木更津都市計画図

令和八年三月作成

袖ケ浦市

君津市

市原市

千葉県木更津市

1 | 2 | 3

凡例

都市計画の種類表示			
都市計画区域			
市街化区域、市街化調整区域			
		建蔽率(%)	容積率(%)
地域地区 用途地域	第一種低層住居専用地域	50	100
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
	準工業地域	60	200
		容積率	建蔽率
	第一種高度地区		
	生産緑地地区		
都市施設 道路			
都市施設 公園・緑地・運動場	供用		
	未供用		

※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

白地地域（市街化調整区域）規制値

表示	建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
	50%	100%	∠1.25	20m+∠1.25
上記以外の地区	60%	200%	∠1.5	20m+∠1.25

記号

朝日航洋株式会社調製

(1)平成31年3月 木更津市 1:2,500 地形図を縮小編集

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

1:10,000

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
（助言番号）平30関公第344号