

地域計画

策定年月日	令和8年2月18日
更新年月日	令和 年 月 日 ()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	木更津市 12206
地域名 (地域内農業集落名)	有吉地区 (農業集落: 有吉)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	76.97 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	70.03 ha
② 田の面積	66.41 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	3.62 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	— ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	— ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区の農業者は25人(水稻)であり、全員が60代以上と高齢化が顕著である。
また、地区外からの入り作として3人(水稻)いる。

・当地区の農業者28人(水稻)のうち現状が経営面積は7割が現状維持・2割が減少という回答結果であったが、10年後の経営面積についての回答になると現状維持が4割、減少が5割という結果になった。また、後継者については、無と回答した方が8割。

このままでは、近いうち後継者不足による農業者の大幅な減少、耕作放棄地の拡大等による農用地としての利用がされないことが懸念される。

さらに、経営面積が減少する予定の方々は借受地を返却、離農を検討している。という回答であった。

今後経営規模を拡大したいと回答した方がいるので、借受地を返却する方や離農する方は規模拡大したい人に預ける等が可能であると考える。

・基盤整備について適切に整備されていない場所があり、不整形な形状、水利に課題があり、作業効率や効率が悪い農地がある

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

今後も高齢化に伴い離農を検討する者が増加することが予想されるが、後継者がいない農地においては集約・集積を図り、後継者不足に対応していけるよう努める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

担い手に集積・集約化するとともに担い手の分散錯圖を解消し、今後地域での話し合いを重ね、基盤整備を行うにあたっての判断を行う。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	4	%	将来の目標とする集積率	11.9	%
--------	---	---	-------------	------	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手への集積・集約化を目指す。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積・集団化の取組

農振農用地や現在耕作されている農地を中心に集約・集積を図り、農地の大規模化・効率化を促進する。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地域の農地の貸し借りは農地中間管理機構の活用を促進し、担い手の経営意向に沿った農地の集積・集約化を図っていく。

(3) 基盤整備事業への取組

他地区居住の農地所有者が不耕作による遊休化が進んでいる。数年不耕作のため、改めて耕運し耕作しようとする農業者が見つからない状況にある。

新しい耕作者を呼び込むため、理由なく遊休化させている農地所有者に対し、適切に保全管理してもらえるよう働きかけを行っていく必要がある。

また、農作業効率を向上させるうえで基盤整備が不可欠であると考えするため取組みについて検討を行っていく

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

地域における新規就農者に対し、地域として技術支援などのサポートをおこなっていく。空き農地情報などを関係機関と連携しながら収集し、担い手の確保をおこなっていく。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

地域での高齢化等により農作業が追い付かないという問題に対応すべく、積極的に農作業委託などのサービスを利用し、農業を維持していく。

☐	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☒	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☒	⑩その他

②地域として有機米を推進していくためにも市と協力を行い、新たな販路拡大を目指し取組を行う。

③規模拡大、作業効率向上の観点から補助事業を活用しスマート農業の導入を検討する。

⑦・⑧機械の導入や委託費用、農業用施設の経年劣化による修理や交換費用等が発生することが考えられるため、補助金の活用も検討していく。

⑩農地の追加及び除外をする等の際、地権者と耕作者間で協議し、お互いに合意したうえで決定をする。なお、決定事項は、回覧等で事後報告をすることとする。

⑩今後行われる地域計画(案)の確認は、地元代表者が確認することで地元確認と置き換える。

⑩年1回の地域計画の見直しについて、事前の申し出等により修正された地域計画変更案等を公表し、公表したことを回覧等で周知し意見を募る形式とする

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙のとおり								
計	38経営体		40.44 ha	0 ha		76.92 ha	0 ha		

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	1	水稻等	2.607 ha	ha	水稻等	2.6069 ha	ha	A	
2	利用者	2	水稻等	0 ha	ha	水稻等	1.9463 ha	ha	B	
3	利用者	3	水稻等	1.328 ha	ha	水稻等	1.4305 ha	ha	C	
4	認農	4	水稻等	0.572 ha	ha	水稻等	0.5715 ha	ha	D	
5	利用者	5	水稻等	1.588 ha	ha	水稻等	3.6069 ha	ha	E	
6	利用者	6	水稻	0.897 ha	ha	水稻	1.0178 ha	ha	F	
7	利用者	7	水稻等	1.806 ha	ha	水稻等	2.6172 ha	ha	G	
8	利用者	8	水稻等	2.041 ha	ha	水稻等	2.2385 ha	ha	H	
9	利用者	9	水稻	2.439 ha	ha	水稻	3.2844 ha	ha	I	
10	利用者	10	水稻等	1.294 ha	ha	水稻等	6.0605 ha	ha	J	
11	利用者	11	水稻	0.417 ha	ha	水稻	0.3145 ha	ha	K	
12	利用者	12	水稻等	0.262 ha	ha	水稻等	0.6799 ha	ha	L	
13	利用者	13	水稻	0 ha	ha	水稻	1.3841 ha	ha	M	
14	利用者	14	水稻等	2.114 ha	ha	水稻等	2.1128 ha	ha	N	
15	利用者	15	水稻	1.386 ha	ha	水稻	1.3127 ha	ha	O	
16	利用者	16	水稻等	2.607 ha	ha	水稻等	0.3424 ha	ha	P	
17	利用者	17	水稻	0.82 ha	ha	水稻	0.7164 ha	ha	Q	
18	利用者	18	水稻	1.892 ha	ha	水稻	3.3729 ha	ha	R	
19	利用者	19	水稻	1.535 ha	ha	水稻	1.9382 ha	ha	S	
20	利用者	20	水稻等	1.962 ha	ha	水稻等	2.165 ha	ha	T	
21	利用者	21	水稻等	0 ha	ha	水稻等	11.267 ha	ha	U	
22	認農	22	水稻等	2.518 ha	ha	水稻等	3.7691 ha	ha	V	
23	利用者	23	水稻等	0 ha	ha	水稻等	0.3906 ha	ha	W	
24	利用者	24	水稻等	0 ha	ha	水稻等	2.1474 ha	ha	X	
25	利用者	25	水稻等	0 ha	ha	水稻等	2.7895 ha	ha	Y	
26	利用者	26	水稻	0.14 ha	ha	水稻	0.1397 ha	ha	Z	
27	利用者	27	水稻	0.082 ha	ha	水稻	0.102 ha	ha	AA	
28	利用者	28	水稻	0 ha	ha	水稻	0.0783 ha	ha	AB	
29	利用者	29	水稻等	0.486 ha	ha	水稻等	0.6276 ha	ha	AC	
30	利用者	30	水稻等	1.035 ha	ha	水稻等	1.8836 ha	ha	AD	
31	利用者	31	水稻等	1.575 ha	ha	水稻等	2.5342 ha	ha	AE	
32	利用者	32	水稻等	0.242 ha	ha	水稻等	2.5553 ha	ha	AF	
33	利用者	33	水稻等	2.344 ha	ha	水稻等	0.9578 ha	ha	AG	
34	利用者	34	水稻等	1.499 ha	ha	水稻等	1.7179 ha	ha	AH	
35	利用者	35	水稻等	1.381 ha	ha	水稻等	0.5745 ha	ha	AI	
36	利用者	36	水稻	1.051 ha	ha	水稻	0.2575 ha	ha	AJ	
37	認農	37	水稻等	0 ha	ha	水稻等	4.8319 ha	ha	AK	
38	利用者	38	水稻等	0.518 ha	ha	水稻等	0.5753 ha	ha	AL	

袖ヶ浦市



大寺

下望陀