

# 平成28年度第1回木更津市建築審査会 会議録

日時 平成28年4月21日（木） 午後2時15分から

場所 木更津市役所朝日庁舎 2階多目的室B

出席者 倉田委員、白石委員、柳澤委員、家永委員、  
事務局（都市整備部次長、建築指導課長、審査担当総括、担当）

傍聴者 0名

## 1 案件

案件1 会長、会長職務代理の選出について

案件2 建築基準法第43条第1項ただし書き許可について

## 2 議事録

（事務局）委員5名中4名の出席があり、開催の条件を満たしていることを報告した。

案件1

※事務局において仮議長を務め議事の進行を行う。

### 【質疑応答】

（委員）倉田会長でいかがか。

（仮議長）白石委員より会長に倉田委員で推薦がありました。倉田委員が会長でよろしいか。異議がない場合挙手をお願いします。

「挙手全員」

つづきまして、会長職務代理ですが選出について委員の皆様のご意見はいかがか。

意見がないようですので、会長職務代理者につづきまして、事務局の案について説明してもよろしいか。それでは事務局の説明をお願いします。

(事務局) それでは事務局といたしましては、前回同様白石委員に会長職務代理としてご就任いただければと考えます。以上、提案させていただきます。

(仮議長) 事務局より提案がございましたがいかがか。

(事務局) 白石委員が会長職務代理としてよろしいか。異議がなければ挙手をお願いします。

「挙手全員」

会長、会長職務代理が選出される。

## 案件 2

※事務局において申請位置、申請要旨、許可事項、建築物概要（主要用途、構造、階数、高さ、建築面積及び延べ面積）を説明

### 【質疑応答】

(委員) 資料 1-1 の上図にある敷地南側の 7 m 道路の両側のラインはなにか

(事務局) 都市計画道路のための拡幅予定地です。

(委員) 本申請空地と対象敷地の境界線がこの都市計画道路の拡幅ラインと一致しないがなぜか。

(事務局) 本申請空地を含めたこの公共用地の経緯について、敷地西側の中の畑沢線の拡幅に伴い、当初存在した敷地北側にある墓地までの道がなくなり、また中野畑沢線の反対側に横断できなくなるため、平成 14 年に土地を分筆後、千葉県が買収し機能保証に伴う道路の付け替えを行いアスファルトで整備されました。このとき、敷地南側の都市計画道路との関連性について考慮がなされていなかったため公共用地と申請敷地の境界線が都市計画道路のラインと一致しなかったものと思われる。

(委員) 計画道路の幅員について、17 m と 16 m とあるのはなぜか。

(事務局) 交差点付近につき右折レーン等設ける関係で幅員が拡幅されているものと思われます。

審議の結果、同意される。