

木更津都市計画用途地域の変更（木更津市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	建築物 の高さ の限度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 68 ha 約 924 ha 約 40 ha 約 1,032 ha	5/10 以下 10/10 以下 15/10 以下	3/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	10m 10m 10m	
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 205 ha 約 205 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
第一種住居地域 小 計	約 854 ha 約 854 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
第二種住居地域 小 計	約 163 ha 約 163 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
準住居地域 小 計	約 70 ha 約 70 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
近隣商業地域 小 計	約 203 ha 約 5.0ha 約 208 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	
商業地域 小 計	約 69 ha 約 1.8ha 約 71 ha	40/10 以下 60/10 以下	8/10 以下 8/10 以下	—	
準工業地域 小 計	約 521 ha 約 521 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
工業地域 小 計	約 10 ha 約 10 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
工業専用地域 小 計	約 267 ha 約 267 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	
合 計	約 3,401 ha				

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

道路整備の進展や土地利用の動向を踏まえ、市内各地区において、現況の地形地物に合わせ変更を行うものである。