

木更津市
移住・定住に関する
アンケート調査
報告書

令和5年3月
木更津市

目次

I . 調査の概要	1
II . 調査の結果	2
III . 分析と考察	77

I. 調査の概要

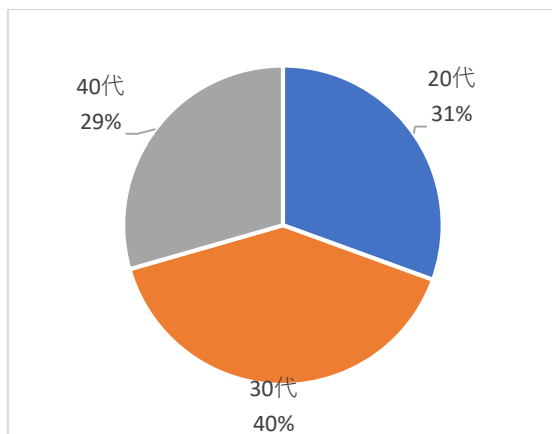
1. 調査の目的

この調査は、木更津市第2次基本計画に位置づけている「移住・定住の推進」に基づき、移住者の動向を調査・分析することにより、今後の施策展開に資することを目的とする。

2. 調査方法

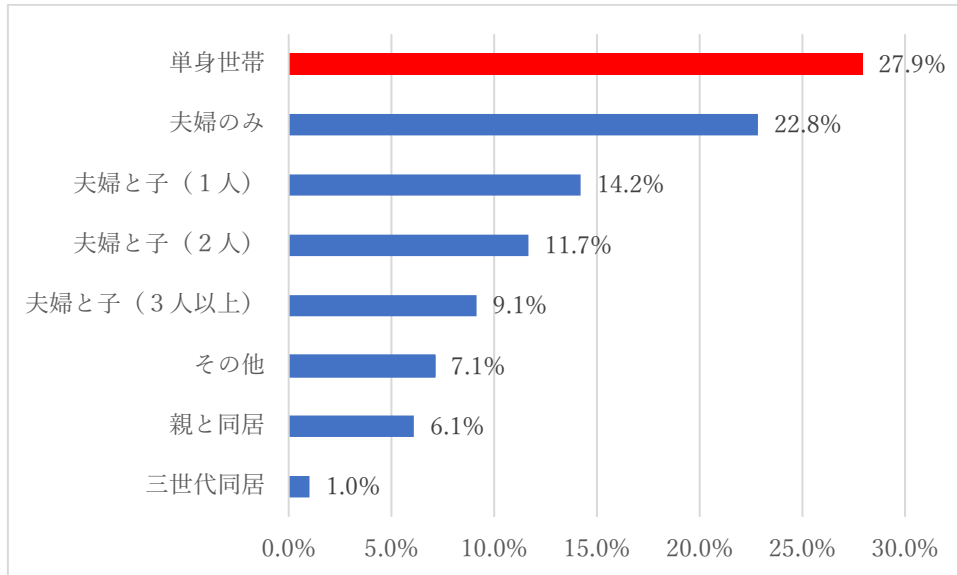
- (1) 調査対象 令和3年度に東京都及び、神奈川県より本市に転入した20代から50代までの500世帯
- (2) 抽出方法 住民基本台帳に基づく無作為抽出
- (3) 標本数 500
- (4) 有効回収数 197 (回収率 39.4%)
- (5) 調査方法 郵送配布、WEB回収
- (6) 調査期間 令和5年2月6日～2月28日
- (7) 調査実施機関 NPO 法人木更 CoN

3. 回答者年代



Ⅱ. 調査の結果

問 1：家族構成は？

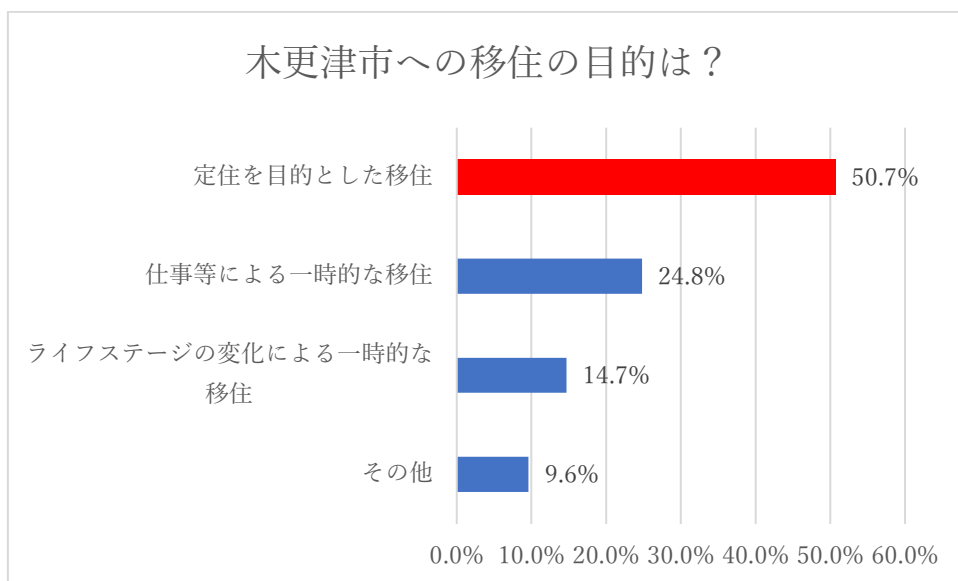


・「単身世帯」が 27.9%と、最も多い回答となりました。

【その他】抜粋

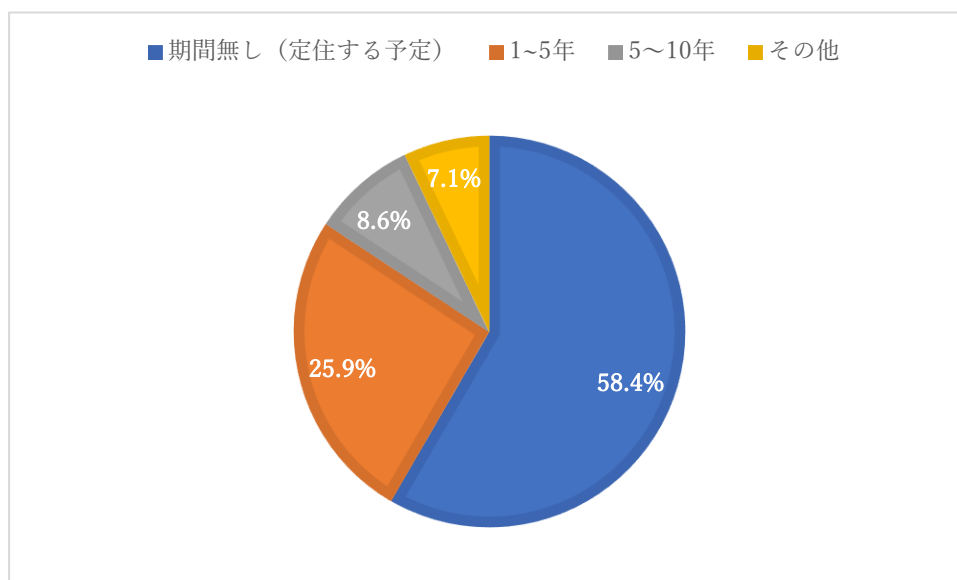
自分と子
父、母、弟
同居人
パートナーと同棲
パートナーと子ども
ひとり親と子（1人）
知人と同居

問 2：木更津市への移住の目的は？



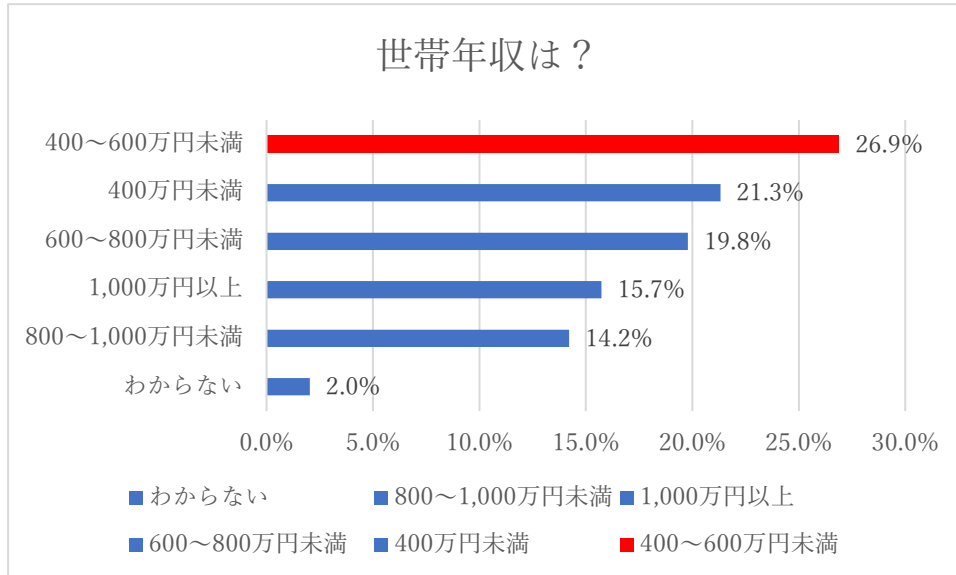
・「定住を目的とした移住」が 50.7%と、最も多い回答となりました。

問 3：木更津市に住む予定の期間は？



・「期間なし(定住する予定)」が 58.4%と、最も多い回答となりました。

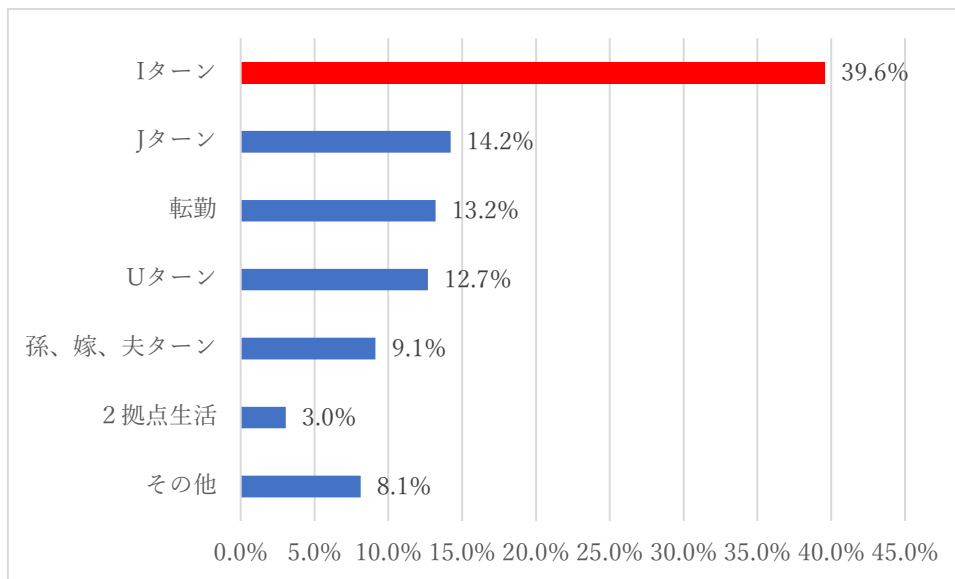
問 4：世帯年収は？



・「400～600 万円」が 26.9%と、最も多い回答となりました。

問5：あなたの移住スタイルは？

Uターン	地方出身者が都会で生活後、出身地へ戻ること
Iターン	都会の出身者が地方へ移住すること
Jターン	地方出身者が都会で生活後、出身地近くの中規模な都市に移住すること
孫、嫁、夫ターン	祖父母、自身の妻・夫の出身地へ移住すること
2拠点生活	都心と地方など、2拠点で生活すること



・「Iターン」が39.6%と、最も多い回答となりました。

【その他】抜粋

テレワークが可能になった為の移住

地方出身者が都会で生活後、出身地とは全く別の地方へ移住

千葉県が、私の地元の長崎に環境に近い住みやすいため

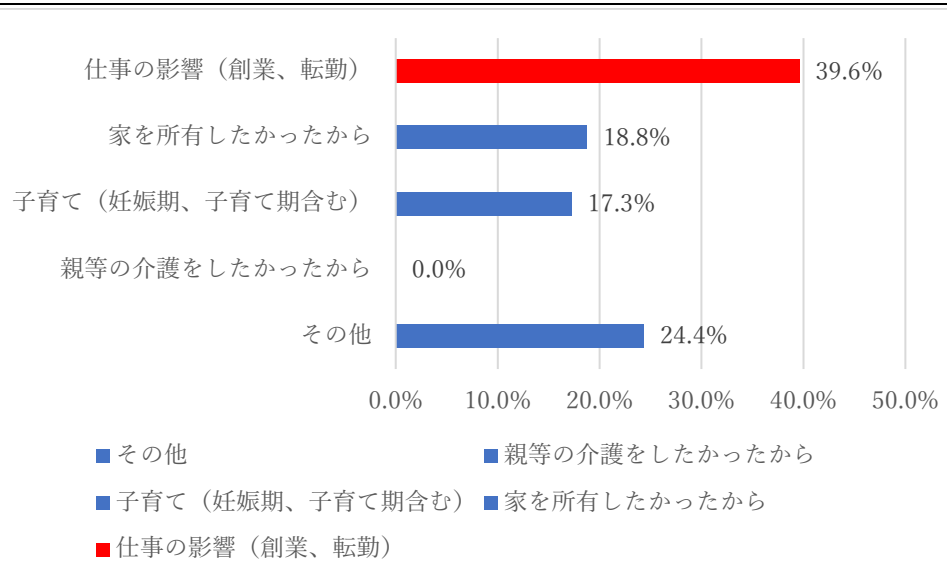
趣味を目的としたターン

職場を変えずに通勤可能圏内で住環境を変えたかった為

テレワークできる会社に転職をし、都内への勤務の必要が無くなったため。

地方出身者であり地元ではない木更津に定住

問6：移住を「考えた」キッカケは？

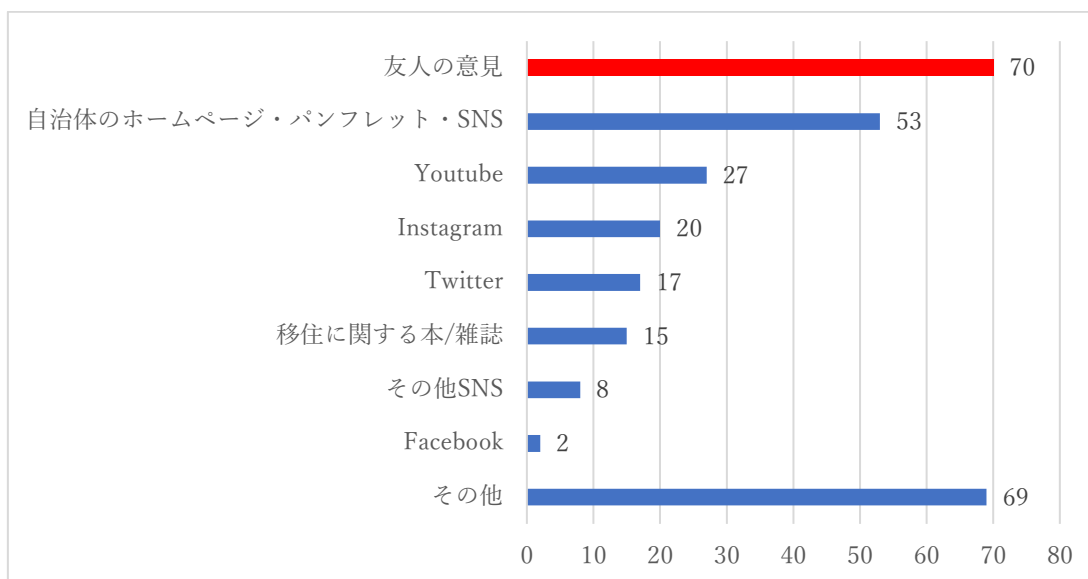


・「仕事の影響（創業、転勤）」が39.6%と、最も多い回答となりました。

【その他】抜粋

- ・ コロナの影響
- ・ パートナーと暮らすため
- ・ リモート前提の働き方に変わった為
- ・ 家所有とプチ田舎暮らしをしたかった
- ・ 家賃などを安くして生活を安定させるため
- ・ 退職
- ・ 結婚
- ・ 子育て、親等の介護
- ・ 自然豊かな地で暮らしたかったか
- ・ 実家の整理の為
- ・ 趣味を楽しむため
- ・ 生活、趣味の変化に合わせて
- ・ 大きい家に住みたかった
- ・ 地元から少し離れて生活がしてみたかったから
- ・ 東京と比べて家賃が手頃
- ・ 仕事の影響

問 7：木更津への移住を検討する際に参考にしたツール等は？（複数回答可）

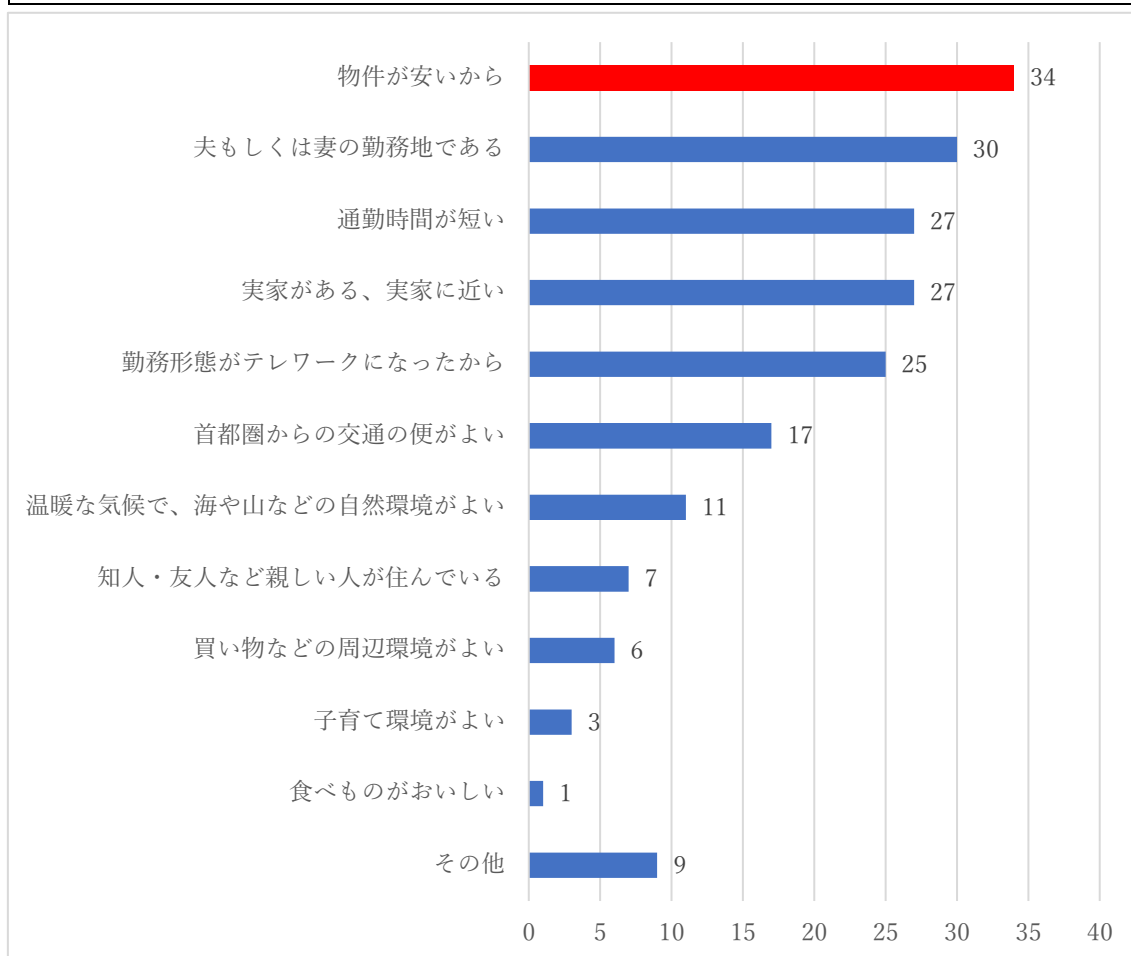


・「友人の意見」が 70 件と、最も多い回答となりました。

【その他】抜粋

日帰り旅行に来て良かった為
既に木更津エリアに定住を決めた会社の先輩・後輩の意見
移住した人のブログ
アクアライン交通情報（時刻表、アクアラインナウ）
ネット検索
姉妹の意見
不動産サイト
妻の意見
自分で房総半島各地を回っていた
テレビ
会社の先輩
移住した方のブログなど
賃貸案内サイトなどの地域情報まとめ、学校や公共施設、防犯などの口コミ
家族との相談・意見交換
知人の意見

問 8-1：木更津を選んだ理由は？ 1 番目に当てはまるものを選択してください



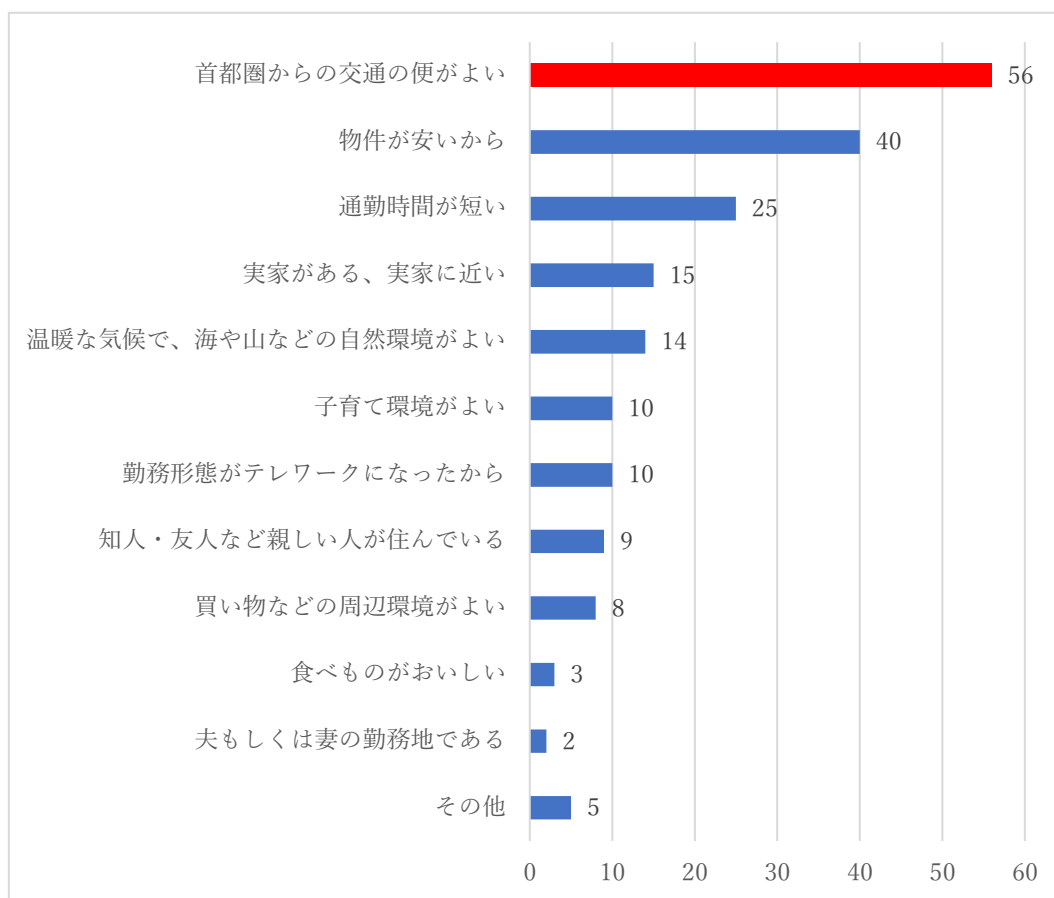
・「物件が安いから」が 34 人と、最も多い回答となりました。

次点で「夫もしくは妻の勤務地である」が 30 人となりました。

【その他】抜粋

子供の学校
仕方なく
千葉県の真ん中だから
趣味をしやすい
今後、開発が入り利便性や、子育て環境などの、ライフスタイルが整うと予測しています。
きさらづ特認校（東清小学校）があるから
空港への交通の便が良い
土地が安い
転職によるため

問 8-2：木更津を選んだ理由は？ 2 番目に当てはまるものを選択してください



・「首都圏からの交通の便がよい」が 56 人と、最も多い回答となりました。

次点で「物価が安いから」が 40 人となりました。

【その他】抜粋

元々自宅勤務の仕事をしているため、居住地はどこでも問題なかったため

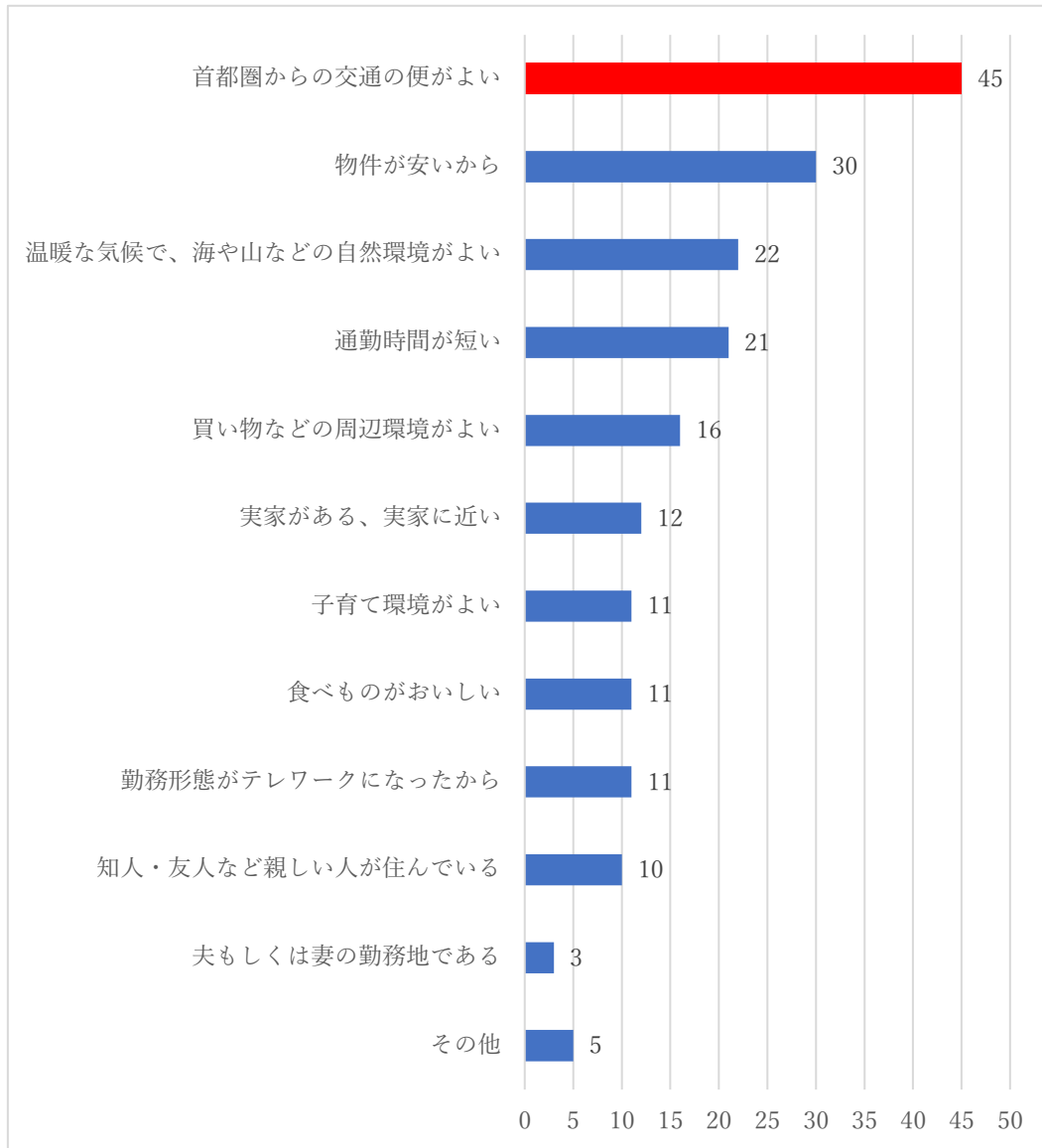
趣味のゴルフが行きやすく帰りのアクアラインの渋滞がない

ゴルフ・キャンプ場が多い

人が少ない。

良い物件と出会ったから

問 8-3：木更津を選んだ理由は？ 3 番目に当てはまるものを選択してください



・「首都圏からの交通の便がよい」が 45 人と、最も多い回答となりました。

次点で「物価が安いから」が 30 人となりました。

【その他】抜粋

平和感がある（１９時以降の静かさが良い）

息子が地元で就職したので。

海に近い

ビルが回りにないため、空が広く感じられ、夜の星も凄くきれい見えたから。

ゴルフするのに環境が良い

問 9: 近隣市（袖ヶ浦市、君津市、富津市）ではなく、木更津市を選んだ理由は？

年齢	性別	理由
38	女性	通勤に便利だったから
30	男性	仕事場が近いため
41	男性	商業施設が近隣市より多く、アクアラインですぐに東京と神奈川に行ける為、選びました。
33	男性	金田バスターミナルがあり、勤務地への通勤が最短に出来るため。また、買い物などの周辺環境が良いため。
44	女性	実家があるため
29	男性	アクアラインが近いから
33	男性	母が住んでいるため。アクアラインにアクセスしやすいため、、
28	男性	交通の便 1 番良くて、周辺もお店があるから
27	女性	実家、祖父母、叔母の家が全て木更津市にあるから
31	男性	アクアラインで東京へ、通勤するのに許容範囲の時間であること。また、袖ヶ浦より好みよ物件があったから
39	男性	首都圏への利便性
27	男性	職場が東京だからアクアラインにすぐ乗れる木更津がよかった！！
42	男性	妻のご家族も木更津市に在住しているので、近い場所を探していた。立地も近くに公園以外の自然が多く、子育てにも向いていると考えた為。
43	男性	アクアラインに近いから
35	男性	妻の実家に近いため アクアラインに近いから

38	男性	地価の安さと利便性
31	男性	アクアラインが近く、色んなところに行きやすい
41	男性	親の所有物件が木更津だったから
41	男性	学校に近いです
28	女性	妹が住んでいたから
42	女性	子供の通学先が木更津市
45	男性	金田バスターミナルが近いから
40	男性	検討はしたが、勤務地までのアクセスと希望物件の立地が合致したから
24	男性	ネットで調べた時、治安が良さそうだし、色々な施設が近場にあって便利そうだったからです。
25	女性	海ほたるやアクアラインを元々知っていてイメージが良かった。都内とのアクセスが良いから。
34	男性	アクアラインがあり、アウトレットやイオンモールなど生活に必要なものがバランスよく揃っていたから
29	女性	アクアラインがすぐだから
45	男性	買い物がしやすく、アクアラインに乗りやすいこと。
32	男性	都内のアクセスと駅近くの土地価格のバランス
43	男性	職場に近いから
28	男性	木更津市で働いているから
28	女性	職場に近いから
35	男性	・アウトレットが近いから ・アクアラインが近いから ・海が近くて雪が降らないから

48	女性	アクアラインがすぐ近くで 実家が横浜にあるのですぐに行ける為
40	男性	バスの便数と金田バスターミナルの駐車場の料金
31	男性	ハザードマップを確認して、塩害や水害等に強い場所を探した。探している中で木更津市の清見台周辺が気に入ったため。
36	男性	袖ヶ浦より家賃が安い 勤務先への通勤がしやすい
39	男性	以前に住んでいた為
26	男性	交通の便が良い
43	女性	袖ヶ浦に欲しい土地がなかった。また道路が狭かったり運転がしにくそうだった。 木更津市に理想的な場所で、とても雰囲気の良いエリアの土地があったので即決だった。
34	男性	アクアラインでの都内主要駅・横浜へのアクセスの良さ
45	男性	干潟での釣りが趣味だからです
34	男性	通勤に都合が良いから
46	男性	交通の弁が良い（最も金田インターにアクセスが良かったから）。 港の風景が気に入った。
48	女性	親、姉妹が住んでいたから
32	男性	バスを使って都内にすぐ行けるから
25	女性	アウトレットが近いため
36	男性	君津と木更津の間にしました。今後移住者が増えて子育てや住環境の充実するのではないかと考えたため。ただ、移住してみて他の地域の方が子育てやゴミ袋等整ってありました
31	男性	金田バスターミナルの存在、東京への本数が圧倒的
30	男性	高速バスが停まる（木更津駅）に近い

45	男性	通勤が楽
26	女性	交通の便が良く買い物などの周辺環境が揃っている為。
27	男性	勤務地が近いから
34	男性	アクアラインが近く交通の便がいい。
32	男性	アクアラインから近く、物件が安かった為。
27	女性	同居相手が木更津に家を所有していた為。
38	女性	勤務地（川崎）までバス一本でいけるため、車を持っていないのでバスターミナルと電車站が近いほうがよかったため、駅周辺が比較的明るく家まで街灯があるほうがよかったため
37	男性	金田バスターミナルの高速バスの本数
45	男性	勤務場所が木更津市内のため
25	女性	木更津駅からバスにのったら東京神奈川に気軽に行けるから。袖ヶ浦、君津、富津より栄えているイメージ。
26	男性	他の市よりは都会であり、ある程度お店が揃っているから
33	男性	勤務地に近く、首都圏への交通の便が良いから
26	男性	職場に近いからです
43	女性	仕方なく
45	男性	ちょうど高台の物件があり、タイミングも重なり君津や、富津市より交通の便もよかったので決めました。
34	男性	アクアラインへのアクセスの良さ。
35	女性	駅から高速バスがたくさん色々な方面に出ていて、自分の用事やお出かけ・前に住んでいた所などに行きやすいため

29	女性	アクアラインの金田出口を出て直ぐの場所なので便利です。
37	男性	都心に近い
38	男性	都心への始発バスが多く出ているため
46	男性	ちょうど良い築浅のアパートがあったから
38	男性	妻の地元だから。
26	男性	勤務地が近くのため
29	男性	実家があるため
47	女性	偶然
36	男性	アクアラインの近くだから
40	男性	海が近い景色の良い家を選んだ為
25	男性	東京、神奈川方面への便の良さ
39	女性	職場に近いので
47	男性	車通勤するのにアクアラインに乗りやすい為
26	男性	周辺の地域で一番利便性が高いため
39	男性	転勤地なので
34	男性	職場に近いため。袖ヶ浦も探したが、物件が今住んでいるところが1番良かったため。(犬がいるのでペット可築浅物件希望だと賃貸は限られている)
35	男性	東京に通勤するのに木更津駅を利用した方が便利だから
28	女性	空港へのアクセスが良い 駅徒歩圏内の物件でありながらお得な価格だったため

30	男性	妻の出身地
25	男性	アクアラインの高速バスがあり、会社へ一時間ほどで出勤できるため
37	女性	すぐに都会に行きたいから。袖ヶ浦は家賃が高い。富津は治安悪いイメージ。木更津もだけど。
43	女性	近隣市も検討していたが、最後に選んだ物件が木更津市だった。
28	女性	アクアラインが近い
35	男性	実家が木更津にあるため、何かの時にすぐ行き来できるように。
40	女性	木更津で産まれて木更津で育ってきたので。
27	女性	地元 お店が木更津が他より多いから
41	男性	アクアラインバスが便利だと思った
29	男性	職場が近いから
43	男性	学校が木更津市
28	男性	いい土地が見つかったから。
24	男性	職場が近いため
37	男性	勤務地へのアクセスが良いため
27	男性	住みたい物件があったから
39	女性	実家があるから。、
45	男性	実家がある
42	男性	ネームバリュー！ 木更津に住んでみてからは袖ヶ浦でも良かったとは思っています。

27	男性	実家が木更津で都内へのアクセスが良いから
41	女性	アクアラインに隣接してるから
27	男性	東京へのアクセスの良さ
24	男性	職場が近いから
34	男性	海が近くて空気もいいからです
26	男性	勤め先が木更津にあるため、その付近のアパートを借りました。
47	男性	ドラマで見ていたから
38	男性	アクアラインに近く都心に行きやすい。海拔が比較的高い丘に閑静な住宅地が整備されていた。逆に海辺は工業地帯で水害もあることから離れたかった。
33	男性	実家があるから
32	男性	妻の実家が近いから
41	男性	きさらづ特認校（東清小学校）があるからです。横浜には小規模特認校が無い ため、探していました。
33	男性	地元だから
24	男性	実家があるため
28	男性	生活する上で4市の中で一番便利だと感じたため。
32	女性	首都圏からの交通の便が良い 良い物件があった
38	女性	実家が木更津であり、都内などへ行くにも交通の便がいいから
41	男性	アクアラインを利用し川崎へ通勤をしている為、ある程度アクセスの良さを求めた結果。
48	男性	親が遺した建物があるから

35	男性	アクアラインが近いから
34	男性	田舎過ぎず住みやすい アクアラインがあり車が有れば首都圏へ近い なにかとちょうどいい位置にある為
42	女性	金田バスターミナルからの交通の便
36	男性	都内行きバスの始発駅があるから
37	女性	旦那の勤務先からアクセスしやすいため
39	女性	車を所持していない場合、不便で、周りに人が少なく、身を隠すのによいと思った。
46	女性	良い物件に出会ったから。
38	女性	職場から近い
32	男性	①アクアラインでの通勤と、通勤時間を考慮 ②希望する物件があった為
46	男性	地元のため
47	男性	希望の金額広さの賃貸物件が見つかったため
25	男性	アクアラインが通ってる為
25	男性	嫁の実家から近い、交通便利など。
33	女性	自然豊かな面もあり、アウトレット等便利なお店も多い。アクアラインもあり、都内にも行きやすい。木更津の人は本当に優しいので、居心地がいいです。
25	男性	出勤時間が早いこともあり、勤務地に1番近く通勤時間が短い木更津を選びました。
33	男性	良い賃貸物件があったから
25	男性	アクアラインが近く、すぐに首都圏へ行くことができるから。
31	男性	よりアクアラインが近く、都心への通勤や旅行に便利のため

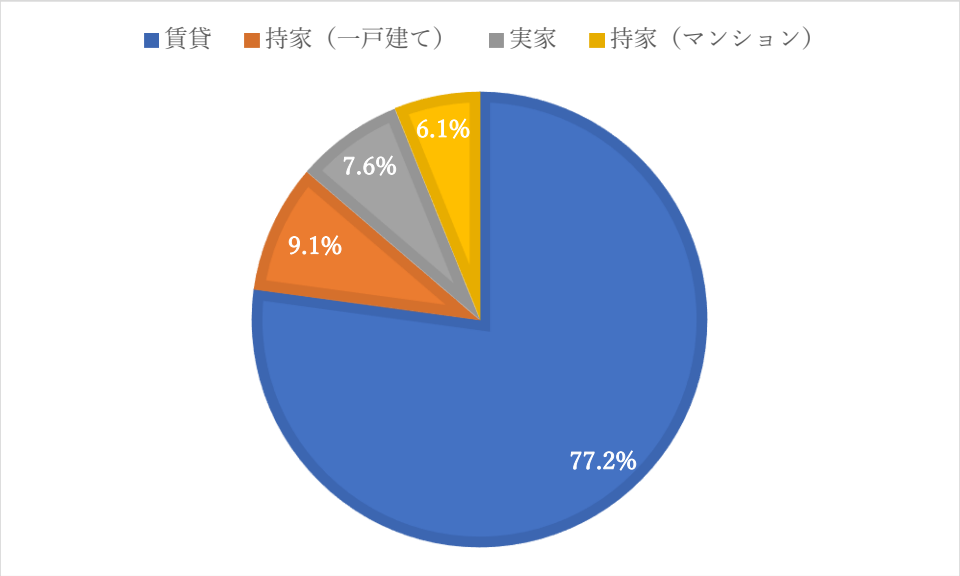
44	女性	オーガニックシティだから
26	男性	高速バスでの通勤が、木更津駅から可能なこと
27	女性	知人が住んでおり、環境も一番理想に近かったからです。
26	女性	近くにアクアラインがあり、都内へのアクセスも良好。また、アウトレットが目の前にあるのも魅力だったから。
41	男性	都心へのアクセスの良さ。 買い物の便利さ。
25	女性	都心や千葉へのアクセスが良いから。 袖ヶ浦市も考えたが、高速バスと電車の駅が遠いため若干不便だった。その点木更津は高速バスも電車も同じ場所から出発しているため良かった。
39	女性	東京に近く都会すぎずすみやすい
32	男性	駅からの高速バスアクセス
29	男性	イオン、アウトレット、コストコがあるから
30	男性	実家があるから
32	男性	アクアラインが近い
25	女性	職場が木更津市内にあるから。
26	男性	職場から近いため
30	男性	高速バスが駅から出ているから
28	男性	都内へのアクセスが良いため。
29	男性	都内に通えるギリギリが木更津金田だと思ったから
35	男性	都内へのアクセスが良い。物件がちょうど最適なものがあった。(マンション)

30	男性	金田バスターミナルが魅力的だったから
42	女性	アクアラインが近く交通の便が良い。
41	男性	近隣地域に比べると交通の弁が良い
42	男性	アクアラインの活用、東京へのアクセスの利便性、今後の地域発展の将来性などで選びました。
34	男性	高速バスのダイヤの良さ
27	男性	職場から近いから
43	女性	アクアラインが近い
33	男性	妻の実家が木更津市のため。また、東京駅のアクセスが電車とバスの2経路あるため。袖ヶ浦も2経路あるので候補でした。
34	男性	千葉県といえば木更津のイメージがある
31	男性	アクアラインに一番近いため。
37	男性	職場が近い 駅前はそれなりに飲食店がある
28	女性	近隣市に比べて買い物や外食などがしやすく、質も良く選択肢も多いことと、高速道路の便が良く通勤しやすいことと、保育園がなんとか入れそうで気に入ったところがあったから。
42	男性	海に見えるマンションにすみたかったから
37	男性	アクアラインを通勤で利用するにあたりなるべく離れてないことと、いい物件があったため。何処へ行くにもちょうどいい場所。
41	男性	転職の都合による。都心へのアクセス。
26	男性	実家である為。
35	男性	会社とアクアラインに近いから

45	男性	都心へのバス便の充実
47	男性	自分が生まれた場所だから
47	男性	職場に近いから
46	男性	勤務先の近さ、交通の便。

・通勤・買い物・旅行に便利という意見が多くありました。

問 10: 移住前の住まいは？



・「賃貸」が 77.2%と、最も多い回答となりました。

平米・部屋数、家賃等
賃貸

1 部屋、6 万円
5 5 平米 2LDK 家賃 9.2 万 駐車場 1 万
会社寮、6 畳ワンルーム(トイレ風呂共同)、家賃 23, 000 円。
25 平米 6 万築 50 年
1DK 家賃 10 万

ワンルーム
家賃、共益費 12 万 45 平米？ 1LDK
60 m ² 、3LDK、家賃 93000
1DK、27 平米、14 万
55 平米 1LDK 13 万 5000 円
部屋数 3LDK 家賃 12 万円
60 平米 13 万円
100 平米・4 L D K
87 平米、3LDK、21 万円
2LDK13 万
1LDK 60 へーバー
20.2 平米、1K、80, 000 円/月
22.5 平米、1K、88, 000 円
2DK 公営住宅なので 5 万程度
2LDK 72000 円
1LDK 40 平米弱
43 平米、2dk、48907 円
6～7 万
1R・5.5 万円
神奈川県川崎市、40 平米、2DK、130000 円
65 2LDK 10 万円
2k
ワンルーム・5.5 万円
40 平米 2LDK
45 2ldk 11 万円
50 平米、2 部屋、13 万円
40 平米 3 部屋 12 万円
1LDK、40 平米、10.8 万円
家賃 7 万一部屋
中央線沿い東小金井駅、2DK、105, 000 円/月 平米がわからずすみません。
1K
約 30 平米、1k、社宅の為 1 万
2 間 家賃 10 万プラス駐車場 2 万
横浜市南区 1R 15.3 m ² 家賃 3.6 万+月極 1.7 万

42 平米・2DK・12 万
37 m ² 、2DK、10 万
1R の 49, 000 円
約 25 平米、1K、78000 円
1LDK
3 部屋
神奈川の 8 畳くらいの広さの賃貸
40 平米 1LDK 5 万円
19.05 平米・1 部屋、6.9 万
4 部屋 トイレと風呂 家賃 6 万円
家賃 65000 円 2LDK
3LDK、105, 000 円、m2 忘れました。
ワンルーム、毎月 82000 円、約 27 m ²
60 平米、2LDK、10 万
1K 9 万 5 千円 都内
豊洲 50 平米 1LDK 14.3 万円
2 人暮らし、50 平米ほど、2DK、月 12 万円、駐車場別(約 3 万円/月)
40 平米、1 ルーム
19 平米
50 平米、1LDK、15 万
40 平米 2DK 11 万円
60 平米・2LDK、共益費込みで 78000 円くらい(Wi-Fi 駐車場代は別だった) 木更津では 駐車場、Wi-Fi 代が入っているので有難い。
部屋数は 1LDK 家賃は 10800 円+駐車場 16000
1LDK
1LDK アパート 家賃 10 万円
浅草橋 1K(8 畳) 9.3 万円
51 平米、2LDK、10 万
70 平米・3DK、家賃 16 万円
67 平米 2SLDK 210, 000 円
3LDK 会社の建物だったので家賃なしです。
1DK
4LDK 120 平米
2LDK 8 万 5 千円

2dk の家賃 96000 円
約 45 平米 1LDK 12 万円
30 平米 2 部屋 65000 円
1K 25 m ² 9 万くらい
1k 30 平米 5 世帯 77, 000 円
3DK
40 平米・部屋数 2 つ、家賃 12 万円 東京都大田区のアパート 1 階、築 10 年程度
7.8 畳、家賃 6.8 万円
8 畳
60 平米、2LDK、15 万／月
80 平米、3LDK、11 万円
会社の賃貸 5 万
1LDK 38 平米 12.5 万円
3LDK 10 万円
60 平米 2LDK 9 万円
2DK 10 万円
1K 83, 000 円
23 平米 1K 85000 円
7 万円
30 平米・1LDK・10 万
30 平米、1LDK、12 万円
3 部屋。
55 平米、3DK、11 万
14 畳 1R 家賃 73000
50 平米 2DK 家賃 14 万円（社宅）
2LDK. 12 万
広さ:25 平米 間取り:1K 家賃:80, 000 (駐車場なし)
1K
70 平米 2 部屋
ワンルーム、65000 円
50 平米・1LDK 12 万 駅近（徒歩 3 分） 1 階
2LDK 45 平米 135000 円
2LDK
2ldk

1LDK 18 畳 81000 円
25 平米、10 万以上
12 万、1dk
30 平米 45000 円
1K 5 万円
2DK 8 万
部屋数 2DK 狭いアパート 駐車場 一台 25000 円 家賃 70000 円
3 部屋 7 万円
1LDK 52 平米 12 万円
2LDK
1k で 8 畳
家賃 17 万、1LDK
45 平米、1LDK、160000 円
3LDK 32 万
3LDK 7 万
1 ルーム
広さ 53 平米 間取り 1LDK 家賃 127000 円
1LDK
1K で 67, 000 円
30, 2 部屋、12 万
30 平米、1k、11 万円
2DK、家賃 14 万円
30 平米 1K 10 万
1DK
60 平米、1LDK、9 万円
60 平米 1LDK 22 万円
65 平米、3LDK、家賃 13 万、駐車場別
マンション。家賃は管理費等込みで 17 万円強。
2DK 98000 円
1K
26 平米 1 部屋 12 万
2dk
2k メゾネットマンション

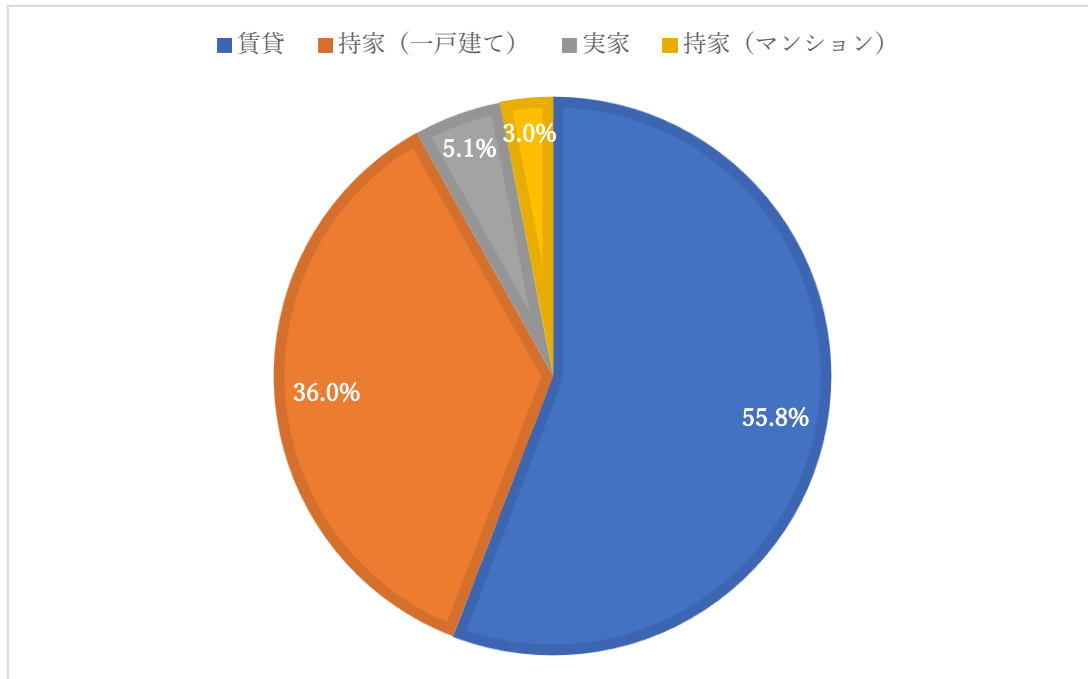
持家（一戸建て）

100 平米、3LDK、持ち家だったため住宅ローンで毎月約 10 万円、ボーナス払い 15 万円程度
4LDK
4LDK
80 平米 3LDK 持家
3LDK
土地面積 102m2、4LDK の戸建て。駐車場一台。
3LDK
50 坪 4LDK
90 平米。2L S D K
3 D K ・ 家賃 5 万 2 千円 ・ U R 団地
40 平米 2 部屋 10 万円
200 平米
60 平米 2LDK
1LDK 9 万 駅前
3(4)LDK 15 万円

持家（マンション）

110 平米 4LDK
70 平方、3LDK
2DK
126 平米 3LDK
65 平米 4 部屋 85000 円ほど
タワーマンション 76m2 持ち家
60 平米、2 部屋、8 万
3LDK 66.54 平米
70 平米、3LDK
80 平米、2LDK、12 万

問 11：移住後の住まいは？



・「賃貸」が 55.8%と、最も多い回答となりました。

平米・部屋数、家賃等

賃貸

2 部屋、7 万円
60 平米 2LDK 家賃 6.05 万
2LDK、家賃 80,000 円(駐車場込み)
28 平米 6.8 万築 5 年
2LDK
家賃等 9 万 2LDK
100 m ² 、6DK、家賃 73000
2LDK、52 平米、9 万
38 平米だった気が… 2dk 五万三千元ですかね！
1LDK
100 平米・4 L D K
2 部屋 家賃 55,000 円

45 平米、2DK、52, 000 円
43 平米 2DK45000 円
2LDK 50 平米程度
45 平米、1ldk、70000 円位
6～7 万
2LDK・7.4 万円
2LDK
20 平米 1K 32000 円
1LDK・7.5 万円
55 平米 1LDK
50 平米、3 部屋、7 万 5 千円
70 平米 四部屋 10 万円
2LDK 8 万 2000 円
1LDK、48 平米、7 万円
家賃 7 万、2 部屋
2ldk
約 44 平米、2dk、55000 円
2 部屋 6.4 万
1LDK 36.5 m ² 家賃 4.2 万+月極 0.3 万
約 50 平米、2DK、81000 円
1LDK
3 部屋
8 畳くらいの広さの賃貸
67 平米 2LDK 8 万 4 千円
45.09 平米・2 部屋、5.9 万
2 部屋 風呂とトイレ
4LDK・持家（一戸建て）・ローン大体 8 万円ぐらい
55 m ² 、毎月 85000 円、2LDK
60 平米、2LDK、81500 円
63000 円
木更津市朝日 7.3 万円 1LDK 50 平米
1 人暮らし、60 平米ほど、3DK、月 5 万円、駐車場つき (2 台)
50 平米、2DK
今は一時的なのでセカンドで 1LDK になります。

45 平米
50 平米、2LDK、10 万
64 平米・2LDK、76000 円（共益費、駐車場 2 台 Wi-Fi 込み）
2LDK 9 万円
1DK
2DK 65 平米
3dk の家賃 22000 円
約 50 平米 1LDK 7 万 3 千円
2DK. 8 万くらい
40 平米、2 部屋、7 万
2LDK 55 m ² 9 万くらい
2ldk 58 平米 6 世帯 72, 000 円
60 平米・部屋数 3 つ、家賃 8.5 万円 長須賀のアパート 3 階、築 5 年
7.3 畳、家賃 5.8 万円
家賃 68128
10 畳
1ldk 8 万
2LDK 44 平米 7.4 万円
家賃 50000 円 6DK 1 3 4 平米
70 平米 3LDK 13 万円
2LDK
2LDK
4 部屋。
1LDK 50 平米前後 家賃 65000
広さ:45 平米 間取り:1LD 家賃:67, 000 (駐車場あり)
1LDK
90 平米 2LDK 部屋
3LDK、80000 円位。(社宅)
80 平米・3LDK 8 万 2 階
3LDK 65 平米 93000 円
3ldk
120 平米 3LDK 75000 円
1LDK8.7 万
30 平米、約 6 万

8 万、2LDK
35 平米 55000 円
1LDK 7 万円
部屋数 4LDK 庭広め 駐車場 2 台 家賃 74000 円
27 m ² 、1DK、43, 000 円/月
70 平米 2LDK 10 万円
3LDK
2LDK
家賃 12 万、2LDK
2LDK 11 万
2LDK 6 万
2LDK
60 平米 2 部屋 8 万
2LDK
57 平米、1LDK、11 万
アパート。2LDK。家賃管理費等込みで 9 万ほど。
2DK
36 平米 3 部屋 6 万

持家（一戸建て）

150 平米 6LDK
117 平米 4LDK
100 平米、3LDK、毎月約 10 万円の住宅ローン
120 平米 4 部屋
110 平米 5 部屋 持ち家
120 平方
4LDK＋屋上、中庭 月 13 万程度
4LDK
敷地 170 平米、延床面積 107 平米、5LDK、90000 円 35 年ローン
4SLDK
庭付き一軒家
土地面積 169m ² 、4LDK、駐車場 3 台
80 坪 3LDK
平米わかりません、すみません。 50 坪の土地に 32 坪分の家が建ってます。5LDK で一条

工務店の一軒家です。14 万/月ローン
4LDK
271 平米・4SLDK
敷地 169 m ² 、建築 53 m ² 、5LDK、月々7 万 8 千
7L D K
3 部屋と和室とリビングキッチン
4LDK 建て売り
164m2、7 部屋、14 万
180 平米 4 部屋 9 万円
5LDK
150 平米 4LDK 10 万円
部屋数は 3SLDK
4LDK
3LDK 戸建て
106 平米、3LDK +ランド
200 平米 6LLDDKK
107 平米・4LDK、住宅ローン利用月 8 万円
113 平米 5LDK 3, 500 万円
4LDK ポーナス払い有りの月々6 万位です。
160 平米 5 部屋 87000 円
200m2
建坪 40 年間 150 万支払い
4SLDK
115 平米、3LDK、4 千万
157 平米、6LDK
5DK 5 万円
197 平米 3LDK ローン 80000 円
205 平米・4LDK
3LDK 月約 6 万 190 平米
140 平米、5LDK
120 平米、5LDSK、12 万円
80 平米、3LDK+S
180 平米 4LDK ローン 10 万円/月
5LDK

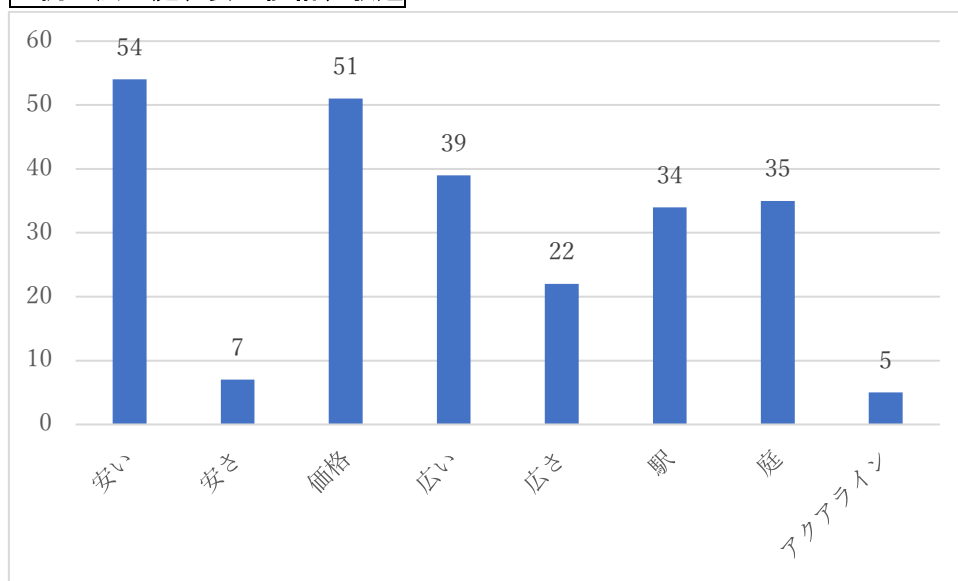
115 平米 4LDK
110 平米、4LDK、12 万
45 坪
広さ 252 平米 間取り 3LDK 家賃 なし
平屋 30 坪程度
60、3 部屋、5 万
4LDK、ローン月 12 万円ボーナス払い無し
600 平米、4LDK
庭付き、駐車場 2 台、二階建て 4LDK、ローン返済 7 万以下
4ldk
4LDK

持家（マンション）

65 平米 3LDK
4LDK
85 平米、4LDK、3500 万円=毎月 10 万円以下の支払い
90 平米 5LDK 16 万

問 12: 移住後の「住宅」に求めたものは何ですか？

※例 広い庭、安い価格、駅近



例として挙げていたものについて、件数をまとめました。

安い価格や広い居住スペース（庭含む）を求めていたという意見が多くありました。

安い
勤務先に近いこと
最上階角部屋 日当たり
バスターミナルからの距離、部屋数および家賃。
価格
広い庭、安い価格
コンビニが近いこと
2LDk 安い価格 車を所有するため 築年数が浅いこと
広い庭
安い価格、アクアラインへの近さ、部屋数の多さ
採光、勤務地からのアクセス
静かな住環境、広い庭、都内へのアクセスの良さ
広い庭
広い庭、安い地価、利便性
広さとアクアラインまですぐ行ける距離
駅近く
安い、駅近いです
安さ駅近

庭、駐車場、一戸建
庭、駐車場、安価、立地
海が見える クルマを屋内に保管出来る、洗車やメンテが出来る 週末のスポーツが近い、道具を保管出来る 物価が安い
職場から近く of 場所 (約 20 分) 周辺にスーパーやコンビニがあるか
広さ 恋人の家なので何でも良かった。
静かで、広い空
希望は 1LDK だったが、物件が少なかったため、仕方なく 2DK を選んだ。 家賃は移居前より安いものを希望。
安い価格、学校へのアクセス、駐車場 3 台
安い価格、買い物のしやすさ。
駅近 広いリビング 部屋数
新築
駅近、職場からの距離
安くて広い間取り、周辺の便利さ、景観
職場が近い
安い価格
広さ、安さ
築年数が新しいもの 広さ
小学校の環境
安全 災害に強い
土地の価値、 高齢になって免許返納した際に生活が困らないこと (バス停やスーパーが近い)、 大通りに面していないこと、 広いリビング、水害時の被害予測
海に近い 広い 安い
広い庭
通勤しやすさ
広さ 安い価格 駐車場付き 東京へのアクセスの良さ
通学 環境
駅近、安い価格、築浅
安い価格、ペット OK、都市ガス
広い庭、価格、東京への利便性
家の性能が 1 番です その他、拠点となる交通の近く→金田バスターミナル、土地の安全性→学校が近い、生活ができる→スーパーがある
安い 駅近 駐車場付き 鉄筋 浴室乾燥

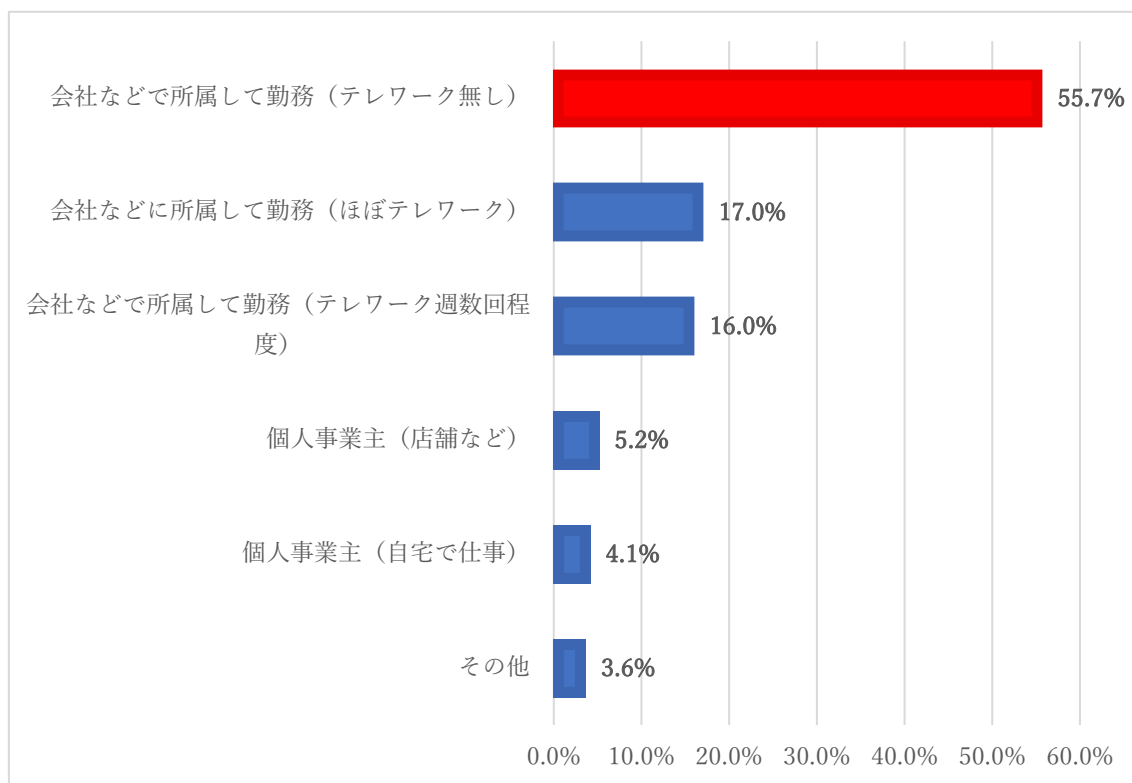
安い、職場から近い、部屋が広い
広い住宅と住みやすさ
風呂トイレ別、駅近、綺麗
室内の広さ、価格の安さ、駅徒歩圏内
広い庭・倉庫・安い価格・アクアライン近く・広い土地
広い庭、安い価格、広い駐車場、部屋数
広い土地、庭、
駅近、カウンターキッチン、スーパー近く
部屋の広さ
安い価格
駅近。道路沿いで安心
周辺に買い物ができる利便性 駅に歩いて行ける
1LDK、駅近、通勤距離が近い
職場に近い 綺麗
移居前と同じ生活
高台 なるべく安い価格 周辺の便利
広い土地(都内に多い三階建て住宅が嫌だった)
駅から近い、買い物するところがある
広い庭とパーキング4台分・駅近・病院近・幼稚園・学校近
駐車場の確保 庭のある家 隣の家との距離 建ぺい率
広さ、安い価格、駐車場あり
猫の多頭飼い
勤務地から近い
会社に通えるかどうか
安い価格 海に見える景色
駅近 価格
ペット可、収納スペース
2部屋あること ペットが飼えること
安いのと環境の良さ、金田東はアメリカにいる雰囲気です夕日が綺麗でそこにも惹かれた
40平米以上の広く、安いところに住みたかったため。
間取り、価格、駐車場
庭がある事 安い価格
安い価格 駐車場あり ペット可 築浅(水回りが綺麗) 2階 近くにスーパーがある 職場が近い 津波が来ない 本当は叶えたかったけど叶わなかったのが、角部屋(赤ちゃん

が生まれるため) 専用庭付き
広い庭、安い価格、隣家との距離、通勤距離
庭がある、駅徒歩 15 分以内、3500 万円以下、テレワークルームあり、静かな環境、日当たりが良い
安い価格 周辺環境
部屋数と交通利便性
広さ、安さ、病院やスーパー、公共交通機関の充実さ
広さ(子ども部屋がもてる) 価格 広い庭
駅近、車の搬入しやすさ、外装や内装
広い間取り(夫婦それぞれのリモートワーク専用部屋) 手頃な価格 都心に出る際の交通の便
庭、1 階に和室、4LDK、学校が近い場所から
都会より安く広い
広い庭、駐車場
職場が近い
学校に近い
安い価格 駅近 渋滞が少ない ある程度人通りがある
安い価格
設備、安い価格、敷地内に駐車場あり
綺麗、子供が産まれても迷惑かからない家 騒音などがあまりない家
周辺の環境
価格
仕事部屋 リビング
物件が安い アクセスが良い
安さ、広さ
安い価格、綺麗さ、広さ
駅近、職場までの距離、風呂トイレ別、家賃
安い価格！
駅近く、24 時間営業のコンビニまたはスーパーが徒歩圏内であること
広さ、間取り
部屋の多さ、収納の広さ、閑静さ、学校への近さ
実家に近い 子どもの生活環境 広い庭
安い価格、広さ
庭があること テレワーク用の部屋があること 価格が安いこと 学校が近いこと

駅近 部屋数
部屋の広さ スーパーの近さ 都市ガス
静かに暮らせる 低価格&広さ 周辺の生活しやすさ
戸建て、広い庭、安い価格、閑静な住宅地、アクアラインへのアクセスの良さ、周りの商業施設
安価な維持費
広い庭・安い価格
金田バスターミナルに近いこと
住みやすさ 価格 土地の広さ 公共交通機関は不便
庭、2階建まで（3階建でない）、バスターミナルからの交通の便、スーパー徒歩圏
駅近、耐震性能、断熱性能、周辺環境（買い物のしやすさ）
駐車場付き
安全性。
環境、住みやすい間取り
駅徒歩圏内、職場から近い
戸建であること ローン10万円以下であること 駐車場が2台以上あること
広さ
部屋の広さ
安い価格、駐車場付き
広い部屋 駐車場付き、安い
部屋が広い。明るい、静か。
広さ 安い価格 周辺施設
駅近 ペット可
安くて広い部屋。
広いリビング、家族それぞれの個室、広い庭
安い価格で部屋がたくさんある
広い庭、大きい家、一軒家、注文住宅、駅近、幼稚園学校近い、大きい駐車場、近くにコンビニ、近くにスーパー、近くにドラッグストア
庭 戸建て 低価格
築浅、コンビニが近い、都市ガス
駅近
広い庭、静けさ
駅近
広い部屋と安い価格

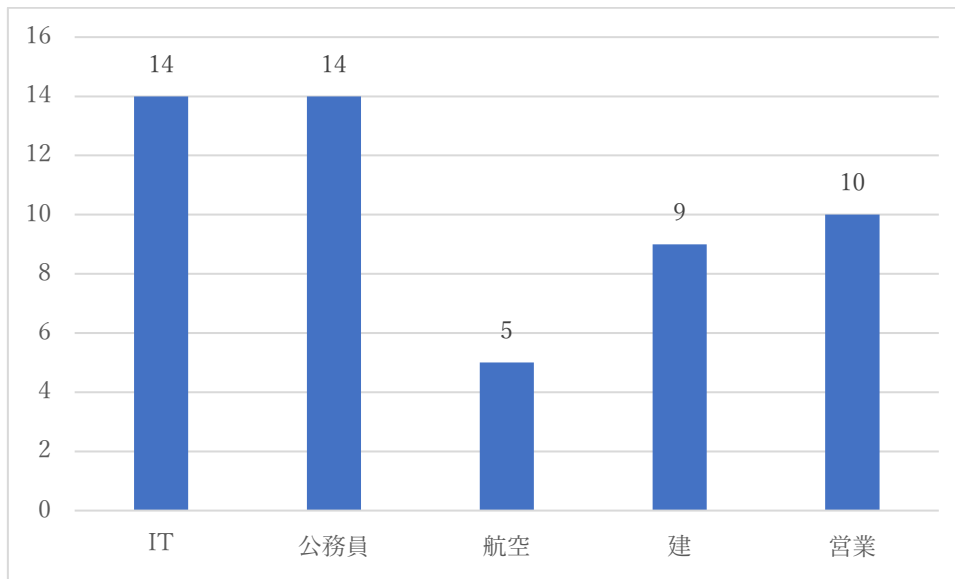
平米数、角部屋
ペット可
アクアラインそば 一軒家賃貸 駐車場家の前 庭がある 部屋数がある
安い家賃、近隣に生活用品を購入できるお店があること
住みやすい家
安い価格 駅近
駅から近い、東京方面に行きやすい
価格+周辺環境+都内への出やすさ。
金田バスターミナル近辺、部屋数
広い、低価格、バス停近い、車にアクセスしやすい、静か
バスターミナルの近さ
安い価格 小学校に近い
家族で住めるところ
ゆとりのある生活空間と広い庭
安い土地 高速バス停からの立地
価格
広い庭、安い
安い価格、駅近、機能性
広い庭、土地の価格の安さ
広い部屋、金田バスターミナルに近いこと
広さ 新しさ 駅近 設備
車が使いやすい道路の近く、駐車場の数、築浅、木造でないことなど
駅チカ、部屋からの風景
庭付き、駐車場つき、安さ
職場へのアクセス。
実家であり安い為。家賃を親に渡している。とても苦労させたので今が親孝行だと思っている。
駅近、安い価格
安い
子供部屋
リノベーションしてあった。
安い 大きい 住みやすい

問 13: 勤務形態は？



・「会社などで所属して勤務（テレワーク無し）」が 55.7%と、最も多い回答となりました。

問 14:業種及び職種は？



・IT・公務員が同じ数ありました。また、羽田空港に近い為か、航空関連の職業についている方がみられました。

回答

システムエンジニア
公務員
空圧機器メーカー勤務 営業
定期航空運送事業、技術職
漫画家
電話対応
IT 関係
事務
システムエンジニア
港湾作業員
建築資材関係 設計、営業補佐
IT
航空 技術職
製造業
サービス業でトレーニングやリハビリです。
IT
IT

介護福祉士
飲食業
IT エンジニア
地方公務員
IT コンサル営業
工業関係
IT 企業
障害福祉サービス事業
建設
船舶の運航
メーカーエンジニア
公益財団法人職員 研究職
教育公務員
正社員型派遣、技術職、研究補助
営業
販売業
製造業
自衛官
公務員
小売業
小売、管理部門
再生可能エネルギー事業者 開発
建設業 重量鳶
公務員
デザイン業 映像制作
販売
業界:製造業 職種:マーケティング
小売業
Apple
国際機関、内勤
製造
保育士
金融機関及び卸売業
接客業

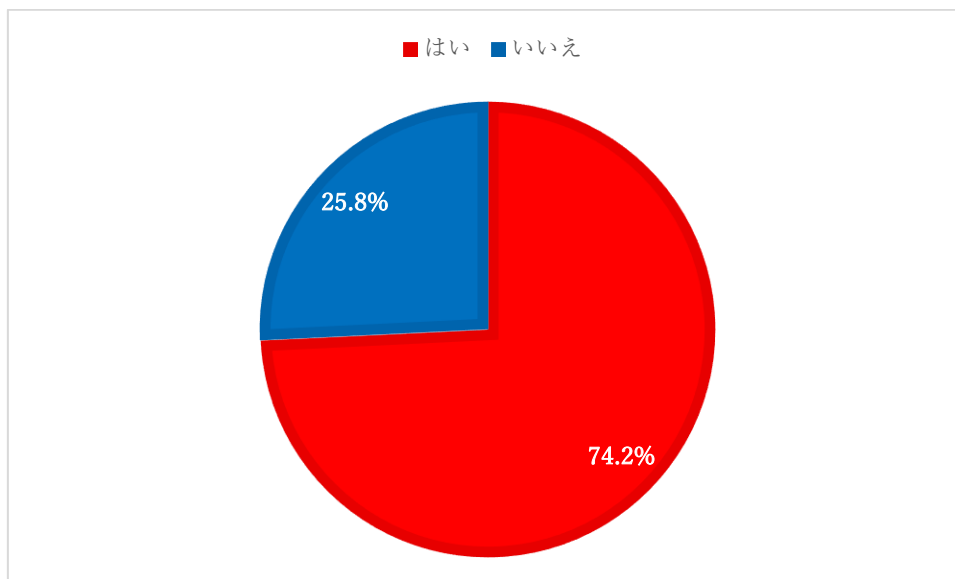
ドライビングインストラクター パーツモデル
その他サービス業・会社役員
運送業
小売接客
リネンクリーニング
ガラスエンジニアリング会社 事務
公務員
小売業
公務員
飲食店
介護
物流
建設業施工管理
情報通信
物流業
通信、会社員
小売業
インターネット関連事業
医療職
IT
建築業 リフォーム
不動産賃貸業
野生動物関連
公務員
建築
会社員
住宅設備機器メーカー、リフォーム業務
飲食業
薬剤師
空運業整備職
航空整備士
会社員
エンジニア

広告業(クリエイティブ職) WEB 関連(営業職)
人材系
金融/事務職
検品作業
ホテル業
建設業
会社員
IT 管理職
ガス
公務員
航空事業
サービス業
事務
情報処理
インターネット企業
営業職
人材紹介業
通信サービス営業
販売員
小売業
IT 系
小売および卸
情報通信業 営業
ソフトウェア開発
建設
パーソナルトレーナー
サービス業
サービス業
看護師
運輸業
編集者
製造業
公務員
西尾レントオール（株）

専門事務、金融
製造業
インフラ系
クリエイティブ関連
公務員
航空業界 整備士
情報サービス
IT(ソフトウェア)業 IT エンジニア
倉庫業
建築システム
接客業
運送業
製造業
事務
農業
研究職
船員
接客業、販売
菓子製造業
公務員
映像制作
販売業
IT 系
配管工
地方公務員
会社員
会社員
派遣
人材業界、キャリアカウンセラー
テレビ局、総合職
IT コンサル
運転手
公務員
専門商社かつメーカー

IT 関連
営業
会社員
システムエンジニア
配管工事業
通信会社、技術職
サービス業
医療系
ペットサロン経営
社会福祉法人
配達業
研究職
非営利の団体職員
サービス業 営業職
サービス業
貿易業

問 15: 移住前の仕事（会社）のまま移住しましたか？

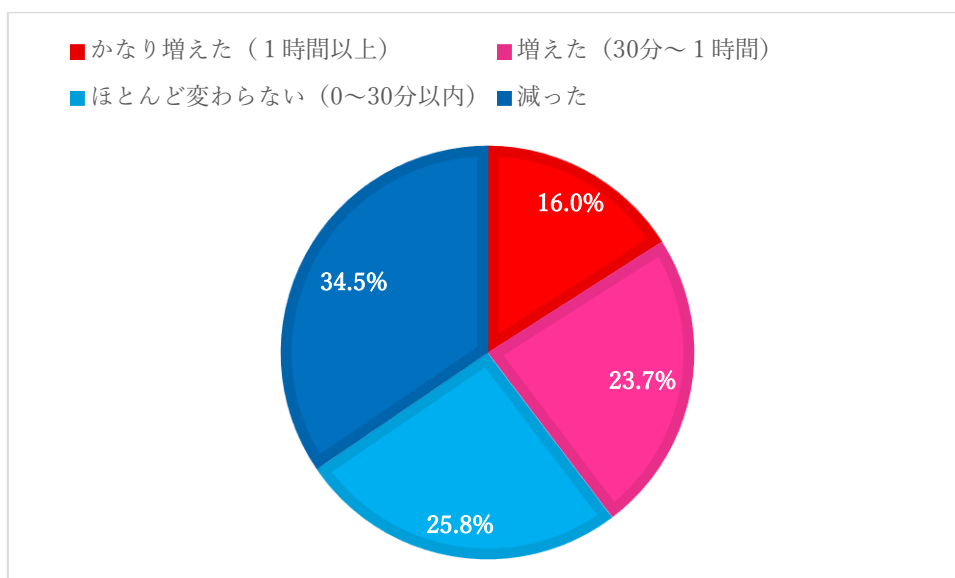


・「はい」が74.2%という回答となりました。

※働いていないと回答した人除く

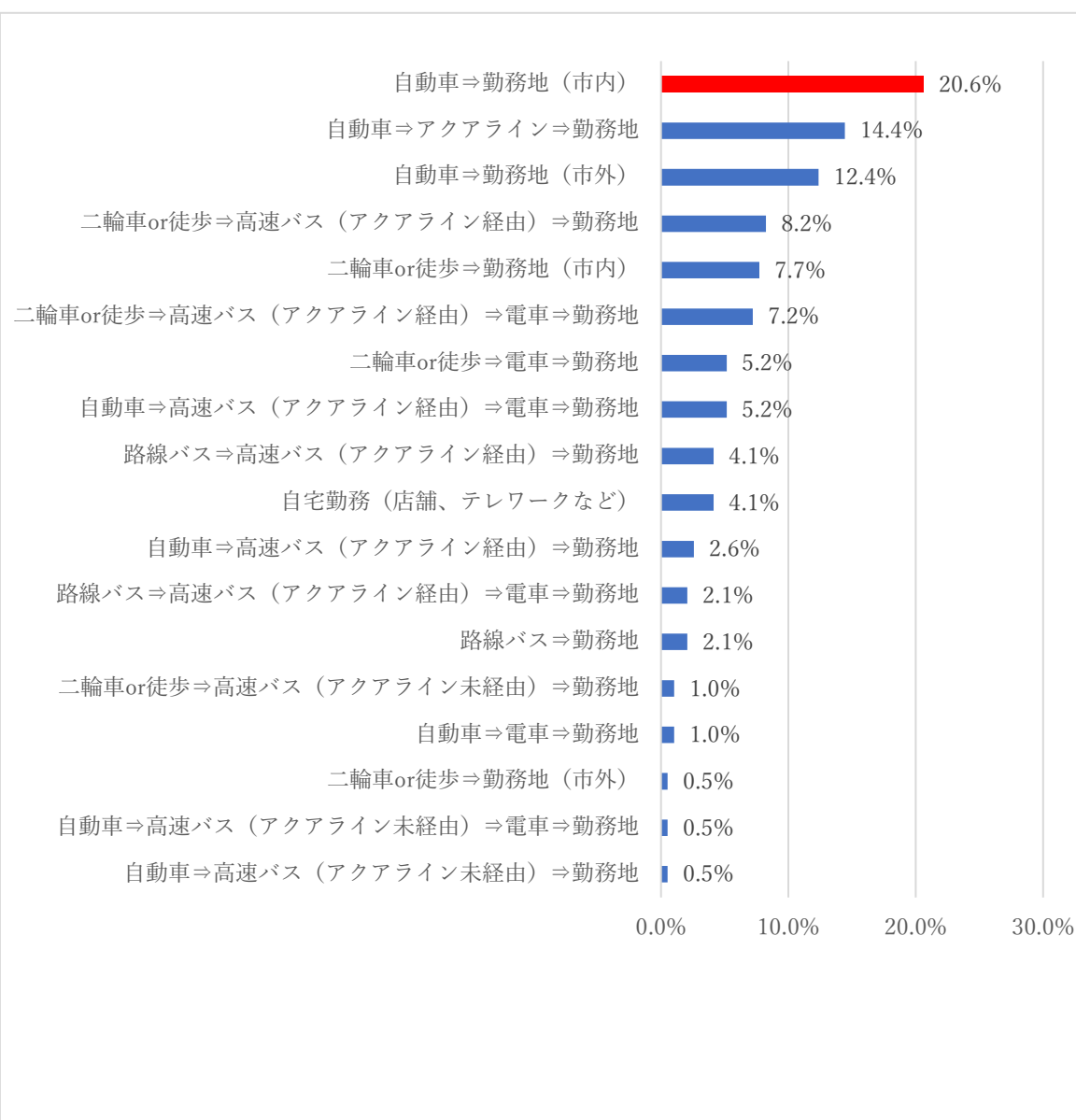
※休職・求職中と回答した人除く

問 16： 移住後の通勤時間の変化は？



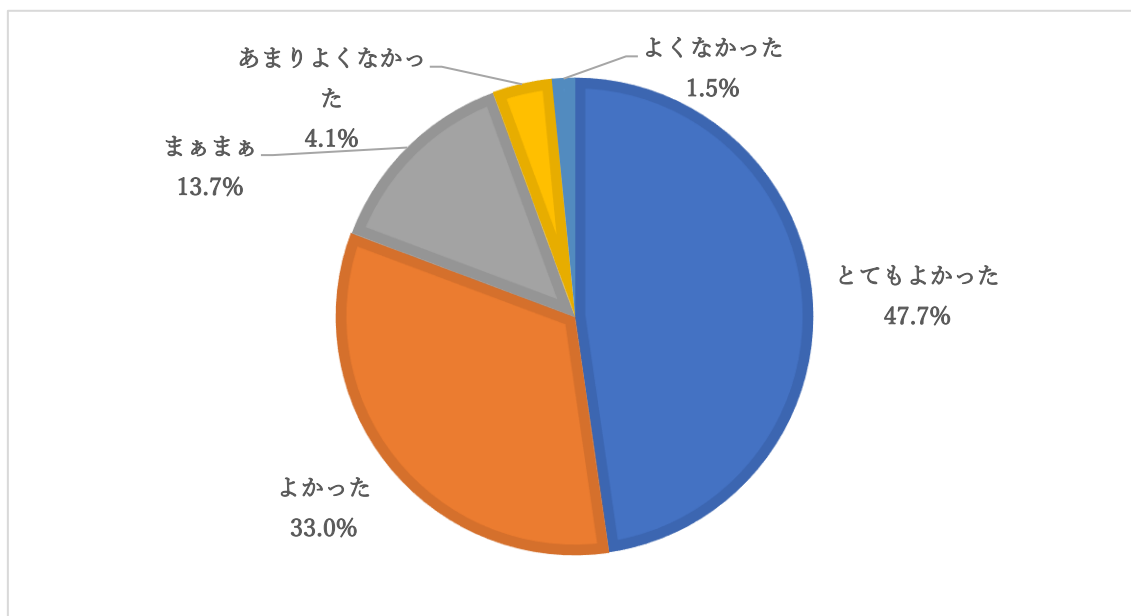
・「減った」が34.5%と、最も多い回答となりました。

問 17：移住後の主な通勤方法は？



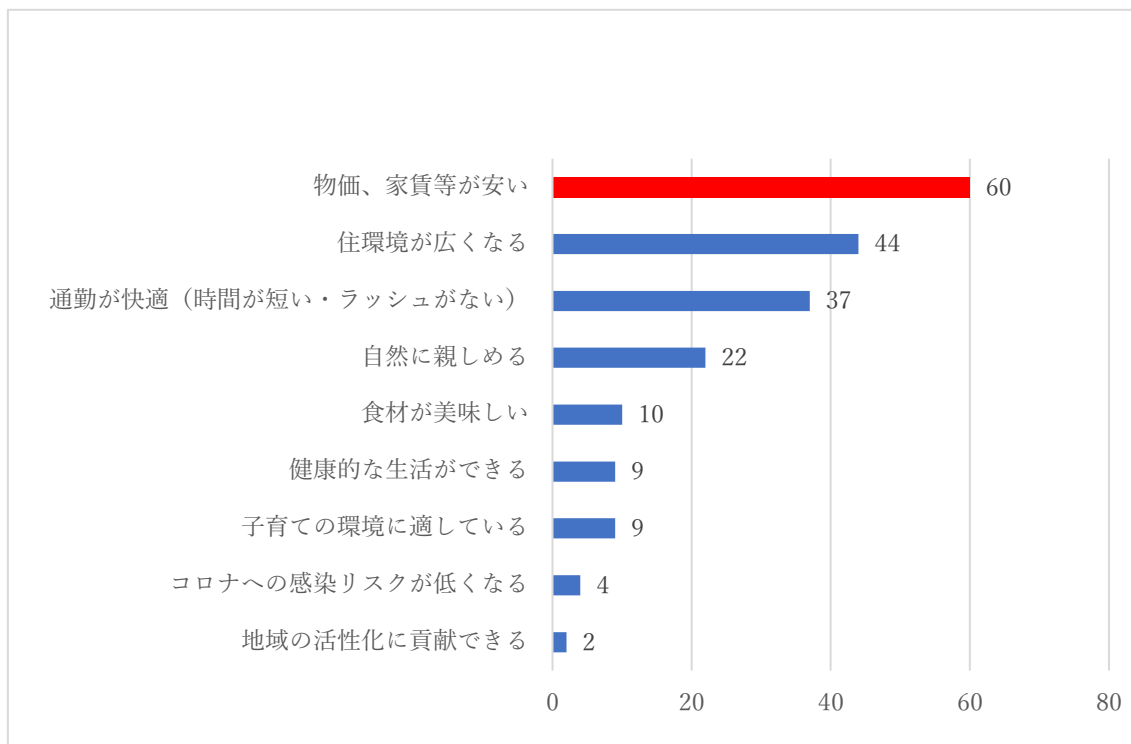
・「自動車⇒勤務地（市内）」が 20.6%と、最も多い回答となりました。

問 18：暮らしてみてもよかった？



・「とてもよかった」が47.7%と、最も多い回答となりました。

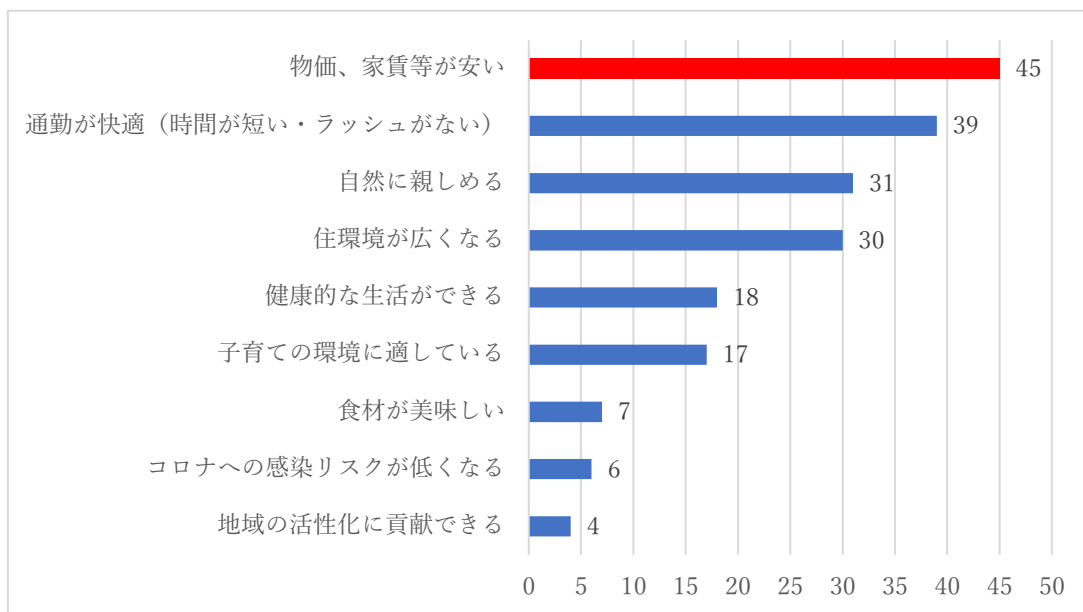
問 19-1:木更津に住んで良かったことは？ 1位



・「物価、家賃等が安い」が60人と、最も多い回答となりました。

次点で「住環境が広がる」の回答が44人となりました。

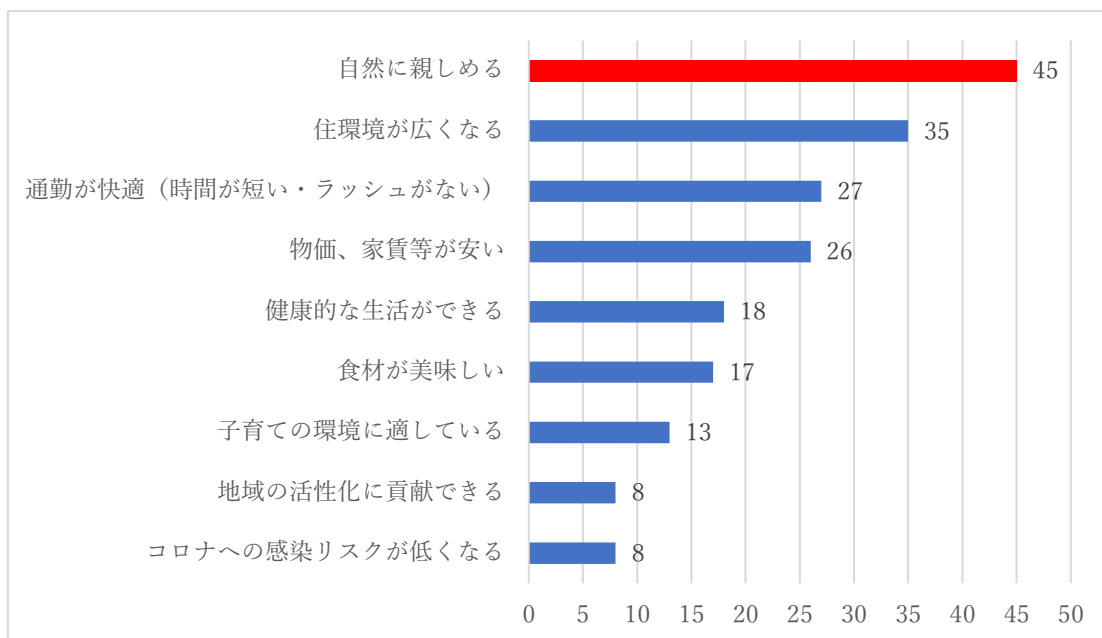
問 19-2:木更津に住んで良かったことは？ 2 位



・「物価、家賃等が安い」が 45 人と、最も多い回答となりました。

次点で「通勤が快適（時間が短い・ラッシュがない）」の回答が 39 人となりました。

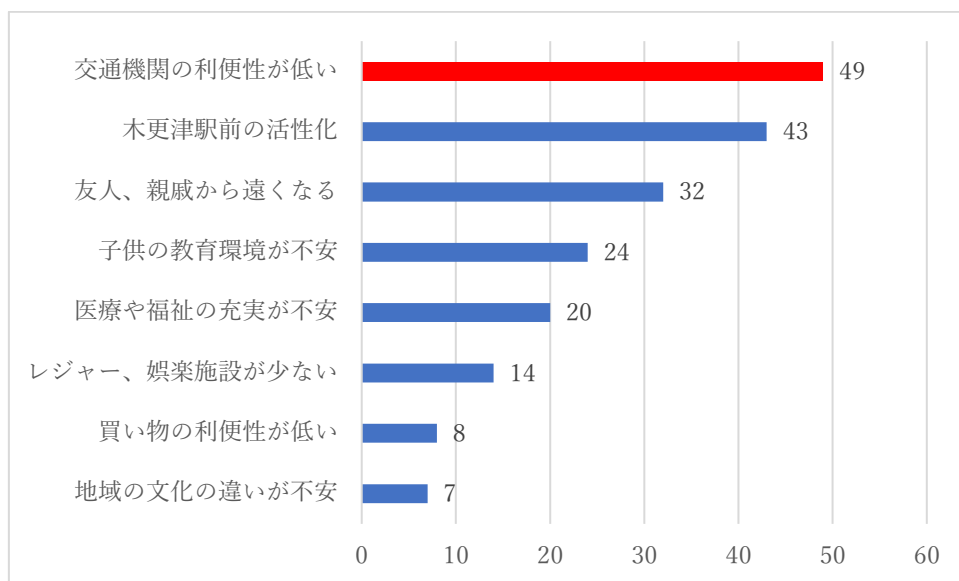
問 19-3:木更津に住んで良かったことは？ 3 位



・「自然に親しめる」が 45 人と、最も多い回答となりました。

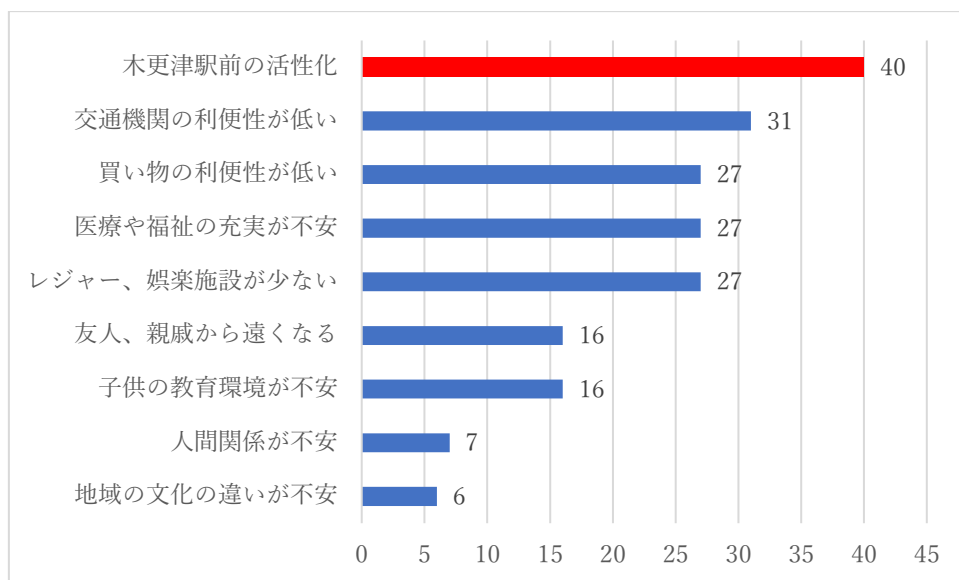
次点で「住環境が広がる」の回答が 35 人となりました。

問 20-1:木更津に住んで心配することは？ 1 位



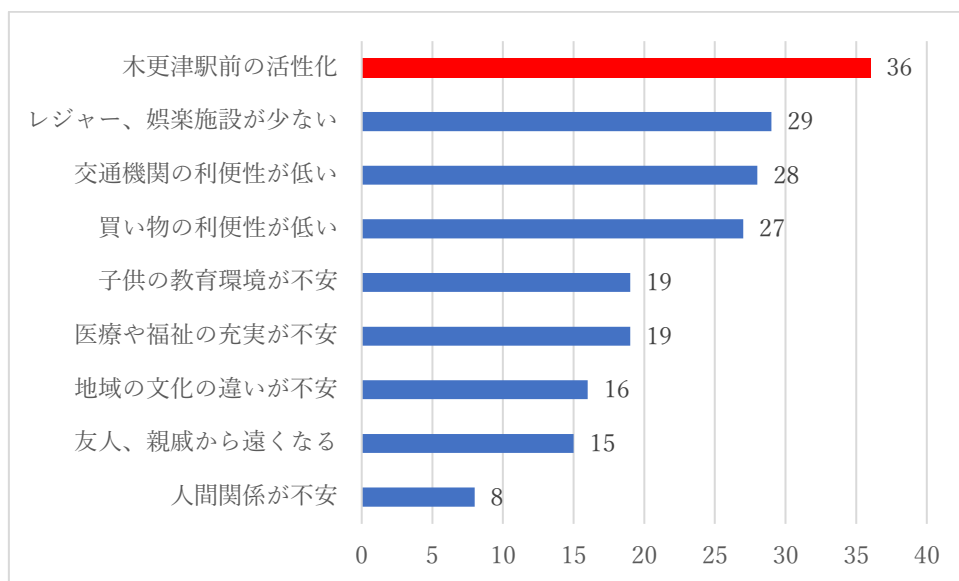
・「交通機関の利便性が低い」が 49 人と、最も多い回答となりました。
次点で「木更津駅前の活性化」が 43 人となりました。

問 20-2:木更津に住んで心配することは？ 2 位



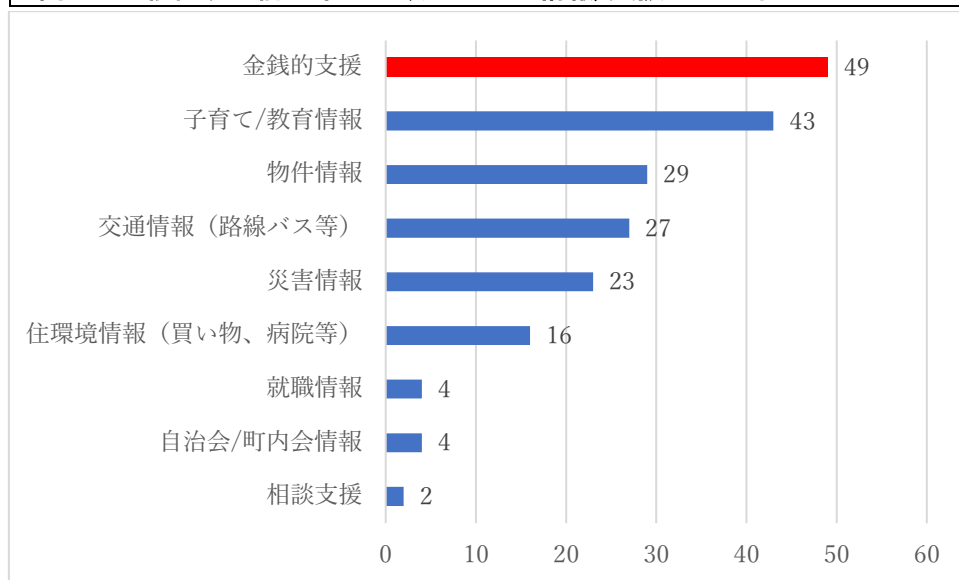
・「木更津駅前の活性化」が 40 人と、最も多い回答となりました。
次点で「交通機関の利便性が低い」が 31 人となりました。

問 20-3:木更津に住んで心配することは？ 3 位



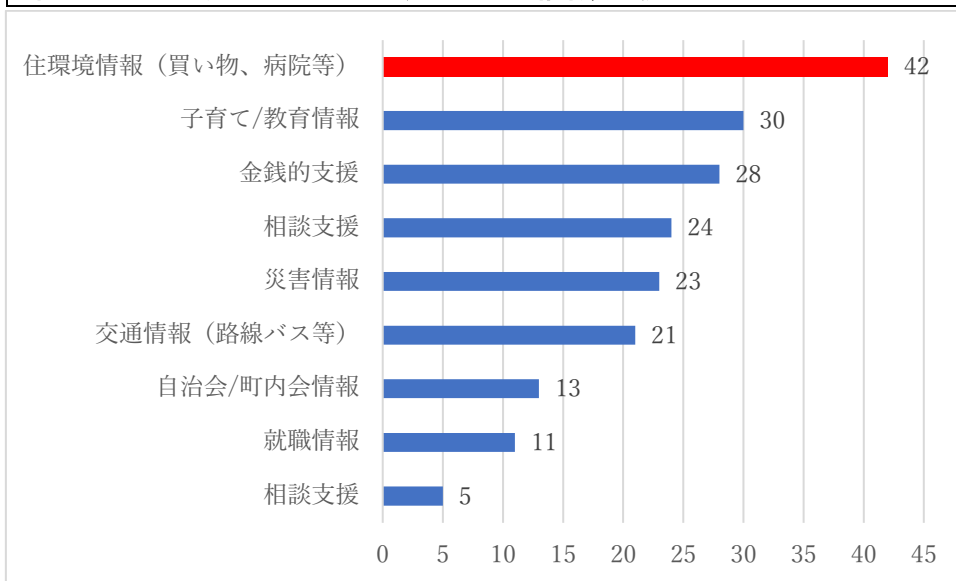
・「木更津駅前の活性化」が 36 人と、最も多い回答となりました。
次点で「レジャー、娯楽施設が少ない」が 29 人となりました。

問 21-1:移住する前に市から欲しかった情報/支援は？ 1 位



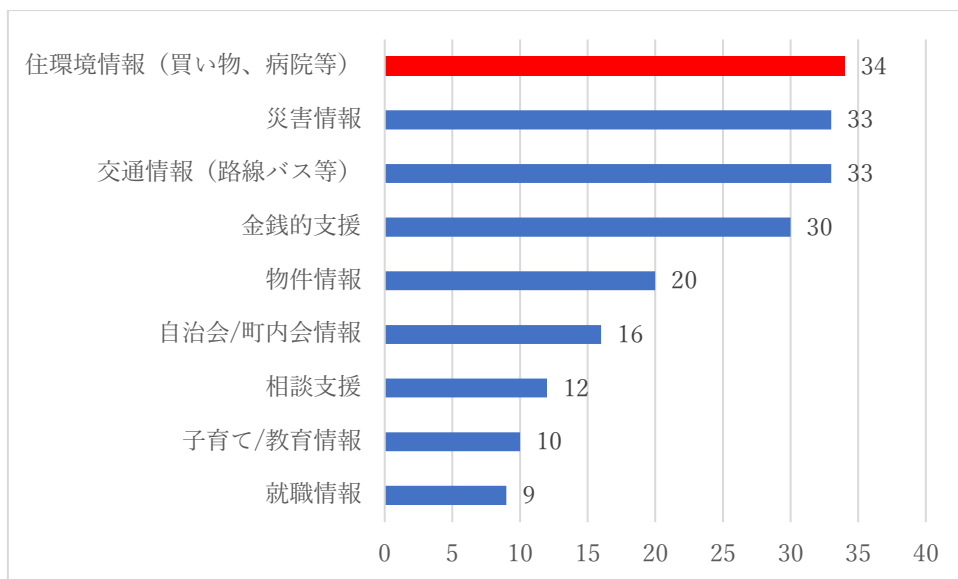
・「金銭的支援」が 49 人と、最も多い回答となりました。

問 21-2: 移住する前に市から欲しかった情報/支援は？ 2 位



・「住環境情報（買い物、病院等）」が 42 人と、最も多い回答となりました。

問 21-3: 移住する前に市から欲しかった情報/支援は？ 3 位



・「住環境情報（買い物、病院等）」が 42 人と、最も多い回答となりました。
次点で「災害情報・交通情報（路線バス等）」33 人となりました。

問 22:移住者を増やすためのアイデアがあればご記載ください。(自由記述)

【回答数】137

・「交通網や道路の整備」、「木更津駅前の活性化」、「子育て環境の改善」などの回答がありました。

1	38	女	木更津市に住むことでアクアラインの利用料が安くなること。巖根駅に快速電車が停まること。
2	30	男	mobi の誘致や、タクシーの定額化 車社会だが、車を持たなくても、買い物に行けるようにする。若者、妊婦さん、高齢者も便利。
3	41	男	金田東エリアの活性化 企業の誘致(働く場所が少ない) 夜、道が暗いので街灯を増やす
4	33	男	実際に移住した人へのインタビュー。移住して良かったという生の声を積極的に発信することで、移住を考えている人が抱える不安や迷いを解消する。
5	29	男	アイデアでもないですが、結婚して子供がいる家庭にはおすすめかと思いました。
6	33	男	歩道が少なかったり、子供に一人で歩かせるのが不安になるような道路が多いように感じました。小道等の車の交通の改善がもう少し欲しいかなと思いました。
7	28	男	・アクアライン渋滞(金田入口付近)の改善 ・バスターミナルの本数増加
8	27	女	木更津駅前を発展させる

9	31	男	移住先の物件を下見に行くハードルが高く不動産業者と協業する。 仕事優先である人は移住を考えずらしいと思うので、そのまま地元企業へ勧誘する。 税収面だけ考えれば、子育て世代等働き盛りの世帯へ支援金を追加する。 車を購入するというのがハードルが高いので、シェアリングサービスを充実させる。物を持たない世代が増加する傾向にあると思う。 現在住んでる人と移住者でコミュニティが分断しないようにする。 災害対策は特に、定住しようと思えない理由の一つです。
10	27	男	土地代をあげないで欲しい！！
11	43	男	アクアラインに電車を通す 道路の整備（狭い道が多い）
12	35	男	木更津金田地区の発展 電車以外の交通網の発展 アクアラインバスの路線の拡充(エリア、本数) ※特に木更津金田バスターミナルからは本数が少ない
13	31	男	アクアラインに電車が通ったら凄いことになりそうですね(^^)
14	41	男	図書館を変えてほしい 中高生が勉強できる環境を整えてほしい
15	41	男	駅の前の開発
16	42	女	移住特典(他市町村の取り組み)や移住者へ PR 事業の推進
17	45	男	金田バスターミナルの高層化、利便性のアピール
18	24	男	娯楽施設を増やす。ボウリング場とか

19	25	女	ショッピング施設（ファッション系）や、美容サロン（ネイルや美容クリニック）が増えたらより良い。今は千葉か横浜に出ないと無いものが多い。テレワークで都内から引っ越す人が増えているが、子育て支援、家を建てる人向けの支援が充実していたら引越しの決め手になると思う。 ペットを飼う人向けの支援があると良い。
20	34	男	都内から木更津市へのアクアラインバスの終バス時間を遅くする。また、終バスに合わせ、木更津市内バスを運行する。 都内に仕事や遊びで行くと 22 時頃には都内発のバスに乗らなければならないのが不便。都内に電車でアクセスの良いところに住む人と同等の時間帯まで、都内に居られるようにすれば、アクアラインバスで 50 分ほどの木更津はより住みやすくなると思います。
21	29	女	駅前の活性化 木更津駅西口がシャッター街なのは勿体無いと思います。 子供達があまり信号を渡らずに安全に行ける公園を増やしてほしい
22	45	男	歩道がない、歩道が狭いところが多くあり、子供の歩行が心配になります。 安心して子供を育てられる環境があれば、より良いと思います。
23	32	男	明石市のように子育て世代に手厚く
24	35	男	高速バスの便数増加(観光地直行便など)
25	48	女	木更津駅前や今度出来る木更津ゲートウェイビレッジなどにもっと都会的な飲食店が欲しい。シェイクシャック、クリスピークリームドーナツなど若い世

			代の方達も行きたくなるようなお店。あとアクアライン周辺の海などももっと綺麗に横浜のみなとみらいみたいなちょっとのんびり過ごせるような感じになってたらいいのになぁと感じました。三重にある vision みたいな施設もあったら素敵だなぁと思います。
26	31	男	アクアラインの活性化 アクアライン料金の ETC 割引の恒久化
27	36	男	農地を転用して、アメリカの地方都市のような広い土地の戸建てエリアを開発する 道路の整備を進めて、外房へのアクセスをよくする 海岸線の再開発をして、マイアミのような綺麗な商店を誘致する
28	39	男	駅までのバスの本数を増やす 駅周辺の活性化 図書館新設
29	43	女	・アクアライン渋滞の解消 ・教育の充実（私立校の選択肢がない） ・ミニバスの運行
30	45	男	車が無くても暮らせるインフラの整備
31	34	男	アクアラインに電車を通せると良いと思います
32	46	男	駅前商店街の再開発。もっと若い人材にチャンス。出店の支援など。市で行われるイベントが、県内外の人にもっとわかりやすいと良い。 木更津チャンネル（YouTube）をもっと充実させる。よろしければお手伝いしますのでご相談ください。 木更津市とっても住みやすく素敵地域だと思うので、まだまだ色々アピール不足、勿体無いと思います。

33	48	女	自家用車だけの移動ではなく、もっと公共の交通機関を充実させる。
34	32	男	まず木更津と関わる関係人口を増やす取組をしていく必要があると思います。 その為に、例えば都内の生活者が土日を使って木更津に通って副業ができるような支援を行う等のアイデアが考えられます。
35	36	男	隣接地域との比較や優れている部分を打ち出す。マイナスの部分は何年間で改善等を打ち出す
36	31	男	新しい世代と家族の方が外から多くきている気がします。そのために子育て環境をもっと充実して、アピールしていけば、今まで木更津の移住を最後で決めかねていたこれからの世代を引き込めると思います。
37	26	女	駅前スーパーを作る。
38	27	男	・アクアライン渋滞の解消 ・アクアラインに鉄道を通す ・木更津南 IC～馬堀海岸 IC(横須賀市)の開通 →週末午後の時間帯はアクアライン渋滞の影響で勤務先の客足も遠のいている。
39	29	男	移住者手当 木更津駅前の活性化 キャバクラを無くす キャッチをいなくする
40	34	男	複合施設の充実 アクアラインの渋滞緩和
41	32	男	インフラ整備の増強。 大きい病院(総合病院など)をアクアライン沿いに欲しい。

42	27	女	遊ぶ所や商業施設(刺激)がとても少ない。 アパレルブランドなども少なく、服を買いに行く所が限られてしまう。 あとは交通機関(1時間に1本しかない)とかだと1ターンの人は不便しか感じません。 刺激が少ないところに定住したいと思う方々はいいかもかもしれませんが、移住者の平均年齢を下げるのであれば、商業施設や水族館や動物園などのテーマパークなども増やした方が移住につながると思います。
43	38	女	毎週投函されるチラシを見ていると空き家が多いように見えるが、どれも古そうで魅力的に見えないので、空き家に住みたいと思うような提案イメージやリフォーム援助の仕組みがあれば良いなと思う。
44	37	男	アクアライン周りに飲み屋が少ない。 街灯が少ない。 病院が少ない。 渋滞がしんどい。
45	45	男	木更津市内は、陸地も海もゴミが多く、廃れた印象を受けました。市主催の環境美化運動を定期的の実施したり、取締りを強化して、街全体の環境美化を促進して、街の印象を良くすることから始めると良いと思います。
46	25	女	駅前がもっと活気があれば移住者増えると思う。駅前にスーパーがほしい。ドッグランや大きい公園、グランピング施設がもっとあればうれしい。
47	26	男	そもそもあまり良い物件が少ない。今は袖ヶ浦駅周辺が開発されて、袖ヶ浦の方が住みやすそう。 引越し代の支援。 東京に通勤、通学する際の高速バス代

			の補助。若い世代を呼び込むために、子育て支援を充実させる(東京都のように、子供に月 5 千円支給)
48	33	男	木更津駅の活性化
49	26	男	居酒屋、バー、娯楽の活性化
50	43	女	とにかく庭や畑などでゴミを燃やさない事。こんなに日常的に煙が充満しているレジャーで来ても二度と来たくないと思う。プラスチックも平気で燃やして空気が汚れている。そして、どこもかしこも下水臭いので下水道をしっかりと整備する必要がある。
51	45	男	TV にも最近をよく取り上げられてはいますが私が住む八幡台は高齢者が多く昔はお店が多かったみたいですがだんだん閉店されあまり活性化がないと思うので少しずつでもまた開けてほしいです。
52	34	男	アクアラインを利用したのアクセスの良さを都民は以外と知らない。車乗らない人が多いから。高速バスの行き先が色々あるのも知らないから、その辺りをアピールすれば金田周辺はより増えていくと思う。
53	35	女	・ 駅や商業施設などでの木更津オリジナルのイベント開催 ・ 食事をするところ(カフェやレストランなど)の誘致 ・ パートナーシップ制度の導入 ・ 観光情報、イベント情報をもっと SNS でわかりやすく周知

54	37	男	カルキを減らす。 アクアライン通勤している人への高速特別割引や無償化。 ゴミ袋の値下げ、や指定ゴミ袋を使用しない。
55	38	男	移住者にアクアポイントで引っ越し費用の一部を補填する
56	46	男	水道料金の値下げ、ゴミ袋の値下げ
57	26	男	駅前に名物のお土産屋さんなどがあればと思います。
58	29	男	木更津駅前など駅前が寂れてしまっている
59	36	男	土日のアクアライン周辺の交通渋滞
60	47	男	子供が安心して集まり話が出来るファミレスの増設、電柱電灯（夜、犬の散歩でも車の運転が荒いため引かれそうになったことが多々あった）が少なすぎる。わかりやすい交通表示見やすくしてほしい。都内からの人だと止まれや一方通行標識は多いので気にしながら運転をしますが木更津は標識が少なく、飲酒運転が多いので取締りは強化した方がよいかと思う。
61	26	男	駅前がもっと充実していると、木更津市を知らない人でも木更津市がどれだけ栄えてるか判断できそう。
62	34	男	子育て支援に力を入れる。 実家がある東京都は育児支援が豊富なので、（子育て支援金が支給されるとのこと）今後のことを考えると戻るか考えている。本当は時期を選ばなければ東京で出産すれば良かったとさえも思う。（東京は出産すると 10 万円のギフトがもらえるので） のびのびと子育てできる田舎の

			街は魅力的なので、そこはアピールすると思います。 今まではアウトレットやコストコも何時間もかけて行っていた買い物も全て木更津市内で済むところも魅力的です。困ったことはないです。
63	28	女	都心への交通のアクセスのよさのアピール！ 金田バスターミナルから東京駅までのバスの本数の多さはびっくりしました！
64	30	男	空き家や空き地を活用 子育てや生活環境のメリットを発信 高齢者の多い町ほど活性化を意識
65	37	女	道路のラインが消えている、凸凹、雑草どうにかなりませんか？汚らしい。 この地域交通ルールも守れてない人多くてイライラします。 都会で生活してきた人からしたら清潔感のある街がいいと思いますけど。 その点袖ヶ浦はキレイで羨ましい。袖ヶ浦に住めばよかった。 電子マネーに対応していないお店も多く、その辺りの援助をしてあげたら？ 子育てよりも老人に優しい街だと思う。教育体制大丈夫ですか？子育て支援も市役所の人は知識ない感じだし、市役所勤務の方がたの教育指導をしてほしい。 街はいくらだってキレイにしたりできるだろうけど、昔から住んでいる人のマナーが悪く、都会から来た人にはレベルが違いすぎて合わないよ。
66	43	女	保育園や幼稚園、小学校などの教育内容をもっと独自(とがった)のものにする。 躰が厳しいなど時代に逆流するような私立の団体を安く誘致する。

67	28	女	移住前に何度も足を運んだが、電車か高速バスを利用してきたので、駅前の過疎化が気になった。 移住を検討して木更津に来た際に最初に目につく場所になるので、もう少し活性化していると良いと思う。
68	35	男	古民家バンク（古民家情報をまとめて、HP で検索できるようにする。若者がリノベしてビジネスや2拠点生活に活用するニーズがありそう。）駅前へのビジネスの誘致、補助金(空き店舗だらけにしておくのであれば、市の補助などで安く貸したり補助金を出して、スタートアップなどビジネスを誘致したり地元 の若者のチャレンジを応援する) 充実した教育機関の誘致(インターナショナルスクールなど) 有機農業体験や自然体験施設の誘致や設立 などなど。
69	40	女	アクアラインの渋滞緩和
70	27	女	自然を活かした施設やアクティビティを強みにする 駅前の活性化
71	41	男	子育て世帯の金銭的優遇
72	29	男	道路の構造がひどいので治す 交通ルールを守らない人が多いので取り締まりを強化する アクアライン無料化 千葉市周辺の高速道路の渋滞の改善
73	43	男	都内に通勤する親達が遅くなる際の子供への食事の提供など
74	28	男	今年第一子を授かり保活をする中で関東中でも保育園料が高く、待機児童も多いと思った。家を買おうと思ったり定住先を探すのは子供が小学校に上がる前が多いと思うので改善した方が移住者が増えやすいと思った。 また、難しい

			かもしれないがアクアライン の渋滞(土日祝)が酷く地域住民が住み辛くなっている。
75	24	男	娯楽施設や大学等の教育機関があれば子供の進路の幅が広がるため、永住することを視野に入れたと考えている。
76	27	男	もっと木更津市の方に向けた金銭的な面の支援があれば住む人も増えると思う。例えば東京や君津だと子供が産まれたところにオムツミルク、ベビーカーなど無料でくれるなど 木更津市にもそういうのがあれば移住してくる人も多いと思う
77	45	男	住民税が高いので時限的優遇 釣りができる施設 暴走族の排除
78	42	男	移住層のターゲット絞った上で実施する リモートワークに移行した企業の社員をターゲットにするのであれば、企業単位でプロモーションを行う ある程度は移住は進んではいるが一定数はまだ賃貸で引越しを検討している社員はいるのでそこを狙う 移住リスク（失敗した場合の不安）があるため、そこを補うための金銭的な補助があるのが良いが、できないのであればテレワークがなくなった場合の不安などを解消（意外と交通の便がよいなど）するための QA があるとよい 他にも移住先候補はあり、すべてを調べるの大変なのでであると選ばれやすい
79	27	男	木更津駅の活性化

80	41	女	もっとバスの範囲と本数を充実させる
81	27	男	居住地区と商業地区を分離し、商業地区の拡充と居住地区間の交通網の整備がなされていると、住みたい町になると思います。 また、ブランディングという点でも田舎に振り切るのか、超開発地区とするのか(流山や神奈川の武蔵小杉のようなイメージ)、はっきりさせるのもアイデアとして提案します。
82	24	男	金銭的支援等があることを発信する。
83	34	男	歩道ががたがたしてるのでなおせないか
84	47	男	サウナの町など〇〇な町に特化する
85	38	男	アクアラインを渡らないともしくは、千葉まで出ないと無いショッピングやサービスが沢山あるので、イオンモール以外で、低価格ブランドの集約ではない、ミドルからハイブランドが集約されたショッピングセンターがあると良い。請西や真舟、千束台などへの移住者は所得がそれなりにあるので、ある程度雰囲気の良いショッピングセンターで買い物を楽しみたいはず。地方都市が軒並み高齢化、過疎化、老朽化していくなか、幸いにも移住者が増えているのであれば、古い木更津のイメージは変えていったほうが良い。老朽化した学校施設の建て替えや設備の増強などの教育関連への予算分配、道路路面標識の塗り直し(道路の白線などが消えすぎ)、交通違反取締の強化(木更津市の運転者のマ

			ナーは移住者からすると本当に驚くほど低く、毎回話題になるほどで、やっぱり木更津市ってガラの悪い町なんだよねとマイナスイメージが増大する)
86	41	男	きさらづ特認校をアピールするのも手段のひとつかと思います。子どもに合った学校を探していた時に苦労したので、市外に対してもアピールしてよいと感じています。
87	33	男	IKEA ができて欲しい
88	28	男	①車社会のため、 車を所持していない人は住みづらい →駅近のスーパーなど生活に便利な施設の建設 ②歩道のが狭いため自転車、歩行者が危険 →歩道の整備
89	41	男	子育て世代への支援を手厚くした方が良いと思う。川崎市と比べて出産一時金が少ない等。移住者が増えてる地域は子育て世代への支援が充実している。
90	48	男	街の活性化。駅前の再開発。
91	35	男	・車のナンバー袖ヶ浦ではなく木更津にする ・各駅のバリアフリーを充実させる 今住んでる巖根駅はバリアフリーゼロです 。エレベーター、エスカレーターがない。 木更津市はバリアフリーとはかけ離れてい る。今の時代に。
92	34	男	公共交通機関拡充 子育て世代の環境作り 開発地域へ公園等の環境作り 企業誘致

93	42	女	保育園入園を優遇して欲しい。 延長可能な育休復帰と違い移住の場合は移住先の保育園に入れないと退職または移住中止、延期しか選択肢がなく、苦労したため。
94	36	男	都内通勤に高速バスが便利だとほとんど知られていないようなので、「品川、東京、渋谷、横浜まで必ず座れて〇分」などの広告を積極的に都内の電車内に出すと良いと思います。 職場の同僚に木更津の都内アクセスが良い事を話すと、驚かれます。都内から電車で数時間かかる遠い場所という印象が強いようです。 あと、駅周辺にオーシャンビューを活かしたタワーマンションがいくつも建てば木更津のブランドイメージが向上し、駅前が活気付くと思います。木更津駅の建て替えや周辺の再開発も検討して欲しいです。そこそこ知名度がある駅なのに、降りてみると駅が小さく構内も外も何もなく寂しいです。ぼんやり小だぬきのような、木更津発の狸のブランドを作るのも良いと思います。
95	37	女	やはり病院、婦人科、産婦人科が少ない感じがします。
96	39	女	都内に比べ、交通機関と歩道の整備が悪いです。自動車を持っていない人にとっては、とても不便です。足の不自由な人、お年寄り、自動車がないひとや、子供達が安心してでかけられ安全に楽しめるような街づくりを期待します。 病院や、学校、公園などの近くを通るバスなど、利用できたら便利かと

			思います。 都内に比べ、バスが少ない気がします。 また、今まで色々な地域に住みましたが、市役所のかたの対応が今までで1番不親切だと感じました。田舎だから仕方ないのだろうかとも思いましたが、役所のかたの言葉づかい是不適切であり、年配者に対しての態度は、見ていて自ら補足に行こうかと思うほど雑な対応でした。
97	46	女	助成金や補助金など、金銭的な支援の充実
98	38	女	駅前の活性化 街灯を増やす
99	32	男	ひと昔前よりも治安は改善しているが、まだ印象が良くないという認識が周囲に残っている。 アクアラインが繋がる先の都市圏で、イメージアップの広告などの発信があれば それに気づいてくれる人も増えていくと思う。
100	25	男	土日祝日のアクアライン渋滞の改善をお願いします。
101	33	女	個人経営の素敵なお店が多いので発信したら人気が出ると思います。カフェとか、都内の半分の値段で、量が倍だと思いました。
102	25	男	子育て支援（クーポンなど） 商業施設の繁栄
103	31	男	都心への通勤のし易さ（アクアライン経由での高速バス）を、市を上げてアピールすべき
104	26	男	木更津駅前東口も西口も古くて汚くて感じるので、もっと整備して綺麗にすること。 道路の白線が消えている部分が街中で多く見かけられるので、最低

			限、白線などは綺麗に整備して、街がしっかりと老朽化対策もしてること見えるべきではないか。 IKEA を誘致すること。 自分は 20 代前半で家を建て、子供を 2 人育てているが、周りに同じぐらいの世代で子育てをしている人をあまり見かけない。若い人でも家を持てて、子育てもしやすくなるような助成金を検討したらどうか。
105	27	女	近頃都内のような庭なしの密着した建売が増えて来ている印象があります。 それでは都内でもいいやとなってしまうので、木更津の良さを出すためには隣とはある程度距離がある庭付きの建売を売った方が定住者が増えると思います。
106	26	女	商業施設を増やしてほしい。最低限はあるが、まだまだ少ないと思うので、らぽーとのような、買い物もできて、遊べる娯楽施設のようなものがあると若い層にもファミリー層にも絶対うける。イオンはあるが、盛り上がりにかける。木更津の良さである自然も活かしつつ、もっと娯楽施設やレジャースポットなどにも力をいれてもらいたい。
107	25	女	駅前にスーパーやドラッグストアがあれば、都内に勤務する人も生活しやすくなり移住者が増えると思う。
108	39	女	バスターミナルや駅まで車で行けない人のために、もう少し手段を増やせると便利。バスはあるけど 1 日数本だけ、結局車がないといくらアクアライン

			があっても東京いくのにさらに時間がかかり不便で、私も移住後に車を買いました。 都内にいる人は車ない人が多いのでその辺りを何とかできたらもっと移住者が増えるのでは。 あとは東京にいた時に、木更津がこんな近くに、良いところとは全然知らなかった。たまたま知り合いがいたからしれただけなので、もう少し観光地の PR を上手くできたら良いなとおもいます。 テレビではやってるけど、なかなか意識して見てない人も多いので、インフルエンサーを誘致して sns で直に情報を提供するとか。
109	32	男	木更津駅前に商業施設があること。 車が無くても生活しやすい環境作り
110	32	男	子育て世帯には 子ども食堂が充実しているところが 凄い良かった。 アクアラインを除けば 基本混む事がないので交通（自動車）にも便利。 飲食店やスーパーが多く 海苔屋さんではスーパーより安く買える事 木更津推しの商品が沢山あっていい。 飲食店では駐車場がほぼ、ある事。 スーパーなどでも駐車場が広い。 賃貸でも駐車場つきなところ。
111	25	女	木更津駅前が閑散としており、俗に言うシャッター街になっていると感じます。木更津駅前からバスでの移動をしないと、複合施設などにアクセスできないので、駅前の再開発を進めていただきたいです。
112	30	男	娯楽が点々としかないからもう少し増やす

113	29	男	・ 交通費補助(高額な通勤費となるため、例えば会社から許可がおりたとしても後ろめたさがあります) ・ 高速バス路線増加(六本木行きが欲しいです)
114	35	男	自身の経験から我々のように木更津に移住することが最適な家庭環境を持った人間はごく限定的と思われます。 しかしながらニーズが適合さえすれば、木更津移住することは本当に良い選択だと思いますので、その限られた人間に如何に情報インプットして本気にさせるかが重要と考えます。 例えば私の場合、移住前も毎週ゴルフをしにアクアラインを渡っていて、ゴルフ以外にもキャンプ等、レジャーを目的にアクアラインを渡っている人は多くいると思いますので、定期的に来訪するレジャー施設(キャンプ場やゴルフ場等)等と組んだ移住プラン、施策をリリースするのはいかがでしょうか？ 宣伝、情報インプットも実際に木更津に来ている利用者に対してインプットできるので効果の割合は高いと思います。 例えばキャンプ好きの家庭に対しては特定のキャンプ施設と組んで移住後 10 年間等は予約しやすい&安い枠を自治体で確保するために税金使うとか、ゴルフ場なら法人会員のように自治体会員みたいなものを作ってもらって移住したらそのコミュニティに入れますよとか、税金の使い道として地域産業にもお金が回るし、win-win-win の関係が構築できるのかなと思慮します。 是非ご一考ください。 アイデアに関してもっと詰めたい、聞き

			たいということであれば下記のインタビューのついでにもっと話すことも可能ですので申し付けください。
115	30	男	金田バスターミナルまでの路線バス 金田バスターミナル周辺の渋滞解消 街灯の少なさ
116	42	女	公園などを綺麗にする
117	27	男	レジャー施設を作る
118	43	女	車がないと買い物もできないし歩きでは病院やコンビニまでも遠くて大変。高齢になり運転困難になったら辛いと思う。駅前開発もイメージアップには良いと思うが、駅に行くバスが少ない。若者が集れて遊ぶような施設もない。巡回スーパーやコンビニの増設。 学生や高齢者の足がないので、経費のかかる本数が少ないバスよりもワゴン車での巡回サービスが住宅街に 1～2 時間に 1 便くらいあったらと思います。もしくは予約制。茨城でアプリから予約するバスがあったと思います。
119	33	男	アクアラインから東京の主要駅にバス一本で行けることを知らない人が多いので、その広報をすると良いと思います。私も住むまで知りませんでした。
120	34	男	子育て、出産、不動産購入、などの金銭的支援をもっと増やせば、移住者が増えると思う。
121	31	男	子育て支援の充実化

122	37	男	アクアラインの渋滞解消 IKEA などアウトレット以外の買い物施設の充実 バス移動の充実、深夜運行
123	28	女	電車の便が悪いことの改善 アウトレットやコストコ、イオンくらいしか商業施設がないので、駅前の道路環境や商業施設の整備。 小児科専門医の開業医が少ないことと、小中学校の教育レベルへの不安が解消されると定住を考えると 思う。
124	42	男	ペットと暮らせる環境としては素晴らしいので もっとペットサービスに力を入れるべき
125	26	男	木更津駅前が以前よりもさびれている。行く店がなく西口が恥ずかしい。活気が必要。早く駅ビルにテナントを！そして昔からあるお店を大事にして欲しい。 まずは駅前だと思う。
126	35	男	暴走族を排除する 渋滞を緩和する(アウトレット、アクアライン関係)
127	45	男	高速バスの値下げ、駅前にカフェなどオシャレなお店を増やす
128	47	男	①ラファラル 紹介で木更津に引越された場合 紹介者、紹介元に木更津市限定の商品券を配布 ②継続移住 木更津に住んでから2年毎に5～10万の補助金または賃貸の場合は 更新料の負担（最大10万）
129	47	男	住宅支援
130	46	男	アクアラインの渋滞解消。

(年齢・性別表記なし)

1	館山新幹線（地元長崎でもようやくなんちゃって新幹線が完成しました）
2	金田バスターミナルへの路線バス。 アウトレットの最寄り駅が金田バスターミナルと言われても、バスも無いし、タクシーもない。その辺りの充実。都内からの移住者は交通機関の充実が当たり前。車がない生活に慣れているので、不便に感じます。
3	賃貸を増やして欲しい
4	土地の紹介される場所を増やす 子育てサービスを増やす アクアライン通勤者へのサービス
5	医療の充実
6	金田バスターミナル付近の活性化 金田バスターミナル付近の土地開発
7	リモートワークをきっかけに移住しましたが、家以外で仕事場になるカフェやコワーキングスペースが少ないです。 リモートワーク者用のサテライトオフィスを作って、さらには横のつながりを増やせるような場所をつくる。

Ⅲ. 分析と考察

1. 分析と考察（結果）

分析	考察
移住者の３人に１人以上（36％）が、本人又は家族が本市に縁ある移住（Jターン+Uターン+孫嫁夫ターン）と回答。 回答者の３人に１人以上（70人）が「友人の意見」を参考にしたと回答。	▶ <u>本人/家族/知り合い(友人)が、元々本市に縁・馴染みがあった方が、移住先として本市を選択された結果と考える</u>ことから、都会出身者（Iターン）のみならず、これらの方にも注目した移住施策も必要と考えます。
移住を考えたキッカケが「家を所有したかったから」が18.8％となり、子育て（妊娠期、子育て期）17.3％の回答。 木更津を選んだ理由は「首都圏からの交通の便がよい」「物件が安いから」が上位回答。 移住前の住まいが「賃貸」と回答した方で、移住後も「賃貸」と移住者の３人に１人以上（44.1％）が回答。	▶ <u>家を所有したい方・家族が増える方が物件の安い場所として、本市を選択されたと考える</u>ことから、東京23区及び神奈川県と比較し、住宅取得しやすい場所であることを周知等する施策が必要と考えます。 一方で、<u>移住前・後も賃貸で住まわれている方が最も多い結果となり、まずは賃貸で移住される傾向も考えられる</u>ため、賃貸物件の情報等を充実させるような移住施策も必要と考えます。
移住者３人に１人以上（46.8％）が「仕事を変えず」に「通勤勤務」としていると回答。 移住による通勤時間の変化と、仕事の変化、勤務体系を比較したところ、「仕事を変えず」に「通勤勤務」の回答が多い。 アクアライン経由で通勤している人について、通勤時間が増えた人が多い。	▶ <u>仕事を変えずに通勤勤務されている方は、通勤時間の増減に関わらず移住された傾向が見られたため、本市は首都圏在住者にとって「仕事を変えずに通勤できる街」としてのニーズがある</u>と考えることから、これらニーズに対応した移住施策も必要と考えます。 また、通勤手段の選択もできることも併せて周知等が必要と考えます。

2. 分析と考察（内容）

（問４）

特出した世帯年収層が移住しているわけでないため、世帯年収には捉われない移住施策を展開していくことも必要と考えます。

(問 5)

本人・家族が本市に縁にある移住(J ターン+U ターン+孫嫁夫ターン)が 36%となっており、都会出身者へのアプローチのみならず、本市に縁のある方へアプローチした移住施策も必要と考えます。

(問 6)

「家を所有しなかったから」が 18. 8%となり、「子育て(妊娠期、子育て期)」17. 3%となった。本市の魅力として、東京都及び神奈川県と比較し、低廉な費用で住宅所得が可能であること、実施している子育て支援サービスを周知していくことも必要と考えます。

(問 7)

「友人の意見」が 70 人 (35. 5%) と最も多い回答として移住に繋がっていることから、実際に木更津市へ訪れた方や移住者の声、友人へ紹介したくなる移住施策も必要と考えます。

(問 8)

「首都圏からの交通の便がよい」「物件が安いから」が上位回答であり、これらを移住施策の基本的な本市の魅力として、今後の移住施策に盛り込んでいく事が必要と考えます。

(問 10×問 11)

問 10 と問 11 とのクロス集計で見ると、問 10 で移住前の住まいが「賃貸」と回答した方で、移住後も「賃貸」と答えた方が 87 人(44. 1%)と、クロス集計の回答者数として最も多く、移住しても賃貸で住む傾向が見られました。東京都及び神奈川県と比較し、低廉な費用で住宅取得が可能であることを周知していくことに加え、まずは賃貸物件でも移住が可能となるよう、相談者への賃貸物件の紹介や、賃貸物件となりえる物件の掘り起こし(空き家バンクの充実等)なども進めることが必要と考えます。

		移住後			
		賃貸	実家	持家 (戸建て)	持家 (マンション)
移住前	賃貸	87(44.1%)	9(4.5%)	53(26.9%)	3(1.5%)
	実家	13(6.5%)	0	1(0.5%)	1(0.5%)
	持家 (戸建て)	7(3.5%)	1(0.5%)	10(5%)	0
	持家 (マンション)	3(1.5%)	0	7(3.5%)	2(1%)

※%は回答者全体(197)からの割合

(問 13×問 15)

問 13 と問 15 とのクロス集計で見ると、問 15 で「はい」と回答(仕事を変えない)した方で、「テレワーク無し(通勤勤務)」と答えた方が 68 人(35%)と、首都圏からの移住者 3 人に 1 人以上(68/194=35%)となりました。

		勤務形態			
		通勤勤務	テレワーク	個人	その他
移住後と 仕事が変わらない	はい	68(35%)	58(29.9%)	16(8.2%)	2(1%)
	いいえ	40(20.6%)	6(3.1%)	3(1.5%)	1(0.5%)

※%は休職・求職中と答えた人以外の回答者(194)の割合

(問 13・15・16)

問 13・15・16 をそれぞれの回答ごとに集計した結果、仕事を変えずに通勤勤務(テレワーク有も含む)されている方は通勤時間の増減に関わらず移住された傾向が見られました。このことから、本市は、首都圏在住者にとって「仕事を変えずに通勤できる街」としてのニーズがあると考えます。

仕事変えていない	勤務形態	移住後の通勤時間	合計
はい	通勤勤務	増えた	22(11.5%)
		変わらない	15(7.9%)
		減った	31(16.2%)

	テレワークが週１回以上	増えた	38 (19.9%)
		変わらない	10 (5.2%)
		減った	10 (5.2%)
	個人事業主	増えた	9 (4.7%)
		変わらない	5 (2.6%)
		減った	2 (1%)
いいえ	通勤勤務	増えた	6 (3.1%)
		変わらない	15 (7.9%)
		減った	19 (9.9%)
	テレワークが週１回以上	増えた	2 (1%)
		変わらない	1 (0.5%)
		減った	3 (1.5%)
	個人事業主	増えた	0
		変わらない	2 (1%)
		減った	1 (0.5%)

※%は勤務形態不明や休職者を除いた回答者（191）の割合

※%は回答者全体（214）の割合

（問 16・問 17）

アクアラインを経由して通勤されている人について、通勤時間が増えた方のほうが多くの回答がありました。「仕事を変えずに通勤できる街」であるということを裏付けるものになると考えられます。

	増えた	少し増えた	変わらない	減った
アクアライン経由での通勤：85	21	33	18	13

木更津市
移住・定住に関するアンケート
報告書

令和5年3月

経済部産業振興課
木更津市富士見一丁目2番1号
電話0438（23）8519
メール sangyou@city.kisarazu.lg.jp