

木更津都市計画図

袖ヶ浦市

君津市

市
原
市

千葉県
木更津市

都市計画の建物の表示		例	
都市計画区域			
市街化区域、市街化調整区域			
地 域	第一種低層住居専用地域	建築率(%)	容積率(%)
	第一種中高層住居専用地域	50	100
	第二種住居地域	60	200
	地味産業地域	60	200
	工業地域	80	200
区	第一種高度地区	60	200
道	公園・緑地	60	200
市 街 化 調 整 区 域	運動場未供用	60	200

※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定後も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

表 示	建 築 率	容 積 率	道 路 斜 率	隣 地 斜 率
上記以外の地区	50%	100%	1.25	2.0m+1.25
上記以外の地区	60%	200%	1.5	2.0m+1.25

白地地域(市街化調整区域)規制値