

木更津市
移住・定住に関する
アンケート調査
報告書

令和6年3月
木更津市

目次

I. 調査の概要	1
II. 調査の結果	2
III. 分析と考察	30

I. 調査の概要

1. 調査の目的

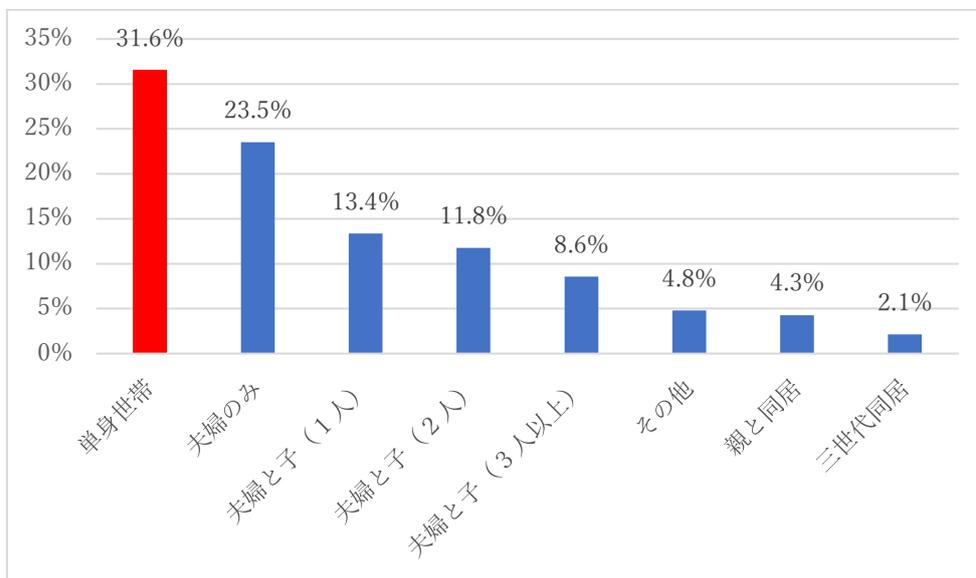
この調査は、木更津市第3次基本計画に位置づけている「移住・定住の推進」に基づき、移住者の動向を調査・分析することにより、今後の施策展開に資することを目的とする。

2. 調査方法

- (1) 調査対象 令和4年度に東京都及び、神奈川県より本市に転入した20代から50代までの500世帯
- (2) 抽出方法 住民基本台帳に基づく無作為抽出
- (3) 標本数 500
- (4) 有効回収数 187 (回収率 37.4%)
- (5) 調査方法 郵送配布、WEB回収
- (6) 調査期間 令和6年2月15日～3月8日
- (7) 調査実施機関 NPO 法人木更 CoN

Ⅱ. 調査の結果

問1：家族構成は？



・「単身世帯」が31.6%と、最も多い回答となりました。

【その他】抜粋

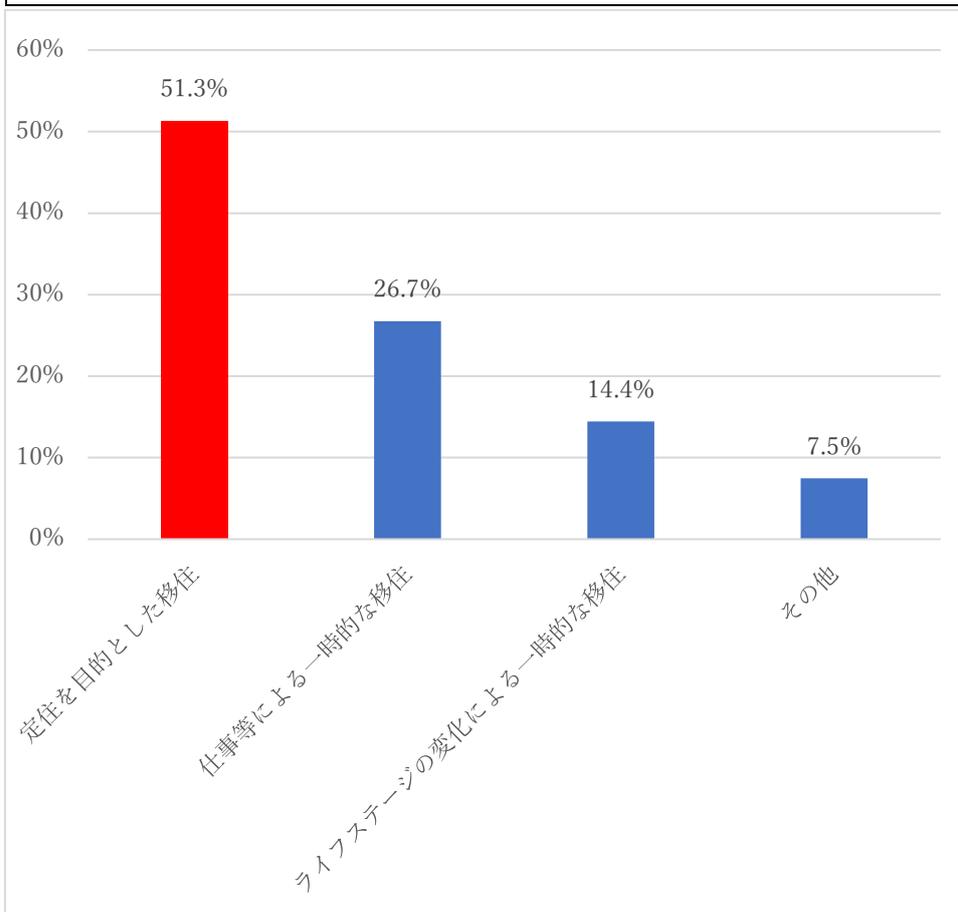
母子家庭

婚約者

婚約者と同居

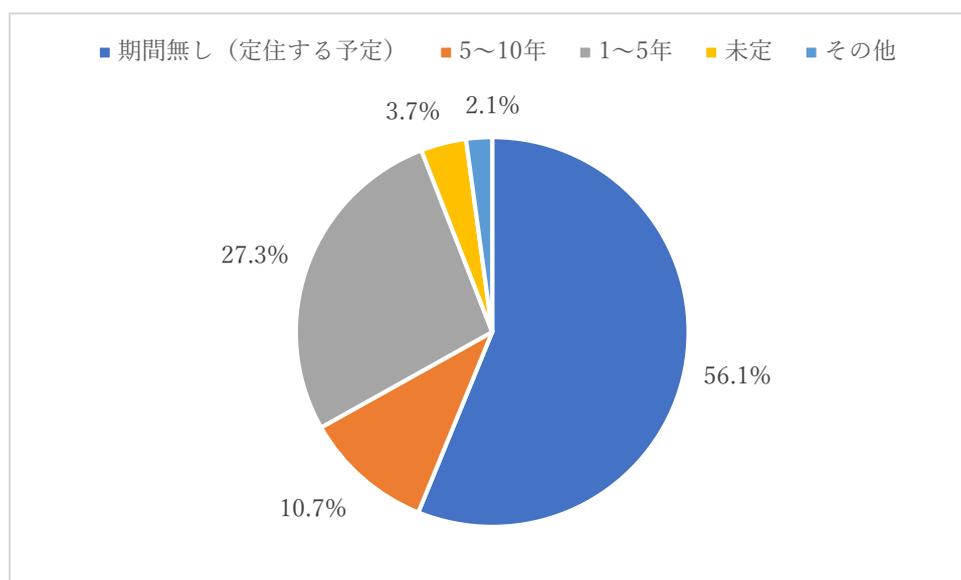
彼氏

問 2：木更津市への移住の目的は？



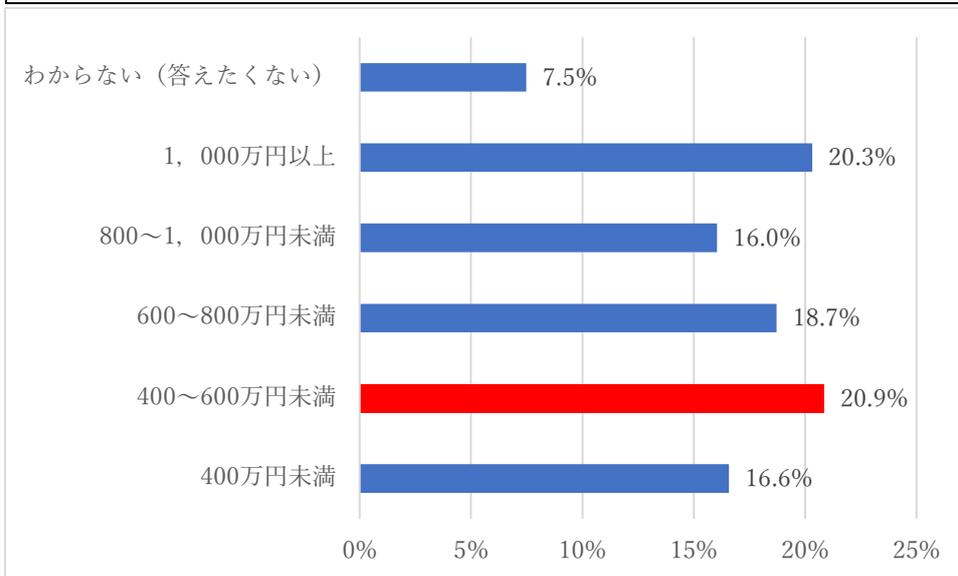
・「定住を目的とした移住」が51.3%と、最も多い回答となりました。

問 3：木更津市に住む予定の期間は？



・「期間なし(定住する予定)」が56.1%と、最も多い回答となりました。

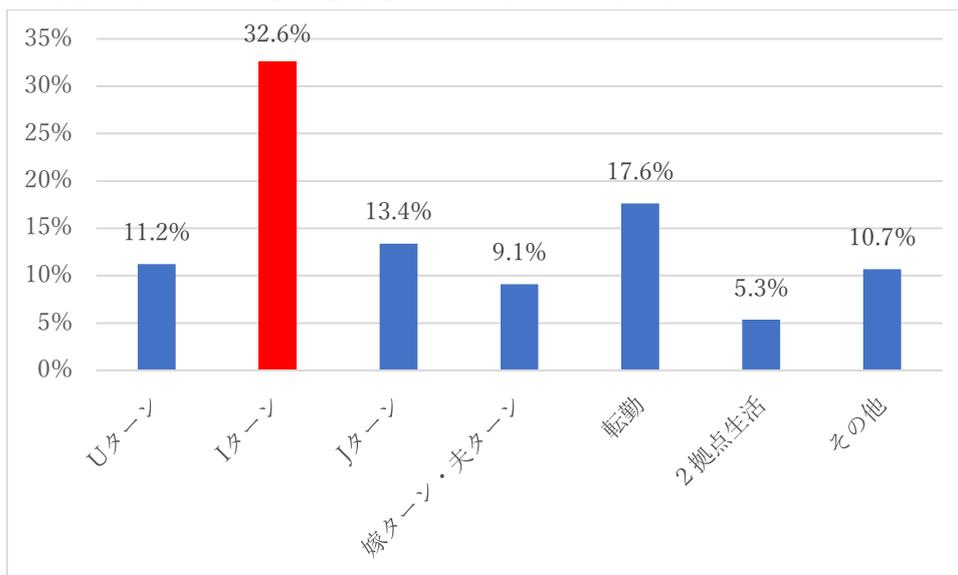
問 4：世帯年収は？



・「400～600万円」が20.9%と、最も多い回答となりました。

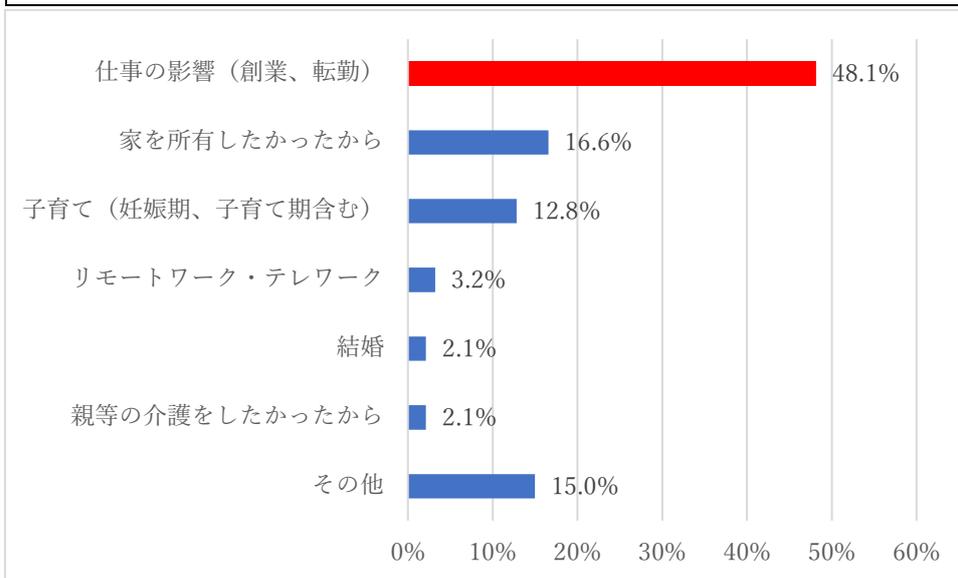
問 5：あなたの移住スタイルは？

- Uターン 地方出身者が都会で生活後、出身地へ戻ること
- Iターン 都会の出身者が地方へ移住すること
- Jターン 地方出身者が都会で生活後、出身地近くの中規模な都市に移住すること
- 嫁・夫ターン 祖父母、自身の妻・夫の出身地へ移住すること
- 2拠点生活 都心と地方など、2拠点で生活すること



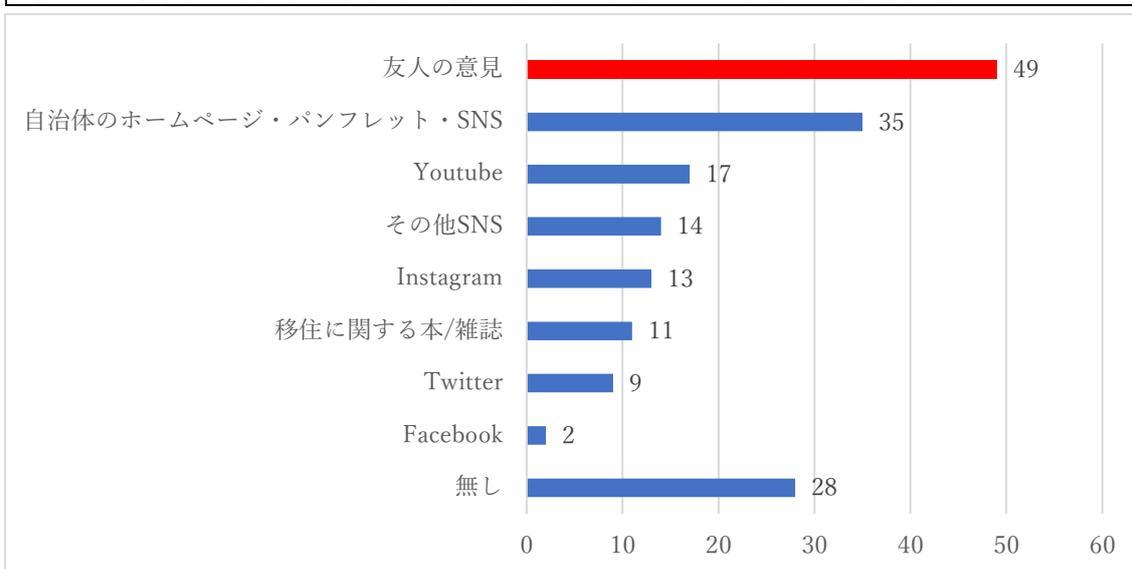
・「Iターン」が32.6%と、最も多い回答となりました。

問6：移住を「考えた」キッカケは？



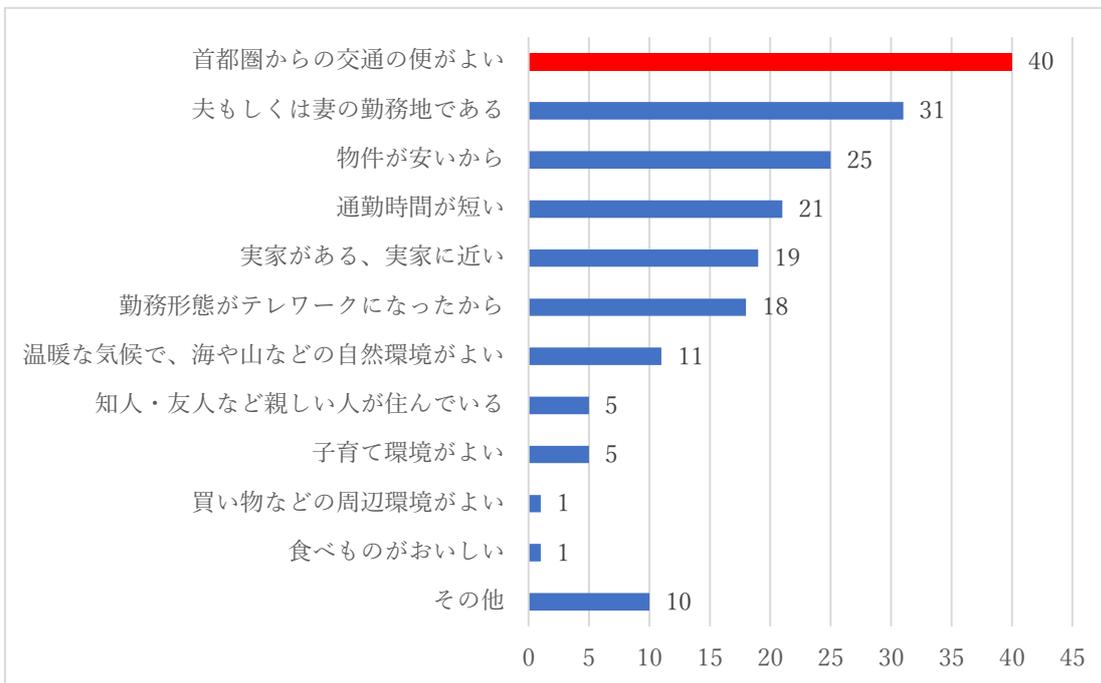
・「仕事の影響（創業、転勤）」が48.1%と、最も多い回答となりました。

問7：木更津への移住を検討する際に参考にしたツール等は？（複数回答可）



・「友人の意見」が49件と、最も多い回答となりました。

問 8-1：木更津を選んだ理由は？1番目に当てはまるものを選択してください



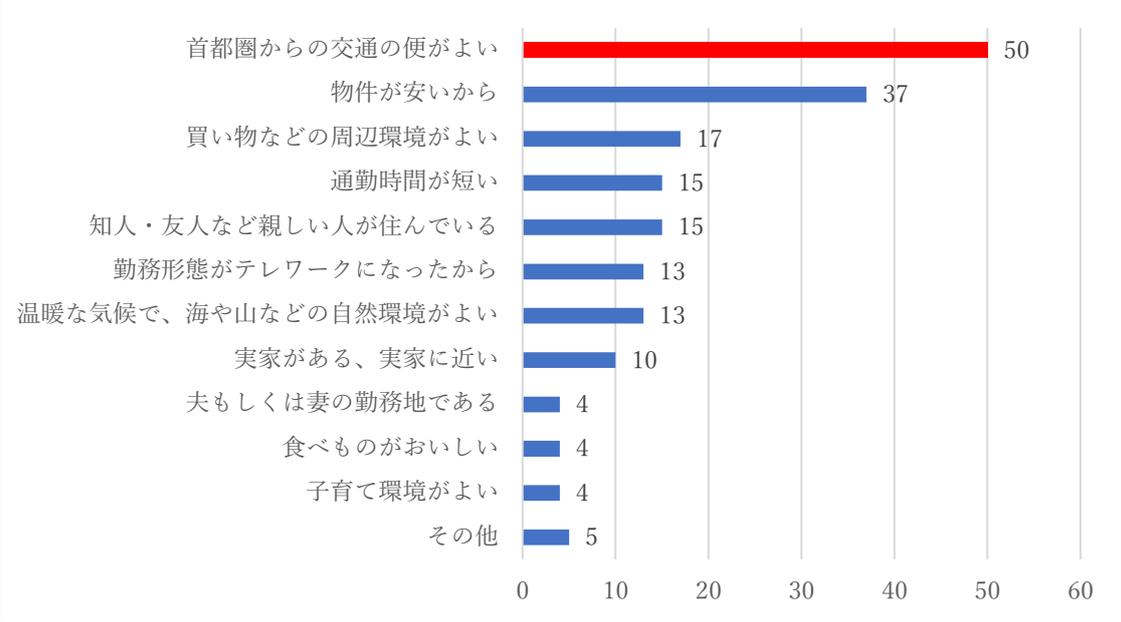
・「首都圏からの交通の便がよい」が40人と、最も多い回答となりました。

次点で「夫もしくは妻の勤務地である」が31人となりました。

【その他】抜粋

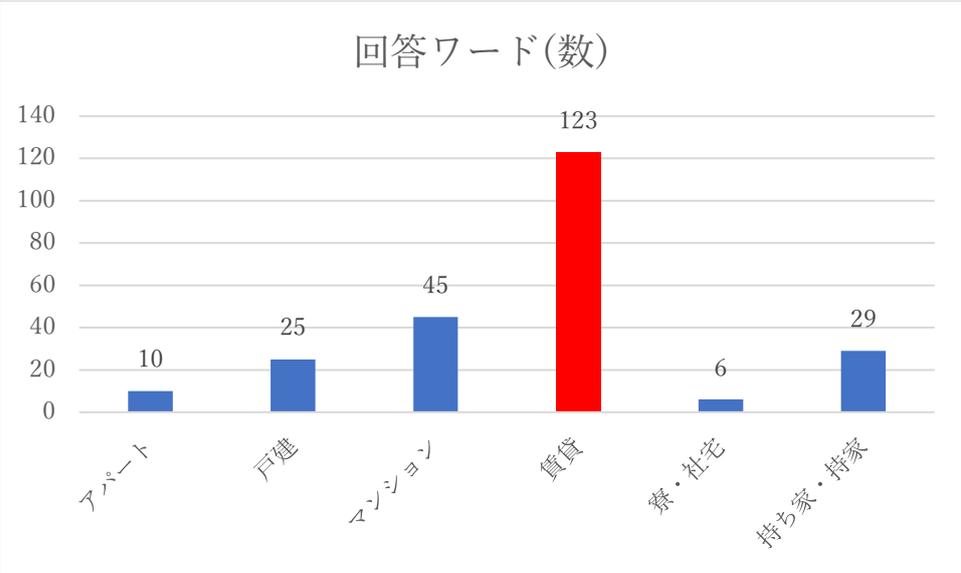
仕事の都合
良い物件が木更津市にあったため
転勤
自分と配偶者のそれぞれの勤務先への通勤を考慮した結果
仕事エリアの為

問 8-2：木更津を選んだ理由は？2番目に当てはまるものを選択してください



・「首都圏からの交通の便がよい」が50人と、最も多い回答となりました。
 次点で「物価が安いから」が37人となりました。

問 9：移住前の住まいは？(形態、平米・部屋数、家賃等自由記述)



・「賃貸」と記述した人が123人と、最も多くなりました。

平米・部屋数、家賃等
賃貸

(1K、8畳、約9万)
(2DK)、98000円/月
(マンション) 30平米一人暮らし 1K家賃 89000円
(実家)
(社員寮)、1K5.8畳、寮費 28000円
131000円
1DK、家賃 108,000円
1DK108000円 25.92㎡
1K(28平米)、9万8千円
1K、58000円
1K. 80000万円
1k10万円
1K13.6万
1K16平米1部屋 6.3万
1LDK、10万
1LDK、50平米、13万
1LDK12万円
1LDK50平米部屋数 214万円
1LDK家賃 11万円駐車場 2万円
1R
20㎡・1部屋、75000円
22平米 1K81000円
25平米、1K、85000円
27㎡・1R、管理費込み 8.9万円
28平米 1K
28平米 1K73000
2DK
2DK、9万
2DK、家賃約 5.5万円
2DK・40平米・家賃 7.5万・駅徒歩 10分
2DK55000円

2LDK、11万円
2LDK、9万5千円
2LDK・55~60平米・駐車場込約13万
2LDK12万8千円
2LDK53000円
30平米の1DK、家賃64000円
35平米。13万3千円。
3DK、110,000円
3K、6万円、2人暮らし
3部屋、14万
40m21LDK10万円
40平米・2K・限界物件、90,000円
45平米、2DK、10万3000円
5万円。20平米。
60平米2LDK、家賃7万円程度
60平米3LDK18万円
61平米、3LDK、職場持ちのため家賃なし
65平米・2LDK、160,000円
6畳・1部屋
85000円駐車場別2K
8万
アパート、1k、68000円
アパート、1K、8畳、54000円
アパート1DK、30平米、90000円
アパート2dk10万円
アパート家賃74000円26㎡ワンルーム
マンション、1K(6.4畳)、8.6万
マンション、2LDK、11万円
マンション、48平米、2LDK、16万
マンション、75平米・2LK、家賃約10万円
マンション100平米、3部屋40万
マンション1DK30平米程度
マンション1K20平米
マンション1LDK38平米

マンション 1LDK48 m ² 98000 円
マンション 1LDK 家賃 13 万円
マンション 2DK10 万円
マンション 2DK11 万大田区
マンション 2dk 家賃 85, 000 円
マンション 35 平米 1k+10 万円
マンション 50 平米 2 部屋家賃 14 万
マンション 70 平米 3DK100000
マンション 70 平米 3DK12 万
マンション家賃 6. 4 万 (管理費込) 1k
メゾネットタイプ 1k 家賃 7 万円
家賃 11 万 2DK
家賃 13 万ほどで 2DK
家賃 7 万 駐車場 7000 円 2LDK50 平米程度
戸建て、2DK、70 平米くらい、専用駐車場付き
約 70 平米、3LDK、約 13 万円/月

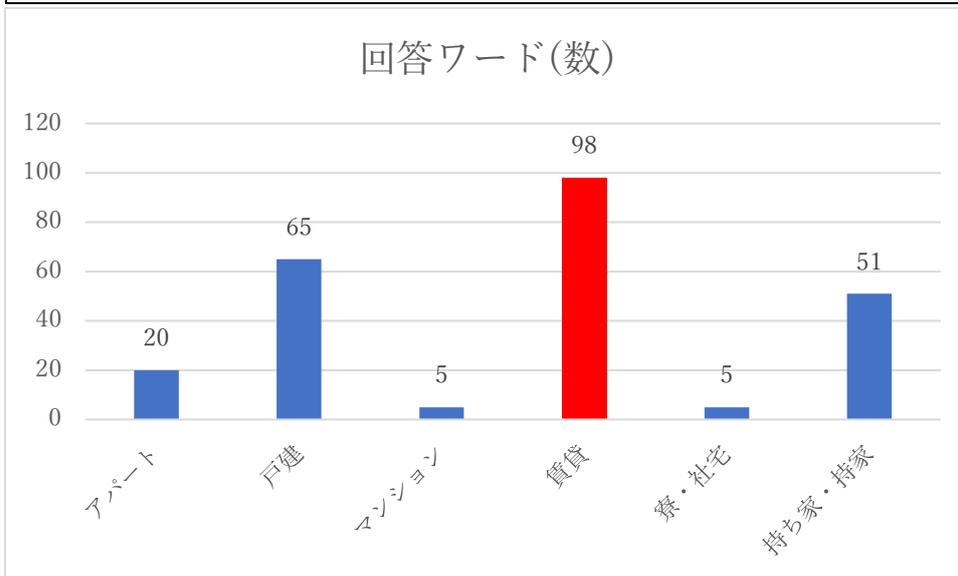
持ち家 (マンション)

67 平米 3LDK 3380 万
70 平米 3ldk
70 平米 3LDK ローン+管理費で 12 万強
85 平方メートル 3 部屋
72 平米、3LDK、毎月ローン返済 22 万円 (管理費・修繕積立金・駐車場合む)

持ち家 (一戸建て)

二世帯、部屋数 7、3、000 万位
49 坪、4LDK、ローン月 60, 000 円
土地 38 坪、延床面積 120 m ² 、3LDK
90 平米、3LDK
80 m ² 、3SLDK

問 10：移住後の住まいは？



・「賃貸」と記述した人が 98 人と、最も多くなりました。また、「戸建」・「持ち家・持家」と回答した人が、問 9 よりも増加しています。

平米・部屋数、家賃等

賃貸

1LDK 20 平米 2 部屋 7 万
2ldk
40 平米。3 部屋。7 万。
アパート 2LDK 家賃 54, 000 円ほど
2LDK
60 平米、2LDK、72000 円
アパート 65 平米 2LDK 90000
3DK・5 万・駅徒歩 30 分
2LDK 9 万円
2LDK 73000 円
55 m ² ・2 部屋、64000 円
45 平米 1LDK 85000
58 平米 2LDK 96000
1LDK、7 万
3LDK

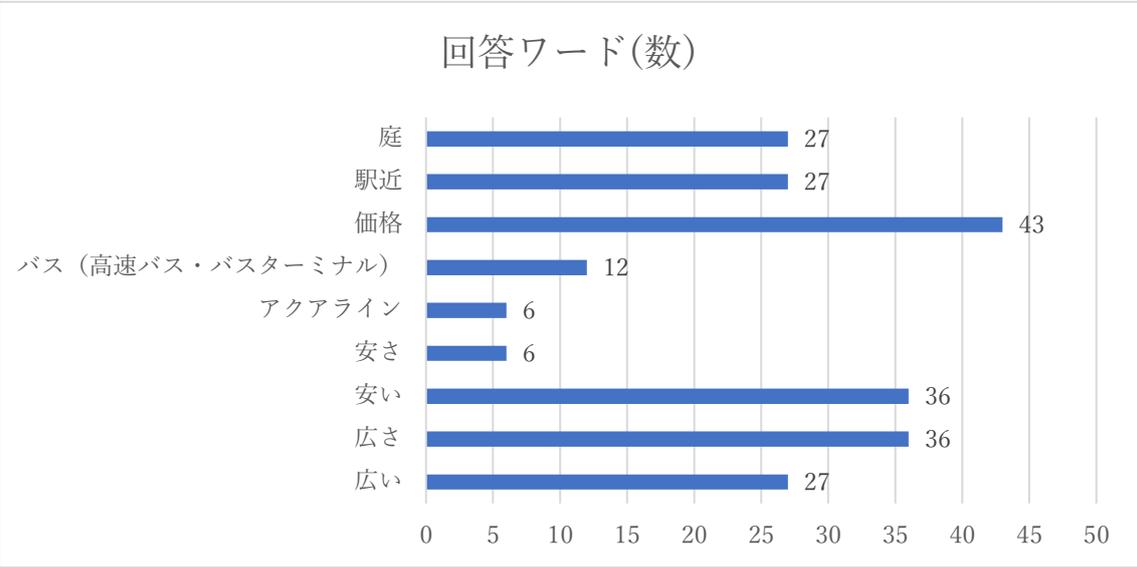
2LDK、78,000円
約140平米、5LDK、9.5万円/月
(2LDK・12畳、6畳、5畳・約7.5万)
60m ² 2LDK 8万円
60平米の2LDK、家賃93000円
2LDK. 80000万円
57平米、2LDK、8万円
60平米・2LDK・駐車場2台、82,000円
1R、5万7千円
時:9万
(一戸建て) 100平方メートル 4部屋 15万
1LDK、50平米、6万
一軒家 100平米、4部屋 15万
2LDK 8.9万
アパート、70平米くらい、専用駐車場付き
アパート 2ldk 9万円
1K(30平米)、6万3千円
マンション 家賃89000円 35㎡ 1LDK
マンション 1LDK 80,000円
アパート 2LDK 85128円 55.87㎡
2LDK、家賃85,128円
アパート、48平米、70000円
74平米・2LDK、100,000円
2LDK・55~60平米・駐車場込約10万
1LDK
2LDK 家賃83000円
戸建 4LDK 100平米
51.8平米・2LDK、73000円
2LDK 55平米 部屋数3 7万5000円

持家（一戸建て）

99平米 3LDK
110平米、4SLDK
122平米・4LDK、35年ローン毎月約10万円返済

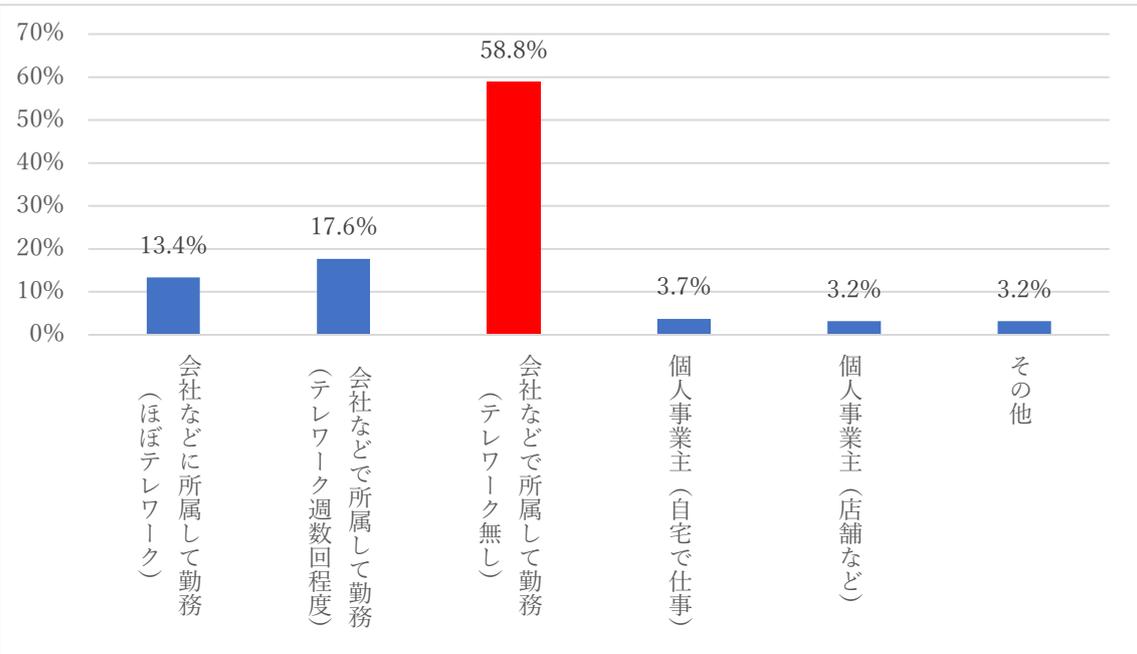
3LDK
4LDK、100m ² 程度
土地 70 坪、延床面積 200 m ² 、5LDK
3LDK
115 平米、4LDK
4LDK
100 平米、3 部屋
115 m ² 、5LDK
4LDK
4LDK
4LDK 住宅ローン毎月 9 万円
100 平米 3LDK 10 万
99 平米 3SLDK
5 部屋
2LDK 50 平米
土地 200 平米、延床面積 120 平米 4LDK 住宅ローン支払額 12 万弱

問 11: 移住後の「住宅」に求めたものは何ですか？ ※例 広い庭、安い価格、駅近



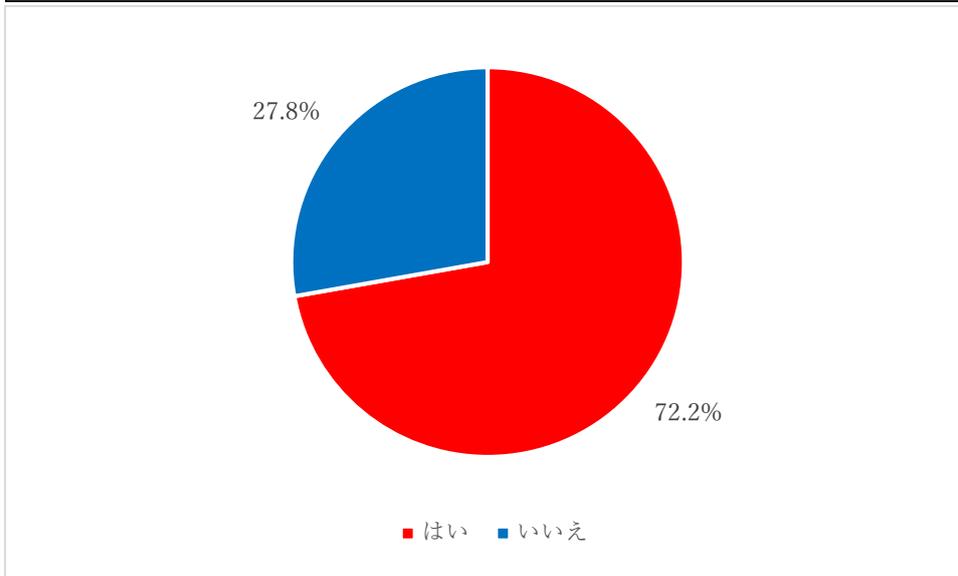
安い価格や広い居住スペース(庭含む)を求めていたという意見が多くありました。

問 12: 勤務形態は？



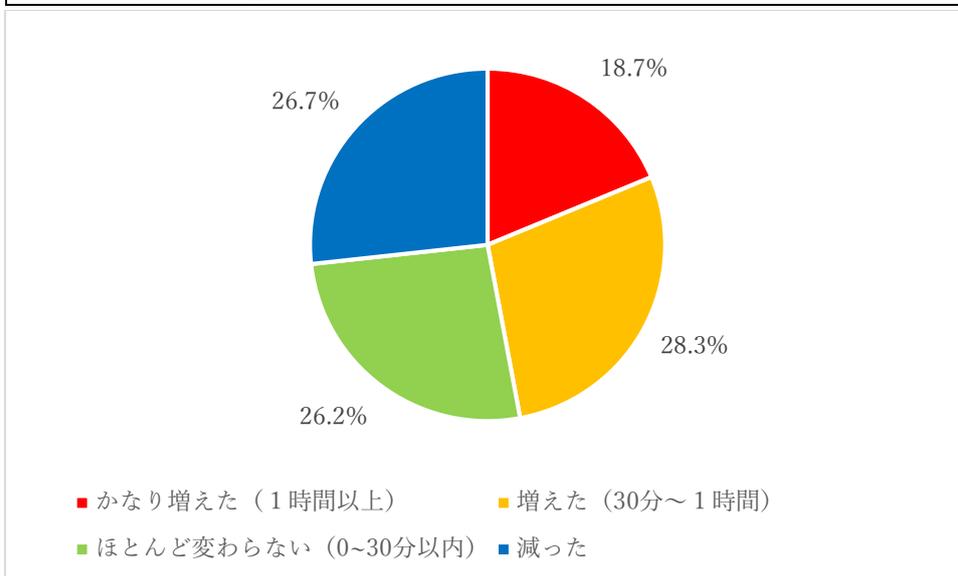
・「会社などで所属して勤務 (テレワーク無し)」が 58.8%と、最も多い回答となりました。

問 13: 移住前の仕事（会社）のまま移住しましたか？



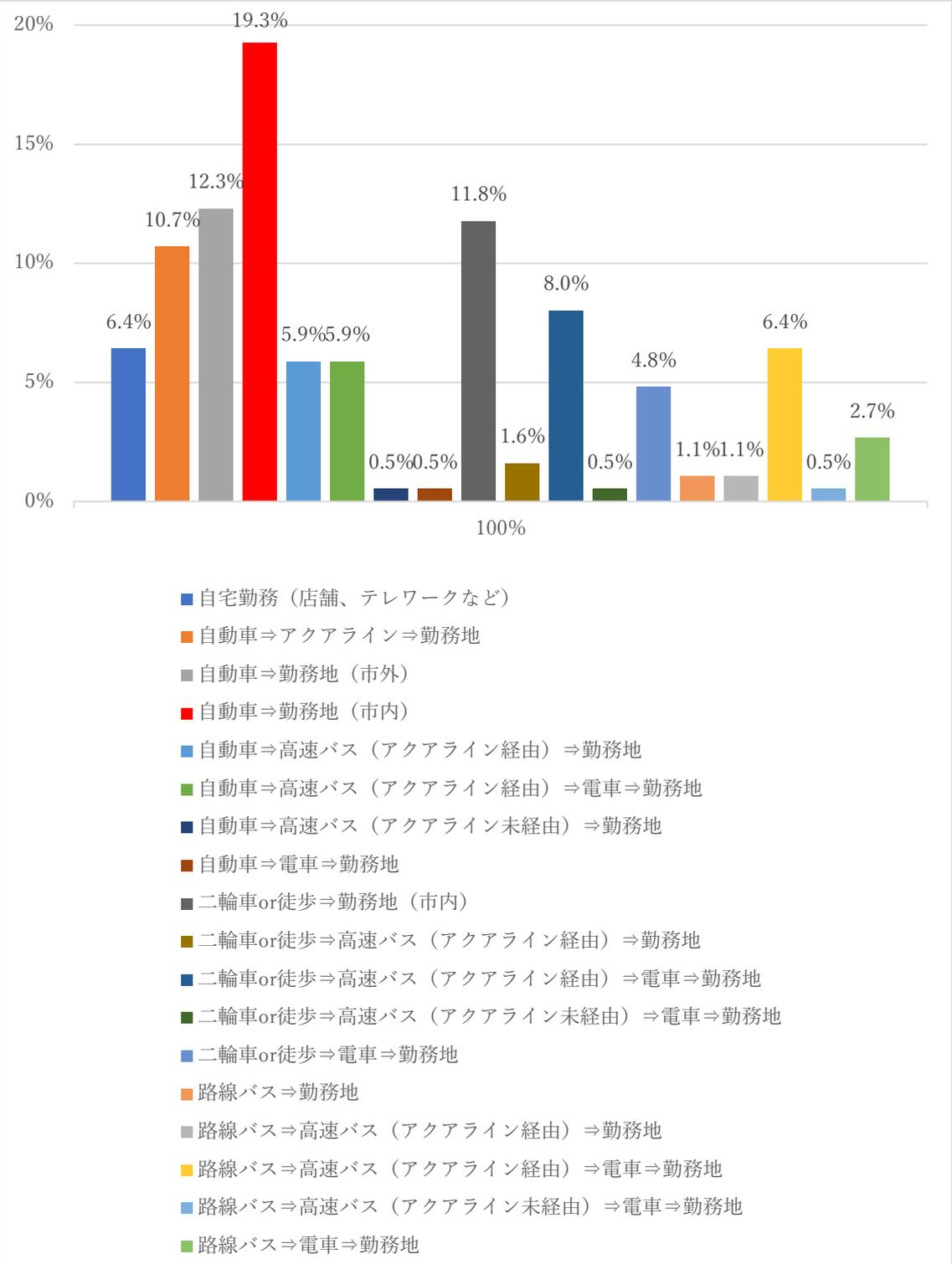
・「はい」が72.2%という回答となりました。

問 14 : 移住後の通勤時間の変化は？



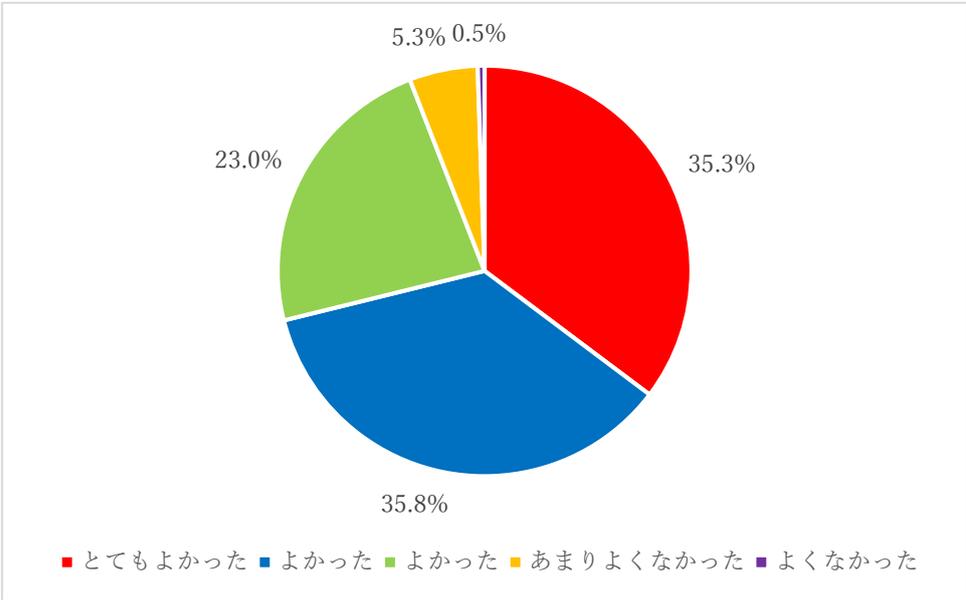
・「増えた（30分～1時間）」が28.3%と、最も多い回答となりました。

問 15 : 移住後の主な通勤方法は？



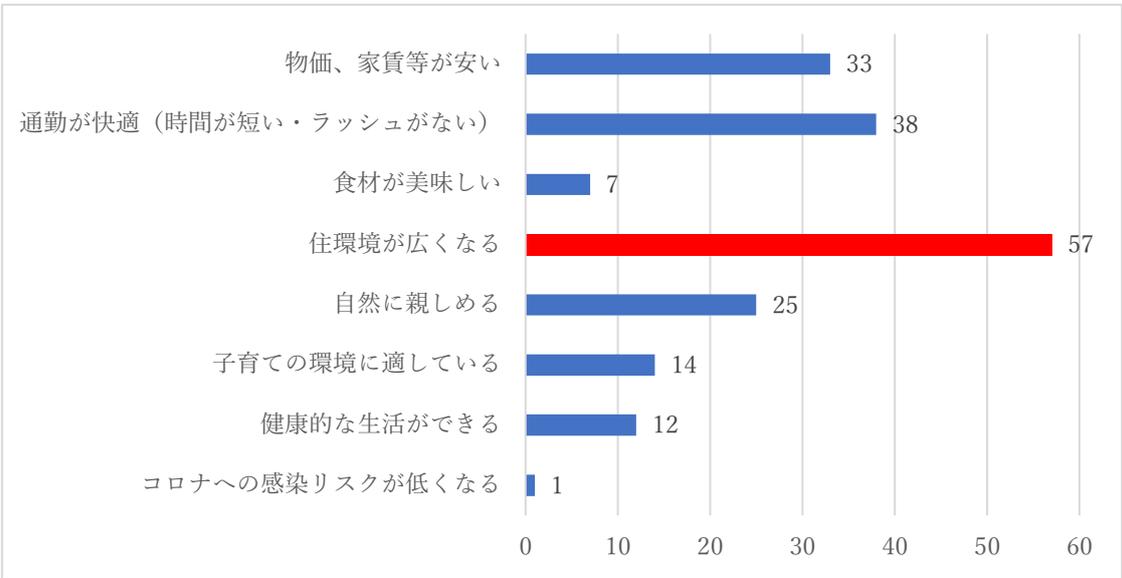
・「自動車⇒勤務地(市内)」が 19.3%と、最も多い回答となりました。

問 16 : 暮らしてみてもよかった？



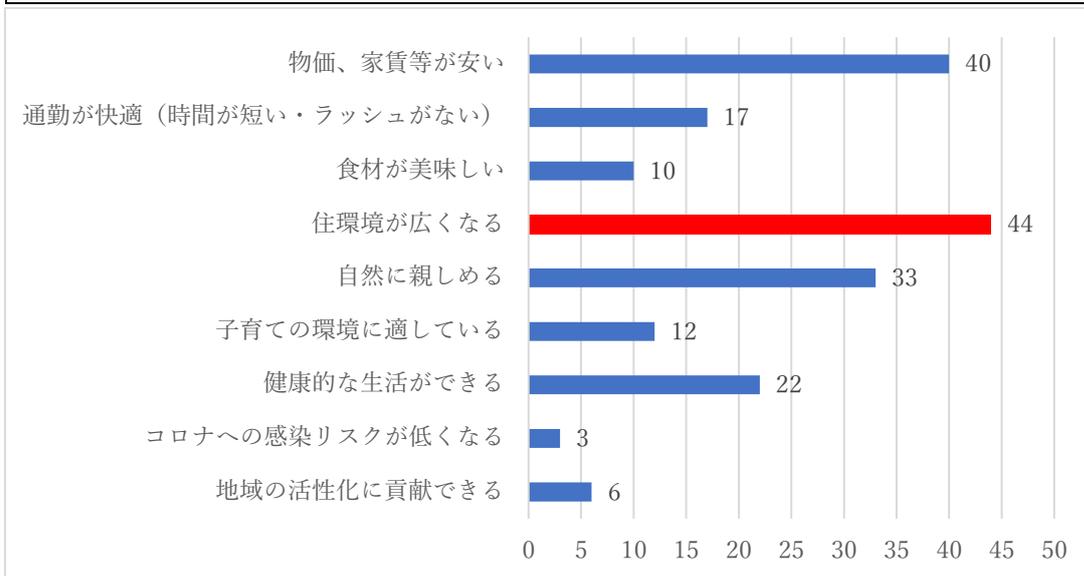
・「よかった」が 35.8%と、最も多い回答となりました。

問 17-1:木更津に住んで良かったことは？ 1位



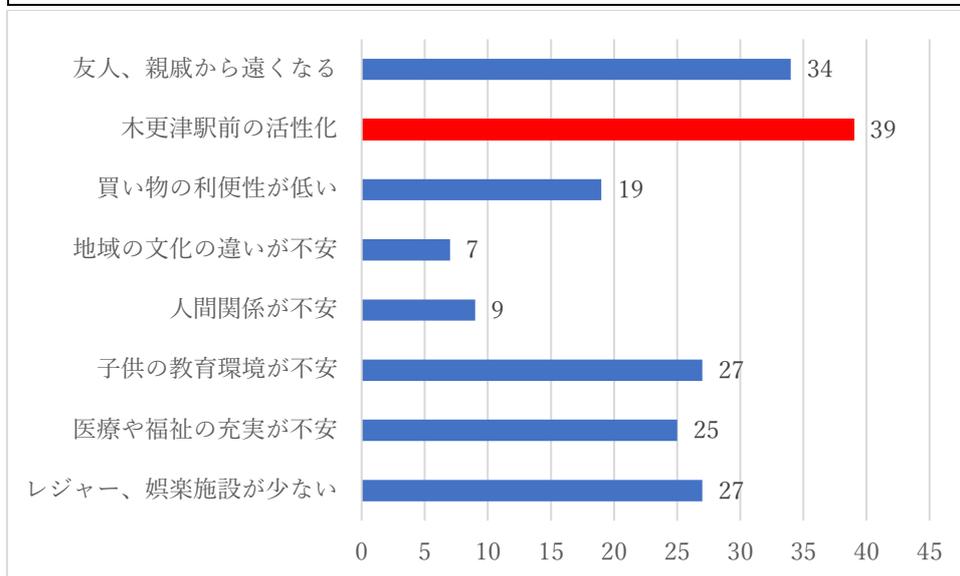
・「住環境が広がる」が 57 人と、最も多い回答となりました。
 次点で「通勤が快適 (時間が短い・ラッシュがない)」の回答が 38 人となりました。

問 17-2:木更津に住んで良かったことは？ 2位



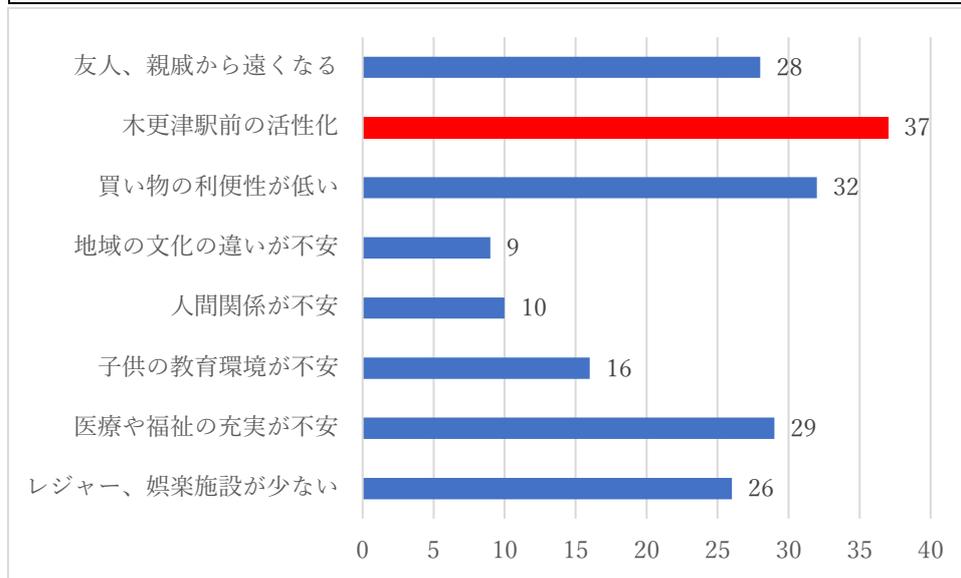
・「住環境が広がる」が44人と、最も多い回答となりました。
次点で「物価、家賃等が安い」の回答が40人となりました。

問 18-1:木更津に住んで心配することは？ 1位



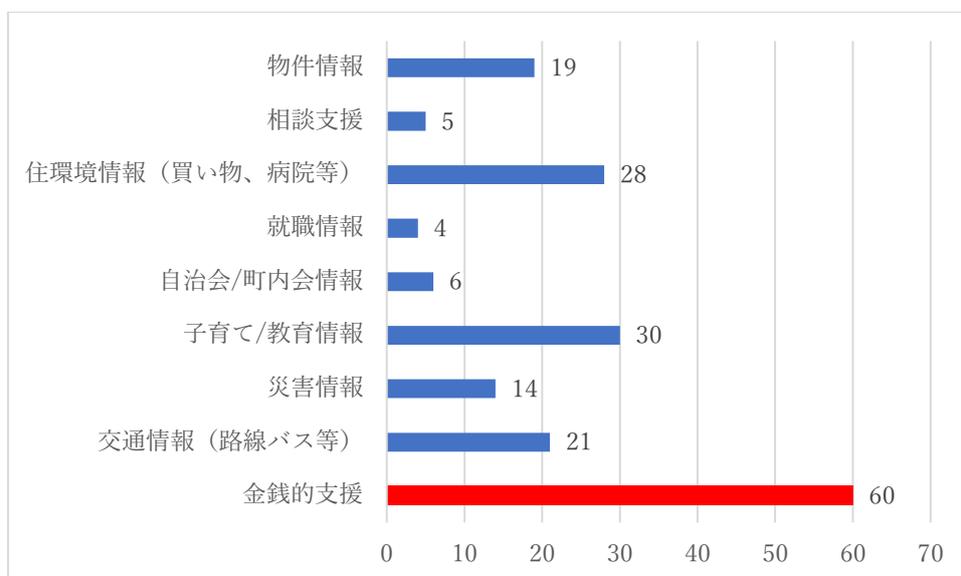
・「木更津駅前の活性化」が39人と、最も多い回答となりました。
次点で「友人、親戚から遠くなる」が34人となりました。

問 18-2:木更津に住んで心配することは？ 2位



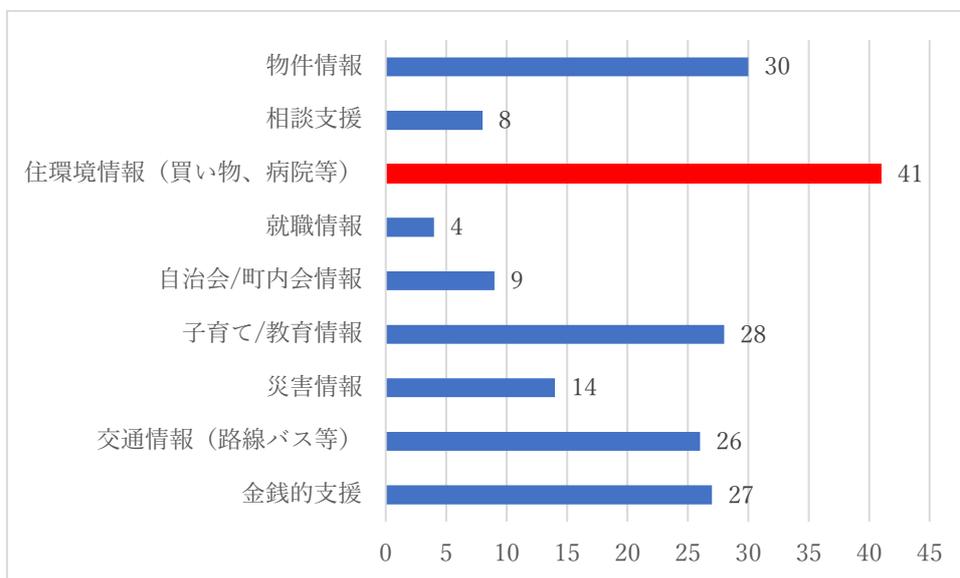
・「木更津駅前の活性化」が37人と、最も多い回答となりました。
次点で「買い物の利便性が低い」が32人となりました。

問 19-1:移住する前に市から欲しかった情報/支援は？ 1位



・「金銭的支援」が60人と、最も多い回答となりました。

問 19-2:移住する前に市から欲しかった情報/支援は？ 2 位



・「住環境情報（買い物、病院等）」が 41 人と、最も多い回答となりました。

問 20:移住者を増やすためのアイデアがあればご記載ください。（自由記述）

【回答数】 131

・「交通網や道路の整備」、「木更津駅前の活性化」、「子育て環境の充実」、「商業施設・公共施設の充実」、「補助金・支援金制度」などの回答がありました。

アクアラインの鉄道導入、移住 PR の工夫、駅前の再開発、路線バスの拡充、袖ヶ浦市や君津市との連携、近隣地域移動路線の整備等。

ゴミ袋無料 移住補助 全世帯

都心の家賃相場が上がってるのもっとバスの本数を増やして通勤圏内をアピールした方がいいと思う。

駅前にスーパー。まいばすけっとのような小さいスーパーでも。木更津駅利用者が会社帰りに寄れるスーパーがない！不便！

移住者が戸建てや住宅を建てる際の支援金制度

街全体を使ったイベントやフェスの開催。浦安市に住んでいた頃、パレードやフードフェスティバルなどがあって楽しかったです。

移住者への住宅補助金などがあれば よいと思います（わかりやすい形で）
子育て世帯が求める広い公園や文化施設が、非常に少ない。高いレベルの大学や、中高一貫校がないので、教育水準も低い。金田料金所を降りてからの景色、環境が整っていないので、せっかく買い物やレジャーをを目的に市外県外から人が集まっても、住んでみたいと感じないと思う。海沿いの立地を生かした景観づくりや、若い世代の意見が通りやすい市政の仕組みづくりをしてほしい。
アクアラインが鉄道も走れるように改造する。
駅周辺の娯楽施設の充実
現状アクアラインで車通勤している人もいるが、通勤代としては高い。子供がいる世代は、どの辺りが便利に住める、中高年の世代は老後も考えてどの辺りが良いかなどのアピールがあれば良いと思う。木更津全体の街灯が少ない。夜は街灯がないので危ない。
お試し移住制度みたいなものがあればよいかと思います。私の場合、結婚前から木更津に夫が住んでいたため週末に木更津にちょこちょこ遊びに来ていたので移住前からお試し移住みたいなきっかけができて、移住後の生活のイメージができてよかったためです。
ベンチャータウンの設置 駅前再開発 穴子丼の名物化 木更津金田 IC、アウトレット付近にマンション開発
道路の整備（金田に住んでいますが街灯が少なく夜は真っ暗なので街灯を増やして欲しい。アクアライン周辺の車線を増やすなど渋滞の改善。草を刈る。）安心安全な利便性のある街になれば都内からの移住の方も違和感なく住めると思います。
アクアライン無料化
子育て支援の拡充。金田地区の学校が狭い。学童が利用しにくい（飽和状態で利用したくても無理＝働けない）
電車やバスの本数を増やす。山道は特に車なしじゃ生きていけないのでしんどい。単純に仕事を都内から引っ張る。
金銭面の支援
転居費用などの補助や転居後のサービス（市内飲食店の割引券や商業施設の利用券など）を充実していく。SNSなどで市内の生活環境や飲食店情報などを発信。市内居住者の実際の声を発信。（住んで良かった事や住む時の注意点など）
道路の状況を改善する必要が急務と思う。ところどころ車道が狭い所がある。歩道も同様。自転車で隣の駅まで整備された一本道があるといいと思う。
アクアラインの渋滞解消 木更津市民を優遇するような特典 例えば娯楽、商業施設にて使用可能など。大型商業施設を増やす
駅にららぽーとなどの買い物施設があれば良い。
駅前の商業施設を復活させる

求人や地域の病院、路線バスなどの情報を木更津市のアピールの形でネット公開する
治安の良さをアピール。金田のガリバー近辺はうるさいバイクが通るので、交番を設置してほしい。
ネイル、ヘアサロン、習い事系ができるところがあまりなく、予約が集中するため結局値段も安くなく東京に行ってしまう。個人事業のサポートや仕事の後に行けるような場所(モール内にヨガスタジオなど)を作ったりしてほしい。
都心への交通の便の良さ(通勤時間、終電時間、複数交通手段)
-子育て支援 移住後、待機児童になり保育園に入れるまで半年かかった。かなり致命的だと思った。 -移住支援 金銭的な支援は一切なく残念だった。コロナ禍で地方都市は移住者を増やす大きなチャンスがあったが、客観的に見て木更津市はポテンシャルを十分に活かして内容に感じた。 -教育環境改善 学校教育の内容やレベルがよく分からなかった。特に首都圏からの移住者はどうしても首都圏の環境と比較するので、この点の情報がほしい。学力的に高い教育が受けられる選択肢が少なくはなっても、存在するなどの情報があるとより移住を後押しできる。図書館が小さく古いのも移住を躊躇う大きな要素だった。 -都心へのアクセスの改善 金田バス停を高速道路脇に移設できないでしょうか。 -街の環境改善 街中に街灯が少なすぎる。特に駅から東に伸びる通りはメインの一つだと思うが、暗すぎて活気がなく映った。かなり安全面で不安だった。
公園や図書館など公共施設の充実
駅へのバスが少ない為利用しづらい。駅が栄えていないため人がこない 子供の遊ぶところを充実させれば 移住だけではなく県外からくる人も増える がアクアラインの渋滞緩和もしなければならない
駅前再開発
ヨーカドー、ヤオコー、サミット、など首都圏にあるようなスーパーをもっと増やしてほしい。
①もっと子育て支援・情報共有が欲しい ②治安が余り良いとは言えないので、もっと積極的に改善をして欲しい(老若男女問わずの信号無視やスピード違反、駅前の未成年のたむろと騒ぎ等々)
子育て支援。千葉の良さ(木更津市)をもっと アピールした方がいい。。。他の県に比べて アピールするものが弱いと思う。
・幼い子供と遊ぶための施設が増えること。 ・教育環境の向上。
他県から結婚・妊娠を機に木更津に転入してきました。2年間木更津に住み、感じたことを下記に記載いたします。 先ず、引越の時に、市役所にて待機児童の有無や4月入園の難易度を質問しましたが、具体的な回答をいただけず、市の保育事情の実情が不透明で非常に不安を覚えました。例えば、保育園の選考が公平性のあるものであることを示すために、数多くの自治体で実施しているように、各保育所の入所内定最低点数の

<p>開示や、待機児童の有無の公表は行なっていたきたいと思います。また、今後金田西エリア等において、子育て世帯の転入が進み保育所の需要が増加することを市も見込んでいるかと存じますが、保育園の拡充等の具体的な施策がない、もしくはその施策を対外的に公表しない場合は、市外への転出を考えざるを得なくなります。また、保育園の拡充等の施策があれば、保育園の選考にあたる基礎点に対して不満と思うこともないでしょう。加えて、保育料や公園等の公共サービスに関しても、保育園においては、市原市では第二子無料、袖ヶ浦市では木更津市と比較して低額であり、公園の数、規模および遊具の質も周辺自治体と比較して見劣りするかと思います。予算の割り振りがあなかな難しいこともあるかと思いますが、木更津市の保育に関する課題解消および公共サービスの改善を期待しています。担当管轄外かもしれませんが、転入してから感じた木更津市の課題を記載させていただきました。参考になりましたら幸いです。</p>
<p>木更津駅前を開拓し、車がない人でも住みやすい地域へ。</p>
<p>アクアラインの無償化(木更津市民のみ)</p>
<p>やっぱりお金の支援だと思います</p>
<p>都内等の交通費支援</p>
<p>木更津市は自然豊かなところであるので、それをもっと売りにした方がいいと思う。移住前は相模原に住んでいたが、相模原麻溝公園というサカタのたねが管理している公園があります。四季折々の花が咲いておりちゃんと管理されている。木更津市にも犬の散歩ができ、市民の健康維持向上にも役立つ公園を作ってほしい。君津中央病院以外に総合病院もあると良いと思う。病院の選択肢が少ない。買い物できる場所の選択肢が少ない。人口が増えてこないと企業の誘致も難しいと思うが、買い物ができる場所が増えると良い。木更津駅前が過疎っている。たぶん若い人が遊べる場所も少ないように思う。駅ビルを建てる等駅周辺の開発ができると良いかも。</p>
<p>アクアラインの県民割 高島屋とそごうとルミネと丸井があれば生活楽しい</p>
<p>少子化対策の充実（都心よりも優れてる面をわかりやすく）。移住者からの体験談を伝える場を増やす。</p>
<p>子育てしやすい環境づくりが必要。医療サービスの充実や、公園の整備、歩道の整備、子育てに関する情報発信等</p>
<p>土地の広い戸建てを市または国と折半で住居費用を安くしてもらえれば増えると思います。</p>
<p>・都心へのアクセスが悪くないことを推す ・都心へのアクセスの際にバスを利用する人向けに、新幹線で言うところのグリーン車的なバスを作る…多少高くても必ず乗れて快適に過ごせるバスがあったら通勤時間が延びてもいいかな、と思うので</p>
<p>子育て世帯を取り込むか、金田地区を活性化させるか方針を決めたほうが良い。金田地区は地価が高騰し過ぎてこの地域の職場では住めない。</p>

<p>移住のメリットが増えるといい。アクアラインの市民割とか。あとは企業誘致。コストコの本社があるだけで、近隣に関連する方が多く移住してきている。アクアラインの土日祝の混雑緩和。観光地のイメージになり、住みにくく感じる。</p>
<p>アクアラインの定期券 ETC 販売(自家用車) アクアラインの高い利便性の周知(バス本数の多さなど) アクアライン近辺の駐車場無料化 金田ー袖ヶ浦 IC間の無料化 移住5年間の住民税減額(補助) 車所得時の税金補助 公園整備(老朽化した町内会建屋の撤去) 通学路の安全性確保(ガードレール、ロープの設置) 野良猫の駆除、千葉県条令第42号第13条の努力義務を義務へ改定及び罰則導入</p>
<p>東京からのアクセスはとても良いので、穴場だと思います。ただマーケティングが上手ではないので、他の地域との差別が出せない。例えば、折角の街づくりなのに、電線を地中に埋めないなど。広い空がもったいないです。街のデザインも、民間に委託しとびきりおしゃれな空間が作れると思います。それこそ三井不動産にお願いするとか。森ビルなども。環境計画はとても大事だと思います。</p>
<p>この街に住みたいと思えるような自然と共存した美しい街並みづくりをし、且つ公園やおしゃれなカフェ、ショッピングができる環境(イオンよりもっと高価格帯)があるとよい。海外の海沿いの街、パースや北欧の港町など、美しい街並みだと住みたいと思う。子供が遊ぶ公園の環境が本当に酷すぎるので、遊具や食事できる場所、水族館や動物園などが併設された大型公園があるといいと思う。教育の水準も上がるといい。難しいとは思いますがアクアラインに電車が通って、市内各地にモノレールなど車がなくても気軽にアクセスでかかる環境があると良い。</p>
<p>国際学校があるので、外国人向けに英語案内情報を増やす。後はUR見たいな賃貸物件を増やす。</p>
<p>木更津市内在住でアクアラインを自家用車で通勤する場合特別な割引が発生するととても助かる</p>
<p>木更津市のいいところアピール 高速バスが駅やバスターミナルから 品川、東京、渋谷、新宿、川崎、横浜、羽田と便利なのが良かった。</p>
<p>自家用車は必須になって思ったことは、道路の白線が消えていて怖い。道路の雑草が美しくない。子供の通学路なのに街灯がなく真っ暗(よこすか医院から万石付近)。やはり明るく綺麗だとここに住みたいと思います。</p>
<p>・公園の充実(遊具のサビ等老朽化の改善、遊具を増やす、日陰を作る(親も子ども日陰での休憩が必要)) ・医療環境の充実(君津中央病院以外にも高度医療ができる病院がほしい) ・子どもの医療費0 ・暴走する車やバイクの取り締まり強化 ・木更津市金田東のごみ収集場の設置(ゴミ出しが複雑で(近所で回る、町内会に相談など、1つに決まっていない)固定したゴミ捨て場の設置)</p>
<p>移住者用LINEやホームページなど、工夫されているなと思いました 移住者の体験談、よかったこと悪かったこと両方載ってたりすると身近に感じやすいかと思います</p>

木更津駅前の活性化
<p>・都内とのアクセスのしやすさのアピール ・都内木更津の最終バスの時間を遅くする ・都内より圧倒的に家賃が安い、都内よりあえてこちらに引っ越す若年層のメリット低家賃で広い/おしゃれな家に住めること ・駅近でリノベ物件/新築増やす ・木更津の築浅物件/リノベ済物件情報を家賃とともに Instagram で更新するアカウント作成 (都内物件情報を更新するアカウントを自身も見るため) ▼アカウント例 @roompa_ フォロワー33.6万 @renoveru フォロワー11.3万 @beathouse.0909 フォロワー3.2万</p>
空き地、空き家の早期有効活用
<p>どこも地方は同じですが、駅前の閑散さは悲しい。人口が少ないのも原因ですが、目玉があれば外から人も来ます。なにより地元の人が集まる。長いことシャッター店舗には税金上乘せで資金をとり、古く稼働してないお店は新しく一新しないとずっと古い駅前のみです。前住んでいた江戸川区は親水公園がたくさんあり、散歩も楽しかったです。木更津は田舎ですきですけど、そういう場所はないです。駅のシャッター街の一部を、スケボーパークや bmx などができる場所にすれば若い人達も集まるし、それに比例したお店も増えると思います。こういうスポーツはオリンピック競技にもなって人気だから、木更津にいい施設ができればよそからも来てくれると思います。</p>
<p>首都圏と違い、人がいない(密集していない)ことが生活していて何よりストレスにならない。その利点をもっとアピールしても良いと思います。またアクアラインに極端に依存している交通網はもう少し改善した方がいい。</p>
<p>東京から木更津にきて 人が優しいし空気が美味しいし ご飯も美味しいと良いことしかないから もっとそれを伝えていけたら良いと思う</p>
<p>買い物する場所が沢山あることや、同時に自然も沢山あったり、海もあったりすることを、アピールすること。 また、都内に通勤もしやすいこともアピールする。バスの本数や、所要時間など</p>
<p>コストコの本社が出来るなどして移住者が増えている印象はあるので、大手企業の誘致やアウトレットなどに来た人が寄りたくなる大型の公園などがあると移住を検討する機会になると思う</p>
子育て妊活などの支援
<p>金田地区以外の魅力を発信するために駅前の再開発がマスト。 また、若い層の取り込みをするのであれば商店街の活性化やオシャレな店舗を増やす為の独立支援金等の施策が必要かと思います。(神奈川県二宮町のUターン支援のような形ではなく宮崎県のように移住で100万円のような分かりやすいもの)</p>
木更津市と袖ヶ浦市への間あたりの娯楽施設の誘致
<p>子育てするうえで、病院の位置と開院時間をまとめたものがほしい。</p>
移住者への金銭的支援

<p>・移住の支援金支給 ・仕事の機会の拡充や認知を広める ・歩道の街灯を増やす、ガードレールを増やすなど子供でも安全に通学できる環境</p>
<p>金田周辺に大きい病院があれば、もっと移住者が増えるかもしれない</p>
<p>駅の周りの活性化。新しいビジネスやお店を開くためのチャンスを与える仕組み。小型のスーパーを住宅地に（車がない人や、単身者などにも優しく）。</p>
<p>都会で育った若年層は車を持たないので、車を持たなくても生活できる環境を整えることが不可欠だと思います。木更津駅の再開発は西口に限らず千葉県所有地である東口にも、重きを置き、スーパーや休憩できるカフェを作り交通網を整えれば、良いかと思えます。</p>
<p>相続で得た空き家をより手放しやすくする為の施策として、市独自の税額控除、売却時に発生する仲介手数料を補助金で賄う、など。特に木更津駅西口付近。廃墟のようなビルや空き家が目立つ。売り空き家情報の公開など積極的にあると参考になる。</p>
<p>高柳付近の路線バスは土日はやってない、時間によってうごいてないなど路線バスなのに不便すぎて将来家を建てても利便性が悪くて不安。路線バスは毎日動いてほしいです。</p>
<p>就職サポートに力をいれる。</p>
<p>イベントへの出展、魅力的なコマース、移住者への優待などの特典</p>
<p>都内、他の市へのアクセス方法が増やす、もっと多数のアクセス方法等あれば増やすことは難しくても若者が他県に行くことが減るかなとは思っています。個人的にとてご老人の運転等が危なかしい物が目立つのでその補助出来るバス等があればいいかなと思えます。</p>
<p>子育て支援の充実 ①公園施設 基本的に滑り台とブランコしかない公園が多すぎる。（他県から来た者として木更津市は目に見えて公園施設の充実がなされていないのが分かってしまう。） ②公園施設の老朽化 例：木更津市交通公園 幼稚園、小学校の学習時、こちらの公園を使用しましたが信号機、踏切など壊れたまま放置。標識は倒れたまま置いてあります、子どもたちが持ち上げて運んでいたり、施設の管理運営が心配。自転車等の貸し出しはありがたいが、老朽化した箇所など確認していただきたい。 ③木更津市の図書館の更新 本の種類の充実、本自体が古すぎるものが多い。図書館は行くなら富津まで借りに行ってしまふ。 ④子ども医療費無料 木更津市に来て無料でないことに驚いた。 ⑤「燃えるゴミ」の袋が高すぎる 10枚で450円は高すぎる。</p>
<p>住民限定でアクアラインを安くするなり回数券を出したりすると更に移住しやすくなるかと思えます。</p>
<p>交通の利便性（高速バスの発達、充実）はもっとアピールするべき。時間がかかるイメージや、高速バスは本数も多く、様々なターミナル駅に向かえる事、座れて1時間以内で都心に出れる快適性も伝わってないと思えます。八王子とか湘南三浦地区よりも場合によっては近く快適に通勤できるはず。また、治安の安全性の高さもイメージ的</p>

に誤解されている感じがあります。いつまでも木更津キャッツアイのイメージしかなく、もっとブランディングを打ち出すべきかと思います。
駅前の活性化、交通網の発達、バスや自転車使用を推奨する(整備された駐輪場、バス停を設置する等)
アクアラインの料金割引や通勤快速電車を継続していけば、増加すると思う。
娯楽施設を増やす。
ゴミ袋の値段を下げる
高速バスアクアライン経由で都心への通勤時に必ず座って通勤できること、通勤時間も都内に住むのとあまり変わらないのと、バスの通勤時間時の本数が多いことをもっと都心に住んでいる人に対して発信したらいいと思う。また、車やバイクを趣味としている人は千葉は駐車場賃貸量が安い。高速バスターミナルから近い物件は需要が高いと思う。高速バスアクアライン経由で都内に通勤する人には高速バス料金がもっと安くなればもっと移住者が増えると思う。
人口の増加に街の機能が追いついていないと感じる。道路の拡充や病院の増加など、生活するうえで街として必要な機能を充実させるべき。
子育て、ペットに優しい情報をアピールする
商業施設をより増やすこと。商店街の活性化
交通の利便性向上 川崎の工場で働いています。工場の朝は早く7時には始まるため、アクアラインバスの早い時間の増便があれば子育て世代の住まい購入時に検討範囲に入ってくると思います。
遊園地やスポーツができる施設 (ROUND1) ができると木更津市外の人も多く利用できると思う またららぽーとやそごうなどのデパートができる施設があるといいと思う
家賃が安い上に都内への通勤もできることをもっとアピールする
街を作る 田舎すぎる
街灯 (安全面)、タイムズカーシェア (交通の便)、文化娯楽施設 (生活の豊かさ)
娯楽施設の新設
とりあえず週末のうるさいバイクを排除しないといつまでも治安の悪い田舎から脱却できない 美味しいお店が少ない 温泉もない
減税対象にするとか
都心他へのアクセス性の高さのアピール 住環境は比較的安価なのでラグジュアリーな施設がもっと増えるとうれしい 駅前 (西口) の活性化 (治安悪化のリスクあるが飲食店、娯楽店誘致)
趣味性に長けた住宅情報 災害情報 食材 農業 海産物情報 これからはワークライフバランスが大事な時代だと思います。衣食住にとっても都内近郊では自然と共に豊かだと思います。農業 海産物の美味しさを推してください。

安いスーパーがない 神奈川のがある
木更津ゲートウェイ・ビレッジの早期完成、その他の買い物スポットの充実、木更津金田バスターミナルのバスの便数の増加、終バスを 24:00 など電車並にする
公共交通機関の発達 木更津駅前の発展
都内に比べ駐車場代がかなり安い事と アウトレット近辺の家賃をももう少し安く
駅前の活性化、スーパーの増設、公園の増設、天候(風、雷)に対する対応
木更津駅から港に向かう赤橋への道のりを早急に整備し、電柱を地中化し、横浜をイメージした開発が必要 大きな公園が少ないので、金田地区や高柳地区の子育て世代が多い場所へ大きな運動施設を開発する必要 金田地区へ イケヤの招待が必要、複合的な施設が整う金田にあれば更なる発展がある 温泉施設が必要 アクアラインの渋滞に入る前に健康ランドがあれば観光客は助かる アクアラインに宿泊施設を建設近くには居酒屋施設があれば、宿泊客が増えて地域の活性に繋がる。 緑と海の町で自然あふれた木更津をハワイのイメージにする事で移住の増加
海沿いを綺麗にする
都内で飲んで帰る時、金田バスターミナル・袖ヶ浦バスターミナルからタクシーが捕まらないのが問題。ライドシェアなどを市として本腰を入れて進めるなど、対応が欲しい。
木更津駅から海沿いまでのノスタルジックな雰囲気を手く活用して、千葉の佐原と東京中野の飲み屋街、東京吉祥寺のハーモニカ横丁のような昭和ロマンような感じにできれば活性化できるのでは。反面、山や海に近い自然豊なところなので、移住者を増やして破壊されるのも懸念
狭い家は建てない。
駅前とかの施設を活性化して行けば良くなると思います
路線バス、高速バス乗り場や本数を増やして欲しいです。また、街灯が少ないので安全のためにも増やしていただきたいです。
金田東ですが、雰囲気が整いひろびろした景観をいかし、別荘地風の店や雰囲気を増幅させ河口湖や軽井沢などに別荘を探す人たちを狙う。海遊びの環境が弱いので強化する。 タワマン、教育機関を合わせて整えて文京ニーズに応える。 アクアライン周辺の渋滞緩和。 一番は、バー飲み屋、夜カフェなどナイトスポット。そこまで自然に近くないのに夜遊べる場所が全くない。
岩根に快速止めてください
アクアライン混雑緩和 アクアラインに鉄道配備 市民の足としてのレンタル自転車設置
ファミリー層をターゲットにするなら 育児支援に力を入れ、支援金や 図書館を増やすなどがいいかと思います。 木更津駅や金田近辺などは特に都内の人々が木更津を知るきっかけになるので、誰でも入れるような充実した施設があるといいと思いました。

車がないと生活できない為、車が無い人用に通勤通学に使う駅の活性化が不可欠だと思う。(当方車未所持)
子育て支援に力を入れて欲しい
保育園の増加と子育て世代に対する支援
都内以外からの移住に関しても支援制度があると良いと思う。
空き家のリユース
楽しいところを沢山作って欲しい！
アクアラインを通るバスを知らない人が多いので、木更津から都内への通勤が可能であるというアピールをもっとしてもいいかもしれない。
土日祝日の渋滞の緩和 住民が気軽に集うことができるスペースの充実 医療機関の充実 首都圏へ通勤する人の利便性を考慮したスーパーマーケットなどの営業時間
引越し料金の補助
やはり交通の便（高速バス）を一番にアピールするほうが良いと思う。東京駅など主要駅まで高速バスで1時間で行けるのは、大変魅力的で住環境と会社勤務の両立ができる点は大きい。また、昨今不動産価格が上昇しているため、この流れを利用する手もある。つまり、都心でマンション暮らしの人は売却価格が高くなる一方、同じような都心の不動産も値上がりしているため、売却を躊躇う傾向にある。しかし、それを解決するのが地方移住。地方も材料費の高騰を受けるが都心程ではないため、都心マンション売却→郊外不動産購入、を選択肢として提示すれば（交通の利便性ととも）、移住者は増えると思う（少なくとも検討さえしていない人が多いと思うので、まずは知ってもらうところから）
駅からアクアラインバスに乗ることができるのが大きなメリットであるため、木更津駅から徒歩圏内のマンションが増えると、都会からの移住者が増えると思う。
高速バスターミナル周辺にコンビニ、飲食店などがあればいいなと思います。あと街灯が少ないと感じるので、設置すれば安心して暮らせると思います。
虫が多いから対策をとって欲しい 藪や雑草が多すぎる
アクアラインがあるため都内からのアクセスも良い割には家賃相場も安く、子育て世代がより移住してくるような子育て支援があると良いと思う。より高齢化する街より、若い世代が移住して来て活性化した方が良い。
・都内から帰ってくる高速バスの最終をもう少し遅くして欲しい。 ・アクアラインがすぐ通行止めになり、通勤にいつもドキドキする

Ⅲ. 分析と考察

1. 分析と考察（結果）

分析	考察
<p>移住者の3人に1人以上（45.9%）が、本人又は家族が本市に縁ある移住（Jターン+Iターン）と回答。</p>	<p><u>本人/家族/知り合い(友人)が、本市に縁のない方でも、移住先として本市を選択された結果と考える</u>ことから、都会出身者（Iターン）や市外居住者（Jターン）が本市への移住について検討していただけるようになってきていると考えます。</p>
<p>回答者の4人に1人以上（49人）が「友人の意見」を参考にしたと回答。</p>	
<p>移住を考えたキッカケが「家を所有したかったから」が16.6%となり、子育て（妊娠期、子育て期）12.8%の回答。</p>	<p><u>家を所有したい方・家族が増える方が物件の安い場所として、本市を選択されたと考える</u>ことから、東京23区及び神奈川県と比較し、住宅取得しやすい場所であることを周知等する施策が必要と考えます。</p> <p>一方で、<u>移住前・後も賃貸で住まわれている方が最も多い結果となり、まずは賃貸で移住される傾向も考えられる</u>ため、賃貸物件の情報等を充実させるような移住施策も必要と考えます。</p>
<p>木更津を選んだ理由は「首都圏からの交通の便がよい」「物件が安いから」が上位回答。</p>	
<p>移住前の住まいが「賃貸」と回答した方（123人）で、移住後も「賃貸」と回答した人が3人に2人以上（63.4%）。</p>	
<p>移住前の住まいが「戸建」「持ち家・持家」と回答した数より移住後の住まいが「戸建」「持ち家・持家」と回答した数が増えている（54→116）。</p>	
<p>移住者2人に1人以上（65.7%）が「仕事を变えず」に「通勤勤務」と回答。</p>	<p><u>仕事を变えずに通勤勤務されている方は、通勤時間の増減に関わらず移住された傾向が見られたため、本市は首都圏在住者にとって「仕事を变えずに通勤できる街」としてのニーズがある</u>と考えることから、これらニーズに対応した移住施策が必要と考えます。</p> <p>また、通勤手段の選択もできることも併せて周知等が必要と考えます。</p>
<p>移住による通勤時間の変化と、仕事の変化、勤務体系を比較したところ、「仕事を变えず」に「通勤勤務」の回答が多い。</p>	
<p>アクアライン経由で通勤している人について、通勤時間が増えた人が多い。</p>	

2. 分析と考察（内容）

（問 4）

特出した世帯年収層が移住しているわけでないため、世帯年収には捉われない移住施策を展開していくことも必要と考えます。

（問 5）

本人・家族が本市に縁にある移住（Uターン+嫁夫ターン）が 20.3%となっており、都会出身者へのアプローチのみならず、本市に縁のある方へアプローチした移住施策も必要と考えます。

（問 6）

「家を所有したかったから」が 16.6%となり、「子育て（妊娠期、子育て期）」12.8%となった。本市の魅力として、東京都及び神奈川県と比較し、低廉な費用で住宅所得が可能であること、実施している子育て支援サービスを周知していくことも必要と考えます。

（問 7）

「友人の意見」が 49 人（26.2%）と最も多い回答として移住に繋がっていることから、実際に木更津市へ訪れた方や移住者の声、友人へ紹介したくなる移住施策も必要と考えます。

（問 8）

「首都圏からの交通の便がよい」「物件が安いから」が上位回答であり、これらを移住施策の基本的な本市の魅力として、今後の移住施策に盛り込んでいく事が必要と考えます。

（問 9×問 10）

問 9 と問 10 とのクロス集計で見ると、問 9 で移住前の住まいが「賃貸」と回答した方で、移住後も「賃貸」と答えた方が 41.7%と、クロス集計の回答として最も多く、移住しても賃貸で住む傾

向が見られました。東京都及び神奈川県と比較し、低廉な費用で住宅取得が可能であることを周知していくことに加え、まずは賃貸物件でも移住が可能となるよう、相談者への賃貸物件の紹介や、賃貸物件となりえる物件の掘り起こし（空き家バンクの充実等）なども進めることが必要と考えます。

		移住後			
		賃貸	戸建 (持家)	マンション (持家)	社宅・寮
移 住 前	賃貸	<u>41.7%</u>	20.3%	0	0.5%
	戸建(持家)	5.3%	4.8%	0	1.6%
	マンション(持家)	2.6%	3.2%	0	0
	社宅・寮	1%	1%	0	1%

※%は回答者全体(187)からの割合

(問 12×問 13)

問 12 と問 13 とのクロス集計で見ると、問 13 で「はい」と回答した(仕事を変えていない)方で、「テレワーク無し(通勤勤務)」と答えた方が 67 人(35.8%)と、首都圏からの移住者 3 人に 1 人以上となりました。

		勤務形態			
		通勤勤務	テレワーク	個人	その他
移住後と 仕事が変わらない	はい	<u>67 (35.8%)</u>	56 (29.9%)	10 (5.3%)	2 (1.1%)
	いいえ	44 (23.5%)	2 (1.1%)	3 (1.6%)	3 (1.6%)

※%は回答者全体(187)からの割合

(問 12・13・14)

問 12・13・14 をそれぞれの回答ごとに集計した結果、仕事を変えずに通勤勤務(テレワーク有も含む)されている方は通勤時間の増減に関わらず移住された傾向が見られました。このことから、本市は、首都圏在住者にとって「仕事を変えずに通勤できる街」としてのニーズがあると考えます。

仕事変えていない	勤務形態	移住後の通勤時間	合計
はい	通勤勤務	増えた	<u>25 (13.7%)</u>
		変わらない	16 (8.7%)
		減った	<u>26 (14.2%)</u>
	テレワークが週1回以上	増えた	<u>40 (21.9%)</u>
		変わらない	9 (4.9%)
		減った	7 (3.8%)
	個人事業主	増えた	6 (3.3%)
		変わらない	4 (2.2%)
		減った	0
いいえ	通勤勤務	増えた	11 (6%)
		変わらない	18 (9.8%)
		減った	15 (8.2%)
	テレワークが週1回以上	増えた	1 (0.5%)
		変わらない	1 (0.5%)
		減った	0
	個人事業主	増えた	3 (1.6%)
		変わらない	0
		減った	0

※%は勤務形態不明や休職者を除いた回答者（183）の割合

（問14×問15）

アクアラインを経由して通勤されている人について、通勤時間が増えた方のほうが多くの回答がありました。「仕事を変えずに通勤できる街」であるということをお知らせするものになると考えられます。

	かなり増えた	増えた	変わらない	減った
アクアライン経由での通勤：74	25 (33.8%)	38 (51.4%)	9 (12.1%)	2 (2.7%)

※%は「アクアライン経由での通勤」回答者（74）の割合

木更津市
移住・定住に関するアンケート
報告書

令和6年3月

経済部産業振興課
木更津市富士見一丁目2番1号
電話0438(23)8519
メール sangyou@city.kisarazu.lg.jp