

用途地域変更理由書

江川・中里・吾妻地区は、本市の西部に位置し、JR内房線木更津駅周辺や都市計画道路3・3・7号中野畑沢線沿線において、土地利用が図られている。

今回、都市計画道路3・3・7号中野畑沢線の整備が完了したことにより、当初線引きで境界根拠となっていた地形地物の位置に変更があったことから、新たな道路界に基づく区域区分の変更を行うとともに、あわせて用途地域を変更する。

また、羽鳥野・港南台・真里・真里谷・東太田・畑沢・中央地区の各地区においては、道路整備の進展や土地利用の動向を踏まえ、境界を現況の地形地物に合わせた用途地域の変更を行うものである。