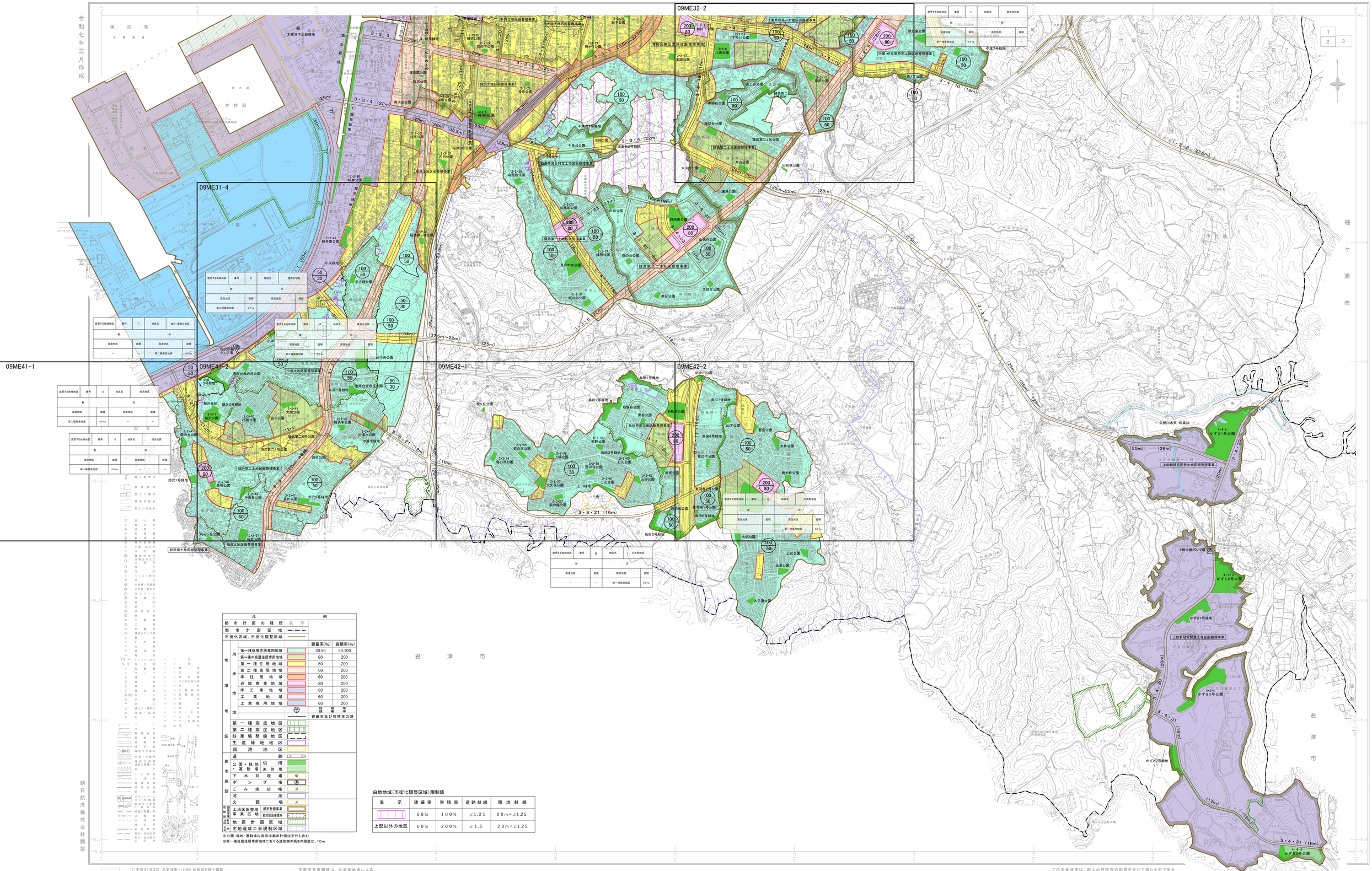
新旧対照図（参考図）

令和七年三月作成



凡例			
都市計画の種類	表示		
都市計画区域			
市街化区域、市街化調整区域			
地域地区		建蔽率(%)	容積率(%)
用途地域	第一種低層住居専用地域	30.50	50.100
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
		容積率 建蔽率	
		建蔽率及び容積率の境	
第一種高度地区			
第二種高度地区			
駐車場整備地区			
生産緑地地区			
臨港地区			
都市施設	道路		
	公園・緑地・運動場 供用		
	公園・緑地・運動場 未供用		
	下水処理場	処	
	ポンプ場	㋐	
	ごみ焼却場	ゴ	
	河川		
	火葬場	火	
市街地開発事業	土地区画整理事業区域	都市計画事業	
		都市計画事業外	
地区計画区域			
宅地造成工事規制区域			

※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

白地域（市街化調整区域）規制値

表示	建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
	50%	100%	∠1.25	20m+∠1.25
上記以外の地区	60%	200%	∠1.5	20m+∠1.25

(1)平成31年3月 木更津市 1:2,500 地形図を縮小編集

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

1:10,000

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）平30関公第344号