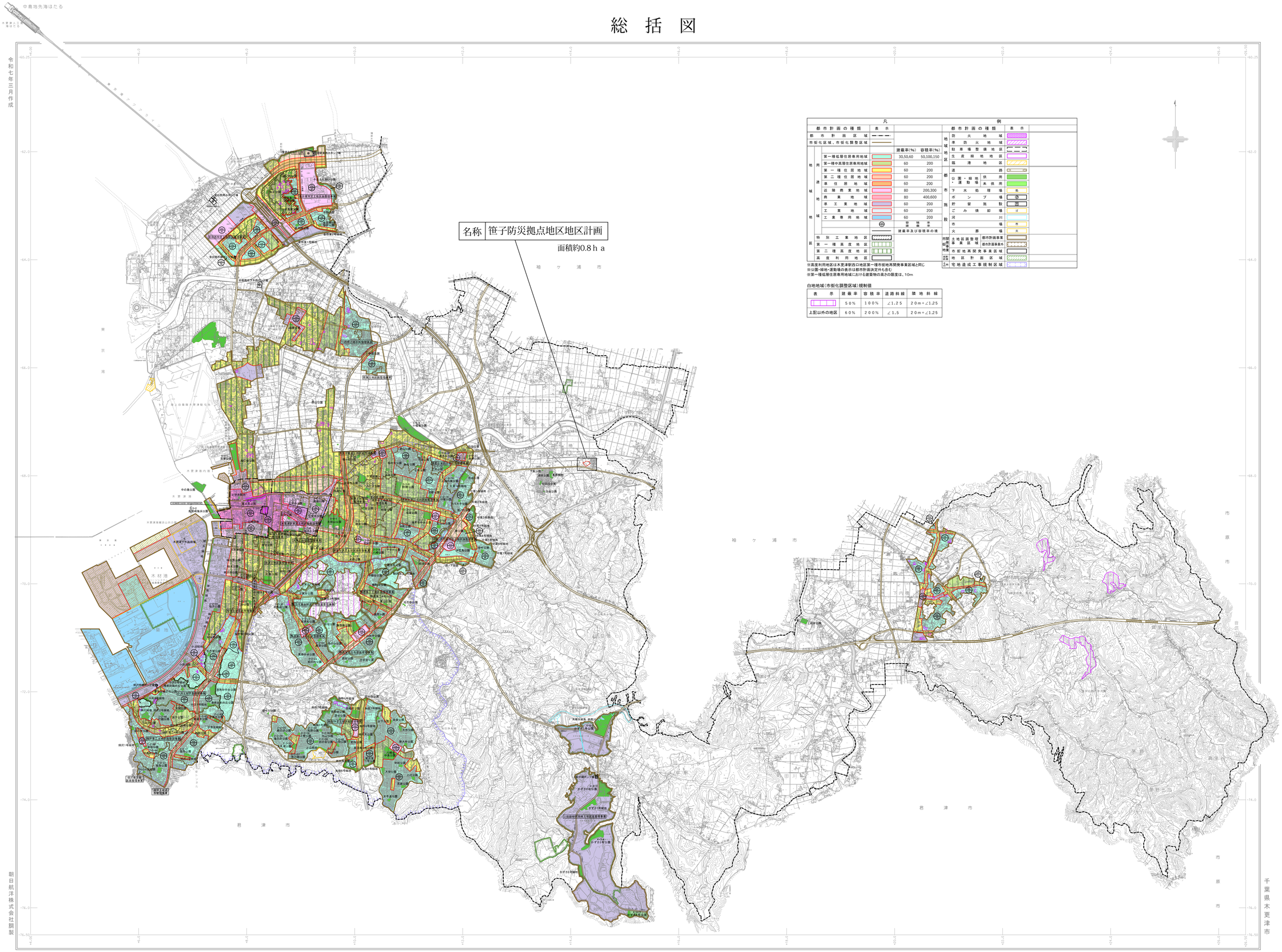
総　括　図

令和七年三月作成



凡　　例

都市計画の種類		表示	建蔽率(%)	容積率(%)
都市計画区域				
市街化区域、市街化調整区域				
地域地区 用途地域	第一種低層住居専用地域		30,50,60	50,100,150
	第一種中高度住居専用地域		60	200
	第一種住居地域		60	200
	第二種住居地域		60	200
	準住居地域		60	200
	近隣商業地域		80	200,300
	商業地域		80	400,600
	準工業地域		60	200
	工業地域		60	200
	工業専用地域		60	200
			容積率	建蔽率
			建蔽率及び容積率の値	
特別工業地区				
第一種高度地区				
第二種高度地区				
高度利用地区				

※高度利用地区は木更津駅西口地区第一種市街地再開発事業区域と同じ
※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

都市計画の種類		表示
地域地区	防火地域	
	準防火地域	
	駐車場整備地区	
	生産緑地地区	
	臨港地区	
都市施設	道路	
	公園・緑地・運動場 供用	
	公園・緑地・運動場 未供用	
	下水処理場	処
	ポンプ場	ポ
	貯留施設	貯
	ごみ焼却場	ゴ
	河川	
	市場	市
	火葬場	火
市街地開発事業	土地区画整理事業区域	都市計画事業
	市街地再開発事業区域	都市計画事業
都市計画区域	地区計画区域	
宅造法	宅地造成工事規制区域	

白地地域（市街化調整区域）規制値

表示	建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
	50%	100%	∠1.25	20m+∠1.25
上記以外の地区	60%	200%	∠1.5	20m+∠1.25

(1)

(1)平成31年3月 木更津市 1:10,000 地形図を縮小編集

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

1:25,000

0　500　1000　2000　3000　4000　5000m

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）平30関公第344号

朝日航洋株式会社調製

千葉県木更津市