

ちょうどいい距離、心地いい時間。

KISARAZU

Natural life

木更津市
移住・定住促進
パンフレット

令和7年8月発行

出会えて良かった
暮らしを変える
ちょっとの移動
木更津という選択

笑顔あふれる毎日が
海の向こうで待っている

Contents

- P.4 特集
「ひとりじゃない！」
移住者も安心 子育て支援
P.8 INTERVIEW
週末だけじゃもったいない
暮らす木更津、始めませんか？

- P.18 木更津マップ
わくわくスポット見つけた♪
P.20 アンケート・プレゼント

木更津市
移住・定住
相談窓口





木更津竹工房 竹星 / 石山好美

涼風と竹の香りが運んでくれる
郷土の伝統と古(いにしえ)の思い

京都で竹工芸技能士として活躍後、木更津に帰郷し「房州うちわ」工芸士に師事。2016年工房を立ち上げ、手作業の温もりや繊細さを伝える「もの作り」を世界に発信中。



Instagram
@chiku_sei

いちご狩り



潮干狩り



JBK FARM / 地曳公伯・友理江

風土にあわせた品種と方法で栽培
直売にこだわる地元採れたて野菜

収穫したての美味しさを消費者に届けるため、自営の無人直売所やマルシェ出店で自身が栽培した野菜を直接販売。遊休農地の再利用で地産地消と伝統ある農業地域の活性化を志す。



JBK FARM
webページ



多彩なまち 多様なひと 魅力満載の 木更津



木更津やきそば / 小倉欽一郎

長年愛された味と場所を継承
新しさと懐かしさを共に楽しむ

老舗醤油蔵元の幻の味を復刻した「インディアンソース」を使い、当時のやきそばを再現。新たな木更津名物に。築93年の元銭湯で営む店舗もレトロ感満載で大人気。



木更津
焼きそば
webページ



ブルーベリー狩り



シーカヤック体験



やえすば / イシワタケイタ

言靈をメロディに乗せて届ける
地元出身シンガーソングライター

日本全国ライブ行脚や石垣島での移住生活を経て凱帰。イベント出演やMCなど音楽活動と共に、2021年に木更津市内で沖縄八重山そばの店「やえすば」を開店。

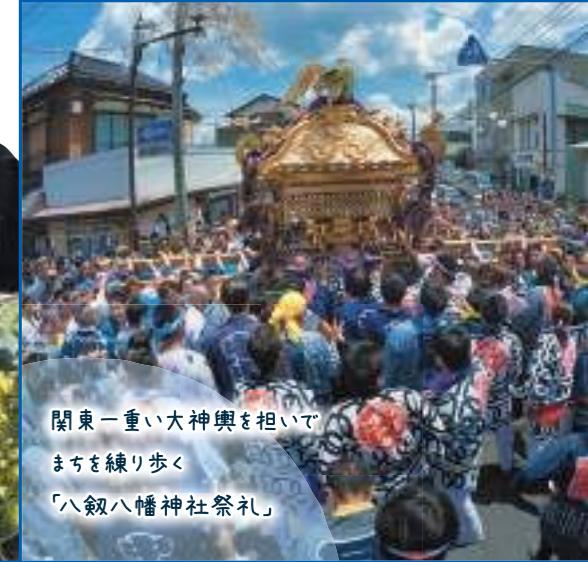


シンガ
ー
ソングライター
イシワタケイタ
webページ

沖縄
八重山そばの店
やえすば
webページ



お盆の夜 空に咲く大輪の花
夏の風物詩「港まつり花火大会」



関東一重い大神輿を担いで
まちを練り歩く
「八剣八幡神社祭礼」



よさこいソーランの力強い演舞は圧巻
全国の猛者が舞い踊る
「かずさ木更津よさこいまつり～木更津舞尊～」



ファーマーズマーケットやワークショップなど
幅広い世代が楽しめる「オーガニックフェス」

特集 「ひとりじゃない！」移住者も安心 地域で取り組む 木更津の子育て支援

「助けてほしい」と言えることが子育てや日常生活の支えと励みに

好立地・好条件の大人気エリア
一目瞭然！木更津が選ばれる理由



親と子を 親子と親子を 親子と地域を結んで繋げてゆく 子育てを見守る場所「子育て支援センター」の意義と役割

支援センターは市内7か所。わかば子育て支援センター（木更津市大和）には現在1日10組程度の来所があり、手形アートカードづくりや身体測定、利用者さん同士や職員との何気ない会話を楽しみながら、ゆったりと過ごしています。「利用者からリフレッシュできた」と言われることが嬉しい」と話してくれたのは所長の吉田さん。この日はインターナンシップで地元高校生がお手伝いに。地域全体で未来を担う子どもたちの成長を見守ります。

わかば子育て支援センターには栄養士がいつもおり、離乳食講座を定期開催。離乳食の進め方やアレルギーなど、食事についての悩みは多種多様で、ネットや育児書で情報は溢れています。けれど、自分の子には今、なにが合うのかを個別に相談できる、

トリーべーターが増えているそつ。支援センターの利用は、同じくらいの月齢・年齢のお友達、育児仲間ができるきっかけになります。移住者が増加している木更津には必要不可欠なこの場所を活用しない手はありません。センターごとに特色があり、広い庭で遊べる、赤ちゃんの日・公園の日・かまど日の日、どろんこ遊びや水遊びなど様々です。是非足を運んでみてください。

結婚とともに、大阪からご主人の地元である木更津にやつてきたYさん。義両親とはとても仲が良く、寂しさはなかったものの、初めての妊娠・子育てを住み慣れていない土地で経験することには不安要素もたくさんあったそうです。お子様が2歳を迎えたころ、散歩の途中で近所に子育て支援センターができるのを知り、オープン後すぐに訪問。センターには、木更津についても子育てについても知識と経験が豊富な職員がいるので、子どもの食事、トイレーニングなど色々な相談ができました。「いつでも来てね」「何でも聞いてください」というお言葉に甘え気づけば毎日のようにセンターを訪れ、雑談や地元情報を話す日も。日曜日はセンターの園庭を「休日ひろば」として開放してくれているので、ご主人も一緒に親子3人で来たり、パパとお子さんで来てその時間ママのリフレッシュタイムにしたりと、家族時間に得て、Yさんの子育て環境はとても心強いものになりました。



わかば(外観)

今年5月にリニューアルオープン!
ゆりかもめ東清分館

ゆりかもめ東清分館(外観)

ゆりかもめ東清分館(内観)

岩根地区子育て支援センターあゆみ(室内)

Map showing the locations of childcare support centers in Mito City, including Umidachi, Ikeno Chuo-kan, Wakaba, Yukishi, Saito, and Yurikame Higashimizu-kan. A squirrel icon is also present.

Check! 木更津市内子育て支援センター Instagram

遊びに来てね~♪

市内のいろいろなところに支援センターがあるよ♪

木更津駅から主要目的地までの目安の時間です。
渋谷 85分
新宿 55分
川崎 50分
横浜 40分
羽田 20分

**市民の暮らしを支える
東京湾アクアライン**

木更津と対岸の架け橋・東京湾アクアラインが開通し28年目。今となっては市民生活に欠かせない存在で、多くの方の移住の決め手にもなっています。マイカーを持ついない方にも便利な高速バスは東京・川崎ほか直通方面が多数あり、通勤や休日のおでかけに大活躍。大型バスのゆったりした座席に座りWi-FiやUSB充電設備も備えた車中は快適です。渋滞のイメージが強いアクアラインですが、住民の移動導線は観光客とは反対方向なのでスムーズに移動ができます。

*木更津金田バスターミナルから目的地までの目安の時間です。
渋谷のみ木更津駅からの目安の時間です。

茨城県	東京都	千葉県
守谷市 403,636	八王子市 415,537	木更津市 133,884
	立川市 959,669	柏市 443,306
	多摩市 652,231	我孫子市 304,793
神奈川県	埼玉県	
平塚市 478,347	所沢市 608,595	
藤沢市 721,983	春日部市 296,198	
茅ヶ崎市 758,678	越谷市 478,017	
厚木市 423,802		

坪単価(円)
2025年データ
(木更津市調べ)

知つておきたい情報



ファミサポ

子育ての手助けをしたい人・してもらいたい人が会員となり、地域で子育てを助け合う援助活動をしています。保育施設、学校、学童、習い事などの送迎や、冠婚葬祭、学校行事などの外出時の預かりをサポートします。

木更津市ファミリーサポートセンター

ファミサポ
市HPちょこっと
預かり
サービス

らづファミ応援隊

家事育児に不安や負担を抱える妊婦さんがいるご家庭や、2歳未満のお子さんのいるご家庭に対して、家事育児支援センターを有料で派遣するサービスです。

らづファミ
市HP

移住・定住相談窓口

みんなの移住・定住を 私たちは応援します！

都会に一番近い自然があるまち木更津で、新しい暮らしを手に入れてみませんか？木更津市はそんなみなさんのお手伝いをしています。物件探しをはじめ、移住について何か知りたいことがあれば、お気軽にご相談ください！

きさチルアプリ



母子手帳アプリ「母子モ」の木更津市版です。市内支援施設（医療機関、一時保育、子ども食堂など）の検索、健診記録や予防接種スケジュールの管理など、妊娠・子育て中の皆様に役立つ地元情報を提供しています。



結婚新生活支援事業

結婚に伴う経済的負担を軽減するため、新規に結婚した世帯を対象に新生活を経済的に支援し、地域における少子化対策の推進や移住定住の促進を目的に、結婚に伴う新生活に係る住居費や引越しに係る費用の一部を補助します。



Kisarazu Life support



LINEで移住相談できます♪

チャット機能での相談対応

通常のLINEと同様に、スタンプや絵文字の使用、画像や動画データのやりとりができます。

電話機能での相談対応

通常のLINEと同様に、電話によるオンライン相談ができます。※事前予約制です。

LINE
友だち登録は
こちらから

詳しくは
コチラ



木更津経済部産業振興課（駅前庁舎）
☎ 0438-23-8519 FAX: 0438-23-0075
E-mail: sangyou@city.kisarazu.lg.jp

そのほかの
支援制度はこちちら

千葉県の宅地分譲

「高速バス」を利用し羽田空港20分、東京駅40分、横浜駅40分、新宿駅60分の金田西地区で海や緑に囲まれながら笑顔とゆとりのある暮らしをしてみませんか？ 詳細はお問い合わせください。

販売情報



千葉県
木更津区画整理事務所
☎ 0438-37-6614



自然と都市のバランスが取れた 魅力あふれる街・木更津へ



- ◇都心へのアクセス良好 ◇自然と都市のバランスがよい
- ◇スローライフと利便性の両立 ◇子育て支援が充実
- ◇住宅コストが比較的安い ◇移住支援制度や空き家活用も

木更津生活の始まりは『木更津住宅公園』

建築実績豊富なハウスメーカー各社が、多彩な”注文住宅”をご提案いたします！
新築・土地探し・二世帯・資金計画etc...住まいのご相談にお応えします。



R+house (ホンマ建設) / アイ工務店 / 一条工務店 / ウィザースホーム / 君津住宅 / 住友不動産ハウジング / 住友林業
セキスイハイム / 積水ハウス / パナソニック テクノストラクチャー / 桧家住宅 / ミサワホーム / ヤマダホームズ

モデルハウスは予約なしでも見学できますが
事前予約がオススメです！



…東京・神奈川ナンバーの方に！…
QUOカード1,000円分プレゼント!!

*インフォメーションハウスにお越しください。※車1台につき1回限り。ナンバーを控えさせていただきます。

閲覧無料! 土地情報コーナー

インフォメーションハウス内

不動産屋さんに行かなくても
木更津住宅公園で土地探し
から始められます！

モデルハウスでも
土地情報を
ご紹介しています！



協力: epm不動産株式会社

木更津住宅公園の最新情報は
SNSでチェック！

住宅メーカーの最新情報や会場からの
キャンペーン情報を随時配信中！

配信！
LINE 公式アカウント
友だち募集中



リアルタイムで更新！
Instagram
フォロワー募集中



TEL. 0438-23-6551
(10:00~18:00)

〒292-0833
木更津市貝瀬3-13-49

年中無休(モデルハウスにより
平日定休の場合もあります。)

木更津住宅公園



週末だけじゃもつたいない 暮らす木更津、始めませんか？

アクアラインで都心とも結ばれた
チーバくんのお腹のあたりにある
豊かな自然に囲まれたまちの魅力

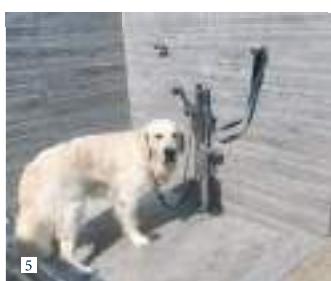


撮影協力: KURKKU FIELDS

千葉県の中西部、東京湾岸に位置する千葉県木更津市。住みたい街ランディング、住みやすさランディングなどでも上位となる人気の移住地として注目されています。仕事や子育てを考えた時、生活拠点を大きく変えるのは難しくもありますが、交通手段の整備やリモート作業の汎用などにより、選択肢が大幅に増えてきました。そんな状況下で、緑が多く、海と山に囲まれたほどよい田舎暮らしを実現しながら、首都圏へのアクセスも良いという地の利を活かせる木更津には、全国各地から様々な人たちが集まっています。今回は、様々な経緯で木更津生活を始めた4名の方に取材をさせていただきました。移住後、ご家族と共に感じたこと、実体験などリアルな木更津物語をお届けします。レジャー・や買物で訪れたことはあつても「暮らしき常む場所」としては考えたことがなかつた方が、木更津を候補として考えるきっかけになればと、木更津市民となつた先輩たちがインタビューに応じてくださいました。ぜひご覧ください。



INTERVIEW 1



- ① 散歩の時間がない時も大型犬がストレスなく過ごせる広い庭。暑い日はプールが大活躍
- ② 家事導線も良いアイランドキッチンと勾配天井で開放感溢れる室内は採光も抜群の間取り
- ③ 英国ゴールデンレトリーバーのあお君とむぎ君兄弟に母親犬のセイラちゃんも仲間入り

- ④ 3匹が駆けたりじゃれあったり。こだわり条件が叶えた嬉しい光景が日常のひとこまに
- ⑤ 犬たちが水を飲んだり、足を洗ったりできるよう、玄関の脇にシャワースペースを完備
- ⑥ 夜間ライトアップは外観を美しく見せるだけでなく、犬たちのトイレ出しも安全で容易に

Yさんご夫妻が探していた物件の第一条件、それは「土地が広いこと」。自分たちの生活ももちろんだが、大切な家族である大型犬たちがのびのび生活できる環境が欲しいと考えてのことだった。当時は横須賀に居住。神奈川県内で物件を探しても予算を超えてしまい、候補地を県外にも広げてネット検索したところ、木更津の土地を見つけた。見学に行くと立地も広さも申し分なく、何よりも親身になつてくれたハウスメーカー社長の人柄が決めてとなつて即決。念願のドッグランを兼ねた庭と夫婦の夢が詰まった一戸建てが完成し、犬たちが走り回る姿をテラスの椅子に座り眺めるのが至福の時だ。現在横浜まで高速バス通勤をしている奥様。以前は乗り換えも混雑もあって苦痛だったが、今はゆつたり座れて、快適な時間になつたとご満悦。移住して9か月、あらためて木更津の住み心地と感想を伺うと「以前は…不良が多いイメージ(笑)。でも実際はのどかで、犬を連れていく公園も美味しいごはん屋さんもたくさんあるし、休日を満喫しています」とはにかんだ。

Yさんご夫妻が探していた物件の第一条件、それは「土地が広いこと」。自分たちの生活ももちろんだが、大切な家族である大型犬たちがのびのび生活できる環境が欲しいと考えてのことだった。当時は横須賀に居住。神奈川県内で物件を探しても予算を超えてしまい、候補地を県外にも広げてネット検索したところ、木更津の土地を見つけた。見学に行くと立地も広さも申し分なく、何よりも親身になつてくれたハウスメーカー社長の人柄が決めてとなつて即決。念願のドッグランを兼ねた庭と夫婦の夢が詰まった一戸建てが完成し、犬たちが走り回る姿をテラスの椅子に座り眺めるのが至福の時だ。現在横浜まで高速バス通勤をしている奥様。以前は乗り換えも混雑もあって苦痛だったが、今はゆつたり座れて、快適な時間になつたとご満悦。移住して9か月、あらためて木更津の住み心地と感想を伺うと「以前は…不良が多いイメージ(笑)。でも実際はのどかで、犬を連れていく公園も美味しいごはん屋さんもたくさんあるし、休日を満喫しています」とはにかんだ。



海の向こう側で出会った
最高の場所 素敵な人
自然と利便性を併せ持つ
新たな土地で拓く未来

INTERVIEW 2

目指すは木更津の「町医者」 Uターン開業への固い決意



① 9月に開院予定の「たけい歯科」。無事に竣工し、大きな夢への第一歩を踏み出す

② 勤務医時代の武井さん。年々進化する歯科技術習得のため、今も日々努力を惜しまない

③ 大学時代に日本拳法部の主将を経験。軽音部副部長も務めるなど多趣味な一面もある

④ 互いに切磋琢磨した勤務医時代。現在の勤務を終えたら公私ともパートナーになる婚約者

⑤ 建築士やインテリアコーディネーターの意見を取り入れながら、理想の内外装に仕上げた

⑥ いずれは往診もしたいという武井さん。昔とは様変わりした地元での新生活が待ち遠しい

高校卒業を機に実家を離れ歯学部に進学した武井さん。大学と同じ東北で社会人生活をスタート、現在は千葉県内で勤務医をしている。このたび木更津で開業する武井さんだが、そのきっかけにはこんなエピソードが。地元開業医の先輩でもあるお父様が、とある挨拶の場でこのように自己紹介をした。「町医者をやっている武井です」。いつか開業するならば地域密着で、子どもから高齢者まで幅広い年代の方々の役に立てる病院を造りたいと考えていた武井さんの胸に、その時あらためて「町医者」という言葉が響いた。木更津を出て暮らした16年間を経て、海の近さ、四季を通じた過ごしやすい気候、鮮度の良い食材、どれも皆「あたりまえ」ではなかつたと痛感したという。こんなに住みやすい大好きな地元に貢献したい!自分も「町医者」になりたい!その溢れる思いが実を結んだ。新生活が落ち着いたら趣味の釣りも再開させたいという武井さん。いつか木更津の海でお父様と並んで釣り糸を垂らし、互いの更なる夢を語り合ってほしい。



**生まれ育った故郷を離れ
初めて知った木更津の魅力
今の自分にだからできる
愛しい場所への恩返し**



Forest Home
一級建築士事務所

家づくりコンセプト いい家は、おもしろい。

フォレストホームの3つの強み

1

家族の暮らしを設計

ご家族の数だけ暮らし方があり、ご家族それぞれにも家での過ごし方があります。フォレストホームはそこに暮らすみなさまにとって快適な空間をプランニング。ヒアリングをかさねてご要望をくみ取り、心地よい暮らしに最適な間取りをご提案します。



2

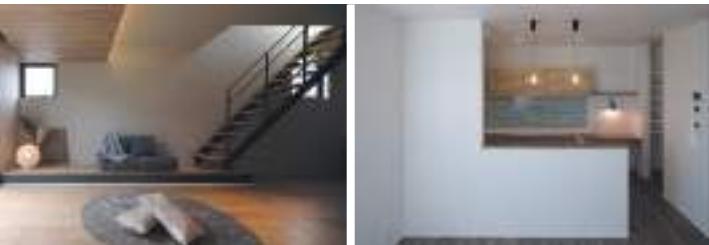
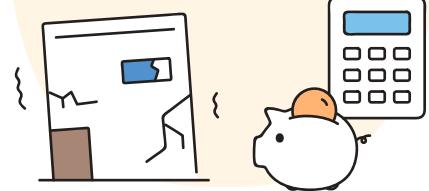
暮らしやすいデザイン住宅

フォレストホームは女性設計士がチームを組んで1邸1邸をデザイン。家族・主婦・妻・母・子など様々な目線でアイデアを出し合い、暮らしやすい空間をつくり上げます。スムーズな動線、間接照明による空間演出やそこに馴染む収納などのインテリア、デザイン性と機能性を併せもつ外観。フォレストホームはそれらを追求し、唯一無二のデザインをご提案します。

3

家族にも家計にもやさしく、地震に強い家

夏の暑さや冬の寒さから家族を守り、光熱費を抑えられる家。また、地震に強く安心安全に暮らせる家。フォレストホームは20年先を見据えた高断熱で耐震性の高い家づくりに取り組んでいます。



Forest Home

一級建築士事務所

株式会社フォレストホーム 無料相談会開催中
〒292-0043 千葉県木更津市東太田3丁目9-29
TEL: 0120-227-667
FAX: 0438-53-8815 E-mail: info@foresthome.info
営業時間: 9:00~18:00 定休日: 水曜、日曜、祝日

HP



Instagram
施工事例



Instagram
日常投稿



INTERVIEW 3

人と人を繋ぐ輪が醸し出す
子育てを楽しくする温もり



- ① 地元サッカークラブチームに入ったことが、信頼できる人間関係を築ききっかけに
- ② 保険会社で働くIさん。福利厚生が充実しており学校行事等で育児休暇を活用している
- ③ 地元行事「木更津舞尊」での演舞。友達に誘われて始めたよさこいに、すっかり夢中
- ④ 鳴子の扱いも板につき、「カンカンッ」という高らかな音とソーラン節が青空に響く
- ⑤ 親子で所属するFORZA木更津は、伝統と実績があり地元でも有名なよさこいチーム
- ⑥ 休日に家族みんなで海ほたるへ。海も山も近いのでちょっとしたお出かけも旅行気分に

「北海道出身なのですが、実家が遠くてもママ友たちがサポートしてくれる安心しています」。大学進学とともに千葉にやつてきたIさん。市原、君津と移り住み、木更津生活は6年目を迎える。結婚、出産を経てお子様たちの幼稚園入園をきっかけに引っ越してきた現在の住宅街は治安が良く、人々の思いやりや繋がりも強く感じられた。子育て支援センターーやこども食堂などにも助けられ、住みやすさを実感したIさんは「ずっと木更津にいたい」という気持ちが強くなり、定住を決意。生活圏を変えない範囲で新居を建てる場所を探している。地元よさこいチームとサッカーチームに入ったお子様たちはたくさんのお友達ができ、ママさんサッカーを始めた奥様も様々な人たちと交流。お互いに子育てを助け合える関係となり絆を深めた。仲間やご主人に支えられ、この地に根を下ろすことを決めたIさん。アクアラインで都会へのアクセスも良い木更津なら、将来お子様たちが県外に巣立っても、思い出いっぱいの故郷にすぐ遊びに来られるだろう。

生まれ育った地を離れ
気づけば私も木更津人
日常生活の中で培った
「新しい故郷」への思い



あなたの「暮らし」をサポートします！

地域情報に詳しいepm不動産に、ぜひご相談ください。

木更津といつたら！
海の近く

木更津市瓜倉850
160,000円~/1LDK/83.96m²

賃貸



- 鉄骨造
- JR内房線木更津駅までバス19分
- 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月
- 共益費 5,000円
- 駐車場 1台付(ガレージ)
- 築年月 2023年11月
- 定期借家契約 2年
- 小型犬飼育の場合、敷金1ヶ月追加
- 一般媒介

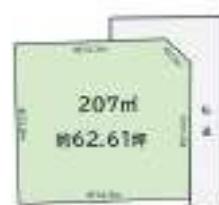
潮風を感じたいなら金田エリアがオススメ。この物件はガレージも付いているので大事なお車も安心して停められます。またなんとコストコ木更津まで徒歩3分。この近さはコストコファンには必見です。

都会では味わえない…
山満喫

epmスタッフ
コメント付

木更津市真里谷
350万円/土地:207m²

売買



木更津駅から車で30分走ると景色がガラッと変わります。このエリアに住むスタッフからの一言「休みの日は裏庭の木を切ったり、近くの田んぼ道を愛犬と散歩しています。自然の中で暮らすと心も穏やかになりますよ。近くにうまたらの里という直売所もあるので新鮮な野菜が気軽に手に入り、健康的暮らしができています。」



- 権利:所有権
- 市街化区域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率60%／容積率200%
- 設備:公営水道、プロパンガス、浄化槽
- 接道:私道 東側幅員3.0~3.9m
※要セットバック
- 交通 JR久留里馬来田駅まで徒歩15分
- 専任媒介

やっぱり欠かせない、
買い物重視

木更津市ほたる野3丁目
58,000円/2DK/43.05m²

賃貸

ホームセンターに家電量販店、ショッピングモールと生活に必要なお店がすべてが徒歩圏内。車が必須の木更津ですが、この辺りは車無し生活でも困らないかも？！それだけ揃っています。



- バス停「ほたる野3丁目南」徒歩1分
- 敷金・礼金なし
- 駐車場 1台付
- 築年月 2004年9月
- 専任媒介

※契約時には掲載料金以外にその他費用がかかる場合がございますので、あらかじめご確認ください。※写真と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。
※本物件は制作時のものの為、配布時にすでに契約済みとなっている場合がございます。ご了承ください。



epm不動産株式会社

●木更津本店 千葉県木更津市東太田4丁目3番7号

TEL:0438-98-6300(代表) FAX:0438-98-6310

TEL:0438-97-6301(賃貸直通) TEL:0438-97-6306(売買直通)

営業時間/9:00~18:00 火・水曜日定休

千葉県知事免許(5)第14272号 / (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●袖ヶ浦店 千葉県袖ヶ浦市福王台2丁目1番7号

TEL:0438-63-9900 FAX:0438-63-9910

営業時間/9:00~18:00 火・水曜日定休

INTERVIEW
4

仕事の日もリゾート気分 アクアラインバス通勤で



1



5



4



3



2



6

- ① 北欧雑貨やインテリアが大好きで家を建てるなら北欧風と決めていたというMさんご夫妻
- ② 地価が安く広い土地を購入できたためマイカー2台と来客用駐車スペースが確保できた
- ③ 夢だった薪ストーブのある暮らし。友人が来るときピザやマシュマロを焼くなど、団らんの中心に

- ④ ロッキングチェアでうとうと…あまりの快適さに薪ストーブの前から離れられない奥様のお父様
- ⑤ 薪割りで斧を振るにも十分な広さの庭。芝生の緑が美しく、窓からの眺めは癒しの景色
- ⑥ 今年3月にスタートした新居での生活。「今度の休みはどこにいく?」とマップで下調べ

空港内で航空輸送の支援業務をしている九州出身のMさん。関西出向中に同じ職場の奥様と出会い結婚、現在は羽田で働いている。木更津市内の賃貸物件で暮らしていたが、マイホームを持ちたいと考え始め、車を所有するのが困難な都内を諦めて千葉県内で検討することに。当初は大好きなテーマパークがある浦安も検討したもの、地価の高さに断念。同僚に木更津からの通勤者が多かったことや、趣味のアウトドアレジャーに最適な場所だったことから、やっぱり木更津に家を建てようと決心した。高速バス乗り場にも近い土地を購入し、憧れの北欧テイストを取り入れた家を新築。駐車場付きの新居が完成し、生活の質も満足度も向上した。アクアライン通勤は想像以上に便利で、物価も安く、地元の人たちが親切なので何不自由なく暮らしている。休日は湖でのブラックバス釣り、ドライブも兼ねて山登りや温泉めぐり、時には道の駅で車中泊をするなど豊かな自然を堪能している。田舎過ぎず、都内や横浜などへのアクセスが良いところもお気に入りのこと。

暮らす場所で激変する
クオリティオブライフ
木更津が叶えてくれた
理想の生活スタイル



PORSCHE EXPERIENCE CENTER TOKYO

日本で一番、 Porsche を感じられる場所



Porsche の真の性能を体験できる
ドライビング体験

6種のドライビングモジュール、 ポルシェ ドライビングコーチによる
マンツーマンのインストラクションを体験できる多彩なプログラムを
ご用意。 プロのレーシングドライバーも使用する本格的なドライビングシミュレーターは、 運転免許不要で 140cm 以上の方であれば、
どなたでも Porsche のドライビング体験を楽しむことができます。

究極のファインダイニング レストラン & カフェ

レストラン 906 は、 地元木更津の旬の食材から生まれる Porsche
ならではのお料理の数々を堪能いただけます。 956 カフェでは、
最新 Porsche を眺めながら優雅なティータイムを。 お食事のみの
ご利用も、 ラグジュアリーな体験をお約束いたします。



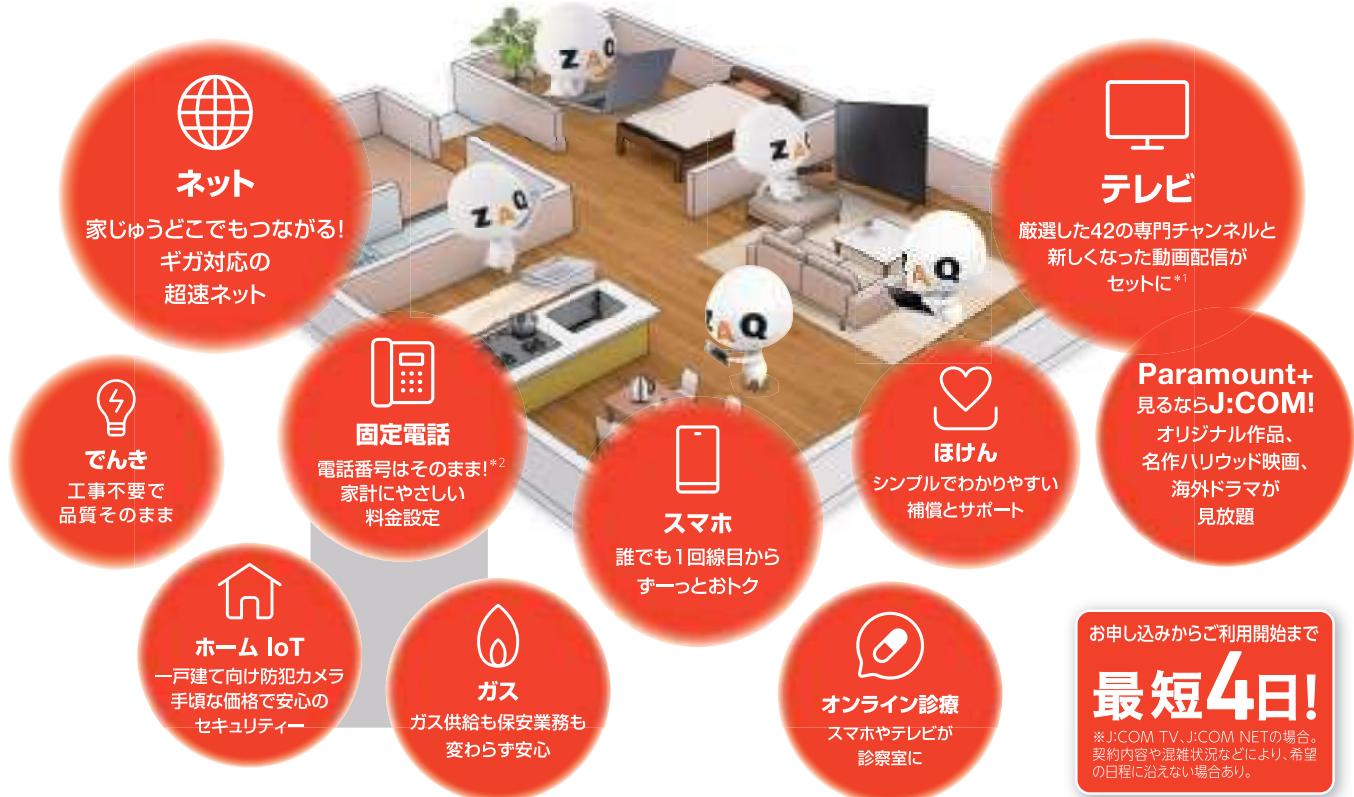
館内
Web サイト バーチャルツアー



あたらしいを、あたりまえに

J:COM

暮らしのうれしいを J:COMで



[J:COM でんき]※他の小売電気事業者とのご契約からJ:COMとの契約へお切り替えが必要。※室外メーター(電力量計)の交換作業が必要となる場合あり(無料)。**[J:COM ガス]**※他のガス小売事業者とのご契約からJ:COMとの契約へお切り替えが必要。※ガス供給は小売事業者として、地域ごとに提携するガス会社が行う。

2つのオリジナルチャンネルとアプリで地域の魅力を発信

J:テレ

柏原芳恵の喫茶☆歌謡界

映画・ドラマ・旅紀行・音楽など、充実のラインアップ

**J:COM
チャンネル**

地域のコミュニケーションメディア

地域情報アプリ
「ど・ろーかる」 無料

地域の“今”をお届けする地域情報アプリ

*1 「J:COM TV シン・スタンダード」の場合。 *2 地域や電話番号により、提供不可の場合あります。 *3 「Paramount+」は、Paramount Pictures Corporationの登録商標。

[J:テレ/J:COMチャンネル]※住所や建物によっては視聴いただけない場合あります。※テレビ本体のチューナーで視聴いただく場合、テレビのスキャンが必要となる場合あります。※放送内容は予告なく変更となる場合あります。【**「ど・ろーかるアプリ」**】※ご利用にはインターネット接続環境、指定アプリのインストールが必要。※日本国内での利用に限る。**[J:COM NET]**※提供速度はエリア・コースにより異なる。※利用環境・機器・契約プラン等により速度が低下する場合や電波が届かない場合あります。【**注意**】※各サービスのご利用・解約・サービス変更には工事費/手数料/初期費用および月額基本料金などが必要。※サービスにより契約期間・解除料金などが異なる。※サービスにより弊社指定サービスへのご加入やアプリのインストールなどが必要。また、各種提供条件あり。詳しくはJ:COMまで。

**J:COMサービスについて
詳しくはコチラ!**

jcom

検索

**0120-989-989** AM9:00～PM6:00

[年中無休]

※発信者番号を非通知に設定されている場合は、0120の前に「186」を付けてお電話ください。

※掲載サービスのほか、弊社が提供するその他のJ:COMサービスをご案内することができます。

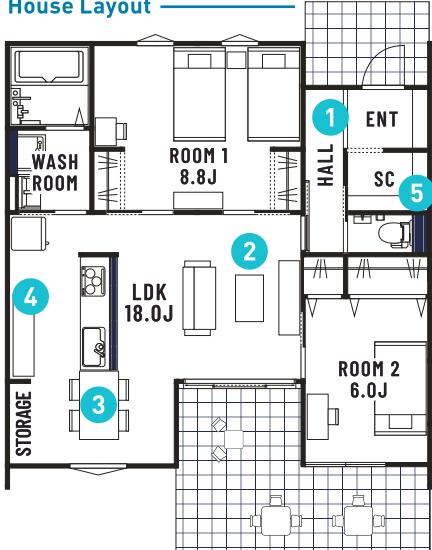
※2024年8月末現在(一部除く)。※商品内容は予告なく変更となる場合あり。※住所や建物によっては利用いただけない場合あり。※一部サービスのみお客様ご自身で設置可能。※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。※画像・イラストはすべてイメージ。

お問い合わせコード NP240802

セカンドハウスや移住を検討されている方

まずは無人モデルハウスで体験してみては？

House Layout



ゴルフ帰りや家族で遊んだあとに
ちょっとよってみませんか
営業マンはいないので
Webでご予約してごゆっくり！！



VARY'S(バリーズ)は「家具・家電付き」で販売される、手間いらずの平屋住宅。必要なものはすべて揃っているので、届いたその日からすぐに暮らしらせます。インテリアコーディネートも込みの「ワンプライス住宅」で、面倒な打ち合わせや追加費用もなく、スマートに新生活をスタートできます。

土地購入から検討されている方も、総合建設業の新昭和グループなら、土地探しから建物建築までノンストップでご対応可能。

1 Entrance 受付をお願いします

アンケートを置いておりまのでリビングに移動しご記入にご協力ください！

2 Living アレクサ連動のIoT体験！ モデルハウス紹介動画もチェック

アレクサに話しかけると、照明がつく！？TV・DVDが作動！？そんな最新の暮らし方を体験してください！

3 Kitchen Dining スイーツを自由に楽しむ

冷凍庫の中のちょっと高級なアイスと冷蔵庫のドリンクを取り出し、ダイニングテーブルでお召し上がりください。

4 Kitchen Storage キッチン収納に「駄菓子」をご用意 (キッチン背面のカップボード内)

お子様のお楽しみ！キッチン収納の中にびっしりと陳列した駄菓子をご自由に選んでお持ち帰りください！

※お子様お一人、3個までお選びいただけます。

5 Shoes Closet ご家族の人数分 持ち帰ろう!! **Ocoins** 無料

お帰りの際は、有名人気雑貨を家族の人数分プレゼント！シューズクローゼットに並べられた商品の中からお好きなアイテムをお一人様お一つお持ち帰りください！



Living



Webで簡単!
ご予約は
こちらから
→



Kitchen Dining

セルフ見学会
MAPは
こちらから
→



※写真はイメージです。

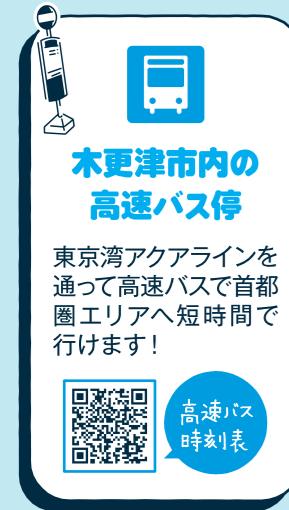


家を買うんじゃない、
暮らしを買うのだ。

クレバリーホーム木更津店 〒292-0009 千葉県木更津市金田東6-24-4

0438-42-1088

宅地建物取引業者免許番号 千葉県知事(5)第14500号 / 建設業許可 千葉県知事(般-3)第51490号



Present

「木更津ナチュラルライフ」はいかがでしたか？移住・定住に関する取組の参考にするため、移住や「木更津市」について感じている事をお聞かせいただきたいので下記リンク先のアンケートにご協力をお願いします。



オークラ アカデミアパーク ホテル

ペア宿泊券 1組2名様

スパベリアルーム1室2名様/朝食付き
※有効期限 2026年8月末日



木更津ワシントンホテル

ペア宿泊券 2組4名様

※有効期限 2026年8月末日



東京ベイプラザホテル

ペア宿泊券 3組6名様

※有効期限 2026年8月末日



ポルシェ・
エクスペリエンスセンター東京
ドライビングシミュレーター 2名様

※有効期限 受付期間終了後半年



マザー牧場

ペア入場招待券 10組20名様



東京ドイツ村

ペア入場招待券 5組10名様



宝家

お食事券3,000円分 2名様



ザ・フィッシュ見波亭

のこぎり山バウムクーヘン3山 5名様



食事処 やまと

お好きな定食 5組10名様



せんねんの木 祇園店

せんねんの輪うむもっちりハード 5名様

お店で引き換えとなります



スイーツ専門店 Pergolato(ペルゴラート)

フルーツサンド 10名様

お店でお好きな品をお選び頂けます



受付期間 令和8年1月31日(土)まで

全ての質問にご回答いただいた方の中から抽選により、飲食店やホテルからご提供いただいたプレゼントを差し上げます。アンケートの所要時間は5分程度です。

※当選者の発表はプレゼントの発送をもって代えさせていただきます。

入力していただいた個人情報は、木更津市にて厳重に管理しプレゼントの発送以外の目的では使用いたしません。

アンケート回答リンク先 <https://questant.jp/q/naturallife2025>

木更津市から「移住・定住促進事業」を受託したNPO法人木更CoN(きさこん)の運営する暮らし情報サイト「KISACON」内にリンクします。

スマートフォンの方はコチラ→



木更津市はNPO法人木更CoNと(一社)千葉県宅地建物取引業協会南総支部と協定を結び、定住促進に取り組んでいます。

東京湾アクアラインの玄関口・木更津は、東京・横浜などへ高速バスで約60分という交通の便利さと、南房総ならではの自然の豊かさを併せ持ち、教育機関に

も恵まれています。東京湾アクアラインを利用し、多くの方に来て、見て、遊んで、**住むトコ・木更津**の良さを知っていただき、実際に住んでいただけるよう、様々な

イベント活動やPR活動を行っています。これらの取組みに関する情報は、地域ポータルサイトKISACON(きさこん)、市HPに随時掲載しています。

木更津の地域情報は
コチラから!!



都会に一番近い自然があるまち

きさらづ

木更津市

<https://www.city.kisarazu.lg.jp>



ハトマークサイト
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

<https://www.hatemarksite.com/>



木更津の暮らし情報サイト
KISACON
きさこん

<http://www.kisacon.com>



企画・発行 / 木更津市 ①駅前庁舎 〒292-8501 木更津市富士見1-2-1(スパークルシティ木更津)産業振興課 TEL.0438-23-8519
②朝日庁舎 〒292-8501 木更津市朝日3-10-19(イオンタウン木更津朝日)

NPO法人 木更CoN 〒292-0043 木更津市東太田4-3-7 TEL.070-5576-0066 info@kisacon.com

※本誌に掲載しているすべての情報は令和7年7月1日現在のものです。

協力 / (一社)木更津市観光協会
〒292-0831 木更津市富士見1-1-1
たちより館2階
TEL.0438-25-1377