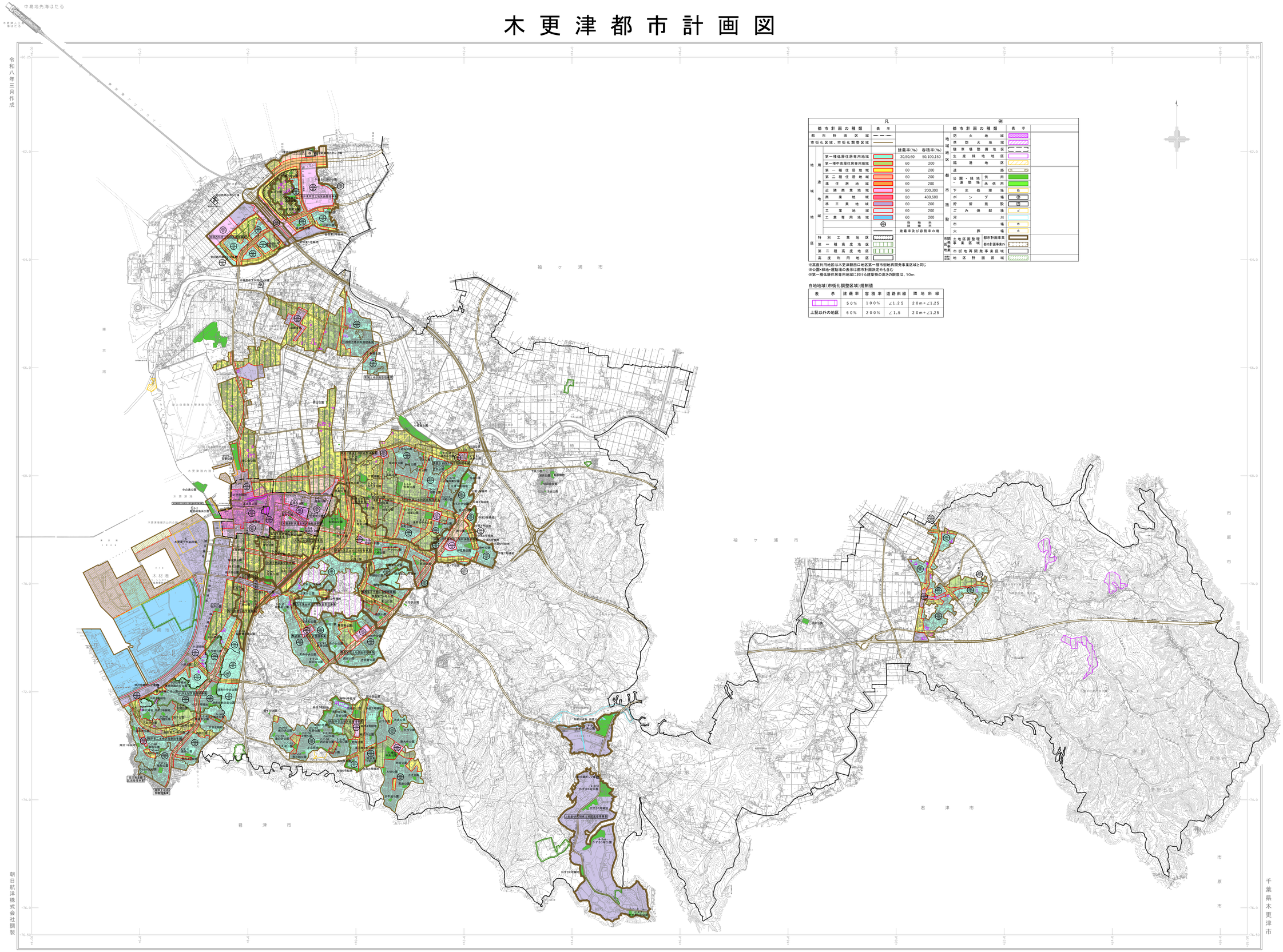
木更津都市計画図

令和八年三月作成



凡例

都市計画の種類	表示	建蔽率(%)	容積率(%)
都市計画区域			
市街化区域、市街化調整区域			
地域地区 用途地域 第一種低層住居専用地域		30,50,60	50,100,150
第一種中高層住居専用地域		60	200
第一種住居地域		60	200
第二種住居地域		60	200
準住居地域		60	200
近隣商業地域		80	200,300
商業地域		80	400,600
準工業地域		60	200
工業地域		60	200
工業専用地域		60	200
	容積率		
	建蔽率		
	建蔽率及び容積率の境		
特別工業地区			
第一種高度地区			
第二種高度地区			
高度利用地区			

都市計画の種類	表示
地域地区 防火地域	
準防火地域	
駐車場整備地区	
生産緑地地区	
臨港地区	
都市施設 道路	
公園・緑地・運動場 供用	
未供用	
下水処理場	処
ポンプ場	㋪
貯留施設	貯
ごみ焼却場	ゴ
河川	
市場	市
火葬場	火
市街地開発事業 土地区画整理事業区域	
都市計画事業	
都市計画事業名	
市街地再開発事業区域	
都市計画区域 地区計画区域	

※高度利用地区は木更津駅西口地区第一種市街地再開発事業区域と同じ
※公園・緑地・運動場の表示は都市計画決定外も含む
※第一種低層住居専用地域における建築物の高さの限度は、10m

白地地域(市街化調整区域)規制値

表示	建蔽率	容積率	道路斜線	隣地斜線
	50%	100%	∠1.25	20m+∠1.25
上記以外の地区	60%	200%	∠1.5	20m+∠1.25

(1)

(1)平成31年3月 木更津市 1:10,000 地形図を縮小編集

平面直角座標値は、世界測地系による。
等高線間隔10m

1:25,000

0 500 1000 2000 3000 4000 5000m

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである
(助言番号)平30関公第344号