

地域計画

策定年月日	令和8年3月12日
更新年月日	令和 年 月 日 ()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	木更津市 12206
地域名 (地域内農業集落名)	牛袋川西地区 (農業集落:牛袋川西地区)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	53.66 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	28.21 ha
② 田の面積	47.11 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	6.56 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	— ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	— ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>・地区内でアンケートを実施した結果、 農業者21人のうち60歳以上の農業者は15人(約7割)であり、約3割が現状維持予定、約6割が規模縮小予定、約8割が後継者がいないと回答があった。 また、地権者についても、約5割が規模縮小予定、約8割が後継者がいないと回答しており、このままでは、高齢化や離農等により耕作放棄地の拡大が懸念される。 ・新規参入者に対する貸付意向について、農業者、地権者ともに「貸付け意向あり」が約3割、「わからない」が約3割という結果だった。 ・農地の貸付について否定的な意見は少なかったので、企業の受け入れや新規就農者を確保しつつ、地域全体で農地の利用を図りながら、地域の活性化を進めるための仕組みの構築が課題である。 ・農業者は有機米や高収益作物等の栽培に関心があるが、地域内で栽培された実績が少ないため、情報提供が必要である。</p>
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・新規参入者や新規参入企業の確保や世代交代が進む。
・有機米や、大豆、さつまいも等の高収益作物を遊休農地で栽培し、またこれらを活用した地域住民の交流会や収穫体験等を通じて、農業の魅力を発信していく。
・集落営農組織加入者を確保し、既存組織の強化、維持が進む。
また、JAの農業委託サービスの活用や、保全会・用水組合・区の共用の自走式草刈機の利用により、これまで以上に農地の保全ができ、遊休農地の発生が防止される。
・地域全体で分散農地の集約化、田畑の畦畔撤去による区画拡大・排水整備を行い地域農業生産体制が整備され、地域の特産物である水稲・野菜の取組が継続できる。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

担い手に集積・集約化するとともに担い手の分散錯圖を解消し、今後地域での話し合いを重ね、基盤整備を行うにあたっての判断を行う。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	7.8	%	将来の目標とする集積率	8.3	%
--------	-----	---	-------------	-----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手への集積・集約化を目指す。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

田畑の畦畔撤去による区画拡大・排水整備等を行い、担い手に集積・集約化するとともに分散錯圖を解消する。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

原則、農地中間管理機構を活用し、担い手の効率的な営農につながる農地の集約化を図っていく。

(3) 基盤整備事業への取組

基盤整備の必要性については、地域での話し合いを通じて分散農地の集約化、田畑の畦畔撤去による区画拡大・排水整備などの簡易な基盤整備を検討し地域農業生産体制を整える。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

・新規就農、新規参入に関する相談を受け、空き農地の情報を必要に応じて提供する。
・世代交代に関する研修の支援や、遊休農地の活用として、有機米や、大豆、さつまいも等の高収益作物の栽培技術について地域内で情報提供する。
・保全会などの活動を通じて新たな担い手を受け入れ、農地情報を提供し、また、地域住民の交流会、収穫体験を通じて農業の魅力を発信することで、新たな担い手農家や集落営農組織等の加入者を探す。
さらに、保全会の広域化を検討する。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

JAの農業委託サービスを活用し遊休農地の発生防止を図る。また、保全会で管理している共用の自走草刈機があるので積極的に利用を図っていく。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和17年度)					備考
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示		
1	利用者	1	水稲等	0.514 ha	ha	水稲等	0.644 ha	ha	A	
2	認農	2	水稲等	1.764 ha	ha	水稲等	2.016 ha	ha	B	
3	利用者	3	水稲等	2.096 ha	ha	水稲等	2.886 ha	ha	C	
4	利用者	4	水稲等	1.048 ha	ha	水稲等	1.672 ha	ha	D	
5	利用者	5	水稲等	1.18 ha	ha	水稲等	1.133 ha	ha	E	
6	利用者	6	水稲	0.257 ha	ha	水稲	0.257 ha	ha	F	
7	利用者	7	水稲	0.797 ha	ha	水稲	0.797 ha	ha	G	
8	利用者	8	水稲	0.118 ha	ha	水稲	0.118 ha	ha	H	
9	利用者	9	水稲等	0 ha	ha	水稲等	0.126 ha	ha	I	
10	利用者	10	水稲	1.551 ha	ha	水稲	3.126 ha	ha	J	
11	利用者	11	水稲	0 ha	ha	水稲	1.248 ha	ha	K	
12	利用者	12	水稲等	1.199 ha	ha	水稲等	2.229 ha	ha	L	
13	利用者	13	水稲等	0.652 ha	ha	水稲等	0.604 ha	ha	M	
14	利用者	14	水稲等	0.798 ha	ha	水稲等	0.117 ha	ha	N	
15	利用者	15	露地野菜	0.03 ha	ha	露地野菜	0.007 ha	ha	O	
16	利用者	16	露地野菜	0 ha	ha	露地野菜	0.020 ha	ha	P	
17	利用者	17	水稲等	0 ha	ha	水稲等	1.554 ha	ha	Q	
18	利用者	18	水稲	1.624 ha	ha	水稲	0.081 ha	ha	R	
19	利用者	19	水稲	0.91 ha	ha	水稲	1.297 ha	ha	S	
20	利用者	20	水稲	0 ha	ha	水稲	0.736 ha	ha	T	
21	利用者	21	水稲等	0 ha	ha	水稲等	0.103 ha	ha	U	
22	利用者	22	水稲	0.035 ha	ha	水稲	0.035 ha	ha	V	
23	利用者	23	露地野菜	0 ha	ha	露地野菜	0.113 ha	ha	W	
24	利用者	24	水稲	0.102 ha	ha	水稲	0.102 ha	ha	X	
25	利用者	25	水稲	0.56 ha	ha	水稲	0.436 ha	ha	Y	
26	認農	26	水稲等	2.134 ha	ha	水稲等	2.214 ha	ha	Z	
27	利用者	27	水稲等	1.691 ha	ha	水稲等	2.022 ha	ha	AA	
28	利用者	28	水稲	1.895 ha	ha	水稲	1.501 ha	ha	AB	
29	認農	29	水稲	0.102 ha	ha	水稲	0.102 ha	ha	AC	
30	利用者	30	水稲等	1.606 ha	ha	水稲等	1.535 ha	ha	AD	
31	利用者	31	水稲	0.556 ha	ha	水稲	0.186 ha	ha	AE	
32	利用者	32	露地野菜	0.789 ha	ha	露地野菜	0.038 ha	ha	AF	
33	利用者	33	水稲等	0.539 ha	ha	水稲等	0.483 ha	ha	AG	
34	利用者	34	水稲	0 ha	ha	水稲	0.381 ha	ha	AH	
35	利用者	35	露地野菜	0.061 ha	ha	露地野菜	0.061 ha	ha	AI	
36	利用者	36	露地野菜	0.102 ha	ha	露地野菜	0.102 ha	ha	AJ	
37	利用者	37	水稲等	2.994 ha	ha	水稲等	3.048 ha	ha	AK	
38	利用者	38	水稲等	1.403 ha	ha	水稲等	1.818 ha	ha	AL	
39	利用者	39	水稲	0.571 ha	ha	水稲	0.096 ha	ha	AM	
40	利用者	40	水稲等	1.579 ha	ha	水稲等	1.681 ha	ha	AN	
41	利用者	41	露地野菜	0.115 ha	ha	露地野菜	0.115 ha	ha	AO	
42	利用者	42	水稲等	0 ha	ha	水稲等	1.403 ha	ha	AP	
43	利用者	43	水稲等	1.095 ha	ha	水稲等	1.050 ha	ha	AQ	
44	利用者	44	露地野菜	1.044 ha	ha	露地野菜	0.144 ha	ha	AR	
45	利用者	45	水稲等	2.619 ha	ha	水稲等	2.483 ha	ha	AS	
46	利用者	46	水稲	0.204 ha	ha	水稲	0.204 ha	ha	AT	
47	利用者	47	水稲	0.151 ha	ha	水稲	0.151 ha	ha	AU	
48	利用者	48	水稲等	0.861 ha	ha	水稲等	0.138 ha	ha	AV	
49	利用者	49	水稲	0.013 ha	ha	水稲	0.013 ha	ha	AW	
50	利用者	50	水稲	0.046 ha	ha	水稲	0.046 ha	ha	AX	
51	利用者	51	水稲	0.08 ha	ha	水稲	0.080 ha	ha	AY	
52	利用者	52	水稲	0 ha	ha	水稲	0.040 ha	ha	AZ	
53	利用者	53	水稲	0.035 ha	ha	水稲	0.035 ha	ha	BA	
54	認農	54	水稲	0.139 ha	ha	水稲	0.139 ha	ha	BB	
55	利用者	55	水稲	0.036 ha	ha	水稲	0.036 ha	ha	BC	
56	利用者	56	水稲	0.076 ha	ha	水稲	0.076 ha	ha	BD	
57	利用者	57	露地野菜	0.321 ha	ha	露地野菜	0.024 ha	ha	BE	
58	利用者	58	露地野菜	0.039 ha	ha	露地野菜	0.039 ha	ha	BF	

牛袋 川西

牛袋川東

八軒家

西山

長須賀

祇園

十日市場

凡例

A	AD
B	AE
C	AF
D	AG
E	AH
F	AI
G	AJ
H	AK
I	AL
J	AM
K	AN
L	AO
M	AP
N	AQ
O	AR
P	AS
Q	AT
R	AU
S	AV
T	AW
U	AX
V	AY
W	AZ
X	BA
Y	BB
Z	BC
AA	BD
AB	BE
AC	BF
	耕作者未定

