

ちょうどいい距離、心地いい時間の

# KISARAZU

*Natural life*

— 爽快!リゾート気分でゆったりドライブ通勤 —

木更津市  
移住・定住促進  
パンフレット

令和4年9月発行

仕事を変えずに住まいを変える  
都会と田舎のダブルメリット生活

## Contents

P.2 特集 祝・開通25周年  
もっと知りたい!  
アクアライン&木更津

P.6 INTERVIEW

P.9 市の制度

P.19 TOPICS木更津

P.20 木更津マップ

P.24 アンケート・プレゼント

木更津市  
移住・定住  
相談窓口



特集

祝・開通25周年  
もっと知りたい!  
アクアライン&木更津



高速バスが  
あって  
便利だよ!

協力:日東交通株式会社

通勤だけでなく、  
おでかけにも便利な直行便

木更津には、市内のバス停から乗車できる高速バス路線が複数あります。約60分で到着する東京駅行をはじめ、品川、新宿など都内各所、工業地帯の川崎にも直行便があり、木更津は、近隣都県の会社に勤務する方々のベッドタウンとしても注目されてきました。出張やレジャーにも便利な羽田、横浜方面、さらには大阪、京都方面など旅行や帰省にも利用しやすい長距離



路線も年々増えています。何度も乗り場を移動したり、乗り換えをしたりすることがない高速バスは、大きな荷物をお持ちの方や、小さなお子様がいらっしゃるご家族連れ、高齢者にも優しい移動手段といえます。バスの車内ではフリーWi-Fiが利用可能。スマートフォンやPC、タブレットなどのデジタルツールを快適なネット環境で利用できますので、移動時間を趣味や学習、仕事の時間として、有効活用することもできるでしょう。

Wi-Fi使えます!  
62両導入!  
(高速バス全車両)



※ステッカーが掲示された車両で利用可能

対岸を「ちょっと  
そこまで」の場所に  
したアクアライン

東京湾アクアライン(以下、アクアライン)は、平成9年12月に開通した自動車専用有料道路で、今年で25周年を迎えます。別名「東京湾横断道路」という名の通り、木更津市と神奈川県川崎市を一直線に結び海を横切って渡る道路で、それまで同区間を運航していたフェリーに代わる交通網となりました。アクアラインの開通により、車での対岸移動がスムーズになったことで、他県とは陸続きで隣接していない南総地域の半島性が解消、県外へは東京湾岸を北上して行き来するしかなかった開通前と比べ、走行距離も所要時間も大幅に短縮されたのです。

川崎~木更津間の  
時間短縮効果

区分	走行距離	所要時間
一般道路利用	約90km	約220分
高速湾岸線他利用	約100km	約90分
東京湾アクアライン利用	約30km	約30分

着席率100%!  
便利で快適な  
高速バス

アクアライン開通後、観光客や物流など首都圏から木更津方面への動きが増加すると共に、木更津市民は都内や他県への移動を日常化できるようになりました。中でも高速バスは多くの人の足として活用されています。遠足や旅行などに使用される大型車両が使用されているため、一般的な路線バスのように吊り皮や手すりがありませんが、通路に備え付けの補助席も利用し乗客全員が着席できるので、のんびり安全に移動が可能です。通勤時間帯、特に乗車率が高い朝は数分間隔のダイヤで運行し、目的地へと向かう人々を円滑に運んでくれます。



通勤・帰宅時間の時刻表の一例

時刻表の見方	時	木更津金田バスターミナル発 平日時刻表【出発予定時刻】
B T 東京八重洲行き B T 東京八重洲 経由 東雲車庫 B T 東京八重洲 経由 東京タワー	7	02 03 07 12 15 17 19 22 24 27 28 32 37 44 47 57
	8	04 12 18 24 27 42 59
	9	02 13 17 32 39 57
	16	02 03 24 32 33 54
君津駅・青堀駅・イオン富津 木更津駅・イオン木更津・君津製鉄所 鴨川駅東口・亀田病院ゆき	17	02 03 24 32 33 54
	18	02 27 28 57
	19	04 12 27 39
	7	30 40
	8	00 <sup>◎</sup> 10 30 45
9	00 10 15 <sup>☆</sup> 30 <sup>◎</sup> 45	
16	00 15 30 <sup>◎</sup> 40 45	
17	00 05 10 15 <sup>☆</sup> 25 30 <sup>◎</sup> 35 40 45 55 <sup>◎</sup>	
18	00 05 10 15 25 <sup>◎</sup> 30 <sup>◎</sup> 35 40 45 55	
19	00 05 <sup>◎</sup> 10 15 25 30 <sup>◎</sup> 45 55	

君津-東京線  
●青堀駅行き  
☆イオンモール富津行き  
木更津-東京線  
◎君津製鉄所行き



時刻の  
最新情報は  
こちらから!



## 地域発展に貢献する 高速バスの重要性

市民の生活の利便性向上にも大きな影響をもたらしている高速バスのバス停は、木更津市内に全部で20カ所。JR内房線・木更津駅やバスターミナル(金田・羽鳥野)のほか、大型商業施設や新興住宅地周辺からも乗降可能なので、市内を走る路線バスと同じように、気軽に利用することができます。既に高速バス通勤をされている方にお話を伺ったところ、バス停まで徒歩圏内にお住まいの方も多く、バス停までの移動に車やバイクを利用している方は、近隣に無料や安価の駐車場があるバス停を利用されているとのことでした。また、一部路線には「海ほたる」に停車する便があることをご存知でしたでしょうか。この冊子をご覧になるまで「え!? 知らなかった!」という方も多いと思いますが、高速道路のパーキングエリアとしてだけでなく、東京湾一望の景色を楽しんだり、地元グルメを満喫する木更津の名所としても人気の海ほたるまで、この高速バスを使って出かけることもできるのです(マイカーをご利用の場合は、海ほたるでのUターンが可能)。豊かな暮らしの営みの一助となっているアクアライン経由の高速バス。今では木更津市民にとっても、周辺地域の住民にとっても、必要不可欠な存在になりました。



木更津金田BT  
平日朝7時台は3分に1本東京駅行きのバスが出発する

## 人気急上昇! 木更津が移住先にも選ばれる理由

通勤先を変えずに転居をしたいと考えている方、そしてコロナ禍で生活拠点を郊外へ移そうと計画している方から、木更津は好条件・好立地だというお声を頂くことが増えました。「こんなに東京から近くて住みやすいとは思わなかった」、既に木更津市民となった方々からは、そんな嬉しい言葉も耳にしています。海の向こうの遠い街、不便な陸の孤島だと思っていた木更津の印象が、アクアラインを通じて訪れたその時にガラッと変わってしまったそう。都心からの距離や移動時間が同じくらいのエリアにある他の候補地と比較した際に、地価の違いにも驚いたといいます。「念願のマイホーム。それだけでも幸せなのに、家や庭の広さ、駐車場、贅沢だと諦めていた条件が予算内で実現できるなんて。そんな夢のような場所が木更津でした。本当に見に来てよかった」。都会の便利さと田舎のどかき、どちらも捨てがたいと思っっている方にとって木更津は、ちょうどいい距離で心地いい時間が過ごせる場所でした。そんな「いいとこ取り」の暮らしを始めてみませんか? 百聞は一見にしかず。木更津がどんな場所なのか、どうかご自身の目で確かめて来て下さい。皆様に足を運んでいただける日を、心からお待ちしております。



木更津ほたる野  
買い物に便利な、新しい住宅が立ち並ぶエリア

## 地価一覧

### ● 神奈川県

藤沢市 …… 67.6万  
茅ヶ崎市 …… 61.7万  
平塚市 …… 44.0万  
厚木市 …… 39.9万

### ● 埼玉県

さいたま市 …… 113.1万  
所沢市 …… 45.8万  
越谷市 …… 38.0万  
入間市 …… 25.1万  
春日部市 …… 22.6万

### ● 千葉県

**木更津市…14.8万**  
印西市 …… 22.2万  
我孫子市 …… 22.3万

### ● 東京都

立川市 …… 82.2万  
多摩市 …… 60.4万  
八王子市 …… 42.8万

### ● 茨城県

守谷市 …… 24.9万

坪単価(円)  
2021年データ/木更津市調べ

※工業・商業地・農地・林地を除く平均値  
対象:東京駅から30~50km圏内の自治体

## アクアラインの ミニ雑学

海ほたるはトンネルと橋の接続を目的として設置、豪華客船をイメージした海上パーキングエリア

アクアラインは国道409号線の一部である

風の塔の大きさは東京ドームとほぼ同じで、トンネル内の換気をするためのもの

「アクアライン」は海底トンネルの「アクアトンネル」橋梁の「アクアブリッジ」から構成されている

アクアブリッジが一部アーチ状になっているのは、大型船舶の航行を可能にするため

アクアラインには「風の塔」(川崎市)、「海ほたる」(木更津市)の2つの人工島がある



◀ 木更津市の高速バス案内はこちらから

## 木更津市内高速バス停MAP





# 爽快!リゾート気分で ゆったりドライブ通勤

INTERVIEW



こんな近くで見つけたよ。  
家族みんなが  
笑顔になる暮らし方



田舎すぎず 都会すぎない  
ちょうどいいまち「木更津」

東京湾アクアラインの発着点、千葉県南総部の玄関口となる木更津市。皆様はどんな印象をお持ちでしょうか。都心部から約60分圏内でありながら、海と山に囲まれた好立地にあり、首都圏近郊から日帰りできる観光エリアとして様々なメディアでも紹介されています。大型ショッピングモールやレジャー施設、ここ数年ではキャンプやグランピングなど緑豊かな自然の中でアウトドア体験ができる場所も増え、様々な視点で木更津に注目が集まっています。特に、コロナ禍でのリモートワークやオンライン授業導入など、職場や学校へ通わない在宅での活動が日常化したことにより、「郊外移住」を検討する人たちが急増しました。「ワーケーション」(ワーク||仕事、バケーション||休暇を併せた造語)という言葉が生まれたほど、労働環境や住環境へのイメージは大きく変化しています。今まで「遊びに行く場所」だった木更津を、「家族で暮らす場所」として見直してみませんか？





会社員 穴戸さん  
5人家族(ご主人・奥様・お子様3人)



1

## オススメします！高速バス通勤

INTERVIEW

1

満員電車に乗っていた頃とは一変した時間の有意義な使い方、毎朝仕事をする前から疲れていたあの頃の自分にも教えてあげたいです。



4



3



2

- ① コロナ禍で始まったテレワーク制度も週3日活用。家族で過ごせる時間が増えた。
- ② 夫婦で話をしたりお茶を飲んだり。家事と育児に忙しい奥様にも息抜きの時間を。
- ③ バスターミナルまではバイク移動。窓からの「いってらっしゃい」が元気の源に。
- ④ 晴れた日の庭は最高の遊び場。週末は公園で親子で楽しめるラグビー教室を開いている。

「そんなに速くから？大変ですね」。木更津から東京へ通勤していることを話すと必ずそう言われてしまう穴戸さん。しかし実際は、その時間がとても楽しいフリータイムになっているという。金田バスターミナルから川崎まで、高速バスでの約35分はリクライニングもできる大き目の座席でゆったり寛げる。窓から海、天気の良い日は富士山も見える車中では、タブレットを出して動画を見たり本を読んだり。のんびり好きなことをして過ごせる贅沢な時間だ。川崎から電車に乗り換え、大田区の職場までは10分程度。木更津の魅力の一つは、多くの人を抱く「遠距離・長時間」というイメージを覆すアクセスの良さである。その利便性が周知され、近年県外からの移住が増加。穴戸さん一家のような子育て世代も多い。これからもっと子供や親同士が集える場所が増え、子育てや主婦の社会復帰へのサポート体制も整い、より暮らしやすい街になっていくだろう。穴戸さんは進化を続ける木更津に、ますます期待している。



会社員 佐々木さん  
4人家族(ご主人・奥様・お子様2人)



1

## 共働き世帯にも安心！仕事と田舎暮らしの両立

INTERVIEW

2

住み替えを考えた時、通勤や住環境についてたくさん調べました。  
のびのびした子育てと親の夢、木更津はどちらも叶えてくれます！



4



3



2

- ① 芝生の庭では各々が好きなことを楽しむ。まき割りなど自然に触れるイベントにも参加。
- ② 集合住宅と違い、近隣を気にせずピアノを弾いたり歌ったりできるのも戸建ての良さ。
- ③ 居住スペースが広くなり、大きめのテーブルやソファを選んでもゆったりと寛げる。
- ④ プロジェクターで大画面のホームシアターに。家族みんなで映画やアニメを満喫。

\*木更津市ファミリー・サポート・センター  
<https://www.city.kisarazu.lg.jp/kosodate/support/1007810.html>

東京で賃貸マンション生活をしてきた佐々木さんご一家が新居を考えたのは、2人目のお子様が生れし4人家族になった頃。物件内覧を数十件したものの、マンションでは部屋数や広さに限りがあったため戸建てを検討することに。ある日、偶然テレビ番組で木更津のハウスメーカー（BESS）が紹介されていた。買物やゴルフなどで遊びには来ていたのに、居住地としては関心がなかった木更津。週末や休日の渋滞を考えると通勤は難しいだろうと候補にもしていなかったが、平日は意外とスムーズに行き来ができること知った。決めてとなったのは電車の駅まで徒歩圏内、バスターミナルや保育園、学校にも近い土地を見つけたこと。通勤途中で送り迎えができるという条件もクリアし、都内勤務を継続できる念願のマイホームが完成した。夫婦とも帰りが遅い日は、市のファミリー・サポート・センター（※）を利用してお迎えをお願いしている。無理をすることなく手が届いた夢、佐々木家の木更津生活は子供たちの成長と共に歴史を重ねていく。

# 皆さんの 移住・定住 を私たちは 応援します！

都会に一番近い自然があるまち木更津で、新しい暮らしを手に入れてみませんか？  
木更津市はそんなみなさんのお手伝いをしています。

## 移住・定住相談窓口

### ★市の移住・定住相談窓口

物件探しをはじめ、移住について何か知りたいことがあれば、お気軽にご相談ください！  
電話、FAX、メール、LINEでお受けします。

LINEで移住相談できます♪

### チャット機能での相談対応

通常のLINEと同様に、スタンプや絵文字の使用、画像や動画データのやりとりができます。

### 電話機能・ビデオ通話機能での相談対応

通常のLINEと同様に、電話、ビデオ通話によるオンライン相談ができます。  
※事前予約制です。



LINE友だち登録はこちらから



詳しくはこちら



木更津市 経済部  
産業振興課(駅前庁舎)  
LINE検索ID: @265udafh  
☎0438-23-8519  
FAX0438-23-0075  
✉sangyou@city.kisarazu.lg.jp

## 住宅補助制度など

### ★市の空家バンク制度

市が「空家を売りたい・貸したい」人の物件と「買いたい・借りたい」人との橋渡をします。

詳しくはこちら



### ★市の空家リフォーム助成制度

空家バンクに登録した空家を購入等する方、または居住しようとする方で対象経費の2分の1、上限50万円以内、予算の範囲内で工事費の一部を助成します。

加算額や条件等は  
こちら



### ★木更津市街なか居住マシジョン取得助成制度

街なか居住マシジョン建設補助事業で建設されたマシジョンを取得した方に上限60万円以内、予算の範囲内で補助金を交付します。

条件等  
こちら



木更津市  
都市整備部  
住宅課(朝日庁舎)  
☎0438-23-8599  
✉juutaku@city.kisarazu.lg.jp

## 新婚生活を応援！

新婚世帯に

最大30万円を  
補助します



### ★対象世帯

令和4年4月1日から令和5年3月31日までの間に婚姻届が受理された夫婦で、年齢や所得など全ての要件を満たす世帯。

### ★補助対象経費

新居の①購入費②家賃・礼金・礼金、共益費、仲介手数料③リフォーム費④引越費用

### ★申請期間

令和4年8月1日～令和5年3月31日  
(予算の上限に達した時点で、受付を終了します。)

### ★申請書等配布場所

市ホームページ  
市民課窓口

申請方法などの  
詳細については、  
市のホームページから  
ご確認ください。



木更津市 市民部  
市民課(朝日庁舎)  
☎0438-23-7253  
FAX0438-22-4631

お申込・  
お問合せ  
こちら

木更津市周辺エリアってどう? 「まずは試しに住みたい」「地価の相場を知りたい」そんなアナタのための **不動産情報**

**売買物件**

**中古戸建 木更津市高柳 3丁目 価格 850万円**

袖ヶ浦バスターミナルまで車で約5分!!  
駅も徒歩圏でアクセス良好な立地です  
学校も近く通学も安心☆

【JR内房線蔵根駅まで約0.9km 徒歩約12分  
アクアライン袖ヶ浦BTまで約2.4km 車で約5分】

建物/118.85㎡ 土地/186.54㎡  
(35.95坪) (56.42坪)

■所在地/木更津市高柳3丁目 ■築年月/H1年8月新築 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■供給設備/公営水道・都市ガス・浄化槽・側溝 ■学区/高柳小学校・若根中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任無償 ■取引形態/専任媒介



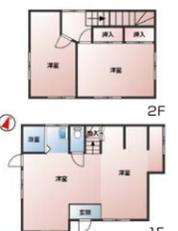
**中古戸建 木更津市桜町 2丁目 価格 888万円**

JR内房線「木更津駅」徒歩20分!  
小中学校が徒歩10分程、  
買い物にも便利な場所です♪

【JR内房線木更津駅より  
約1.6 km 徒歩20分】

建物/62.92㎡ 土地/107.65㎡  
(19.03坪) (32.56坪)

■所在地/木更津市桜町2丁目 ■築年月/S51年8月新築 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■供給設備/公営水道・プロパンガス・公共下水・側溝 ■学区/木更津第二小学校・木更津第二中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任無償・室内20年前にリフォーム済・外壁等リフォーム要 ■取引形態/専任媒介



**中古戸建 木更津市金田東 6丁目 価格 2,850万円**

平成27年築!人気の金田エリア!  
木更津アウトレット徒歩圏内です☆

【JR内房線袖ヶ浦駅まで  
約3.1km車で約9分  
高速バス金田BTまで  
約1.4km 徒歩18分】

建物/102.26㎡ 土地/165.70㎡  
(30.93坪) (50.12坪)

■所在地/木更津市金田東6丁目 ■築年月/H27年1月新築 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営水道・都市ガス・公共下水・側溝 ■学区/金田小学校・金田中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任無償 ■取引形態/専任媒介



**売地 木更津市祇園 3丁目 価格 1,100万円**

祇園小学校まで徒歩9分!  
南西角地の整形地!  
お好きなハウスメーカーで  
建築できます!

【JR久留里線祇園駅より約700m 徒歩9分】

土地/227.62㎡  
(68.85坪)

■所在地/木更津市祇園3丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営水道・都市ガス・公共下水・側溝 ■学区/祇園小学校・木更津第三中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任無償・敷地内に側溝有 ■取引形態/専任媒介



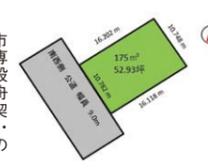
**古家付売地 木更津市真舟 2丁目 価格 1,080万円**

真舟小学校まで徒歩1分!  
請西のイオンタウンが近く  
買い物にも便利です!

【JR内房線木更津駅から約3.3km 車で10分】

土地/175㎡  
(52.93坪)

■所在地/木更津市真舟2丁目 ■地目/山林 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営水道・都市ガス・浄化槽・側溝 ■学区/真舟小学校・木更津第二中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任無償・古家有り(木造スレート葺2階建・延床面積71.20㎡・S54年6月29日新築)・未登記の倉庫有 ■取引形態/専任媒介



**売地 木更津市真舟 5丁目 価格 700万円**

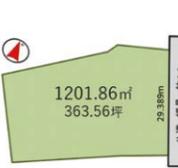
真舟小学校学区にある高台の土地  
通行人の目線を気にせず、  
お庭遊びも楽しめます♪

【JR内房線木更津駅まで約2.8km 徒歩35分  
路線バス紅陵高校下まで約450m 徒歩5分】

※敷地内から撮影

土地/1,201.86㎡  
(363.56坪)

■所在地/木更津市真舟5丁目 ■地目/山林 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■供給設備/公営水道・都市ガス・浄化槽・側溝 ■学区/真舟小学校・木更津第二中学校 ■備考/現況有姿販売・契約不適合責任無償・法面約759.27㎡有 ■取引形態/専任媒介



**賃貸物件**

**初期費用がお得なキャンペーン物件**

**アパート 袖ヶ浦市神納 1丁目 家賃 4.2万円 (専任)**

1K 共益費 0円 (外部駐車場をお探してください)  
32.29㎡  
敷金 0  
礼金 0

【袖ヶ浦駅より徒歩14分、  
袖ヶ浦バスターミナルまで徒歩12分】

施設:最寄りスーパーまで徒歩2分

袖ヶ浦バスターミナルを利用して東京・神奈川方面にアクセスしやすいエリアです!



キャンペーン内容 フリーレント1ヶ月付!

**マンション 木更津市文京 6丁目 家賃 5.5万円 (専任)**

2DK 共益費 3,000円 (1台付)  
47.34㎡  
敷金 0  
礼金 0

【木更津駅より徒歩12分】

学区:木更津第二小学校/木更津第二中学校

大切なペットと一緒に暮らせる都市ガスマンションです!  
(小型犬・猫飼育時 賃料+3,000円 敷金2ヶ月追加)



キャンペーン内容 フリーレント1ヶ月付&仲介手数料無料!

**アパート 君津市外箕輪 4丁目 家賃 4.5万円 (専任)**

2DK 共益費 2,000円 (1台付)  
43.06㎡  
敷金 0  
礼金 0

【君津駅よりバス10分、  
最寄りバス停より徒歩9分】

学区:外箕輪小学校/八重原中学校

外箕輪小学校まで徒歩2分♪  
シングル・カップル向け  
2DKアパートです!



キャンペーン内容 フリーレント1ヶ月付&仲介手数料無料!

**メゾネット 木更津市岩根 3丁目 家賃 4.5万円 (専任)**

3DK 共益費 0円 (外部駐車場をお探してください)  
43.05㎡  
敷金 0  
礼金 0

【蔵根駅より徒歩7分】

学区:岩根小学校/岩根西中学校

1Fと2Fがセットで使えるメゾネットタイプの3DK♪



キャンペーン内容 フリーレント2ヶ月付&仲介手数料半額!

**木更津市中央 3丁目 アパート 家賃 5.2万円 (専任)**

1K 共益費 3,000円  
17.07㎡  
敷金 0  
礼金 0

【木更津駅より徒歩10分  
施設:最寄りコンビニまで徒歩5分】

2020年築☆  
単身者にオススメのインターネット無料・駅近物件です!



**木更津市金田東 6丁目 アパート 家賃 6.8万円 (専任)**

1K 共益費 4,500円 (1台付)  
29.17㎡  
敷金 0  
礼金 0

【木更津駅よりバス21分  
最寄りバス停より徒歩3分  
施設:最寄りコンビニまで徒歩1分】

家具・家電付のお部屋☆  
金田バスターミナルまで徒歩10分、東京・神奈川方面へアクセスしやすい立地です!



**木更津市木更津 2丁目 アパート 家賃 5.8万円 (専任)**

2DK 共益費 0円 (1台付)  
35.00㎡  
敷金 1  
礼金 0

【木更津駅より徒歩10分  
学区:木更津第一小学校/木更津第一中学校】

ワンちゃんと一緒に暮らせるお部屋☆  
コンビニまで徒歩1分です!  
(小型犬のみ可、飼育時敷金1ヶ月追加)



**木更津市畑沢南 6丁目 戸建 家賃 10万円 (専任)**

4LDKS 共益費 0円 (2台付)  
154.43㎡  
敷金 1.5  
礼金 0

【君津駅より徒歩13分  
学区:畑沢小学校/畑沢中学校】

22.5帖の広々リビングが魅力的!  
君津方面にアクセスしやすい戸建です!



住みいる 見つかる!



**epm不動産株式会社**

< 木更津本店 > 千葉県木更津市東太田4丁目3番7号  
TEL:0438-98-6300(代表) FAX:0438-98-6310  
TEL:0438-97-6301(賃貸直通) TEL:0438-97-6306(売買直通)  
営業時間/9:00~18:00 火・水曜日定休

< 袖ヶ浦店 > 千葉県袖ヶ浦市福王台2丁目1番7号  
TEL:0438-63-9900 FAX:0438-63-9910  
営業時間/9:00~18:00 火・水曜日定休

千葉県知事免許(第)5第14272号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

コロナ禍でなかなか  
不動産屋さんまで行けない...

そんな方に  
おすすめのサービス

ラクテンー **RAKU賃**

来店不要!5つのサービス

- 01 物件検索
- 02 IT内見 360°
- 03 申込
- 04 IT重説
- 05 郵送

詳しくは  
こちらから



# もっと楽しくなったBESS! ころとからだを動かそう。 BESSピクニック!

東京湾アクアライン 木更津金田 IC そば

BESSのLOGWAYは、モデルハウスがあるだけじゃない。公園みたいに、みんなが気持ちよく、いろいろな体験ができます。新イベントも実施中。家の計画がなくても大歓迎。ぜひ一度来てください。



**9/11** ZOOMをつないで、BESSユーザー訪問。  
リアルな暮らしが見られます!

BESSユーザーのご自宅とオンラインで「ルームツアー」。「Q&A」など、盛りだくさんの内容で、楽しいひとときを!



木更津アウトレットから車で3分

## LOGWAY BESS 木更津

〒292-0009 千葉県木更津市金田東 6-36-4 TEL:0438-42-1511(代)  
●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水曜・木曜(祝日は営業)  
●epm 不動産株式会社

「住む」より「楽しむ」BESSの家

※BESSのLOGWAYは、外とつながった開放的な空間で、ゆったりと暮らしを体験いただく場所です。密を避け、安心と安全に配慮した案内で運営しております。事前にお問合せいただければ混雑の少ない時間帯をご案内しますので、お気軽にお問合せください。



### BESSの建売・用地販売情報

いちのみやまち せんだうきゅう  
千葉県長生郡 一宮町 船頭給 <2区画>

住人募集開始

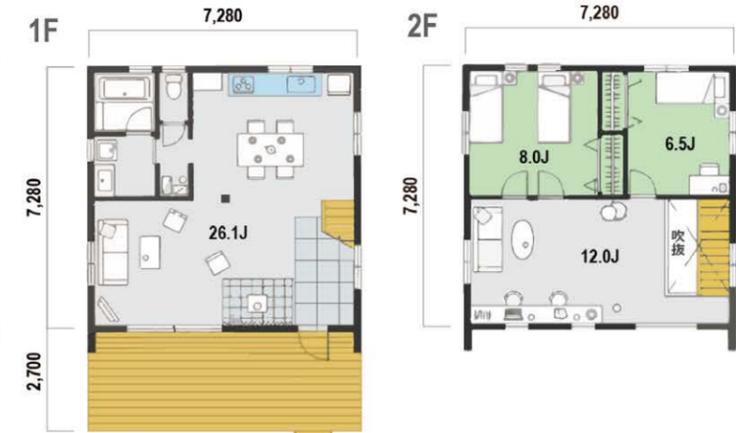
自然を感じながら、まわりを気にせずおらかなリズムで暮らす。  
太陽と潮風を感じる、ちょっと贅沢な暮らし。



#### Life Information

- ・ローソン一宮海岸店 750m (徒歩10分)
- ・せんだう一宮店 1500m (徒歩19分)
- ・愛光保育園 1700m (徒歩22分)
- ・一宮小学校 2100m (徒歩27分)
- ・一宮中学校 2700m (徒歩34分)

これはイメージベースです。  
現況とは異なり、ご希望により外構工事などが必要になります。



A区画: 建売販売 **3,580万円(税込)** 土地・建物・薪ストーブ・一部外構込み/「WONDER VOID S」延床30坪タイプ

B区画: 建築条件付土地 **1,180万円** 337.22㎡ (102坪)

- 所在地/千葉県長生郡一宮町船頭給
- 交通/JR外房線「上総一ノ宮」駅約1.8km
- 用途地域/無指定
- 建蔽率/60% ■容積率/200%
- その他制限/22条区域
- 現況/更地
- 設備/上水道、個別浄化槽、PG
- 取引形態/売主
- 建築確認番号/第21UD11C建08060号



東側道路より



TEL:0438-42-1511 FAX:0438-42-1522

木更津市金田東6-36-4 水・木定休(祝日は営業) 取引形態: 売主  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 千葉県知事免許(5)第14272号



Forest Home  
一級建築士事務所

家づくりコンセプト いい家は、おもしろい。

## フォレストホームの3つの強み

### 1 家族の暮らしを設計する。

家族の数だけ暮らし方があります。そして家族それぞれにも家での過ごし方があります。フォレストホームはそこに暮らす人たちが快適で、心地いい暮らしを実現するために間取り、収納、動線を考えて設計します。暮らしが豊かであれば、地域も豊かになっていきます。私たちはそんな家族や地域をもっともっと増やしていきたいと思っています。

### 2 女性だからわかる女性目線の「暮らしやすい家」づくり。

フォレストホームは「女性設計士」がチームを組んで1邸1邸の間取り・デザイン・インテリアを考えています。チーム内には「主婦」「妻」「娘」など様々な女性目線でアイデアを出し合っています。単純に家事動線だけを使いやすくするのではなく、キッチンに立った時の使いやすさ、家事をしながら子供とコミュニケーションが取れるか、掃除がしやすくなっているかなど女性目線からの「暮らし方」をチームで追求します。

### 3 高い性能の家は家計にも、家族にも優しい！だから一番良い家を目指します！

断熱性や気密性は高いほうが良い！夏の暑さや、冬の寒さから家族を守ってくれるだけでなくエアコンなどの空調の電気代を抑えることにも繋がります。家電は家を購入後も変更できますが家の性能は容易には変えられません。フォレストホームでは20年先を見据えた高断熱の家（HEAT20）に取り組んでおり、ZEH+よりも上のG2グレードの家づくりをしています。

さらにモデルハウスでは床下エアコンを設置し家中の温度を均一にする取り組みや万一の際にも安心できる耐震等級3を実現しています。

全ては家計や家族にとって優しい家であることをモットーとして取り組んでおります。



## フォレストホームの2つのプラン

地域の未来の住環境に貢献したいという想いから、未来へ向けた商品をつくりました。国の方針とし2030年ZEH標準を目指す中で、RASIKUスタンダードはZEH性能をクリアした住宅です。できるだけ効率よくZEHを実現するために様々なパターンを検討しつくりあげました。家は今だけ良ければいいということはありません。永く住み続けるものです。私たちは2050年にはG2グレードの断熱性能が標準化されると考えています。RASIKU+は30年後を見据えてつくりました。清見台モデルハウスもG2グレードです。

RASIKUの由来は「住む家も自分らしくあってほしい」との想いからつけました。多様な価値観を受け入れるイメージです。規格化された住宅ではなく、間取りは自由にできるようにしています。価格は施工面積による定額を採用しています。



### RASIKU +

#### こんな方にオススメ

- ・2050年基準、G2グレードのお家を建てたい
- ・耐震性、省エネルギー性 最高等級のお家にしたい
- ・資産価値の高いつくりにしたい
- ・暑さ、寒さを感じない快適な室内温度環境、住環境を追求したい
- ・将来、住宅用蓄電池や電気自動車と相乗効果の得られる未来型のお家が欲しい

標準仕様

太陽光発電 5.5Kw

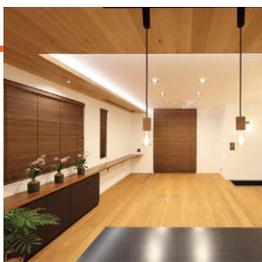
床下エアコン標準採用

HEAT20 G2グレード

UA値 0.46以下

耐震等級3（最高等級）

本体価格 **1,979~** 万円  
※25坪の場合 (税抜)



### RASIKU S STANDARD

#### こんな方にオススメ

- ・手の届く価格でZEHグレードのお家に住みたい
- ・自分たちらしい暮らし方がしたい
- ・間取りを自由にカスタマイズしたい
- ・トレンドに合ったお家が欲しい
- ・性能はもちろん、デザインもあきらめたくない方

標準仕様

UA値 0.6以下

ZEHグレード

本体価格 **1,579~** 万円  
※25坪の場合 (税抜)



Forest Home

一級建築士事務所

株式会社フォレストホーム 〒292-0043 千葉県木更津市東太田3丁目9-29  
TEL: 0120-227-667 FAX: 0438-53-8815 E-mail: info@foresthome.info  
営業時間: 9:00~18:00 定休日: 水曜、日曜、祝日

無料相談会開催中



あたらしいを、あたりまえに

J:COM



\ お引越し後もおトクに! /

# J:COM引越し割

現在J:COMのサービス(TV/NET/PHONE)をご利用中のお客さまが、お引越し先で対象プランにご加入いただくと「J:COM引越し割」適用で



月額利用料金より12カ月連続1,650円(税込)割引

最大  
総額

# 19,800円割引!

(税込)

※ご加入プラン、住居形態により金額・割引内容が異なります。対象プランに関してはお問い合わせください。

まずはお引越し先がJ:COMエリアかご確認ください!

集合住宅にお引越しされる方



J:COM対応  
物件なら

**ネットがすぐ使える!**

対応物件はWebで簡単に調べられます!

一戸建てにお引越しされる方



**アンテナ設置不要!**

※事前の現地調査が必要です。

J:COMエリアから  
J:COMエリアへ  
お引越しの場合

現在のご自宅での  
**撤去工事費  
0円**

※ご自宅の状況によっては、お客さまご自身の撤去・設置が可能な場合があります。詳しくはお問い合わせください。

お引越し先での  
**設置工事費  
実質0円\***

※別途契約事務手数料が必要となる場合があります。

★対象プランの月額利用料金から基本工事費賦払金相当額(<一戸建て>1,980円(税込)×24カ月間、3年長期契約は1,320円(税込)×36カ月間、<集合住宅>1,540円(税込)×12カ月間、2年長期契約は770円(税込)×24カ月間)を割引。割引期間中に解約された場合、割引は終了し、残余期間分の賦払金を一括でお支払いいただけます。但し、解約から2カ月以内はJ:COMエリア内のお引越し先で対象プランにご加入いただけますと、当該賦払金の一括支払は免除となります。詳しくは下記【基本工事費実質0円について】をご確認ください。

\ お手続きは簡単 / 面倒な接続・設定もおまかせ!



\*1 パソコン1台のみ、1回限りのご提供となります。一部有料となる場合があります。【J:COM引越し割について】<対象者>お引越し先で対象プランに加入されたお客さま。※現在J:COMサービス(TV/NET/PHONE)のいずれかに加入されている方が対象となります。<適用>※設置工事(お客さまご自身で設置いただく場合は配送)完了翌月より月額利用料金を割引いたします。※適用は1契約ごとに各サービス1契約のみ。※適用プラン/割引料金について詳しくはお問い合わせください。<ご注意>※割引期間終了後は、通常料金にて自動継続となります。※割引期間中にサービス変更された場合、割引は終了となります。【基本工事費実質0円について】<対象者>対象プランに加入されたお客さま。※新築一戸建ては、適用対象外となる場合があります。<適用>※適用は1契約ごとに各サービス1契約のみ。<基本工事費について>※割引の適用がない場合、1台/1回線につき、新規加入<一戸建て>47,520円(税込)/<集合住宅>18,480円(税込)。※一部お申込方法により基本工事費が異なる場合があります。<ご注意>※別途契約事務手数料3,300円(税込)[九州・山口エリアは3,080円(税込)]が必要となる場合があります。※各サービスのプラン・コース変更や、割引適用数を超えるサービス追加をされる場合など、別途工事費/手数料/初期費用などが必要となる場合があります。※ご契約形態により一部適用できない場合や、ブースター設置工事費など追加工事費が必要となる場合があります。※新築一戸建て工事費、サービス追加工事費については、別途お問い合わせください。【税込金額について】※消費税計算をサービスごとに行うため、税込合計額に1円の誤差が発生する場合があります。【ご注意】※割引適用を除き、各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費/手数料/初期費用および月額基本料金などが必要です。※サービスにより契約期間・解除料金などが異なります。※2022年7月末現在(一部を除く)。※割引内容・期間は予告なく変更となる場合があります。※ご住所や建物によってはご利用いただけない場合や、割引の適用条件・期間などが異なる場合があります。※一部サービスのみお客さまご自身で設置いただけます。※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標です。一部申請中のものを含まず。※イラストはすべてイメージです。

お問い合わせコード CB220803

お引越しが決まったら、お早めにご連絡ください! 目安は転居予定日の1カ月前

Web

jcom 引越し



お電話



0120-999-000

AM9:00~PM6:00  
[年中無休]

※発信者番号を非通知に設定されている場合は、0120の前に「186」を付けてお電話ください。

アイ工務店の家づくり

# ゆとりの収納

物が散らからない、スッキリとした暮らし方を。



## 2階建てか、5層建てか。

家族の暮らしにリズムが生まれる7つの「アイデア収納」

タテ空間を活かせば、ワクワク空間が生まれる。家はこんなに楽しく広がる。

### 1 ロフト収納

2階をお子さんの遊び場にすれば、ハシゴを登った空間は秘密基地に。

### 2 小屋裏収納

万一の水害被害の飲食料を備えて、2階に垂直避難することも。

### 3 下屋収納

2階とフラットに続く屋根下を活用して、好みのインテリアのアクセント空間にも。

### 4 ハーフ収納

1階とフラットにつながる空間は、季節の家具や重たいモノの収納に。

### 5 ハーフ吹抜

縦方向への空間の広がり、家族の団らんに開放感と明るさを。

### 6 スキップ収納

リビングから見える窓際には、趣味のグッズをディスプレイして。

### 7 半地下収納

階段下を活用した書斎コーナーや、ワインや調味料などのパントリーにも。



# アイ工務店 公式Instagram

# Instagram

アイ工務店で住まいを建てられたお客様のリアルな声を大公開!!  
あなたの家づくりのご参考に、ぜひご覧ください。

#アイ工務店 #アイ工務店で建築中の人と繋がりたい #アイ工務店の人と繋がりたい #アイ工務店で建築中 #アイ工務店オーナー

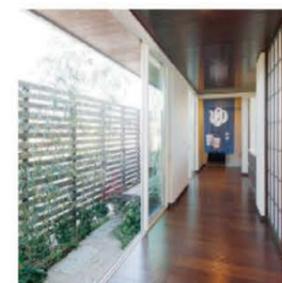
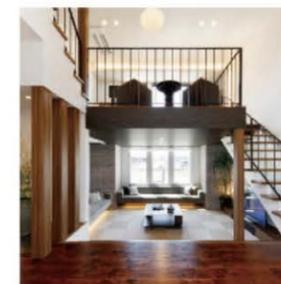
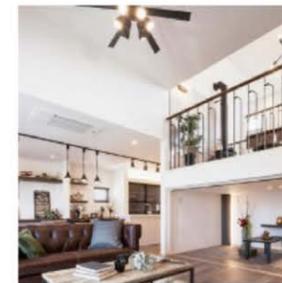


ai\_koumuten

株式会社アイ工務店

公式Instagramアカウントです。自由設計の魅力を活かし、遊び心を詰め込んだアイ工務店の住まいをご紹介します。

Follow Me!



30坪/2,000万円台～「アイ工務店」の本当にコスパの良い家



家族に愛を、住まいにアイを

## アイ工務店

【お問い合わせ】

TEL. (0438) 38-3246

□建設業許可 国土交通大臣 (特-2)第23876号  
□宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8277号  
[本社]〒542-0085  
大阪市中央区心斎橋筋1-9-17 エトワール心斎橋9F  
TEL.(06)6227-8288 FAX.(06)6227-8038

木更津住宅公園内  
**木更津展示場**  
〒292-0833千葉県木更津市貝淵3-13-49

最新情報はホームページをチェック!

アイ工務店 検索

www.ai-koumuten.co.jp





平日来場で、「ゆっくりご見学 & 素敵なプレゼント」実施中!!



新築 建替え 土地探し 二世帯 資金計画 リフォームなど  
住まいのご相談は木更津住宅公園へ!

# イベント毎月開催中!!

詳しくは、木更津住宅公園

検索

イベント情報  
毎月更新中!!

東京・神奈川在住の方に  
朗報!!



## 東京・神奈川ナンバーの方

### QUOカード1,000円分プレゼント!!

※インフォメーションハウスにお越し下さい。  
※車1台につき1回限り。ナンバーを控えさせていただきます。



## モデルハウスの見学予約のススメ!

モデルハウスはいつでも気軽に見学できますが、事前に予約することも可能です!

**待ち時間なしで  
見学ができる!**

混雑時でも優先的にご見学。待ち時間なくモデルハウスをご覧いただけます。



**知りたいことが  
すぐ聞ける!**

予め相談したいことを予約フォームに入力すれば見学の際に担当者が詳しく説明。



**打ち合わせ時間の  
短縮で効率的!**

待ち時間なくスムーズに打合せができ、仕事や育児に忙しい方におすすめです。



WEB見学予約をご利用の方には特別プレゼントをご用意しております! 詳細はHPでご確認ください!

WEB予約  
お申し込みは▼



閲覧無料!  
**土地情報コーナー**

インフォメーションハウス内

不動産屋さんに行かなくても木更津住宅公園で土地探しから始められます!

モデルハウスでも土地情報をご紹介します!



協力: epm不動産株式会社

見学予約はメリットがたくさん! 思い立ったが吉日。WEBサイトから簡単ご予約!

TEL.0438-23-6551  
(10:00~18:00)

〒292-0833  
木更津市貝淵3-13-49  
年中無休 (モデルハウスにより  
平日定休の場合もあります。)

## 木更津住宅公園

# TOPICS木更津

## ふるさと納税 返礼品のご紹介



PGMマリアゴルフリンクス  
キャディ付プレー券



ベストお取り寄せ大賞3連続ノミネート  
とろなまチョコバウム



kiyomidai café  
新作ハニーチーズピザ



絶品餃子・絶品焼売・絶品小籠包  
冷凍点心3種セット



サクサク食感をお楽しみ下さい  
バウムクーヘンラスク



KU-ON(久遠)  
自家製ピーナッツペースト



ボルシェ・エクスペリエンスセンター東京  
ドライビングエクスペリエンス



コストコホールセールジャパン  
メンバークーポン



龍宮城スパホテル三日月  
宿泊券



千葉県木更津海の幸  
三店舗共通お食事券



A4ランク以上「木更津牛」  
サーロインステーキ



大自然が豊かな中山間地域のお米  
千葉県木更津産こしひかり



創業80年落花生専門店「山津屋」  
千葉県半立 殻付らっかせい



人気の卓上おつまみ海苔  
焼海苔・味海苔 厳選5個セット

各サイトからチェック!

ふるさと  
チョイス



楽天  
ふるさと納税



さとふる



人と住まいをつなぎます。

ハトマークは、会員とユーザーの信頼の絆

### 安心・安全な不動産取引は このマークのお店におまかせ下さい

一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会 南総支部

千葉県木更津市潮浜1-17-59 木更津商工会館4F

<http://nanso.chiba-takken.or.jp>

ハトのマークが  
目印!



(一社)千葉県宅地建物取引業協会  
マスコットキャラクター

なのハット

# KISARAZU Experience

楽しい!美味しい!へLet's Go♪

海と山に囲まれた木更津周辺には、面白い場所がいっぱい!  
家族みんなで遊ぶもよし、大人同士で自然と戯れるもよし。  
思い出に残る楽しい時間をつくり、でかけてみよう。

裏表紙のプレゼントページで紹介されているお店です。

きさらづCAMP  
in MITATE

詳しくは  
コチラ

### 潮干狩り

美しい干潟が広がる市内5カ所の海岸で潮干狩りを楽しめる  
※期間・料金は各海岸に問合せを

新木更津市漁業協同組合  
本所 ☎0438-23-4545  
牛込支所 ☎0438-41-1341  
江川支所 ☎0438-41-2234  
久津間支所 ☎0438-41-2696  
金田みたて海岸/金田漁業協同組合 ☎0438-41-0511

### いちご狩り

市内5カ所でいちご狩りができる  
ジャム等の加工品も人気  
※期間・料金は各農園に問合せを

関那いちご園 ☎080-6520-1515  
観光いちご園メグミランド ☎0438-23-8884  
マンモスイちご園 ☎0438-38-4696  
Bee my Berry ☎080-7477-7787  
strawberry farm ふじもと ☎090-7203-3131

### ブルーベリー摘み

市内10カ所で摘みとり体験が可能  
様々な品種を食べ比べよう  
※期間・料金は各農園に問合せを

エザワフルーツランド ☎0438-53-5160  
孫の手ブルーベリー園 ☎090-3210-2198  
フルーツ街道夢農場 ☎0438-53-8120  
ブルーベリー園のらり・くらり ☎080-8434-1212  
ブルーベリー ノムさん ☎090-3144-5403  
くれいんひるず ☎090-8330-8005  
ブルーベリーファームかがやき ☎090-7948-8402  
ブルーベリーマリヤファーム ☎090-2163-3841 (2022年オープン予定)  
カフェ&ブルーベリー園ペリーの森 ☎0438-30-5077  
ブルーベリーファームのむら ☎0438-73-2117

### シーカヤック

盤洲干潟の地形を活かした浅瀬で安心して体験できる海上からのアクアラインも絶景ポイント

きさらづDMO(木更津市観光協会)  
☎0438-38-5575

詳しくは  
コチラ

**ワイルドビーチ**  
770坪のビーチが広がるビーチレストラン「THE BEACH 77」も併設。三井アウトレットパーク木更津に隣接し、お買い物の後に立ち寄ることもできます。  
木更津市金田東2-10-1 ☎070-3669-8480

**東京ドイツ村**  
花と緑のテーマパーク。車に乗ったまま入園し、広大な敷地内を移動可能。芝そり、アスレチックなど、親子で体を使って一日中楽しめる。冬季はイルミネーションも人気。  
袖ヶ浦市永吉419 ☎0438-60-5511

**マザー牧場**  
季節の花畑や羊や牛、うさぎなどの動物たちとのふれあいが楽しめる観光牧場。ソフトクリームなどのグルメや、遊園地、グランピング施設まで揃い1日たっぷり遊ぶことができる。  
富津市田倉940-3 ☎0439-37-3211  
詳しくはコチラ

**KURKKU FIELDS**  
「農業」「食」「アート」3つのコンテンツを軸としたサステナブルファーム&パーク。農業体験やピザ作り、生き物観察ほか、自然に触れるイベント多数。旬の野菜や加工品も販売中。  
木更津市矢那2503 ☎0438-53-8776

**高滝湖 グランピングリゾート**  
廃校をリノベーションして2021年春にオープン。周辺の観光施設にも近く、ドーム型とベル型のおしゃれなテントには犬や猫と宿泊OKのペット棟もあり。全プラン2食付き(プライベートルーム形式)。  
市原市養老1012-1 ☎047-701-8872

**木更津市 少年自然の家キャンプ場**  
格安料金で手軽にアウトドアを体験できる市営の野外施設。緑豊かな環境にあり、キャンプ・スポーツ・レクリエーション・自然観察など様々な屋外活動が楽しめる。※春季・夏季のみ開設。  
木更津市真里谷5343-8 ☎0438-23-5278 (木更津市教育部 生涯学習課)

**房総のお花畑 海の幸 釣りへ**  
©南房総市

成田空港 まで約60分  
市原鶴舞IC  
九十九里 海岸まで 約60分  
鴨川 シーワールド まで約60分  
the Fish まで 約30分  
ばんやま まで 約40分

# KISARAZU



## Life information

### Access

#### ● 車利用

川崎	約15分	金田IC	木更津
横浜	約30分		
東京	約50分		

#### ● JR利用

東京駅	特急約60分	木更津駅
東京駅	快速約80分	
千葉駅	普通約40分	

#### ● 高速バス利用

東京駅	約40分	金田バスターミナル (チバスタアークア金田)	約20分	木更津駅
羽田空港	約20分			
品川駅	約45分			
新宿駅	約55分			
川崎駅	約50分			
横浜駅	約40分			
成田空港	約95分			
渋谷駅	約85分			



#### ● 幼稚園

- 1 岩根みどり幼稚園
- 2 みつわ幼稚園
- 3 きざらび幼稚園
- 4 第二みどり幼稚園
- 5 清見台幼稚園
- 6 畑沢幼稚園
- 7 木更津つくし幼稚園
- 8 百谷学園幼稚園
- 9 八幡台幼稚園
- 10 つくしの森幼稚園

#### ● 認可保育園

- 1 桜井保育園
- 2 なかごう保育園
- 3 わかば保育園
- 4 久津間保育園
- 5 きざらび保育園
- 6 スクルドエンジェル保育園アクアゲート
- 7 木更津社会館保育園
- 8 ふくた保育園
- 9 社会館吾妻保育園
- 10 ゆりかご保育園
- 11 うみまち保育園

#### ● 認可認定こども園

- 1 認定こども園 木更津みらい
- 2 幼保連携型認定こども園長須賀保育園
- 3 岩根こども園
- 4 岩根こども園・分園
- 5 幼保連携型認定こども園木更津むつみ保育園
- 6 幼保連携型認定こども園さとの保育園
- 7 みやまのさくら保育園
- 8 清和大学附属金田幼稚園
- 9 高柳幼稚園



**木更津市内の高速バス停**  
東京湾アクアラインを通して  
高速バスで首都圏エリアへ  
短時間でいきます！

※学区は  
目安です。  
詳しくは  
こちら



#### ● 小学校

- 1 木更津第一小学校
- 2 木更津第二小学校
- 3 東清小学校
- 4 西清小学校
- 5 南清小学校
- 6 清見台小学校
- 7 祇園小学校
- 8 岩根小学校
- 9 高柳小学校
- 10 波岡小学校
- 11 鎌足小学校
- 12 金田小学校
- 13 中郷小学校
- 14 富来田小学校
- 15 畑沢小学校
- 16 請西小学校
- 17 八幡台小学校
- 18 真舟小学校
- 19 富来田小学校
- 20 清西小学校

#### ● 中学校

- 1 木更津第一中学校
- 2 木更津第二中学校
- 3 木更津第三中学校
- 4 岩根中学校
- 5 鎌足中学校
- 6 金田中学校
- 7 富来田中学校
- 8 太田中学校
- 9 畑沢中学校
- 10 波岡中学校
- 11 清川中学校
- 12 岩根西中学校
- 13 暁星国際中学校
- 14 志学館中等部

#### ● 高等学校

- 1 木更津高等学校
- 2 木更津総合高等学校
- 3 木更津高等学校
- 4 暁星国際高等学校
- 5 志学館高等部
- 6 拓殖大学紅陵高等学校

#### ● 高等専門学校

- 1 木更津工業高等専門学校

#### ● 大学

- 1 清和大学
- 2 清和大学短期大学部

※「お買い物」「救急医療機関」等の各施設は木更津市が発行する「暮らしの便利帳2020」より抽出したものであり、全ての施設を網羅しているものではありません。

# PRESENT

「木更津ナチュラルライフ」はいかがでしたか？移住・定住に関する取組の参考にするため、移住や「木更津市」について感じている事をお聞かせいただきたいので下記リンク先のアンケートにご協力をお願いします。



**A** オークラ  
アカデミアパークホテル  
ペア宿泊券 **1組2名様**  
スタンダードルーム1室2名様/朝食付き  
※有効期限 2023年6月末日



**B** 木更津ワシントンホテル  
ペア宿泊券 **2組4名様**  
※有効期限 2023年6月末日



**C** バウムクーヘン専門店  
せんねんの木プロデュース **BAACUS**  
とろなまチョコバウム **5名様**



**D** マザー牧場  
入場招待券 **4名1組10名様**



**E** 東京ドイツ村  
招待券 **5名様**  
※一枚で乗用車1台分最大10名様・車以外  
1グループ5名様まで



**F** ザ・フィッシュ見波亭  
のこぎり山バウムクーヘン3山 **5名様**



**G** 宝家  
お食事券3,000円分 **2名様**



**H** 鹿野山ビューホテル  
お食事券1,650円分 **4名様**  
※有効期限 2023年5月末日



**I** 東京ベイプラザホテル  
ランチ券(アサリ御膳) **5組10名様**



**J** 食事処 やまよ  
お好きな定食 **5組10名様**



**K** スイーツ専門店  
Pergolato (ベルゴラート)  
フルーツサンド **10名様**  
お店でお好きな品をお選び頂けます



**L** 特定非営利活動法人 木更CoN  
一途なのり天(2袋入) **10名様**

受付期間 令和4年**12月31日(土)**まで

全ての質問にご回答いただいた方の中から抽選により、飲食店やホテルからご提供いただいたプレゼントを差し上げます。

※当選者の発表はプレゼントの発送をもって代えさせていただきます。  
入力していただいた個人情報は、木更津市にて厳重に管理しプレゼントの発送以外の目的では使用いたしません。

アンケート回答リンク先 [https://kisacon.com/life\\_present/](https://kisacon.com/life_present/)

木更津市から「移住・定住促進事業」を受託したNPO法人木更CoN(きさこん)の運営する暮らし情報サイト「KISACON」内にリンクします。

スマートフォンの方はコチラ



木更津市はNPO法人木更CoNと  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会南総支部と  
協定を結び、定住促進に取り組んでいます。

東京湾アクアラインの玄関口・木更津は、東京・横浜などへ高速バスで約60分という交通の便利さと、南房総ならではの自然の豊かさを併せ持ち、教育機関にも恵まれています。東京湾アクアラインを利用し、より多くの方に来て、見て、遊んで、**住むトコ・木更津**の良さを知っていただき、実際に住んでいただけるよう、様々なイベント活動やPR活動を行っています。これらの取組に関する情報は、地域ポータルサイトKISACON(きさこん)、市HPに随時掲載しています。

木更津の地域情報は  
コチラから!!



都会に一番近い自然があるまち  
きさらづ

**木更津市**

<https://www.city.kisarazu.lg.jp>



千葉県宅建協会の公式物件検索サイト  
**ハトぶ**

千葉県の賃貸・不動産ならハトぶ千葉  
<https://www.hatomarksite-zentaku.com/chiba/>



木更津の暮らし情報サイト

**KISACON**  
きさこん

<http://www.kisacon.com>



企画・発行 / 木更津市 ①駅前庁舎 〒292-8501 木更津市富士見1-2-1(スパークルシティ木更津)産業振興課 TEL.0438-23-8519  
②朝日庁舎 〒292-8501 木更津市朝日3-10-19(イオンタウン木更津朝日)  
NPO法人 木更CoN 〒292-0043 木更津市東太田4-3-7 TEL.070-5576-0066 info@kisacon.com

協力 / (一社)木更津市観光協会  
〒292-0831 木更津市富士見1-1-1  
たちより館2階  
TEL.0438-25-1377

※本誌に掲載しているすべての情報は令和4年8月1日現在のものです。