

木更津都市計画用途地域 新旧対照表

種 類	建築物の 容 積 率	建築物の 建ぺい率	建築物 の高さ の限度	用途地域面積		面積の 増 減
				新	旧	
第一種低層 住居専用地域 小 計	5/10 以下	3/10 以下	10m	約 68 ha	約 68 ha	—
	10/10 以下	5/10 以下	10m	約 926 ha	約 926 ha	—
	15/10 以下	6/10 以下	10m	約 40 ha	約 40 ha	—
				約 1,034 ha	約 1,034 ha	—
第一種中高層 住居専用地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 204 ha	約 204 ha	—
				約 204 ha	約 204 ha	—
第一種住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 867 ha	約 872 ha	約 △5.2 ha
				約 867 ha	約 872 ha	約 △5.2 ha
第二種住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 150 ha	約 150 ha	—
				約 150 ha	約 150 ha	—
準住居地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 70 ha	約 70 ha	—
				約 70 ha	約 70 ha	—
近隣商業地域 小 計	20/10 以下	8/10 以下	—	約 203 ha	約 198 ha	約 5.2 ha
	30/10 以下	8/10 以下	—	約 5.0ha	約 5.0ha	—
				約 208 ha	約 203 ha	約 5.2 ha
商業地域 小 計	40/10 以下	8/10 以下	—	約 69 ha	約 69 ha	—
	60/10 以下	8/10 以下	—	約 1.8ha	約 1.8ha	—
				約 71 ha	約 71 ha	—
準工業地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 582 ha	約 582 ha	—
				約 582 ha	約 582 ha	—
工業地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 10 ha	約 10 ha	—
				約 10 ha	約 10 ha	—
工業専用地域 小 計	20/10 以下	6/10 以下	—	約 267 ha	約 267 ha	—
				約 267 ha	約 267 ha	—
合 計				約 3,463 ha	約 3,463 ha	