

開発行為等の事前相談、開発許可申請 手続きオンラインサービスのご案内



木更津市は、開発行為等の事前相談、事前協議、開発許可申請について、オンラインによる受付を開始します。

「木更津市開発許可システム」は、令和6年度に本市も実証協力を行った国土交通省都市局「Project PLATEAU」によるユースケース開発成果です。インターネットに接続されたパソコンから、土地の開発に必要な手続きを確認し、オンラインで申し込みが可能です。下記サイトに接続し、ぜひシステムを操作してみてください。

また、今後の参考にいたしますので、ご意見等はアンケートフォームからお願いします。

木更津市開発許可システム

<https://kisarazu-development-permission-system.com/viewer/>



アンケートフォーム

<https://forms.office.com/r/EuVUKWvc2W>



Project PLATEAU 開発許可DX

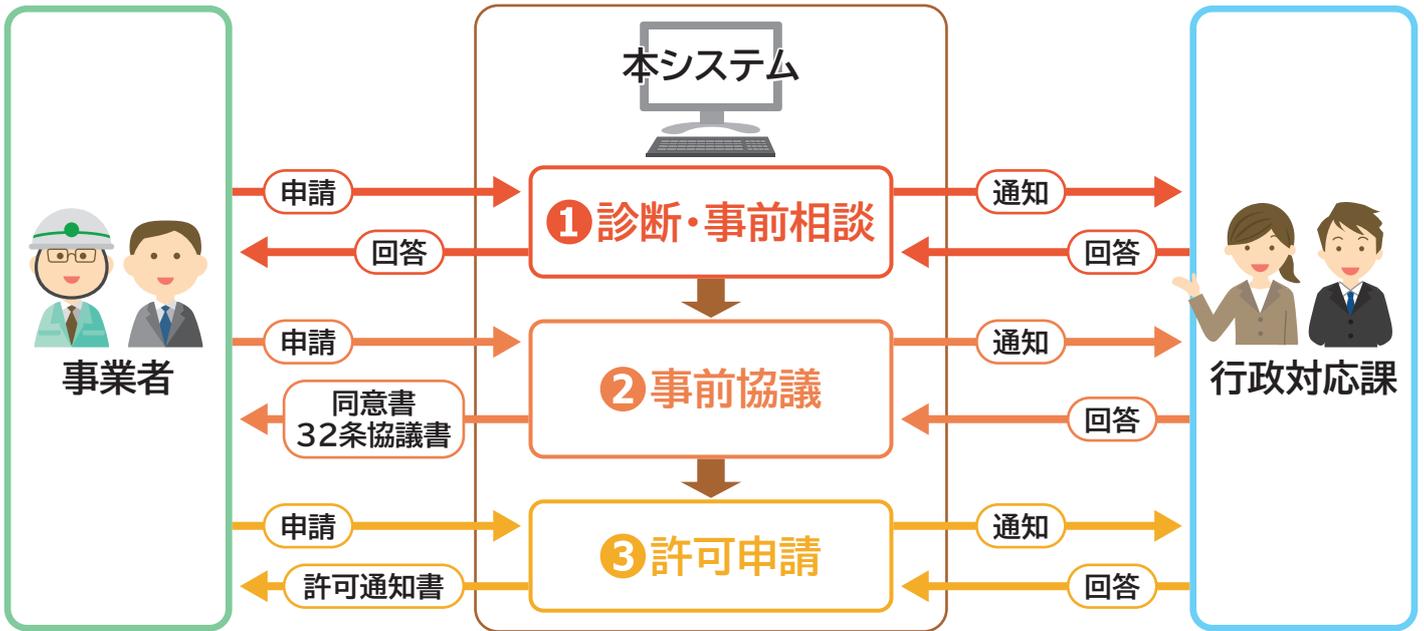
<https://www.mlit.go.jp/plateau/use-case/uc24-11/>

開始予定日

2025年5月7日(水)～

注:システム公開開始は正午ころを予定しております。

本システムイメージ



本システムでこのようなことができます

① 診断・事前相談

木更津市での開発許可にかかわる相談の必要有無、相談窓口がシステムから確認できます。また、具体的な事前相談をオンラインで行うことができ、システムの判定結果、市の回答をレポートとしてダウンロードできます。

システムで自動案内表示



レポート出力

② 事前協議

事前相談情報を引き継いで、追加情報・資料を添えて、オンラインの事前協議が可能です。システム上で協議による合意条件を申請者様と木更津市の相互に確認すると、事前協議の同意書、32条協議書を発行します。

協議の合意条件を相互確認

項目	協議項目	協議内容	合意条件	合意	合意	合意	合意
事前協議	開発区域の出入り口	32協議	XXXX	合意	合意	合意	2024/09/24
	車止め	32協議	XXXX	合意	合意	合意	2024/09/24
	車いす通過幅員	32協議	XXXX	合意	合意	合意	2024/09/24
	その他	32協議	XXXX	合意	合意	合意	2024/09/24
事前協議	32協議	XXXX	合意	合意	合意	2024/09/24	

③ 許可申請ほか

事前相談を完了後、さらに必要な情報・資料を追加し、許可申請が可能です。審査完了後、公印を押印した許可証を窓口で発行します。このほか、各手続きにおいて、担当者とメッセージ交換による細部の確認、判定根拠の地図情報を参照する機能など、利用可能です。



自宅PCから診断→申請までを行うことができます

端末要件

- 最新のデスクトップ版PC:Chrome、Edge上で動作します(スマートフォン不可)
- 最小システム要件:【CPU】2GHzデュアルコア以上
【システムメモリ(RAM)】4GB以上

お問い合わせ先



木更津市 都市整備部 都市政策課 開発審査係

電話：0438-23-8697

問合せフォーム：https://www.city.kisarazu.lg.jp/cgi-bin/inquiry.php/40?page_no=3265