

## かずさアカデミアパーク地区地区計画変更理由書

本地区は、県内陸部への先端技術の導入と、その適正配置を図ることにより、工業構造の質的転換と均衡のとれた地域構造の実現を目指して、県が策定した「千葉新産業三角構想」において、その基幹プロジェクトの一つである「かずさアカデミアパーク基本構想」の第1期事業化地区として位置付けられた地区である。

市は、本地区の開発コンセプトに適合した自然環境豊かな土地利用の実現と建築物の規制・誘導を図るため、地区計画を策定し、適正な土地利用と良好な都市景観が形成・保持された国際性豊かな創造的都市空間の形成を目指している。

近年、東京湾アクアラインの通行料金引き下げの継続や首都圏中央連絡自動車道の整備進展による交通アクセスの向上等により、企業の立地意欲が高まっていること、また、社会情勢の変化等により、研究所や工場に加え、複合的な都市的サービス施設等の需要も高まっていることから、これらの変化に柔軟かつ的確に対応し、効果的な企業立地を促すため、本地区において企業誘致を推進している「かずさアカデミアパーク研究所等立地推進協議会」の要望を踏まえ、地区計画を変更するものである。