木更津都市計画図

令和八年三月作成

朝日航洋株式会社調製

千葉県木更津市

凡例

都市計画の種類表示	
都市計画区域	
市街化区域、市街化調整区域	

地域地区		建蔽率(%)	容積率(%)
用途地域	第一種低層住居専用地域	50,60	100,150
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200,300
	商業地域	80	400,600
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	防火地域	建蔽率	
	準防火地域	建蔽率及び容積率の境	
特別工業地区			
第一種高度地区			
第二種高度地区			
高度利用地区			
防火地域			
準防火地域			
駐車場整備地区			
生産緑地地区			
臨港地区			

都市施設	
道路	
公園・緑地・運動場	供用
	未供用
下水処理場	処
ポンプ場	㋮
貯留施設	貯
市場	市

市街地開発事業	
土地区画整理事業	都市計画事業
	都市計画事業外
市街地再開発事業区域	
地区計画区域	

※高度利用地区は木更津駅西口地区第一種市街地再開発事業区域と同じ
※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

白地地域(市街化調整区域)規制値

建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
60%	200%	∠1.5	20m+∠1.25



(1)平成31年3月 木更津市 1:2,500 地形図を縮小編集

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

1:10,000

0 200 1000 2000m

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
(助言番号)平30関公第344号