

平成28年度第5回木更津市建築審査会 会議録

日時 平成28年2月8日（水） 午後2時から

場所 木更津市役所朝日庁舎2階 多目的室B

出席者 倉田委員、白石委員、家永委員、湯谷委員

事務局（都市整備部次長、建築指導課長、指導担当総括、審査担当総括、担当）

傍聴者 0名

1 案件

案件1 建築基準法第43条第1項ただし書き許可の同意について

2 議事録

（事務局）委員の半数以上の出席があり、開催の条件を満たしていることを報告した。

案件1

※事務局において申請位置、申請要旨、許可事項、建築物概要（主要用途、構造、階数、高さ、建築面積及び延べ面積）を説明

【質疑応答】

（委員）奥の敷地と今回の申請地の所有者は、同じですか。

（事務局）元々の所有者は同じでしたが、現在は、売買されて別の所有となっています。

（委員）調整区域であるが、都市計画法の許可は、取れているか。

（事務局）現在申請中で、本案件の許可と同日に下りる予定です。

（委員）調整区域であるが、建築を抑制する区域であるが建てていいのか。

（事務局）調整区域になる前から宅地の状態であったので、今回の敷地については、問題ありません。

（委員）上水や下水などは、問題なく通っているのか。

（事務局）調整区域であるので下水道は、未整備です。水道については、付近にいくつか建築物があるので、整備されていると推察されます。

(委員) この敷地が、造成された経緯は。

(事務局) わかりません。

審議の結果、同意される。