

木更津市
移住・定住に関する
アンケート調査
報告書

令和8年8月
木更津市

目次

I . 調査の概要	3
II . 調査の結果	4
III . 分析	3 1

I.調査の概要

1. 調査の目的

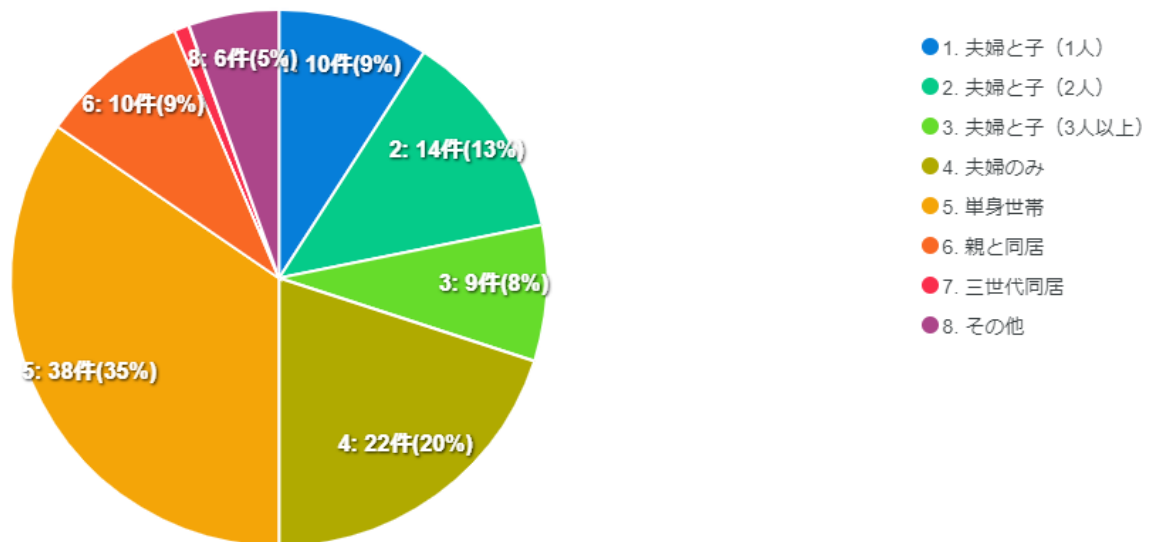
この調査は、木更津市第3次基本計画に位置づけている「移住・定住の推進」に基づき、移住者の動向を調査・分析することにより、今後の施策展開に資することを目的とする。

2. 調査方法

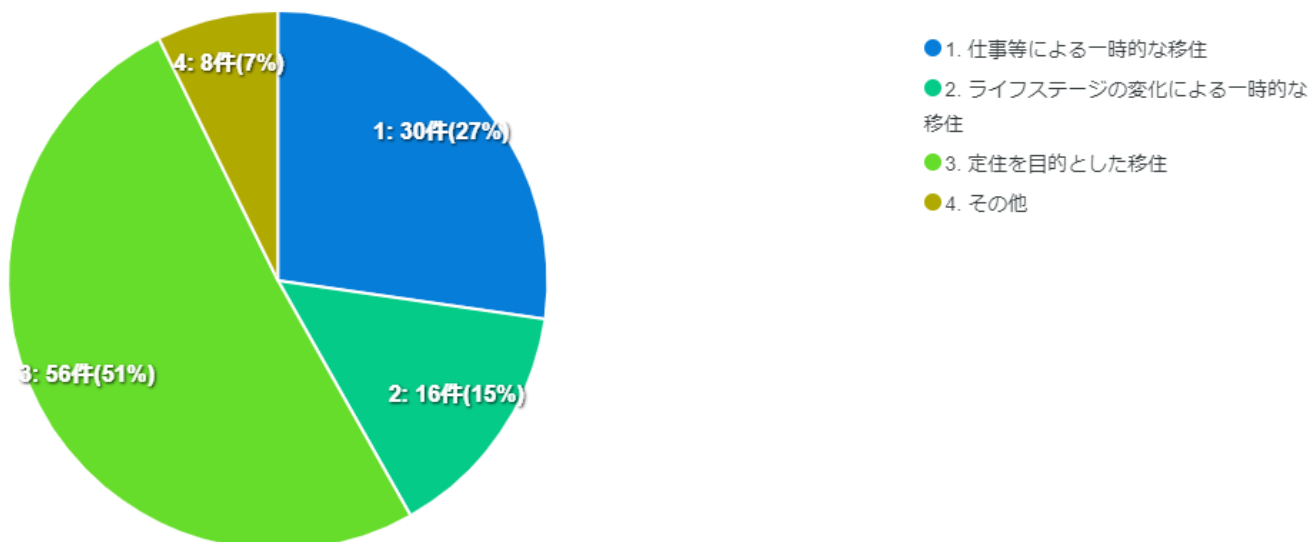
- | | |
|-----------|--|
| (1)調査対象 | 令和 6 年度に東京都・神奈川県から転入された 20 代から 40 代の方から、300 名を選んだものです。 |
| (2)標本数 | 300 |
| (3)有効回収数 | 110(回収率 36.7%) |
| (4)調査方法 | 郵送配布、WEB 回収 |
| (5)調査期間 | 令和 8 年 1 月 14 日～3 月 8 日 |
| (6)調査実施機関 | NPO 法人木更 CoN |

Ⅱ.調査の結果

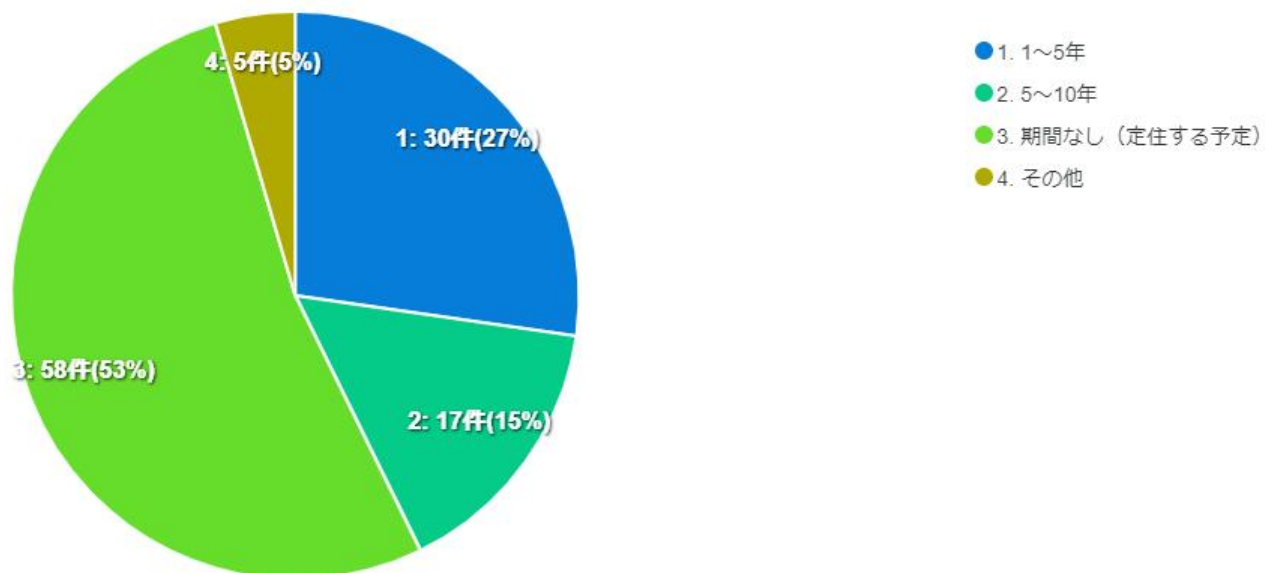
Q2.家族構成は？



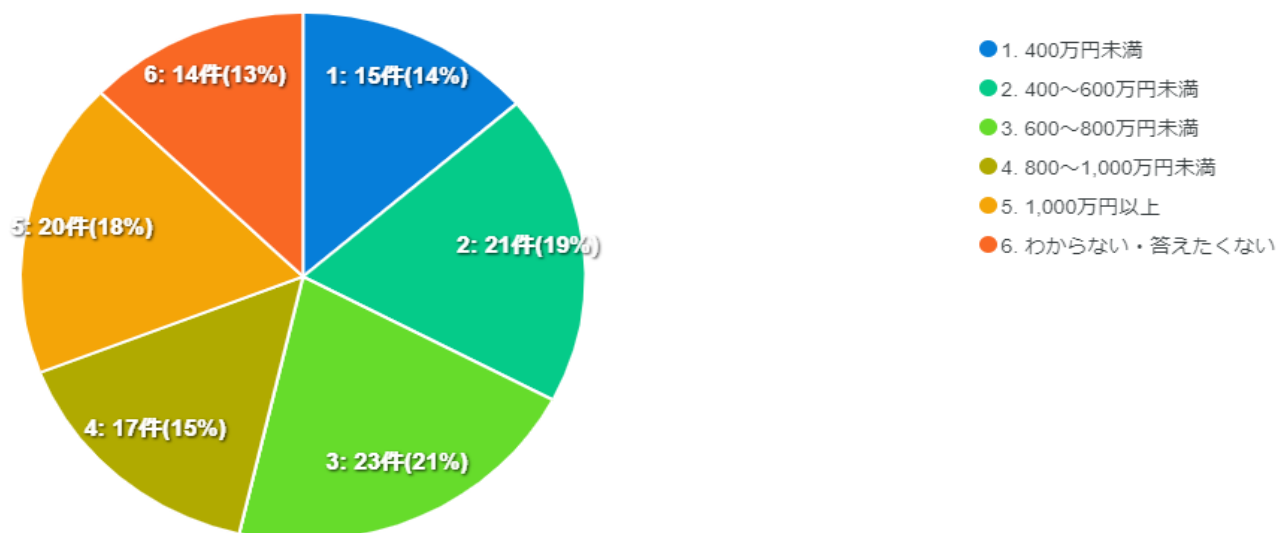
Q3.木更津市への移住の目的は？



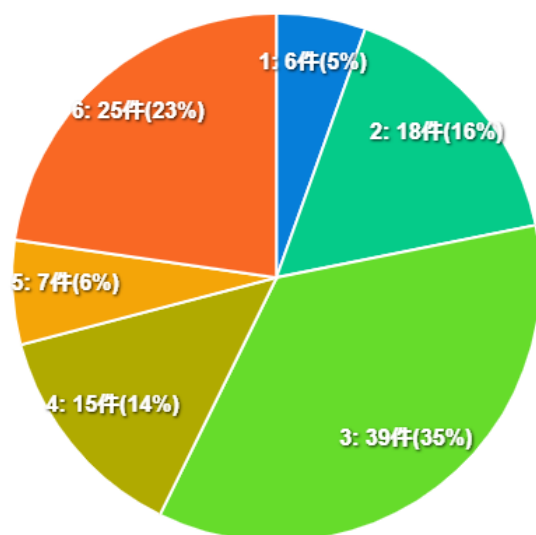
Q4. 木更津市に住む予定の期間は？



Q5. 世帯年収は？

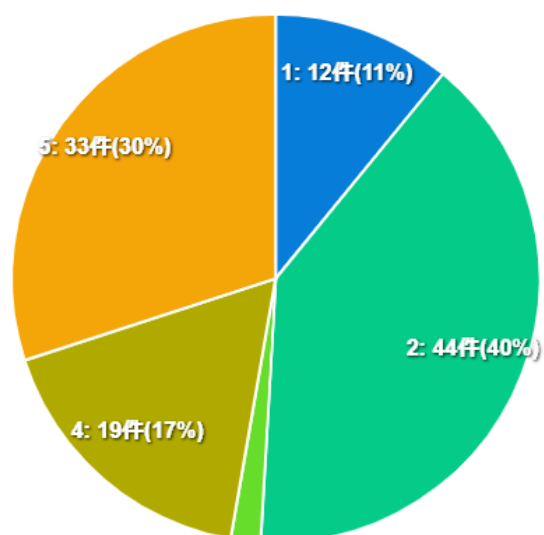


Q6. 移住のスタイルは？



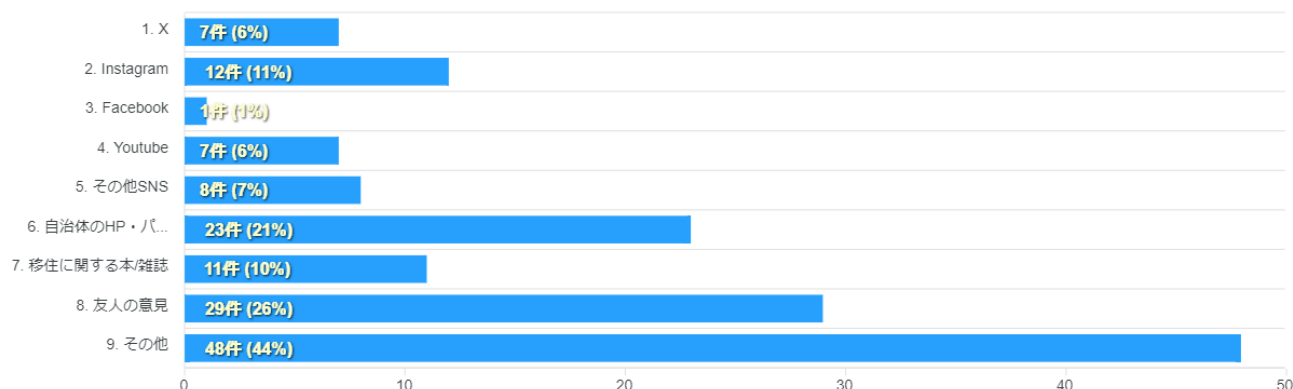
- 1. 2拠点生活
- 2. Uターン（地方出身者が都会で生活後、出身地へ戻ること）
- 3. Iターン（都会の出身者が地方へ移住すること）
- 4. Jターン（地方出身者が都会で生活後、出身地近くの中規模な都市に移住すること）
- 5. 孫ターン（祖父母の暮らす地方へ移住すること）、嫁・夫ターン（自身の妻・夫（予定も含む）の出身地へ移住すること）
- 6. その他

Q7. 移住を「考えた」キッカケは？



- 1. 子育て（妊娠期、子育て期含む）
- 2. 仕事の影響（創業、転職）
- 3. 親等の介護をしたかったから
- 4. 家を所有したかったから
- 5. その他

Q8.木更津市への移住を検討する際に参考にしたツール等は？(複数回答可)

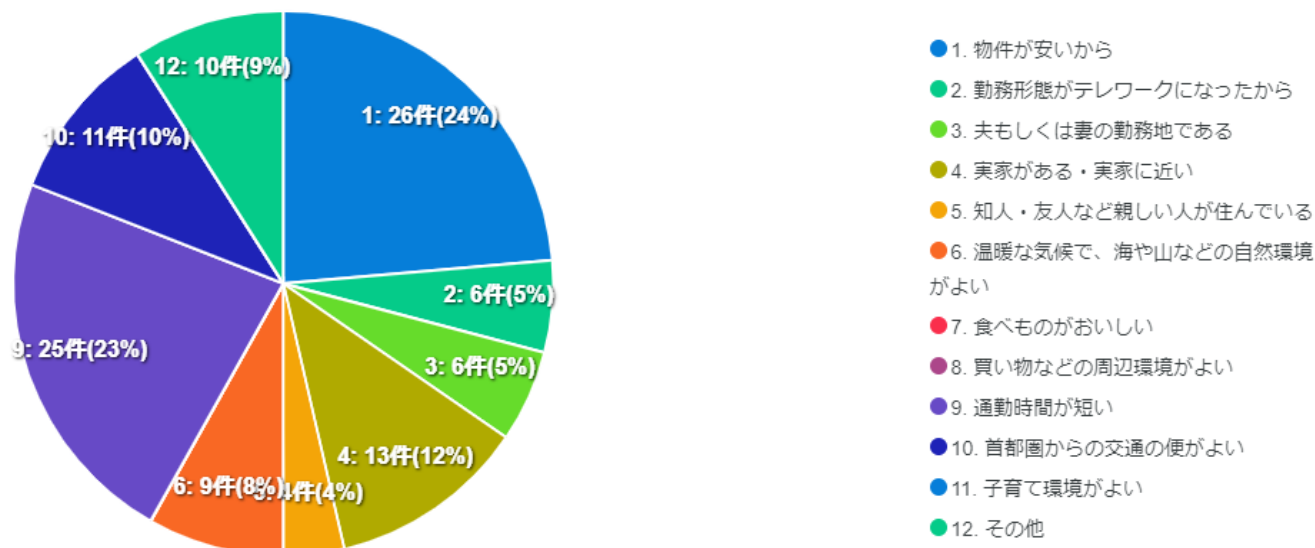


(その他 内訳)

地図眺める
賃貸の物件で見つけて
異動先の営業所が木更津市にあったため
条件に合う土地があるかネットで検索。
仕事都合
不動産物件サイト
相手の仕事の都合
嫁の実家があったため
特になし
千葉県が元々好きで、よく来ていました。
自分達で検討
なし
ツールは使用していない。実家があるので戻っただけです。
会社の指示
社宅が木更津市にあるため、そもそも検討していない
実家が木更津市内だった。
妻の居住エリアだったため
土地価格の確認のための不動産サイト
特になし
ロードバイクに乗るために10年ほど定期的に来ていた
親から好条件が提示されたので
参考にしていません。

家族の意見
職場に近い住所を不動産サイトで検索
suumo
Google マップ
SUUMO
賃貸物件サイト
SUUMO
とくになし
スーモ等の賃貸サイト
Google Map
仕事の配属先だったため
カイトサーフィンで盤洲や富津岬に夏の間は毎週訪れていたのになんとなく知っていた
何回も来たことがあったので特に何も見ていない
実家があるから
両親と相談し移住を決めた
不動産会社
会社都合の転勤
パートナーが木更津に住んでいたため
特に無し。
実家が木更津市のため
親族いるから
祖母の意見
よく木更津に遊びに来ていて、土地を探すときも自分で足を運んでいた
アクアラインで木更津まで近かった。
自身が育った地元であったため。
地元の為

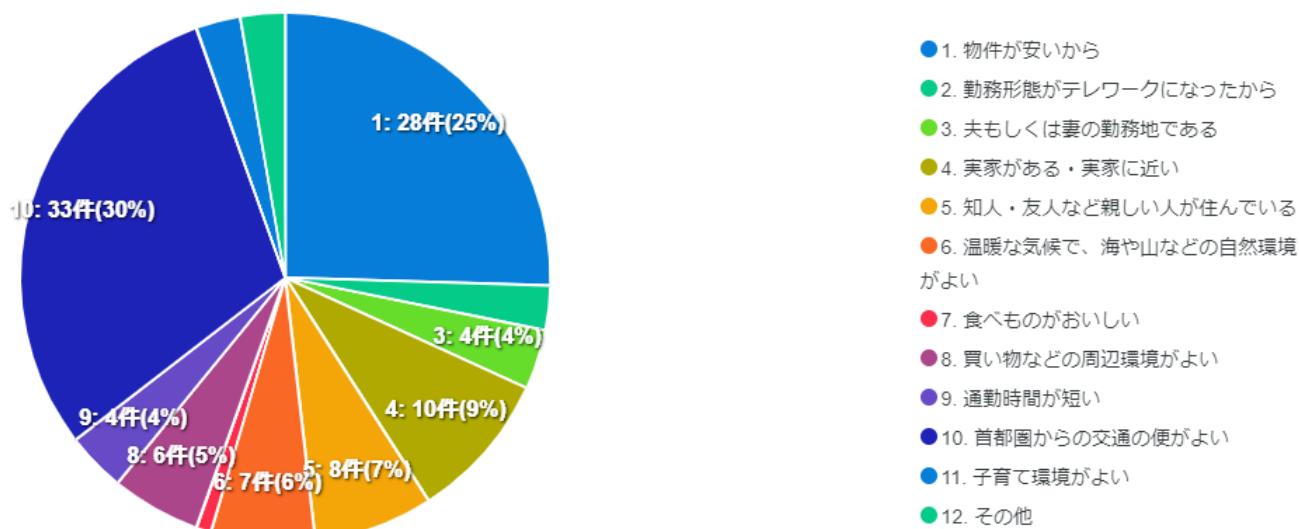
Q9.木更津市を選んだ理由は？1番目に当てはまるものを選択してください。



(その他 内訳)

嫁の実家があったため
自分の館山への通勤さえ頑張れば週末の過ごし方や子どもの将来にも選択肢が増えると思ったので
社宅があるため
実家があるから
職場に近いから
会社都合
カイトサーフィンができるため
子供の学校があるため
犬のため東京より暑くなく朝晩気温が下がる
配偶者の地元だから。

Q10. 木更津市を選んだ理由は？2番目に当てはまるものを選択してください。



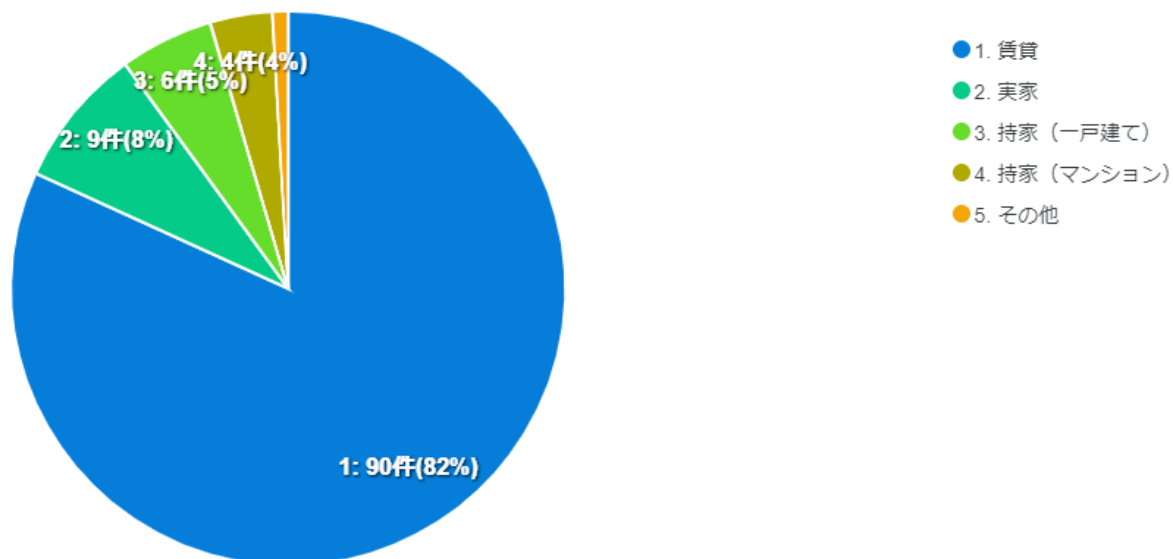
(その他 内訳)

嫁の実家があったため

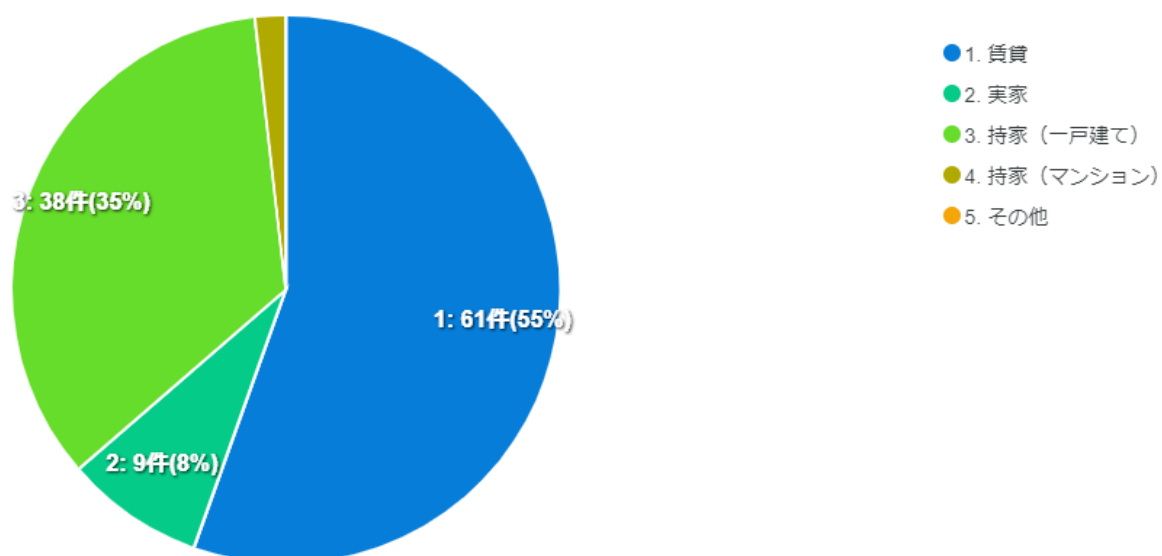
実家があるから

会社都合

Q11.移住前の住まいは？



Q12.移住後の住まいは？



Q13.移住後の「住宅」に求めたものは何ですか？(自由記述)

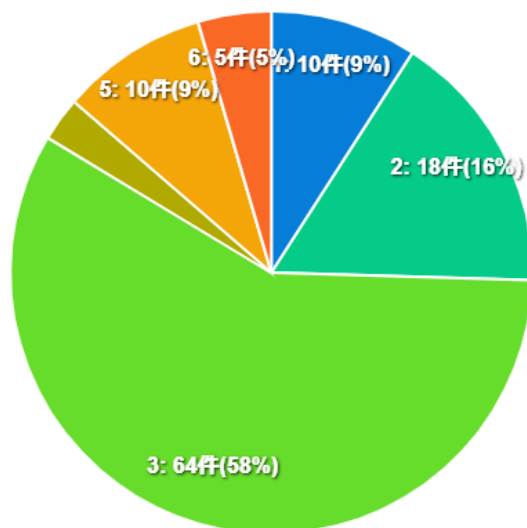
駅近
広い住環境
広い間取り、安い価格
家賃が高過ぎず、ガレージ付きの物件であること
家賃が安い そろそろ広い(1LDK 以上)
広い庭。静かで安全な環境。
ガレージ付き賃貸
広さ 安さ
安い価格
広さ、周りのお店の状況、通勤距離
職場に近く、家賃が安い
ペット可
買い物がしやすい
広い庭 人が集まる家
生活環境、治安、価格
安い
駅から近い
広い庭、安い価格
安い価格、ペット可、買い物のしやすさ
静かな環境
広い家、学校が近くにある
安さ
広さ
駅近、首都圏からのアクセスの良さ、マンションでありながら広さがある
駅近
駅近 間取り 価格
閑静な住環境、安価で広めな土地、小学校までの距離、高速バス乗り場までの近さ
実家なので節約を求めました。
広さ、安い価格、空気の良さ
駅から近い
広い庭、一軒家
実家
価格

職場までの近さ
広い家、駐車場、海近い、職場近い
安い価格、住宅までの距離
平屋を建てやすい広い土地(80坪以上)
特になし
家の広さ、駐車場、近隣の静かさ、買い物などの生活の便利さ
交通の利便性
安い価格
安い価格
安い価格
交通の弁が良い
収納
広い庭、余裕のある屋内の広さ
安い価格、広い、部屋数が多い、駐車場がある
賃料が安い、駅の近く、静かな環境
交通の便、広い部屋、周囲の静かさ
安さ
広い家、庭
広さ
広い庭、駐車場、安い土地、静かな環境、高断熱高気密な住宅、整備された住宅街、通勤の便
広い庭
通勤の便利さ、広さ、家賃の安さ
安い価格、十分な広さ、利便さ
広めの庭、高台
職場からの近さ、セキュリティ、価格
安い価格かつ駅近
静かさ、アクアラインへのアクセス、築浅
ガレージ、通勤便
安いから
広さ、価格、周りの環境
安い価格
適度な広さ
駅近、駐車場
職場からの距離

,安い価格
庭、バスターミナルに近い、安さ、広さ
広い、安い、アクアラインに近い
広い庭があり、子育てしやすい間取り
安い価格
広さ、住みやすさ、自然
広い庭や家で子供を遊ばせたい
実家
実家に帰る事での生活費の削減
広さ、都心へのアクセス、価格、近隣環境、今後の発展性
小中学校までの距離
都市ガス、間取り、敷地内に駐車場あり、セキュリティあり
職場から近い
駅近
駅近、築浅
駅近、広さ
家の広さ、駐車場がある、安さ
ガレージ付き
駅近、安い価格
ペットの犬と暮らしやすいかどうか
安い価格
駅に近く、1LDK 以上の広さがある事
家賃、広さ
実家のため特にありません
安い価格、広さ
一戸建て 安い価格
安さ、部屋の広さ
広い庭、部屋数
新宿へのアクセス
安い価格
駅近、実家が近い
広い庭、自然環境、都心にも出られる
広さ
広さ

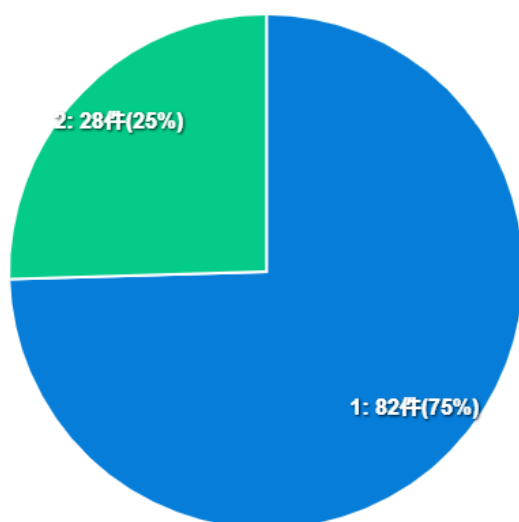
広い家に庭もついていて、価格に手が届いた。東京ではあり得ない。
戸建て
安さ、広さ
広い土地!!
立地、間取り
間取り(広さ)、駅近、価格
広い庭
広い庭
治安

Q14.勤務形態は？



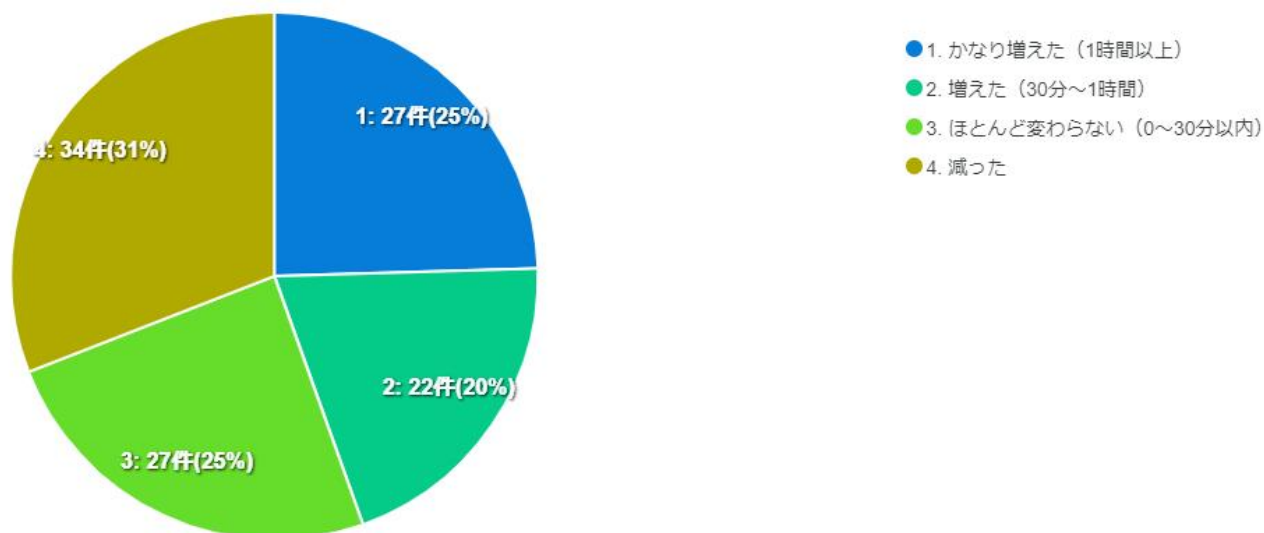
- 1. 会社などに所属して勤務（ほぼテレワーク）
- 2. 会社などに所属して勤務（テレワーク週数回程度）
- 3. 会社などに所属して勤務（テレワークなし）
- 4. 個人事業主（店舗など）
- 5. 個人事業主（自宅仕事）
- 6. その他

Q15.移住前の仕事(会社)のまま移住しましたか？

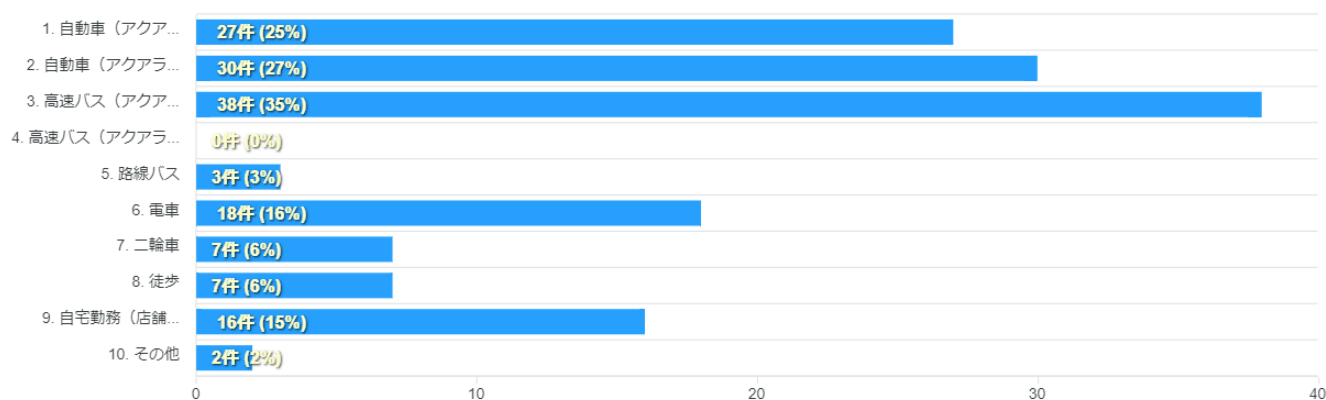


- 1. はい
- 2. いいえ

Q16.移住後の通勤時間の変化は？

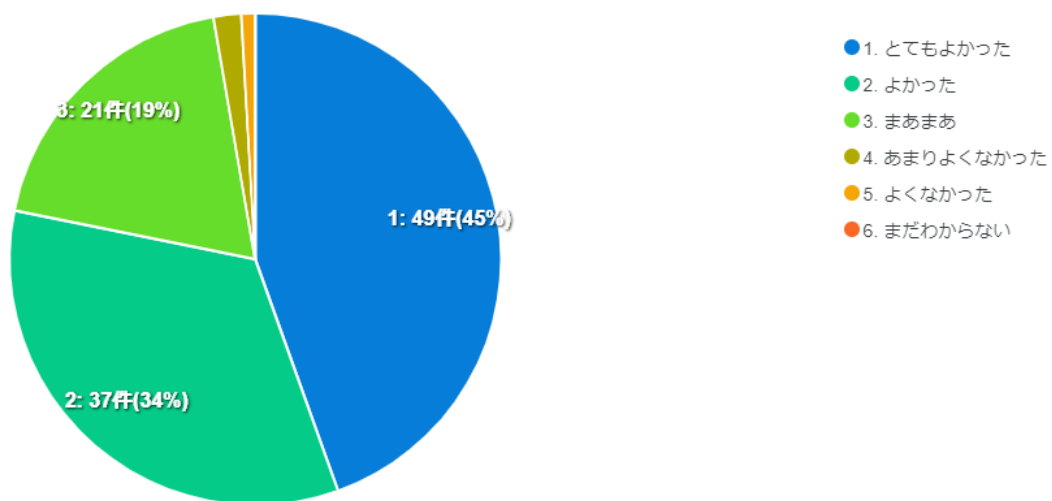


Q17.移住後の主な通勤方法は？（複数回答可）

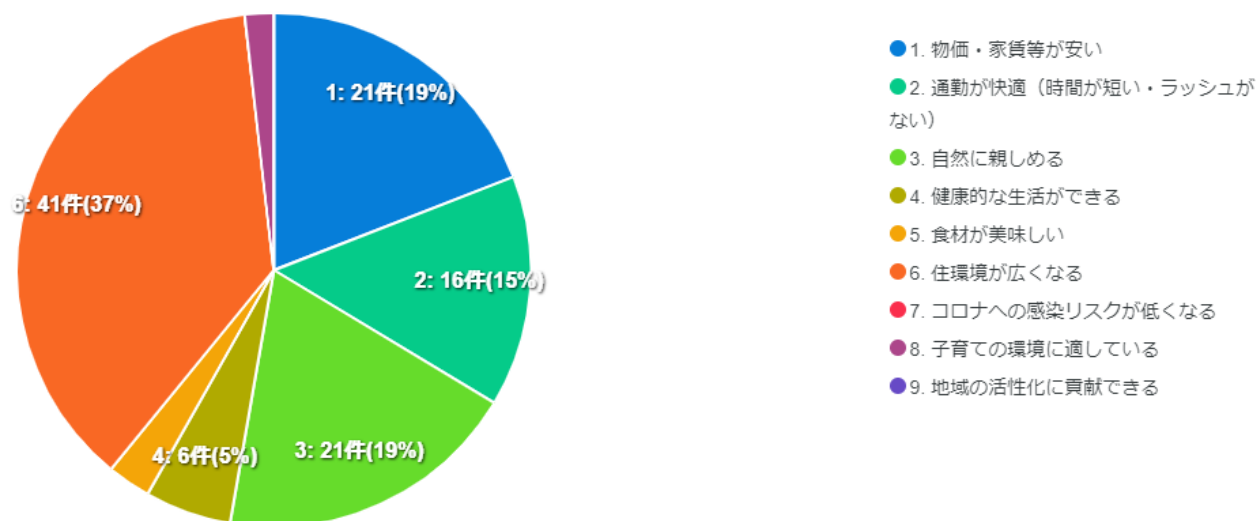


※1.自動車(アクアライン経由)、2.自動車(アクアライン未経由)
 3.高速バス(アクアライン経由)、4.高速バス(アクアライン未経由)
 9.自宅勤務(店舗・テレワークなど)

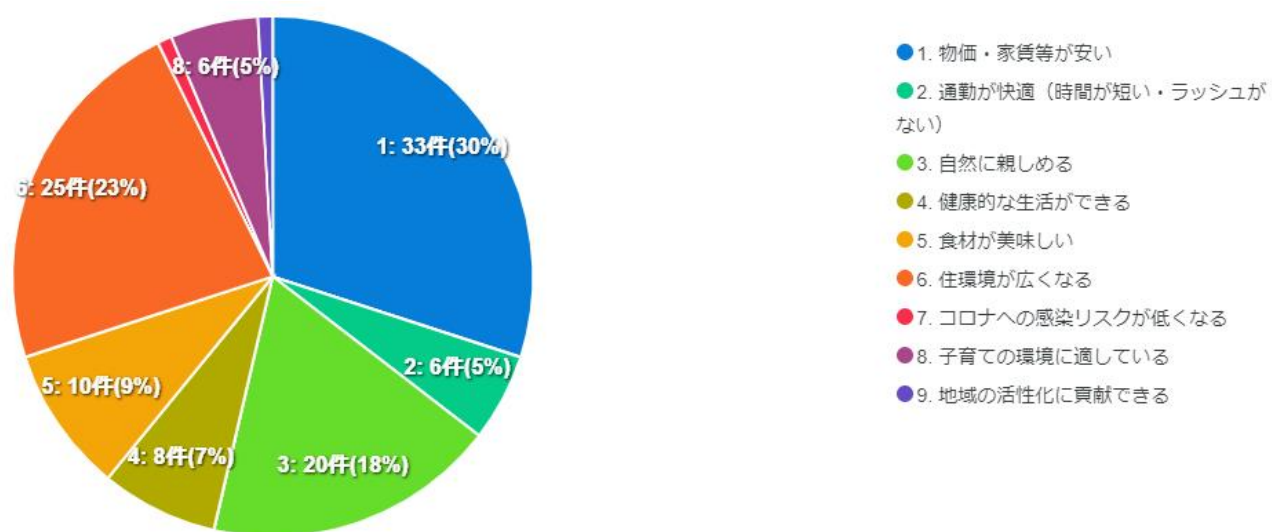
Q18.暮らしてみてもよかった？



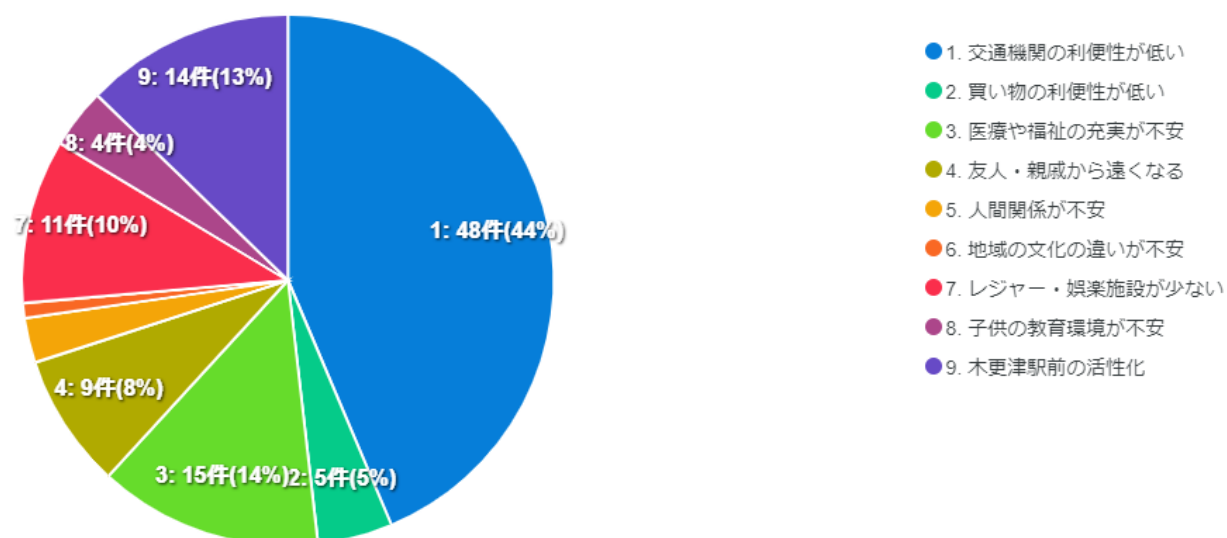
Q19.木更津市に住んで良かったことは？1番目に当てはまるものを選択してください



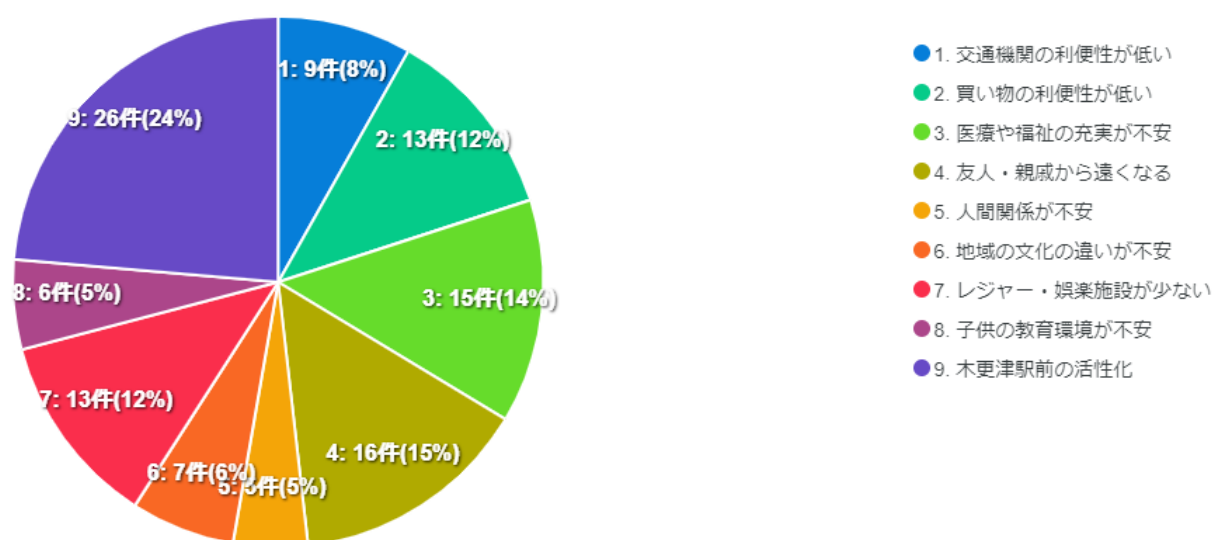
Q20.木更津市に住んで良かったことは？2番目に当てはまるものを選択してください



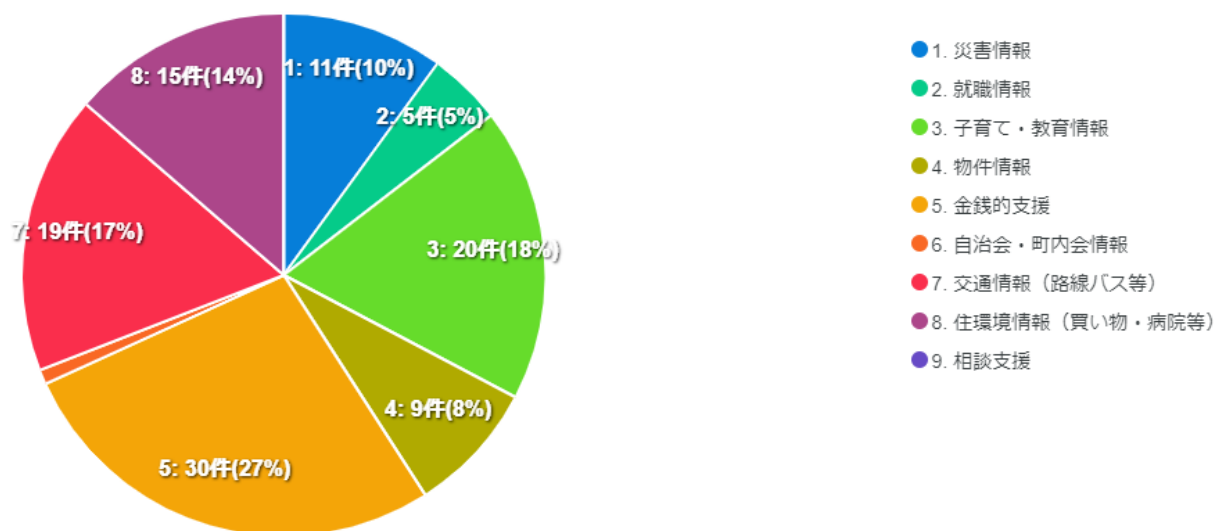
Q21.木更津市に住んで心配することは何ですか？1 番目に当てはまるものを選択してください



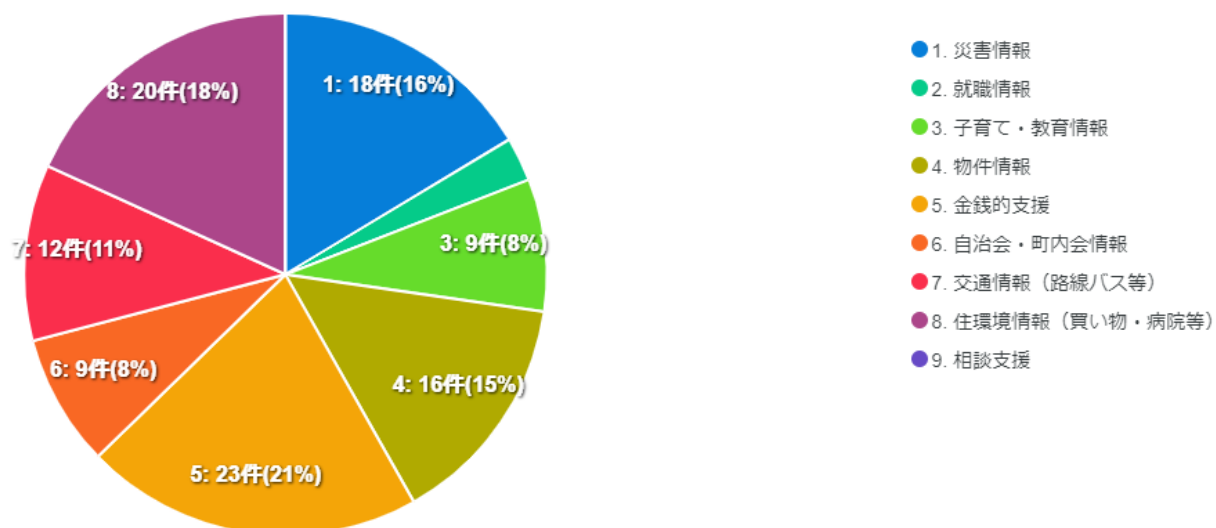
Q22.木更津市に住んで心配することは何ですか？2 番目に当てはまるものを選択してください



Q23.移住する前に市から欲しかった情報・支援は？1番目に当てはまるものを選択してください



Q24. 移住する前に市から欲しかった情報・支援は？2番目に当てはまるものを選択してください



Q25.移住者を増やすためのアイデアがあればご記載ください(自由記述)

ゲートウェイヴィレッジの早期開発
高速バスターミナルまでのアクセスを改善する(公共交通機関でアクセスできるようにすること、高速バスのダイヤ、路線図をわかりやすく整理することができれば、魅力を発信しやすくなると思う
アクアラインを使えば都内や横浜へのアクセスがしやすいということを 1 番の利点にする。バス会社などと協力し本数を増やす(通勤時の混雑緩和や休日のレジャー目的)運賃を下げて「一般的な公共交通機関」としての地位を確立すればわざわざ家賃の高い都内に住む必要がなくなった人たちが移住するのではと思います。
移民を受け入れない決定をして公表する。
首都圏へのアクセスがよいので、駅前やアクアライン前を活性化した方が良い
木更津市に所在する企業等の賃上げ、地域手当 10%以上にする。
街灯が暗い。虫が多い。車線が薄い
田舎なのに公園が狭く遊具がなさすぎる！休日に行くところが地元の人に聞いてもほぼイオンしかない。もっと活気のある街づくりを頑張してほしい
今はタイパが求められるので、駅の徒歩圏内にミニスーパーなどを増やして便利にすれば、もっと住む人が増えると思います。
移住を検討している者のほとんど現役世代である。今後更に貴重となる現役世代(課税世帯)を取り込むために、子育て支援や補助金(明石市の様に周知されるレベル)、レジャー施設の拡充、駅前の発展など若者のニーズに応えるような政策を実施する。自分達が毎月支払っている安くない住民税が(高齢者への福祉などではなく)未来への投資へと使われていることが明確となるような政策を実施することが、現役世代を効率的に取り込む方法であり、引いては木更津の今後の発展に繋がるものと考え。アクアラインを前面に押し出しベッタタウンとしても最適であることを宣伝する。
就職先の量
木更津のブランディングを深める SNS コンテンツ。よければ弊社にご相談ください。映像制作を営んでおります。
どの道も明るくしたら人は増える。暗すぎる
木更津をもっと便利にすればいい(バスが不便で料金も高い)
もっと都内と羽田へのアクセスがいいのと、土地代が安いことをアピールしたらいいと思う。

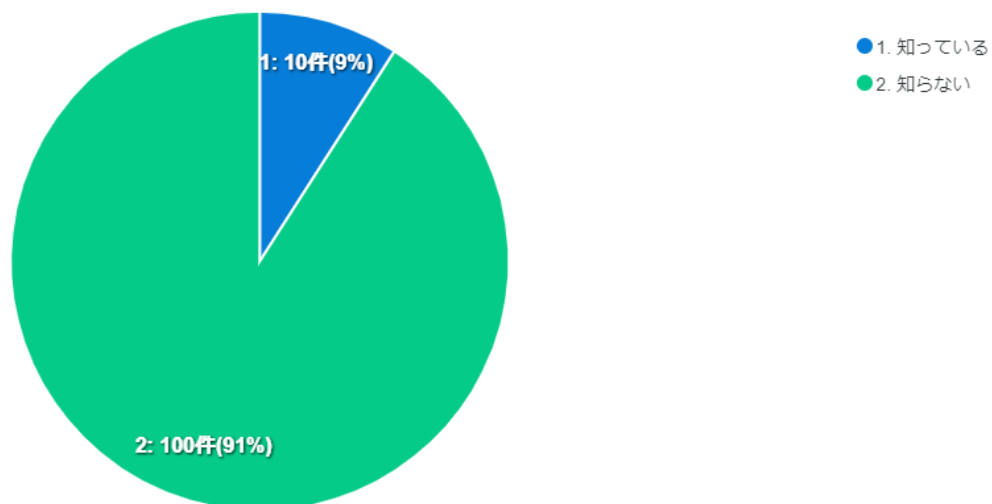
スタートアップ企業や若者の起業支援などを通じて、やる気のある労働世代を街に引き込めれば活気が出ると思う。特に、木更津には農業や漁業があるため、農業・漁業 × Technology の組合せで、誘致していくのがいいと思う。木更津の良さは都心からのアクセスの良さなので、田舎の仕事と都心からのアクセスを両立できるところが強みだと思う。彼らの拠点は木更津駅西口や港エリアに構えさせ、街の再開発とブランド化にもつながればと思う。おしゃれなイメージがあるテック系スタートアップの誘致によって、木更津のブランド価値を高めてもらうこともできると思う。
イベントでの誘致、宣伝
首都圏への交通の利便性。第二のアクアライン、電車の開通。
高速バスの利用で首都圏に勤務しつつ木更津市に住む選択をする人も居ると思われるので、通勤時間が増加するデメリットに見合う子育て支援策等があれば、若い世代の移住者が増えると思う。特に都会で家を所有することが年々増加するコストの為に困難になっているので、土地が都会に比べ安いというのは強みになると思う。
家具家電付きのお試し住宅。空き家をリノベーションして貸せるようにする援助をする
私自身横浜市鶴見区からの移住者です。職場も横浜市鶴見区になります。木更津に移住を決めたのは、職場に通えるかどうか、妻の病気を考え少しでも空気の綺麗な住環境、価格または家賃が払える範囲、の 3 点を重要視し決めました。一年住んでみて思うことは、通勤の交通費が嵩み意外と負担が大きい事です。同僚に話をするに移住しても高速代が高くなるなら横浜に住んでも変わらないとの意見を聞きました。ただ私が移住した事で木更津に興味を持つ人も多くいます。が交通費(高速代)がネックとなり移住に繋がった人はいません。なので木更津在住、職場が神奈川東京で車通勤が証明できれば通勤者割引があれば移住者は増えると思います。
駅前の駐車場の整備、都内の車保有率は下がっているため車がなくても生活ができる環境、保育所、袖ヶ浦との差別化、
とくになし
在宅ワーカー向けのグッズなど PR
木更津の顔は金田エリアだと思いますし、また木更津初見の方はアウトレット目的が多いはず。そのため初めて木更津を訪れる方への印象を良くするために金田エリアの見栄え(空き地が少ない、商業施設がある、住みやすそう)を良くする事で初動の印象を良くして興味を持ってもらう事が優先的にすべきだと思います。そのために企業誘致(働く場所がなければ生活できないため)、朝と帰りの高速バスの本数を増やす(移住者の多くは都内や横浜勤務の方が多いため)、金田 BT と路線バスの連携(車で来れない方でも高速バスを利用しやすくするため)が必要と感じます。他のエリアとの不平等が生じる事が懸念ですが、人口、税収増ならの安でした。
市指定のゴミ袋をなくす

短期間の仮住まい体験みたいなものがあると、色々事前に確認できてありがたいです ナイジェリア人を入れない事、イスラム教原理主義者と穏健派を区別しないでアフリカ系移民を入れない事。木更津市に求められるのは治安の不安定化を進まない事。 バスの本数が増えるのと、バスと電車の乗り換え時間を合わせたほうがいいと思う(バスの発車までに1時間駅で待っているときがあるため) アクアライン高速バスのバス停の追加 金田バスターミナルからのバスの本数を増やしてください 交通の利便性、高速バスの本数増加、企業誘致、子育て世帯への補助。 都心部と比較して、公園の環境があまり良くないと感じるため、公園の整備がされるとイメージの向上に繋がると思います。 アクアライン無料通行券 都内への通勤の利便性。座って1時間程度で主要駅に着けるのはとても魅力。満員電車の30分よりも高速バスの1時間の方が圧倒的に快適。 アクアライン付近の空いている土地をもう少し発展させれば必然的に人口は増えていくと思う。 習い事、ワークショップ、イベントなどがあれば人との交流が増えるので移り住みたくなる。神奈川ではもっとたくさんそういったものがあつたので、楽しめた。あと、金田のほうばかり充実しており、駅周辺には魅力的なものがなにもないのでマイカー所持が必須なのか不便に感じる。金田は渋滞もするので、もう少し駅のまわりが充実してくれたら嬉しい。移住前の懸念点はこれらでした。 駅西口の活性化,定住年数によるプレゼント 第2アクアライン(鉄道)、学校施設の再整備、ラジオ局の増強(ネット配信含む) アクアライン通勤利用者への補助金等(平日のみ) 夜までいっぱい遊べる場所が欲しい 木更津駅前を充実させる。LUMINE、LaLaぽーとなど大型施設を建てる。 せっかく海があるのに殆ど立ち入り禁止で釣りでできずに勿体無い。もっと海を開放してアピールしたらいいと思う。釣り場を有料化していいと思うので。現状開放してる場所も知ってるが、ほとんど釣れない場所しかない。あと、やっぱり外国人が多くて、恐怖を感じるタイミングが多々ある。この前のナイジェリアの騒動からも一般の人の木更津のイメージが非常に悪くなったと思うので、日本人を増やしたいなら方向性を見直しても良いと思う。知り合いに会うと、大体ナイジェリアと木更津の関係のネガティブな話になるので。あと、アクアコインでよく物価高対策で20%ポイントとか、やってくれているのは、もっと対外的にアピールした方がいい。 アクアラインの車線を増やして、バスを増やす

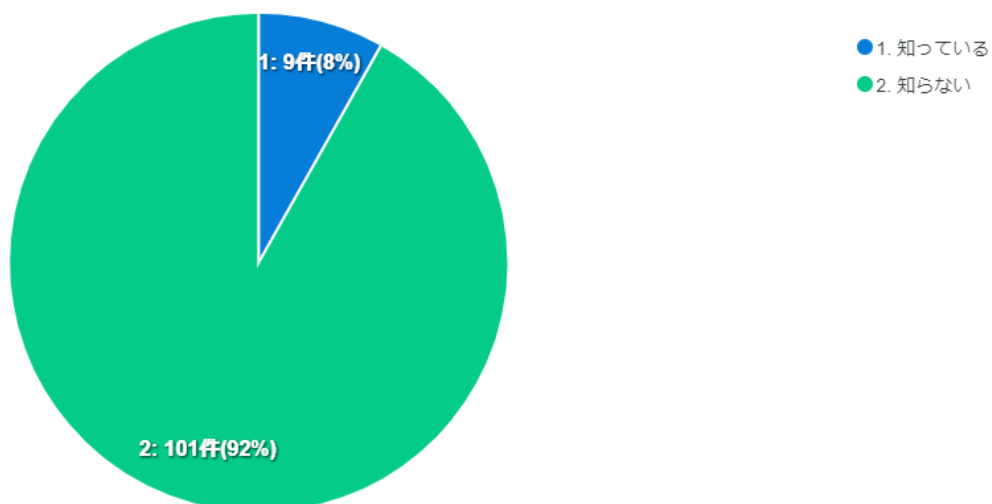
①木更津市人口増員のために、賃貸助成金。②木更津人口増員のために、光熱費助成金
金田西エリアの活性化
移住者補助金とバスターミナルへの路線バスの充実
移住者の成功体験や、移住後の話などを発信する。web での情報発信を強化
都内の各主要駅までの通勤時間やバス通勤の利便性、持ち家・賃貸の価格の安さなど広く知られていない印象です。これからも物価高で都内離れが増えるのは間違いないと思うので、木更津居住者の口コミを SNS 動画で発信するだけでも移住興味をひくと思います。
木更津駅前が活気がなくお店が少ない。商業施設があると生活しやすい
道路をもっと整備した方が良い。飲食店や娯楽がほしい。駅前の整備は必須だと思う。バスの本数を1本増やすだけでも印象は変わる。
出来ればアクアラインの金額を下げて欲しい。また空き家バンクなどの情報をもっと教えてほしい
木更津駅前の活性化
アクアラインの利便性の向上 イオン、アウトレット以外に出かける場所を増やす
個人事業主が使える独自の助成金
駅前の治安良化
木更津＝アウトレットのようなイメージがあり、実際に住むと市内中心部は閑散としてるイメージになりがち。駅前、市内中心部の活性化を図り、コンパクトで住みやすい事をアピールしても良いかも。
休日に過ごせるような長居が出来るカフェを増やして欲しいです。
若い家族を求めるならば、保育園に入りやすくなる
木更津駅の活性化
金田バスターミナル周囲の商業施設の充実
移住支援金などあればよいかと（すでにあるかもしれませんが私どもは使ってません）
引っ越してから土日や夏休み等もアクアラインの渋滞が大変です。アクアライン以外にも道を作るか住民が少しでも楽になるように住民優先のパスや時間帯を作るなど、対策が欲しいです。
子なし家族で、犬のために移住している方が増えてます。子供だけではなく、子供のいない大人家族、犬猫にも自然が多い木更津移住おすすめします。
コストコのように本社を移してくれる会社が増えるといいですね。人も必然的に増えますし、人が増えれば病院やスーパーも増えて利便性が良くなれば大学もできたりして木更津駅前商店街が栄えたりすると思います。駅が栄えたら東京までの快速とか検討されたりしてさらに移住しやすくなる。ので大企業誘致ではないでしょうか

ライフラインや交通インフラを第一優先に資金を投資して町づくりしないと、今の若い世代の効率主義や、豊かな時代に育った今の子育て世代に刺さらないと思います。隣の袖ヶ浦市、君津市は町づくりを先に挙げた基本の生活環境から立ち直って取り組んでいると実際に見て感じます。
もう少し街に活気があるといい、さびれてる
公園をもっと増やしてほしいです。小さい子供がいるので尚更ですが、徒歩もしくは自転車圏内に公園があると安心して遊ばせられます。
東京・神奈川へのアクセスをより便利に(アクアラインの増設、高速バスの路線を増やす)。木更津ゲートウェイヴィレッジ早く建設する。金田西の開発を早める(商業施設・大規模な公園など地域に根差した場所をどんどん増やす)。横浜のセンター北・センター南はとても住みやすかったのを参考にすると良さそう。インフルエンサーとのコラボ。
駅前(西口)の活性化や住宅地の開拓、アウトレット近辺の交通渋滞の解消、子育て支援の強化
都内の企業では部分的でも車通勤を認めていない所が大多数。多様な働き方が広がるためには、企業への働きかけも必要だと考えます。(移住したくても出来ない方も大多数いる現実がある)

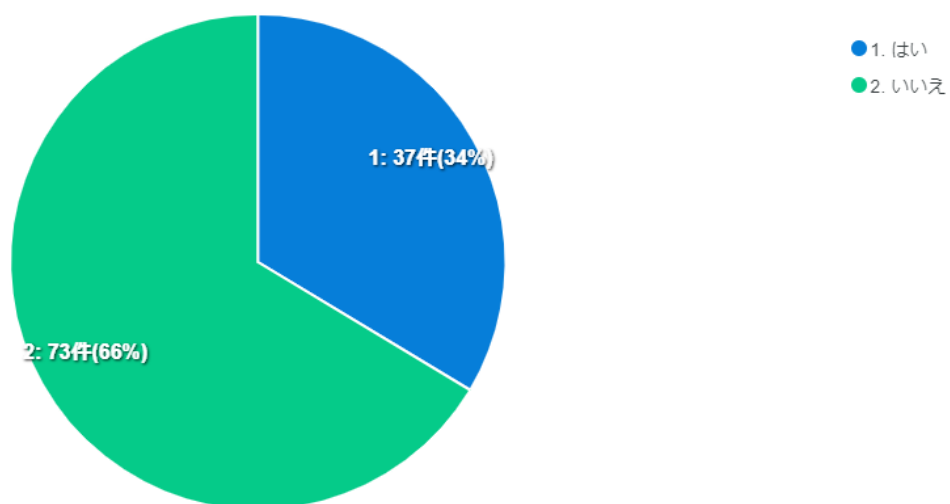
Q26.木更津市の移住サイト「木更津市移住・定住案内サイト」の存在を知っていましたか？



Q27.木更津市移住・定住相談窓口の LINE 公式アカウントの存在を知っていましたか？



Q28. 移住前の体験ツアーや移住後の交流会などがあったら参加したいと思いますか？



【クロス集計】

(家族構成 × 木更津市への移住目的)

		木更津市への移住目的				
		一時的な移住 (仕事等)	一時的な移住 (ライフステージ変化)	定住	その他	総計
家族構成	夫婦と子(1人)	1	1	6	2	10
	夫婦と子(2人)		3	11		14
	夫婦と子(3人以上)			9		9
	夫婦のみ	3	5	12	2	22
	単身世帯	22	4	10	2	38
	親と同居	2	2	5	1	10
	三世帯同居			1		1
	その他	2	1	2	1	6
	総計	30	16	56	8	110

(移住のスタイル × 木更津市への移住目的)

		木更津市への移住目的				
		一時的な移住 (仕事等)	一時的な移住 (ライフステージ変化)	定住	その他	総計
移住スタイル	2 拠点生活	2	1	3		6
	Uターン	3	2	12	1	18
	Iターン	13	5	19	2	39
	Jターン	3	2	9	1	15
	孫ターン、嫁・夫ターン		1	4	2	7
	その他	9	5	9	2	25
	総計	30	16	56	8	110

(家族構成 × 移住を「考えた」きっかけ)

		移住を「考えた」きっかけ					
		子育て	仕事の影響	親等の介護	家を所有したかったから	その他	総計
家族構成	夫婦と子(1人)	2	4	1	1	2	10
	夫婦と子(2人)	7	1		5	1	14
	夫婦と子(3人)	2	2		5		9
	夫婦のみ		5		5	12	22
	単身世帯		25		2	11	38
	親と同居		4			6	10
	三世帯同居			1			1
	その他	1	3		1	1	6
	総計	12	44	2	19	33	110

(移住前の住まい × 移住後の住まい)

		移住後				
		賃貸	持家(一戸建て)	持家(マンション)	実家	総計
移住前	賃貸	51	28	2	9	90
	持家(一戸建て)	2	4			6
	持家(マンション)		4			4
	実家	7	2			9
	その他	1				1
	総計	61	38	2	9	110

(移住サイト認知 × LINE 公式アカウント認知)

		LINE 公式アカウント		
		知っている	知らない	総計
移住サイト	知っている	4	6	10
	知らない	5	95	100
	総計	9	101	110

Ⅲ.分析

家族構成

「単身世帯」「夫婦と子(合計)」「夫婦のみ」の順に多く、それぞれ、35%、30%、20%である。

移住目的

「定住を目的とした移住」が最も多く、約 5 割を占めている。

単身世帯は、仕事等による一時的な移住が最も多い。(単身世帯の約 58%)

単身世帯以外は「定住を目的とした移住」が最も多い。

移住スタイル

「I ターン」「U ターン」「J ターン」の順に多く、それぞれ 35%、16%、14%である。I ターンは、「定住を目的とした移住」が最も多い。(I ターンと回答した者の約 49%)

➡木更津に地縁がある・ないに関わらず、情報発信していく。

移住を「考えた」きっかけ

「仕事の影響」が 40%で最も多い。単身世帯は、約 66%が「仕事の影響」と回答した。子どもがいる世帯は、きっかけにバラつきがある。

世帯年収

世帯年収に大きな偏りはみられない。

➡世帯年収を意識した事業は、優先度は低いと考える。

木更津市を選んだ理由

「物件が安いから」「首都圏からの交通の便がよい」「通勤時間が短い」「実家がある・実家に近い」が多くみられる。

➡引き続き、「首都圏から近いにも関わらず、地価・物件が低価格である」ことをPRしていく。

実際に木更津に住んで良かったこと

「住環境が広くなる」「物価・家賃等が安い」「自然に親しめる」「通勤が快適(時間が短い・ラッシュがない)」が多くみられる。

➡引き続き、「首都圏から近いにも関わらず、地価・物件が低価格である」「自然に触れられる生活ができる」ことをPRしていく。

実際に木更津に住んで心配すること

「交通機関の利便性が低い」「木更津駅前の活性化」「医療や福祉の充実が不安」「友人・親戚から遠くなる」が多くみられる。

➡「交通機関の利便性が低い」「木更津駅前の活性化」については、現在実施しているパークバイプロジェクトを進める。「医療や福祉の充実が不安」については、移住・定住案内サイトや移住パンフレットにて、医療・福祉施設の情報発信を強化していく。(千葉県南部の中で比較すると既に総合病院やクリニックが充実しているため、施設紹介に注力する)

仕事

最も多い勤務形態は、「会社などに所属して勤務(テレワークなし)」で 58%であった。テレワーク利用者は 25%であり、前回実施した移住アンケート(令和 5 年度)から、約 6%減少している。

また、回答者の 75%が仕事(会社)を変えずに移住している。

移住後の通勤時間の増減はバラつきがあり、目立つ特徴はみられない。

高速バス(アクアライン経由)は、回答者の 35%が利用している。

➡引き続き、「職場を変えずにできる移住」として PR していく。

住まい

移住後の住まいとして、「賃貸物件」「持家(一戸建て)」の順に多く、それぞれ 55%、35%であった。

移住前後の住まいを比較したところ、「賃貸→賃貸」の回答数が約 46%で最も多い。

「賃貸→持家(一戸建て)」は、全体の約 25%を占めている。

移住後の住宅に何を求めたかの問いに対し、「広い住環境・庭」「低価格」「駅に近い」という声が目立った。(問13、記述回答)

➡移住・定住サイトへ、物件探しに役立つ情報を掲載することを検討する。

賃貸を選ぶ方が多いので、マイホーム購入に関する情報に加え、賃貸物件探しに役立つ情報を発信していく。

移住に関する情報

移住を検討する際に参考にしたツールは、「友人の意見」「自治体の HP・パンフレット・SNS」の順に多かった。「その他」の中では、「不動産サイト」「実家がある・地元」「仕事都合」が目立った。

木更津市の移住に関する情報発信の媒体である、「木更津市移住・定住案内サイト」「移住・定住相談窓口 LINE 公式アカウント」の認知度は、全体の 1 割未満にとどまった。

移住する前に欲しかった情報・支援は、「金銭的支援」が最も多い結果となった。「就職情報」「自治会・町内会情報」「相談支援」は回答割合が低い傾向がみられた。

➡木更津市移住・定住案内サイトや移住パンフレットへ、移住希望者が求めている情報(今回の移住者アンケート・移住パンフレットアンケートを参考)を掲載し、情報発信の充実を図る。また、移住イベント等で、移住・定住案内サイト・LINE 公式アカウントの周知をおこなう。

満足度

「暮らしてみてよかった？」の問いに対し、「とてもよかった」「よかった」「まあまあ」の回答が 98%であった。

移住前の体験ツアー・移住後の交流会など

「移住前の体験ツアーや移住後の交流会などがあったら参加したいと思いますか？」の問いに対し、参加したいという回答は 34%であった。

木更津市
移住・定住に関するアンケート
報告書

令和8年8月

経済部産業振興課
木更津市富士見一丁目2番1号
電話0438（23）8519
メール sangyou@city.kisarazu.lg.jp