

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和 年 月 日 ()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	木更津市 12206
地域名 (地域内農業集落名)	高柳地区 (農業集落:西山)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	14.85 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	12.63 ha
② 田の面積	11.51 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	0.00 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	3.79 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	0 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	0 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区の農地は、市街化区域に接しており住宅建設が進んでいる特徴がある。西山農家組合が中心に草刈りや水路清掃などの共同作業を行い、生産環境を維持している。主に地区内の9経営体を中心となって農地を引き受け、耕作を行っている。

また、主な課題として以下の事項が考えられる。

- ・耕作者が9名いるが、高齢化などの理由から離農が発生することが懸念されるが、その際の後継者不足
- ・市街化区域に接しており、今後も住宅建設に伴う用水路や排水路の維持、管理
- ・西山農家組合が中心となっている草刈りや水路清掃の引継ぎ等が高齢化に伴い困難となっていくことが懸念される。
- ・住宅建設等に伴う、大型車両の通行により、U字溝やヒューム管が破損や沈下する等しており、用排水路の再整備が必要である。
- ・湿田であることから農作業機械を使用できない耕作放棄地が多数あり、農家のみでの整備が困難なため農地の基盤整備が必要である。
- ・現在耕作している方の多くが70代であり、今後1経営体が地区全体の耕作を担うこととなる。

【地域の基礎的データ】

農業者:9人

主な作物:水稻

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ①作物の生産について
主な栽培作物は、水稻
- ②農地の集約について
農作業の効率を図るために農地の集積や畦畔の除去などを行い農地の集約化を図る。
- ③水路の草刈りや水路清掃について
高齢化に伴い地域の草刈りや水路清掃が困難になると考えられるため、当地区は水田の畦畔除去などを行い、乗用トラクターなどの重機で水路の草刈り、水路清掃の作業効率化を図る。
- ④離農を検討している方について
離農を検討している耕作者がいた場合、地区内の認定農業者へ農地を集約化するとともに効率化(畔の除去等)を図る。
- ⑤農地の売買等について
地権者は農地の売買等を検討している場合は、当該農地の耕作者または地区内の認定農業者と協議し、お互いに不利益が発生しないよう努める。また、地権者情報等に変更が発生した場合は、年1回を予定している地域計画の見直し時に整理を行うこととする。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

当地区は、大きく2つの区域に分け、農地の将来の在り方について検討する必要がある。

【西区域】(西ノ谷、小僧塚、塚ノ越、草芽沼、中里境)

農地が湿田かつ農業用用水及び排水路の老朽化により耕作しづらい環境である。これは当区域が農業振興区域であるものの、担い手の農地借受が進まない一つの要因だと考えられる。

このような状況を改善させるために、用水路のパイプライン化や暗渠排水の敷設等の基盤整備を実施することが今後の農地借受の推進に必要なと考えている。担い手のニーズにあった営農環境を整備するために関係機関と更なる連携をしていく。

【東区域】(沖田、新林)

西地区と同様に湿田であり、農業用水路と排水路が兼用になっており、排水路の一部は土水路となっている。また、先には住宅建設によりU字溝が敷設されているが農業用排水路としての本来の機能を一部失っている箇所も見受けられる。そのため水田の暗渠排水とともに排水路の再整備を検討する。

当区域の農地は、今後も耕作者4名で担っていく予定である。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	56.7	%	将来の目標とする集積率	90.4	%
--------	------	---	-------------	------	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

当地区では、営農効率を向上させるために畦畔除去やGPS(自動操舵システム)の導入を行っていく。また、更なる向上を図るために小規模経営体と連携し、農地中間管理機構を利用して賃貸借や使用貸借等による農地の集約化を行う。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を斟酌し、更なる集約化が行えるか検討していく。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、スムーズに賃貸借が行えるようにしていく。

(3) 基盤整備事業への取組

担い手のニーズを踏まえ、補助事業を活用する等検討していく。(農道や農業用排水路の変更等)

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

県、市、農業委員会や農協などの関係機関と連携を図ることで、地域内外から多様な経営体の確保に努める。

農業支援サービスを行う事業体の情報を地域内で共有し、農業者が適切なサービスを活用できるようにすることで、遊休農地の解消・防止を図る。

☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☒	⑦保全・管理等	☒	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他

①近年当地区周辺に住宅建設が行われており、今後スズメ等の鳥獣被害が増加する可能性も視野に入れる必要があると考えている。

②近年の物価高騰に伴い、資材価格も高騰することが予測されるため、活用できる補助事業等を検討する。また、有機農業に取り組んでいる耕作者もいるため、有機農業関係の補助事業等の活用も検討していく。

③認定農業者に農地の集約を行うことで大型機械の導入等が必要となることが考えられるため、スマート農業機械の導入などの補助事業等の活用を検討していく。

⑦・⑧地区内にて農道等の保全管理を行うこととするが、今後地区内の高齢化が進むことで機械の導入や委託費用、農業用施設の経年劣化による修理や交換費用等が発生することが考えられるため、補助金の活用も検討していく。

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
利用者	1	水稻	0.10 ha	0 ha	水稻	0.10 ha	0 ha	A	
認農	2	水稻	0.20 ha	0 ha	水稻	0.20 ha	0 ha	B	
利用者	3	水稻	0.49 ha	0 ha	水稻	0.40 ha	0 ha	C	
利用者	4	水稻	0.48 ha	0 ha	水稻	0.48 ha	0 ha	D	
認農	5	水稻	6.30 ha	0 ha	水稻	10.17 ha	0 ha	E	
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	5経営体		7.57 ha	0 ha		11.36 ha	0 ha		

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

[illegible]

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

高柳西山

中郷原

天神前

八軒家

西山

川西

中里

浜長須賀

北長須賀

凡例

- A
- B
- C
- D
- E

※区域内白地: 地域計画に含めない農地
(意向確認済み)