

# 木更津都市計画図

袖ヶ浦市

君津市

市原市

千葉県木更津市

令和七年三月作成

朝日航洋株式会社調製

| 都市計画の種類       | 表示      | 例      |
|---------------|---------|--------|
| 都市計画区域        | ---     |        |
| 市街化区域、市街化調整区域 | ---     |        |
| 地             | 建築率(%)  | 容積率(%) |
| 第一種低層住居専用地域   | 50      | 100    |
| 第一種中高層住居専用地域  | 60      | 200    |
| 第一種住居地域       | 60      | 200    |
| 地味産業地域        | 80      | 200    |
| 工業地域          | 60      | 200    |
| 区             | 第一種高度地区 |        |
| 生産緑地地区        |         |        |
| 道             | 主要道路    |        |
| 公園・緑地         | 公園      |        |
| 施設            | 公園・緑地   |        |
| ・運動場未供用       |         |        |

| 表示  | 建築率  | 容積率   | 道路斜線       | 隣地斜線 |
|-----|------|-------|------------|------|
| 50% | 100% | ∠1.25 | 2.0m+∠1.25 |      |
| 60% | 200% | ∠1.5  | 2.0m+∠1.25 |      |

※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定時と異なる  
 ※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m