都市再生整備計画

金田地区(第2期)

ちば 木更津市

平成27年12月

都市再生整備計画の日標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	木更津市	地区名	金田地区(第2期)			面積	270 ha
計画期間	平成 28	年度 ~	平成 30	年度	交付期間	平成	28 年度 ~ 平成	30	年度

日煙

大目標:東京湾アクアライン効果を活かした職住近接の新たな玄関口のまちづくり

小目標①:人口増加に対応した施設整備による賑わいある交流拠点の形成

小目標②:土地区画整理事業による、商業・居住機能が調和した良好な住環境のまちづくり

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本市は、首都圏から50km圏内にあり、千葉県の西側沿岸部の中央に位置する。また本市中心部から北へ5kmの金田地区は、東京湾アクアラインの千葉県側接岸地となり、千葉県の新たなゲートウェイとして多様なライフスタイルに応じた住宅地と調和 した多機能複合型の都市形成を目指し、土地区画整理事業方式による新しいまちづくりが進められている。

本地区のまちづくりは、平成10年10月に金田西土地区画整理事業(千葉県施行)が、平成12年1月に金田東特定土地区画整理事業(UR施行)が事業計画認可を受け事業に着手し、その後の社会経済情勢の急激な変化を受けて、事業費の大幅な 削減などの事業計画変更を行い、平成26年11月に金田東特定土地区画整理事業(UR施行)が換地処分を実施し、現在に至っている。

現在、東京湾アクアラインの通行料金引き下げや羽田空港の国際化を背景に、交通利便性の高い住宅地整備や観光産業の発展、流通・産業機能の向上等、今まで以上に高度な機能が当地区に求められている。

課題

- 定住人口の増加に対応した施設が整備されていない。
- ・本地区には地域の交流拠点として金田公民館が整備されているが、昭和32年に建設され、昭和52年に改築されているものの、来館者用駐車場は7台分しかない等、現在のまちの進展に対応できない状況にあり、その他の周辺施設についても同様 で、現在の定住・交流人口等の増加に対応できる仕様となっていない。
- ・土地区画整理事業の進展や多数の商業施設の進出により、想定外の地区内への交通量や来街者の急激な増加に対応した、交通安全施設や防犯施設等の整備が求められている。

将来ビジョン(中長期)

- ・平成25年度策定の木更津市基本構想において、将来都市像を「魅力あふれる 創造都市 ささらづ ~東京湾岸の人とまちを結ぶ躍動するまち~」を理念とし、人が中心のまちづくり、多様な主体を結ぶまちづくり、新たな魅了等を創造するまちづくり、 未来へ躍動するまちづくりの4つの基本理念により、まちづくりを進めて行くこことしており、また、千葉県の新たな玄関口にふさわしい交流機能を持った、地域コミュニティの交流拠点として多様な機能を備えた地域交流センターを設置し、地域力の強化を 図る。また、地域の特性を活かし、観光・レクレーション機能の充実を図り、市内外の多くの人々が交流するまちづくりを推進します。
- ・都市計画マスタープランにおいて、木更津市では、公共交通等のネットワークで相互に結ぶ「拠点ネットワーク型の集約型都市構造の形成」を目指しております。その1つである金田地区は千葉県の玄関口としてふさわしい、かずさアクアシティ地区を中心とした賑わいある交流拠点として、地域生活の利便性・安全性に配慮したまちづくりを目指している。

また、かずさアクアシティ(金田西・東特定土地区画整理事業)のプロジェクトを核とする、商業・業務地の整備を推進し、交通ネットワークの形成をはじめとする都市基盤整備の推進、バスターミナルへのハブ機能導入を促進し、地区の中心となる地域コミュニティ施設の機能拡充など地区レベルの公共施設の整備・充実を図り、都市機能を集積した歩いて暮らせるコンパクトなまちづくりの推進を図る。

・きさらづ未来活力創造プラン(基本計画・H27-H30)において、本市の観光振興や交流人口、定住人口の増加や企業誘致の促進等の施策を展開して行くこととしており、定住人口や交流人口の増加による地域活力向上のため、東京湾アクアライン接岸部の金田地区で展開されている多機能複合都市の整備を目的とした土地区画整理事業を推進するとともに、高速バスネットワークの拠点施設として、木更津金田バスターミナルの乗り換え乗り継ぎが可能なハブ機能の導入に取り組みます。さらに、安心生まれ、育ち、働くための充実した環境整備として、羽田空港と成田空港への近接性を活かし、金田地区への積極的な企業誘致を推進し、地域自治の拠点として公民館の機能を強化し、地域自治の仕組みを構築し、地域コミュニティの交流拠点として多様な機能を備えた地域交流センターを設置し、地域力強化を積極的に図る。

日樗を定量化する指標

指標	単 位	定	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
公民館等利用者数	千人/年	公民館の年間利用者数	まちの新たな交流拠点形成の達成度を地域交流センター利用者数で図る	7. 6千人/年	26	8. 2千人/年	30
活動サークル団体数	団体	公民館利用サークル団体数	まちの新たな交流拠点形成の達成度を地域交流センター活動団体数で図る	20団体	26	24団体	30
定住人口	千人	地区内人口	住みやすく良好な住環境確保の達成度を地区内居住者数で図る	2. 4千人	27	3. 1千人	30

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
○整備方針1(人口増加に対応した施設整備による賑わいある交流拠点の形成) ・地域交流センターを整備し、行政センターを併設することで地域住民の交流拠点の形成と賑わいを創出する。 ・地域住民の緑の交流拠点として、公園整備事業を行い、うるおいとやすらぎの場を提供する。	【基幹事業】 高次都市施設:地域交流センター整備事業 【提案事業】 事業活用調査:まちづくり事後評価 【関連事業】 金田行政センター 公園整備事業
○整備方針2(土地区画整理事業による、商業・居住機能が調和した良好な住環境のまちづくり) ・土地区画整理事業を推進し、土地利用を促進することにより、にぎわいを確保し、居住人口の増加を図る。 ・市道整備を行い、交通渋滞を緩和し、住みやすいまちづくりを進め、居住人口の増加を図る。 ・土地区画整理事業と一体的に公共下水道整備を行い、環境にやさしい、良好な住環境を確保する。	【関連事業】 金田西特定土地区画整理事業 道路事業 公共下水道事業(雨水) 公共下水道事業(汚水)

その他

- ・交付期間中の円滑な事業推進と、目標に向けた効果を上げるため、各関連事業との横断的な協議・調整を図るとともに、進捗状況を検証し事業計画の適切な管理に努める。
- ・木更津金田バスターミナルのハブ化(乗り換え乗り継ぎ機能)に向けた高速バス、路線バスの路線参入への誘致を促進する。

関連する以下の事業等と合わせ、総合的な目標達成のため事業運営に努める。

- •道路事業
- •金田西特定土地区画整理事業
- ·公共下水道事業(雨水)
- ·公共下水道事業(汚水)
- •公園整備事業

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事	事業費 1,177.	.0 交付	 限度額	47	0.8	国費率 0.400		/人称《 》 从.1						
幹事業													(金額の単	単位は百万円)
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内	こと中央セハ	5.4 日 A H 八	交付対象
道路	柑 垻日				1	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	つち氏貝担分	事業費
公園														
古都及び緑地保	早仝車堂													
河川	** ** **													
下水道														
駐車場有効利用	用システム													
地域生活基盤旅														
高質空間形成的	施設													
高次都市施設	地域交流センター	(仮称)金田地域交流センター	木更津市	直	_	24	30	28	30	1,427	1,174	1,174		1,174
中心拠点誘導施	施設													
生活拠点誘導施	施設													
	用事業(中心拠点誘導施設)													
土地区画整理事	事業													
市街地再開発事														
住宅街区整備事														
地区再開発事業														
バリアフリー環境														
優良建築物等整														
	L点開発型 NXXXXX													
公 ○ 数 借 / 口	道等整備型	1												
	『集住宅市街地整備型 +電子校(2,4 型													
	才震改修促進型 # 東 #													
街なみ環境整備														
住宅地区改良事														
都心共同住宅供 公営住宅等整備		1												
都市再生住宅等		1												
防災街区整備事		+												
合計	尹 木									1,427	1,174	1.174	0	1,174
	区の場合のみ記載)									1,721	1,174	1,174	Ü	1,174
₹ <u></u> 事未(胚院地区	2の場合のみ記載/		1		1	(糸去)	事業期間	泰什期間 「	内事業期間	(参考)全体	女人如朋 由		1	÷446
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		交付期間内	ᆲ	: # 무수 # / /	交付対象
\vdash	~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~					用知牛及	松丁牛及	用知干及	於「牛皮	事業費	事業費	うち官負担分	フら氏貝担分	事業費
地域創造														
支援事業 —		1												
	ちづくり事後調査	_	木更津市	直	_	29	30	29	30	3	3	3		3.
査														
まちづくり活														
動推進事業														
合計										3	3	3	0	3
							_		_				合計(A+B)	1,177
考)関連事業										_				
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模			かに〇)		事業		全体事業費	ĺ	
L		,				直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度			
A 四年版 L 、 L			+=+						1	H24	H30	60		
金田行政センタ	1 —	-	木更津市	-	60m²		_	0						
公園整備事業	2—	金田東地区	木更津市	国土交通省	8,830m ²		0	O		H28	H29	53		
公園整備事業 道路事業		金田東地区 都市計画道路金田1号線	木更津市 木更津市	国土交通省 国土交通省	8,830m ² 0.11km		0	O		H28 H28	H29 H30	53 50		
公園整備事業 道路事業 土地区画整理事	事業(特会)	金田東地区 都市計画道路金田1号線 金田西特定土地区画整理事業	木更津市 木更津市 千葉県	国土交通省 国土交通省 国土交通省	8,830m ² 0.11km 110.8ha		0			H28 H28 H10	H29 H30 H31	53 50 18,820		
公園整備事業 道路事業	事業(特会)	金田東地区 都市計画道路金田1号線	木更津市 木更津市	国土交通省 国土交通省 国土交通省 国土交通省	8,830m ² 0.11km		0 0			H28 H28	H29 H30	53 50		
公園整備事業 道路事業 土地区画整理事	事業(特会) 業(雨水)	金田東地区 都市計画道路金田1号線 金田西特定土地区画整理事業	木更津市 木更津市 千葉県	国土交通省 国土交通省 国土交通省	8,830m ² 0.11km 110.8ha		0			H28 H28 H10	H29 H30 H31	53 50 18,820		

都市再生整備計画の区域

金田地区(第2期)(千葉県木更津市)	面積	270 ha	区域	木更津市瓜倉、中島、畔戸の一部、金田東1丁目~6丁目
--------------------	----	--------	----	----------------------------

