

【概要版】金田西地区（大型街区）まちづくりガイドライン

策定の目的：アクアラインの着岸地である金田西地区におけるまちづくりのイメージを示すことで適正な誘導を図っていくため。

都市計画：◎木更津市都市計画マスタープランにおいて、金田西地区は交通利便性を活かした東京湾岸における交流拠点としての位置づけ。

○金田西地区 地区計画

- ① 東京湾対岸地域に強くアピールし、時代の要請に対応できる広域的な商業・業務等の多様な機能の形成。
- ② 木更津金田バスターミナルを核とする交通結節機能に加え、房総地域等からの利用者へ対応できる多様な機能の形成。
- ③ 幹線道路を活かした多様な機能を配置し、利便性の高い沿道市街地の形成。

Bゾーン

【対岸地域からの交通利便性を活かした高度で多様なまちの複合機能】

- 商業・業務、宿泊、共同住宅
- リゾート型宿泊施設
- ハイブリットスポーツ施設
(多種目のスポーツ・レクリエーション)

Aゾーン

【福祉時代に対応する機能】
【周辺住宅地に対するサービス機能】

- 医療福祉等施設
- 地域生活のサービス施設

Cゾーン

【東京・神奈川・千葉県などの交流拠点】

- 体験型観光施設
- 宿泊施設
- 地場産業等物販店
- 医療施設
- 共同住宅
- レンタカー
- 駐車場

Dゾーン

【対岸を含めた地域間交流やにぎわいの創出】

- 商業・業務施設
- 物流施設
- 地場産業等物販店

Eゾーン

【都市生活サービス機能】
【交通利便性を活かした機能】

- 銀行、郵便局、医療等生活サービス施設
- 商業・業務施設
- 物流施設
- 工場等

