# 

ちば 木更津市

平成27年12月

# 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	きおうし 木更津市		かねだ ち く 金田地区			面積	350 ha
計画期間	平成 24	年度 ~	平成 27	年度	交付期間	平成	24 年度 ~ 平成	27	年度

#### 目標

大目標:東京湾アクアライン効果を活かした職住近接の新たな玄関口のまちづくり

小目標①: 広域交流拠点の機能強化による、定住・交流人口の増加

小目標②:人口増加に対応した施設整備による良好で安心・安全な住環境のまちづくり

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

本市は、首都圏から50km圏内にあり、千葉県の西側沿岸部の中央に位置する。また本市中心部から北へ5kmの金田地区は、東京湾アクアラインの千葉県側接岸地となり、千葉県の新たなゲートウェイとして多様なライフスタイルに応じた住宅地と調和した多機能複合型の都市形成を目指し、土地区画整理事業方式による新しいまちづくりが進められている。

本地区のまちづくりは、平成10年10月に金田西土地区画整理事業(千葉県施行)が、平成12年1月に金田東特定土地区画整理事業(UR施行)が事業計画認可を受け事業に着手したが、その後の社会経済情勢の急激な変化を受けて、事業費の大幅な削減などの事業計画変更を行い現在に至っている。

現在、東京湾アクアラインの通行料金引き下げや羽田空港の国際化を背景に、交通利便性の高い住宅地整備や観光産業の発展、流通・産業機能の向上等、今まで以上に高度な機能が当地区に求められている。

#### 課題

- ・広域交流拠点の機能が乏しいことから、定住・交流人口の伸びが鈍い。
- ・本地区には広域交流拠点として金田高速バスターミナルが整備されているものの、バスバースが少ないことを理由に、2つの都市間を結ぶだけのルートのみの運行となっているため、アクアライン効果を活かすことができず、本地区に求められている高度な機能を果たすことが出来ない状況にある。そのため、バスターミナルのハブ化等により、東京湾アクアライン効果を最大限活かし、高度な機能を持つ地区として整備することが喫緊の課題となっている。 なお、バスターミナルのハブ化については、本市を含めた南房総地域における、観光、企業誘致等の地域振興を図る上で重要な課題となっており、ハブ化実現に期待が掛っている。
- ・今後の定住・交流人口の増加に対応した施設が整備されていない。
- ・本地区には地域の交流拠点として金田公民館が整備されているが、昭和32年に建設され、昭和52年に改築されているものの、来館者用駐車場は7台分しかない等、今後のまちの進展に対応できない状況にあり、その他の周辺施設についても同様で、今後の定住・交流人口等の増加に対応できる仕様となっていない。
- ・新市街地整備の進展や商業施設の開店により、地区内の交通量や来街者の増加による、防災施設整備や交通安全施設、防犯施設の整備が求められている。

## 将来ビジョン(中長期)

- ・木更津市基本構想において、将来都市像を「ひとにやさしく、環境と調和し、誇りに満ちた創造のまち きさらづ」を理念とし、健康で安心できる生活づくり、こころ豊かなひとづくり、快適で住みよい環境づくり、活力あふれる産業づくり、交流・連携の拠点づくりの5つの基本方向でまちづくりを進めて行くこことしており、また、千葉県の新たな玄関口にふさわしい広域交流機能を持った、複合機能拠点(高速バスターミナルや地域交流施設)を配置し、地域の特性を活かし、観光・レクレーション機能の充実を図り、市内外の多くの人々が交流するまちづくりを推進します。
- ・都市計画マスタープランにおいて、金田地区は「海・緑を背景とする新たな玄関口のまち」として、貴重な緑地環境と調和しつつ、新市街地開発による新旧が融合する一体的な都市空間の創造を目指している。 また、かずさアクアシティ(金田西・東特定土地区画整理事業)のプロジェクト核とする、地区開発・整備を推進し、交通ネットワークの形成をはじめとする都市基盤整備の推進、高速バスターミナルの機能強化を促進し、地区の中心となる公民館の機能充 実など地区レベルの公共施設の整備・充実を図り、さらに、交通安全の向上、防災機能の充実、住宅の適切な防災措置の推進を図る。
- ・木更津市4次総合3か年プラン(H23-H25)において、本市の観光振興や交流人口、定住人口の増加や企業誘致の促進等の施策を展開して行くこととしており、定住人口や交流人口の増加による地域活力向上のため、東京湾アクアライン接岸部の金田 地区で展開されている多機能複合都市の整備を目的とした土地区画整理事業を推進するとともに、金田総合高速バスターミナル構想を推進します。さらに、安心 生まれ、育ち、働くための充実した環境整備として、羽田空港と成田空港への近接性を活 かし、金田地区への積極的な企業誘致や便利さ地理的優位性を徹底的に活用し、定住と交流を促進するため、金田高速バスターミナルを県内中継点としての本格的なバスターミナルへ拡充を図る。

#### 日標を定量化する指標

_	<u> </u>							
指標単位		定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
	定住人口	千人	地区内人口	広域交流拠点の機能強化と安心安全な住環境確保の達成度を地区内居住者数で図る	3千人	23	5. 4千人	27
	交流人口	万人/年	高速バスの年間乗降者数	広域交流拠点の機能強化の交流人口達成度を高速バス乗降者数で図る	53万人/年	23	74. 6万人/年	27
	公民館等利用者数	千人/年	公民館の年間利用者数	まちの新たな交流拠点形成の達成度を地域交流センター利用者数で図る	7千人/年	23	9. 4千人/年	27
	活動サークル団体数	団体	公民館利用サークル団体数	まちの新たな交流拠点形成の達成度を地域交流センター活動団体数で図る	11団体	23	13団体	27

# 都市再生整備計画の整備方針等

計	画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	○整備方針1(広域交流拠点の機能強化による、定住・交流人口の増加) ・地区の中核施設である広域交流拠点の高速パスターミナルの機能を強化し、土地区画整理事業と連携し一体的整備による相乗効果により、土地利用の 促進やにぎわいを確保し、定住化促進と交流人口の増加を図る。	■道路(基幹事業:高速バスターミナル整備事業) ■地域生活基盤施設(基幹事業:自転車駐車場整備事業、施設総合案内板整備事業、施設誘導案内板整備事業、耐震性貯水槽整備事業) ■高質空間形成施設(基幹事業:シェルター整備事業、ベンチ・植栽・照明施設等整備事業) □地域創造支援事業(提案事業:待合所整備事業、トイレ整備事業) ○金田西特定土地区画整理事業(関連事業) ○金田東特定土地区画整理事業(関連事業) ○木更津市事業立地促進条例による企業立地奨励事業(関連事業) ○企業進出動向調査(関連事業)
	<ul><li>○整備方針2(人口増加に対応した施設整備による良好で安心・安全な住環境のまちづくり)</li><li>・地域交流センターを整備し、行政センターを併設することで地域住民の交流拠点の形成と賑わいを創出する。</li><li>・安心安全で住みやすい住環境を確保するため、耐震性貯水槽、防犯灯、交通安全施設、道路案内標識等の整備を行う。</li></ul>	■高次都市施設(基幹事業:地域交流センター整備事業) ■地域生活基盤施設(基幹事業:耐震性貯水槽整備事業) ○行政センター整備事業(関連事業) ○公共下水道事業(雨水) ○公共下水道事業(汚水) □地域創造支援事業(提案事業:防犯灯整備事業、交通安全施設整備事業、道路案内標識整備事業)

## その他

- ・交付期間中の円滑な事業推進と、目標に向けた効果を上げるため、各関連事業との横断的な協議・調整を図るとともに、進捗状況を検証し事業計画の適切な管理に努める。 ・金田総合高速バスターミナルのハブ化(乗り換え乗り継ぎ機能)に向けた高速バス、路線バスの路線参入への誘致を促進する。

関連する以下の事業等と合わせ、総合的な目標達成のため事業運営に努める。

- •金田西特定土地区画整理事業
- •金田東特定土地区画整理事業
- ·公共下水道事業(雨水)
- ·公共下水道事業(汚水)

# 様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,069.8 交	付限度額	42	27.9	国行	費率	C	).4				(A * T A * 1	*
<u>幹</u> 事業			1	1	/ <del>/ / +</del> \ -	+ *** ***		<del></del>	(			(金額の)	単位は百万円)
事業細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) · 開始年度	事業期間 終了年度		内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うた民負担分	交付対象 事業費
道路 高速バスターミナル素		木更津市	直	106m (11,596.3 m³)	24	27	24	27	410.0	<del>事本員</del> 410.0		JORGIEN	<del>事業員</del> 410.0
公園													
古都及び緑地保全事業													
河川													1
下水道													
駐車場有効利用システム													
地域生活基盤施設	_	木更津市	直	_	24	27	24	27	110.5	110.5			110.5
高質空間形成施設	_	木更津市	直	_	24	27	24	27	158.9	158.9			158.9
高次都市施設	_	木更津市	直	_	24	30	24	27	1,427.0	253.0	253.0		253.0
中心拠点誘導施設													<b>+</b>
生活拠点誘導施設	- : É +fr =fl. \										-		<del>                                     </del>
既存建造物活用事業(中心拠点誘	(导施設)												<del> </del>
土地区画整理事業											1		<b> </b>
市街地再開発事業住宅街区整備事業				1		1					<del>                                     </del>		
地区再開発事業				+							+		
バリアフリー環境整備事業				+				1			†		
優良建築物等整備事業		+								-	1		1
拠点開発型													1
住宅市街地 沿道等整備型													1
総合整備 密集住宅市街地整備	型									=			i
耐震改修促進型													i
街なみ環境整備事業													i
住宅地区改良事業等													ĺ
都心共同住宅供給事業													1
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													<u> </u>
防災街区整備事業						_							
合計									2,106.4	932.4	932.4	0.0	932.4
と 案事業(継続地区の場合のみ記載)		_			( <del>+++</del> +)	± ** #n 88	÷ / #0.88	*********					
事業細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	事業期間 終了年度	開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体	交付期間内	25 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -	2 5 5 5 5 5 5	交付対象
待合所・トイレ整備事		木更津市	直	200 m <sup>2</sup>	開始千茂 24	27 27	用炉平及 24	於 J 年及 27	事業費 123.0	事業費 123.0	うち官負担分 123.0	つち氏負担分	事業費 123.0
-1 t	木更津市中島地先他	木更津市	直	100基	26	27	26	27	4.0	4.0			4.0
地域創造 防犯灯整備事業 支援事業 交通安全施設整備事		木更津市	直	3基	25	25	25	25	0.4	0.4			0.4
道路案内標識整備事		木更津市	直	2基	25	25	25	25	10	10			10
事業活用調	17,512171717	小文件师	<u></u>	245	20	20	20	20	10		1		
查													
まちづくり活										=			i
動推進事業													ĺ
合計									137.4	137.4	137.4	0.0	137.4
•												合計(A+B)	1,070
参考)関連事業													
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模			iかにO)		事業		全体事業費		
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度			
企業立地奨励事業		木更津市					0		H23	H25	_		
		木更津市		60m²			0	1	H25 H26	H29 H29	37		
企業進出動向調査	_	不更達由				<del> </del>				H31	10 100		
企業進出動向調査 金田行政センター		木更津市 業 千葉県	国土交通省	110.8ha		0			H10	пот	18,120		
企業進出動向調査	_	業千葉県	国土交通省 国土交通省	110.8ha 155.6ha		0			H10 H11	H30	23,180		
企業進出動向調査 金田行政センター 土地区画整理事業(特会)	- 金田西特定土地区画整理事	業千葉県											
企業進出動向調査 金田行政センター 土地区画整理事業(特会) 土地区画整理事業(特会)	一 金田西特定土地区画整理事 金田東特定土地区画整理事	業 千葉県 業 都市再生機構	国土交通省	155.6ha		0			H11	H30	23,180		
企業進出動向調査 金田行政センター 土地区画整理事業(特会) 土地区画整理事業(特会) 公共下水道事業(雨水)	一 金田西特定土地区画整理事 金田東特定土地区画整理事 金田西地区	業千葉県業都市再生機構木更津市	国土交通省 国土交通省	155.6ha 30ha		0			H11 H23	H30 H27	23,180 692		

金田地区(千葉県木更津市)

面積

350 ha

区域 木更津市瓜倉、中島、畔戸、牛込、中野の一部

