

地域計画

策定年月日	令和7年9月24日
更新年月日	令和 年 月 日 ()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	木更津市 12206
地域名 (地域内農業集落名)	万石地区 (万石集落、実質化された人・農地プラン:万石堤外地区)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	38.24 ha
① 農業振興地域のうち農用地域内の農地面積	0.00 ha
② 田の面積	31.27 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	6.97 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

万石地区は大きく堤外、堤内に分けられる。それぞれの現状として、以下の事項があげられる。
 万石堤外地区は稲作と畑作を中心とした農業形態であるが、土地改良事業を実施したことがないため1区画あたりの面積が小さく生産効率が悪い。
 現在、営農活動を行う農業者は11名いるが、今後高齢化等により離農をする人が増加し担い手不足が懸念される。
 万石堤内地区は、宅地化が進んでいる。

【地域の基礎的データ】

農業者11名

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

農地の分散錯圃や耕作放棄地の解消により農業の生産性を上げることで、将来の担い手が農業生産を担う農業構造の確立を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針					
耕作されている農地を中心に集約・集積を図るとともに、農地の貸し借りは、原則として農地中間管理機構を活用し、目標地図に位置付ける者への集約を図っていく。					
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標					
現状の集積率	44.2	%	将来の目標とする集積率	72.7	%
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標					
当地区では、基盤整備準備委員会を設立済みであり、本委員会を中心に基盤整備事業等の活用を検討していき、目標地図に位置付ける者への集約を図っていく。					

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
現在耕作されている農地を中心に集約・集積を図るとともに、今後基盤整備事業等を活用して農地の大規模化・効率化を促進する。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
農地の貸し借りは、原則として農地中間管理機構を活用し、目標地図に位置付ける者への集約を図っていく。
(3) 基盤整備事業への取組
当地区で設立している基盤整備準備委員会を中心に基盤整備事業等の活用を検討していく。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
県、市、農業委員会や農協などの関係機関と連携を図り、次世代に農業が継承ができるよう農業基盤の確立に努める。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農業支援サービスを行う事業体の情報を地域内で共有し、農業者が適切なサービスを活用できるようにすることで、遊休農地の解消・防止を図る。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☒	⑩その他
【選択した上記の取組内容】									
①水稻、根菜類を中心に鳥類はカモ、スズメ、ヒヨドリ、獣類はイノシシ、アライグマ、ハクビシンが原因の農作物被害が発生しているため、被害防除対策を検討する。									
②有機農業に取り組んでいる耕作者がいるため、有機農業関係の補助事業等の活用も検討していく。									
③GPS機能を活用したスマート農業に取り組んでいる農業者もいるが、今後もスマート農業関連の補助事業等の活用を検討していく。									
⑩地域計画内の農地を追加、除外等の軽微な変更をする際は、1月に開催される初会、または5月の区総会開催前に区長に申し出を行い、区長はその内容を各会議内で報告し、協議することとする。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	57経営体		28.88 ha	0 ha		38.12 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する
集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は
「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積
を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、
経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努め
てください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	1	露地野菜等	2.766 ha	0 ha	露地野菜等	4.582 ha	0 ha	万石A、坂戸市場H
2	利用者	2	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.792 ha	0 ha	万石B
3	認農	3	水稲等	4.121 ha	0 ha	水稲等	4.522 ha	0 ha	万石C、坂戸市場A
4	利用者	4	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.102 ha	0 ha	万石D
5	利用者	5	露地野菜等	0.863 ha	0 ha	露地野菜等	0.696 ha	0 ha	万石E
6	認農	6	露地野菜等	5.546 ha	0 ha	露地野菜等	11.25 ha	0 ha	万石F、坂戸市場C
7	利用者	7	露地野菜等	1.672 ha	0 ha	露地野菜等	4.792 ha	0 ha	万石G、坂戸市場D
8	利用者	8	露地野菜等	0.257 ha	0 ha	露地野菜等	1.552 ha	0 ha	万石H、坂戸市場J
9	利用者	9	露地野菜等	1.652 ha	0 ha	露地野菜等	0.595 ha	0 ha	万石I
10	利用者	10	露地野菜等	0.615 ha	0 ha	露地野菜等	0.34 ha	0 ha	万石J
11	利用者	11	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.071 ha	0 ha	万石K
12	認就	12	水稲等	0.276 ha	0 ha	水稲等	0.602 ha	0 ha	万石L
13	利用者	13	水稲等	0.144 ha	0 ha	水稲等	0.144 ha	0 ha	万石M
14	利用者	14	水稲等	0.08 ha	0 ha	水稲等	0.02 ha	0 ha	万石N
15	利用者	15	露地野菜等	1.214 ha	0 ha	露地野菜等	1.105 ha	0 ha	万石O
16	利用者	16	水稲等	0.04 ha	0 ha	水稲等	0.04 ha	0 ha	万石P
17	利用者	17	水稲等	0.639 ha	0 ha	水稲等	1.263 ha	0 ha	万石Q、坂戸市場K
18	利用者	18	水稲等	0.137 ha	0 ha	水稲等	0.703 ha	0 ha	万石R
19	利用者	19	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.877 ha	0 ha	万石S
20	利用者	20	露地野菜等	0.399 ha	0 ha	露地野菜等	0.187 ha	0 ha	万石T
21	利用者	21	露地野菜等	0.073 ha	0 ha	露地野菜等	0.029 ha	0 ha	万石U
22	利用者	22	水稲等	0.061 ha	0 ha	水稲等	0.17 ha	0 ha	万石V
23	利用者	23	水稲等	0.17 ha	0 ha	水稲等	0.007 ha	0 ha	万石W
24	利用者	24	水稲等	0.007 ha	0 ha	水稲等	0.193 ha	0 ha	万石X
25	利用者	25	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.135 ha	0 ha	万石Y
26	利用者	26	水稲等	0.135 ha	0 ha	水稲等	0.196 ha	0 ha	万石Z
27	利用者	27	露地野菜等	0.896 ha	0 ha	露地野菜等	0.282 ha	0 ha	万石AA
28	利用者	28	露地野菜等	0.513 ha	0 ha	露地野菜等	0.056 ha	0 ha	万石AB
29	認農	29	水稲等	0.056 ha	0 ha	水稲等	0.045 ha	0 ha	万石AC
30	利用者	30	露地野菜等	0.045 ha	0 ha	露地野菜等	0.175 ha	0 ha	万石AD
31	利用者	31	水稲等	0.175 ha	0 ha	水稲等	0.125 ha	0 ha	万石AE
32	利用者	32	露地野菜等	0.68 ha	0 ha	露地野菜等	0.226 ha	0 ha	万石AF、坂戸市場I
33	利用者	33	露地野菜等	0.981 ha	0 ha	露地野菜等	0.024 ha	0 ha	万石AG
34	利用者	34	露地野菜等	0.201 ha	0 ha	露地野菜等	0.036 ha	0 ha	万石AH
35	利用者	35	水稲等	0.016 ha	0 ha	水稲等	0.04 ha	0 ha	万石AI
36	利用者	36	露地野菜等	0.04 ha	0 ha	露地野菜等	0.045 ha	0 ha	万石AJ
37	利用者	37	露地野菜等	0.249 ha	0 ha	露地野菜等	0.059 ha	0 ha	万石AK
38	利用者	38	露地野菜等	0.264 ha	0 ha	露地野菜等	0.015 ha	0 ha	万石AL
39	利用者	39	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.015 ha	0 ha	万石AM
40	利用者	40	露地野菜等	0.205 ha	0 ha	露地野菜等	0.011 ha	0 ha	万石AN
41	利用者	41	露地野菜等	0.571 ha	0 ha	露地野菜等	0.012 ha	0 ha	万石AO
42	利用者	42	水稲等	0.012 ha	0 ha	水稲等	0.066 ha	0 ha	万石AP
43	利用者	43	露地野菜等	0.199 ha	0 ha	露地野菜等	0.021 ha	0 ha	万石AQ
44	利用者	44	露地野菜等	0.538 ha	0 ha	露地野菜等	0.068 ha	0 ha	万石AR
45	利用者	45	露地野菜等	0.435 ha	0 ha	露地野菜等	0.171 ha	0 ha	万石AS
46	利用者	46	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.072 ha	0 ha	万石AT
47	利用者	47	露地野菜等	0.072 ha	0 ha	露地野菜等	0.065 ha	0 ha	万石AU
48	利用者	48	水稲等	0.196 ha	0 ha	水稲等	0.103 ha	0 ha	万石AV
49	利用者	49	露地野菜等	0.103 ha	0 ha	露地野菜等	0.048 ha	0 ha	万石AW
50	利用者	50	水稲等	0.048 ha	0 ha	水稲等	0.042 ha	0 ha	万石AX
51	利用者	51	水稲等	0.033 ha	0 ha	水稲等	0.173 ha	0 ha	万石AY
52	利用者	52	露地野菜等	0.535 ha	0 ha	露地野菜等	0.022 ha	0 ha	万石AZ
53	利用者	53	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.06 ha	0 ha	万石BA
54	利用者	54	水稲等	0 ha	0 ha	水稲等	0.896 ha	0 ha	坂戸市場B
55	利用者	55	露地野菜等	0.485 ha	0 ha	露地野菜等	0.03 ha	0 ha	坂戸市場E
56	利用者	56	露地野菜等	0.462 ha	0 ha	露地野菜等	0.153 ha	0 ha	坂戸市場F
57	利用者	57	水稲等	0.005 ha	0 ha	水稲等	0.005 ha	0 ha	坂戸市場G

万石

東

坂戸市場

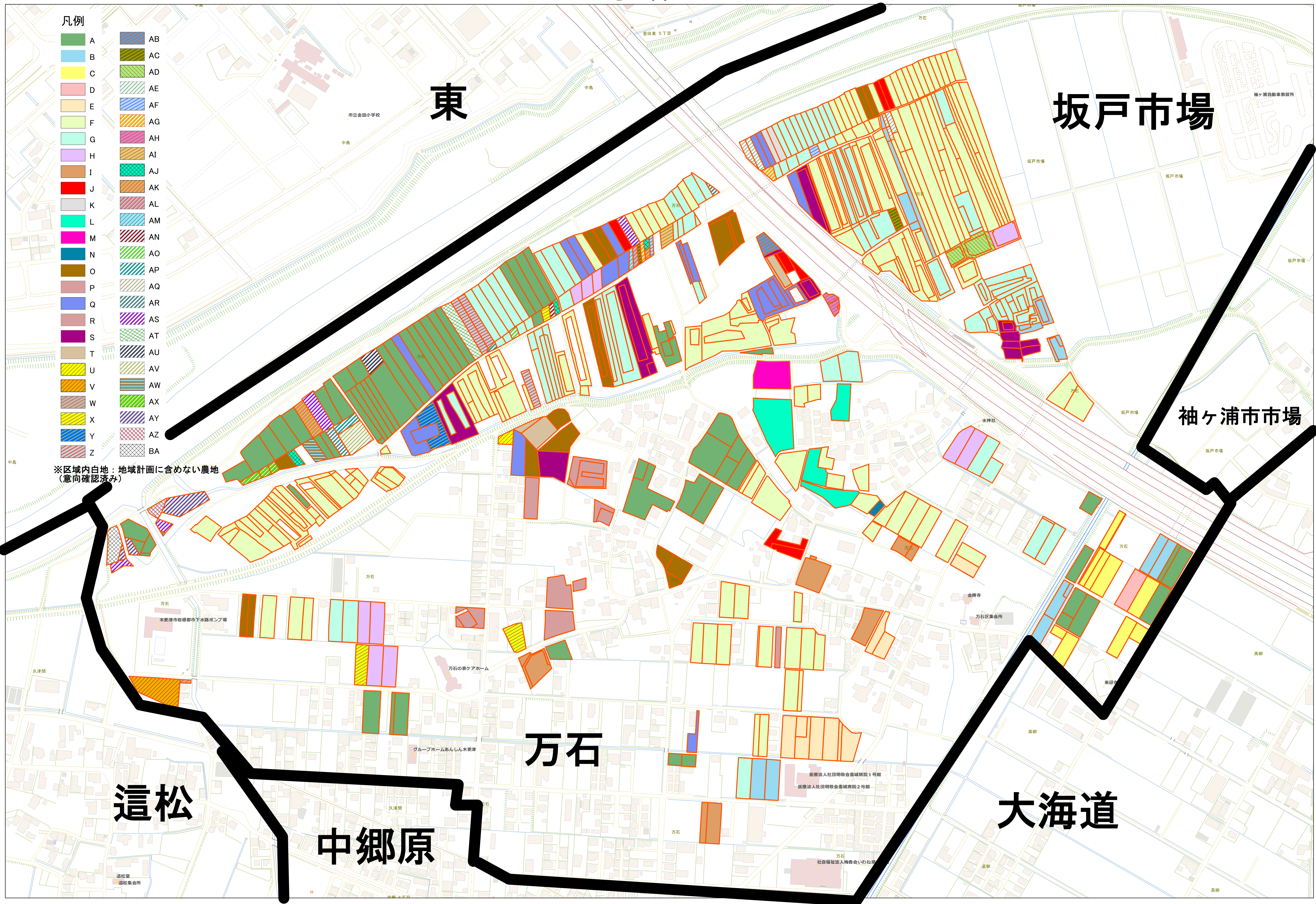
袖ヶ浦市市場

万石

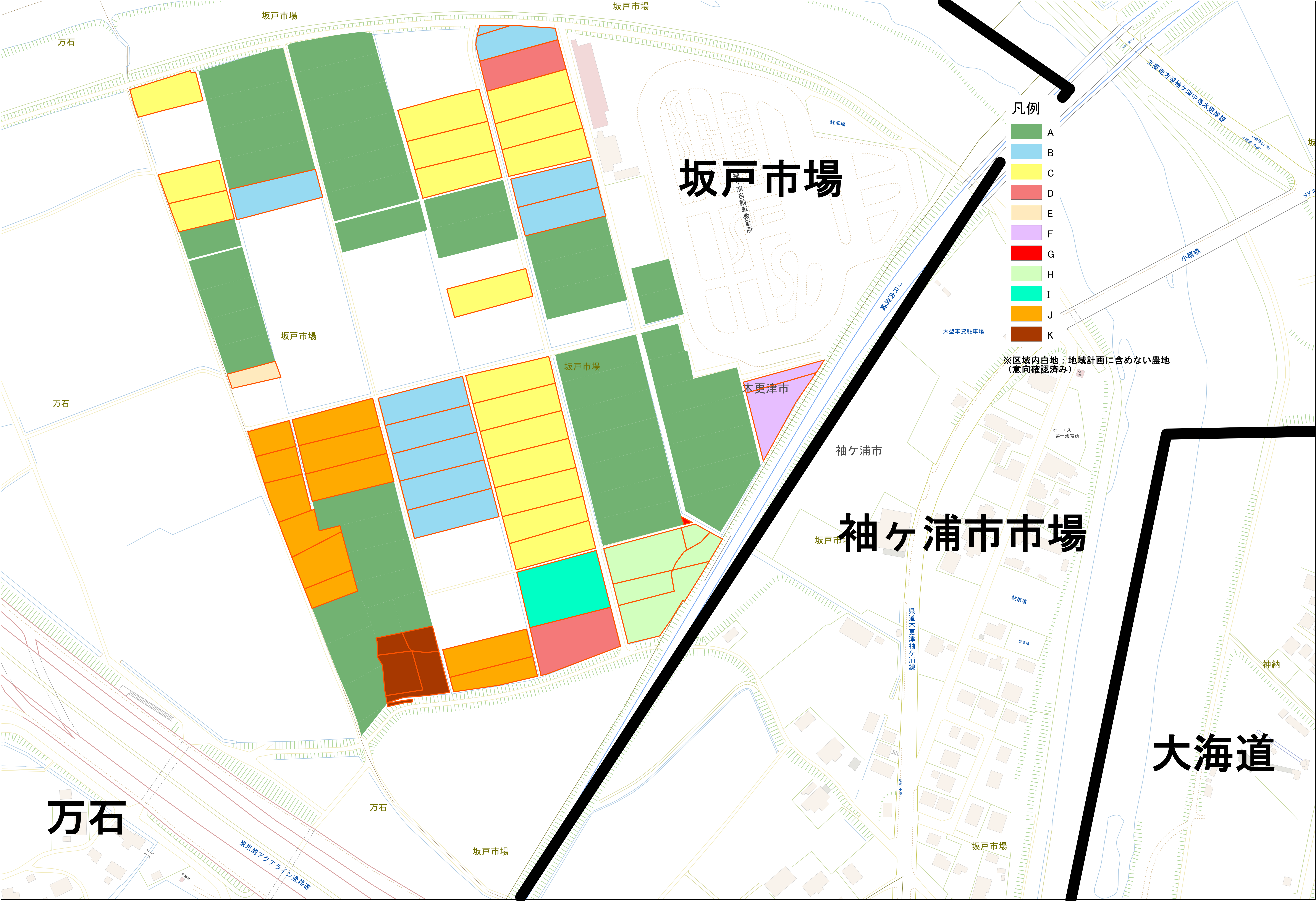
這松

中郷原

大海道



坂戸市場



坂戸市場

袖ヶ浦市市場

大海道

万石