

木更津市都市計画マスタープラン 一部改定

平成 28 年 3 月

平成 31 年 3 月 一部改定

令和 4 年 9 月 一部改定

令和 7 年 9 月 一部改定

木更津市

は じ め に

木更津市長 **渡 辺 芳 邦**



本市では、平成26年3月に「木更津市基本構想」を改訂し、将来都市像として「魅力あふれる創造都市きさらづ ～東京湾岸の人とまちを結ぶ躍動するまち～」を掲げ、その実現に向けて取り組んでいるところであります。

このたび、この改訂を踏まえ、将来の望ましい都市の姿を展望するため、木更津市都市計画マスタープランを改定いたしました。

本市においては、東京湾アクアラインや首都圏中央連絡自動車道の整備の進展に伴う大型集客施設の集積等により、新たな賑わいが創出されるなど、まちの活力が向上しつづけます。

一方、都市づくりでは、人口減少や少子高齢化の進行など全国的な社会経済情勢の変化への対応をはじめ、災害に強いまちづくり、さらには低炭素・循環型社会の構築など、地球環境問題への対応が求められております。

そのため、本マスタープランにおいては、持続可能で暮らしやすい都市の実現を目指し、地域特性に応じた拠点の形成や、それらを結ぶ道路・公共交通の整備・充実を図ることにより、拠点をネットワークする集約型の都市づくりを推し進めることといたしました。

今後は、本マスタープランを本市の新たな都市計画の指針として、市民、まちづくり団体、事業者の皆様とともに、都市づくりを進めてまいりたいと考えておりますので、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、本マスタープランの改定にあたりまして、多大なご尽力を賜りました検討委員会の皆様をはじめ、市民懇談会などで貴重なご意見をいただきました市民の皆様、並びに貴重なご意見・ご提案をいただきました市議会、市都市計画審議会の皆様に、心から御礼申し上げます。

平成28年3月

目 次

序章 木更津市都市計画マスタープランの概要

序－１．木更津市都市計画マスタープランの見直しの背景.....	2
序－２．木更津市都市計画マスタープランの主旨.....	2
序－３．木更津市都市計画マスタープランの構成.....	3
序－４．都市計画をとりまく社会経済情勢.....	3

第１章 現況と課題

１－１．都市の概況	6
１－２．まちづくりに対する市民意向.....	10
１－３．都市づくりの課題.....	12

第２章 全体構想

２－１．将来都市像と都市づくりの方向.....	16
２－２．将来人口	18
２－３．将来都市構造.....	19

第３章 部門別方針

３－１．土地利用の方針.....	30
３－２．都市施設整備の方針.....	36
３－３．都市防災の方針.....	45
３－４．都市環境形成の方針.....	48

第４章 地域別構想

４－１．地区区分	52
４－２．地域別構想	53
１）木更津地区	53
２）波岡地区	61
３）清川地区	68
４）岩根地区	75
５）鎌足地区	82
６）金田地区	88
７）中郷地区	95
８）富来田地区	101

第５章 まちづくりの推進方策

５－１．まちづくりの実現に向けた基本的な考え方.....	110
５－２．協働によるまちづくりの推進.....	110
５－３．都市計画マスタープランの適切な進行管理と見直し.....	112

■参考	113
-----------	-----