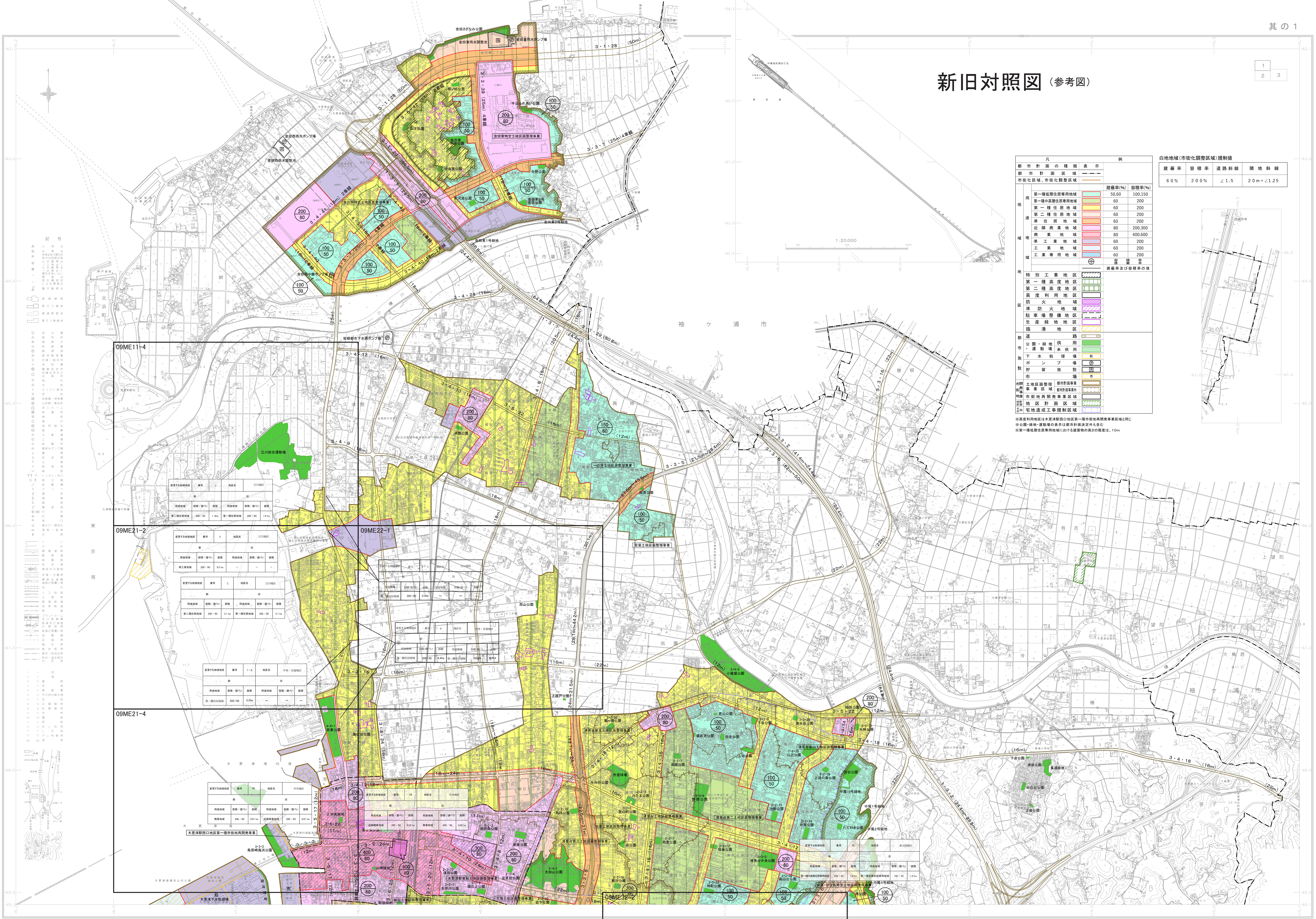
新旧対照図（参考図）

令和七年三月作成



凡			例		
都市計画の種類			表示		
都市計画区域			—・—・—		
市街化区域、市街化調整区域			━		
地域地区	用途地域			建蔽率(%)	容積率(%)
		第一種低層住居専用地域	🟩	50.60	100.150
		第一種中高層住居専用地域	🟩	60	200
		第一種住居地域	🟨	60	200
		第二種住居地域	🟧	60	200
		準住居地域	🟧	60	200
		近隣商業地域	🟪	80	200.300
		商業地域	🟥	80	400.600
		準工業地域	🟪	60	200
		工業地域	🟦	60	200
		工業専用地域	🟦	60	200
			100/50	容積率 建蔽率	
			—	建蔽率及び容積率の境	
	特別工業地区		▨		
	第一種高度地区		▥		
	第二種高度地区		▥		
	高度利用地区		☐		
	防火地域		▩		
	準防火地域		▨		
	駐車場整備地区		╌		
	生産緑地地区		☐		
	臨港地区		▨		
都市施設	道路		⇨		
	公園・緑地・運動場	供用	🟩		
		未供用	🟩		
	下水処理場		処		
	ポンプ場		Ⓟ		
	貯留施設		R		
	市場		市		
市街地開発事業	土地区画整理事業区域	都市計画事業	▭		
		都市計画事業外	▭		
	市街地再開発事業区域		☐		
地区計画	地区計画区域		▨		
その他	宅地造成工事規制区域		▭		

※高度利用地区は木更津駅西口地区第一種市街地再開発事業区域と同じ
※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

白地地域（市街化調整区域）規制値

建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
60％	200％	∠1.5	20m＋∠1.25

1:10,000

（1）

（1）平成31年3月　木更津市 1:2.500 地形図を縮小編纂

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）平30関公第344号

朝日航洋株式会社調製

千葉県木更津市