

第2号様式（その2）（第2条第1項第1号・第5条第1号）

景観形成基準対応書(木更津駅みなと口景観形成重点地区)

1 届出対象の行為ごとの景観形成基準

(1) 建築物

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
位置・配置	本地区をかたちづくる景観的特徴を損なうことのないよう、敷地内における建築物の配置に配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	富士見通りのまちなみ等の本地区を特徴づける景観とのつながりを意識し、それらの眺望を阻害しない位置・配置とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺建築物の壁面位置の連続性の確保に配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲に圧迫感を与えない配置に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	大規模な地形の改変を避けた配置とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
高さ・規模	富士見通りのまちなみ等の本地区を特徴づける景観とのつながりを意識し、周囲の景観と調和し、それらの眺望を阻害しない高さ・規模とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺建築物の高さの連続性の確保に配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲に圧迫感を与えない高さ・規模とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	大規模な地形の改変を避けた規模とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
形態及び意匠	周囲の建築物の形態・意匠やまちなみ全体の雰囲気と調和をはかり、まち全体の統一感を持たせるよう配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	本地区をかたちづくる景観的特徴を損なうことのないよう、その連続性や空間を著しく損ねることのないよう、形態及び意匠を工夫すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	壁面については、分割・分節するなどして長大な印象とならないように工夫すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	勾配屋根など、屋根の形状が整っているまちなみにおいては、屋根の形状について周辺との調和を図ること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	ひとつの敷地に複数の建築物等を建築する場合には、敷地内及び周辺の景観が調和するよう、施設相互の統一的なデザインや敷地全体のバランス・まとまりに配慮した形態及び意匠とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	建築物本体に付帯するもの（屋外階段やベランダ等）は、本体との調和が図られるよう、意匠等を工夫すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	歩行者が滞留し賑わいが創出できるよう、ひさし等を設置し工夫すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
色彩	隣接する建築物等と色調を合わせ、共通性のある色彩を用いるとともに、原色や突出した色による周辺への景観の阻害を避ける等、配色のバランスに配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	低層部は、賑わいなどの演出に配慮した色彩を基調とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	建築物等に付帯する設備類については、本体との調和を図った色合いを用いること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

色彩	周辺の建築物や、背景となる景観と調和する色彩を基本として色彩基準に適合すること（ただし、伝統的素材や自然素材等は除外する）	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
材料・素材	光沢のある材料や反射する素材を大部分に使用することは避けること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲の景観と調和した素材を使用するように心がけること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	古くからのまちなみが残る寺町や港町、農村集落等においては、各地域の特徴にあわせて、木材・石材等の自然素材を活用する等、特徴ある良好な景観の創出に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
外構・緑化	敷地境界部分に柵や塀等を設ける場合には、周辺の景観に配慮し、まちなみの連続性を確保するとともに、生垣を用いる等、落ち着いた印象となるよう配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	接道部については、生垣の採用や樹木・草花を植えることで、建築物の圧迫感を和らげ、潤いのあるまちなみの形成に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	植栽にあたっては既存の樹木を活用するよう努めるとともに、地域の植生を踏まえ、四季の変化が楽しめるよう、植栽の工夫を行うこと	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
その他	雑然とした印象を避けるため、ごみ置場、駐車場、自動販売機等については、目立たないように、ルーバーや植栽等で遮蔽したり、建築物との調和を図った色合いを用いる等工夫をすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

(2) 工作物

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
位置・配置	本地区をかたちづくる景観的特徴を損なうことのないよう、敷地内における工作物の配置に配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	富士見通りのまちなみ等の本地区を特徴づける景観とのつながりを意識し、それらの眺望を阻害しない位置・配置とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺建築物の壁面位置の連続性の確保に配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺に圧迫感を与えない配置に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	大規模な地形の改変を避けた配置とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
高さ・規模	富士見通りのまちなみ等の本地区を特徴づける景観とのつながりを意識し、周囲の景観と調和し、それらの眺望を阻害しない高さ・規模とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺建築物の高さの連続性の確保に配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺に圧迫感を与えない高さ・規模とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	大規模な地形の改変を避けた規模とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
形態及び意匠	周囲の建築物の形態・意匠やまちなみ全体の雰囲気と調和をはかり、まち全体の統一感を持たせるよう配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	本地区をかたちづくる景観的特徴の、連続性や空間を著しく損ねることのないよう、形態及び意匠を工夫すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	雑然とした印象を避けるため、その連続性や空間を著しく損ねることのないよう形態及び意匠を工夫し、目立たないようにルーバーや植栽等で遮蔽したり、周囲の建築物との調和を図った色合いを用いる等工夫をすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	擁壁については、分割・分節するなどして長大な印象とならないように工夫すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

色彩	落ち着いた色合いを用いる。基本的には彩度の低い色を使用することとし、原色や突出した色の使用は避けること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺の建築物や背景となる景観と調和する色彩を使用すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	付帯する設備類については、本体との調和を図った色合いを用いること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
外構・緑化	周囲に生垣を用いたり、植栽を施すなどして、周辺から目立たないように配慮し、工作物の圧迫感を和らげ、潤いのあるまちなみの形成に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
照明	連続性のある照明による魅力ある夜間の景観づくりに配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲の景観に影響を与えないよう過度な照明は避けること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

(3) 開発行為

景観形成基準	チェック欄	「はい」ではない理由
大規模な地形の改変を避けた配置とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
歴史・文化的資源など、地域資源の保全・活用に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
ひとつの敷地に複数の建築物等を建築する場合には、敷地内及び周辺の景観が調和するよう、施設相互の統一的なデザインや敷地全体のバランス・まとまりに配慮した形態及び意匠とすること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
周辺環境と調和した、ゆとりある宅地規模となるよう努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
分譲宅地等については、継続的な景観形成ができるように、まちなみガイドラインなどのルールづくりに努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

(4) 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

景観形成基準	チェック欄	「はい」ではない理由
堆積にあたっては、周囲から目立たないようにし、できるだけ高さを抑えると共に、堆積物を整然とするように配慮すること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
出入口の数と幅員は最小限に抑えること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
周囲に生垣を用いたり、植栽を施すなどして、堆積物が周辺から目立たないように配慮すると共に、周辺の景観と調和に努めること	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

2 全行為共通

<p>特に配慮した事項</p>

備考 該当する□をチェックしてください。