

## 令和7年度第1回木更津市建築審査会 会議録

日時 令和7年12月24日（水）午後2時00分から

場所 木更津市役所朝日庁舎 2階会議室E

出席者 石渡委員、家永委員、湯谷委員、高橋委員

事務局（都市整備部長、建築指導課長、建築審査係長、建築審査係、建築指導係長、  
建築指導係）

傍聴人 2名

### 1 案件

建築基準法第48条第11項による許可について

### 2 議事録

（事務局）委員4名（内2名はオンライン）の出席があり、委員1名が欠席であるが、開催の条件を満たしていることを報告した。

- ・ 案件（同意案件）

建築基準法第 4 8 条第 1 1 項による許可について

工場（肥料の製造）

※準工業地域における肥料の製造

処分庁から建築基準法第 4 8 条第 1 1 項の許可の同意についての説明があった。

#### 【質疑応答】

（委 員） 悪臭についての予測は難しい部分があるが、今回と同様な規模の施設や事例は他にあるか。

（処分庁） 下水道処理施設は全国 2000 カ所ほどある。その中で今回と同じように、堆肥化を実施しているのは 110 カ所ほどある。そのうち同規模のものがいくつあるかまでは、確認できていない。

（委 員） 悪臭等の参考値は、他の事例を基に算出したということで理解した。他に、コンポスト化の段階、発酵の段階で液体は発生するか。

（処分庁） 発酵の段階等で液体は発生しない。施設内の排水については最終的に下水処理施設に戻るような計画になっている。

#### 【採決】

案件について採決を行い、全会一致で同意された。