社会資本総合整備計画　　社会資本整備総合交付金

平成30年02月05日

計画の名称	木更津市市街地環境の改善、良好な市街地住宅の供給促進		
計画の期間	平成２９年度　～　平成３２年度　(4年間)	重点配分対象の該当	
交付対象	木更津市		
計画の目標	市街地の環境の整備改善及び、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地の利用の共同化、高度化及び定住促進を目的とする。 住宅の安定した生活に資するため、市営住宅ストックの改善、居住性の向上を図ることを目的とする。 空家バンク制度を整備し、空家の利活用を図ることにより、良好な地域コミュニティや住環境の維持保全を図るとともに、移住定住の促進を目的とする。		

全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）	2,587	A	2,477	B	0	C	110	D	0	効果促進事業費の割合C／（A＋B＋C＋D）	4.25	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H29当初)		(H32末)
1	都市計画法に基づく商業地域における優良な居住マンション建築により住宅供給の割合を上げ、居住人口の増加を目標とする。			
	地区内の居住人口を調査する。 戸数×一戸あたり平均人口×居住率	3人	人	208人
2	市営住宅便所の水洗化率の向上を目標とする。			
	市営住宅の便所を水洗化する。 水洗化済み戸数／改善予定戸数	46%	%	65%
3	空家リフォーム助成により、空家の利活用件数を目標とする。			
	空家の利活用のため、空家リフォーム助成を行う。 申し込み件数	0件	件	30件

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－

案件番号：　0000058854

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H29	H30	H31	H32	H33	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	木更津市	間接	民間	－	－	木更津市富士見二丁目街なか居住マンション建設補助事業	優良な居住マンションの供給・８４戸	木更津市	■	■	■			969	１．０５	－
	A16-002	住宅	一般	木更津市	間接	民間	－	－	木更津市木更津一丁目街なか居住マンション建設補助事業	優良な居住マンションの供給・３９戸	木更津市	■	■	■			438	１．１５	－
	A16-003	住宅	一般	木更津市	間接	民間	－	－	木更津市中央三丁目街なか居住マンション建設補助事業	優良な居住マンションの供給・７５戸	木更津市			■	■		914	１．０３	－
											小計						2,321		
地域住宅計画に基づく事業	A15-004	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善（居住性向上型　便所等改修）	木更津市		■	■	■		138	－	策定済
		木更津市地域住宅計画（三期）																	
	A15-005	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅長寿命化計画改定事業	木更津市		■				6	－	策定済
		木更津市地域住宅計画（三期）																	

案件番号： 0000058854

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H29	H30	H31	H32	H33	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	木更津市	間接	民間	－	－	空き家再生等推進事業	リフォーム補助	木更津市		■	■	■		12	－	－
		木更津市地域住宅計画（三期）																	
											小計						156		
											合計						2,477		

案件番号： 0000058854

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別１	種別２	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度） H29	H30	H31	H32	H33	全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-001	住宅	一般	木更津市	間接	個人	－	－	木更津市街なか居住マンション取得助成事業	取得助成金交付	木更津市				■		62		－
		マンションの住戸を取得した者に助成を行い、街なかの定住を促進し地域の活性化を実現する。																	
											小計						62		
地域住宅計画に基づく事業	C15-002	住宅	一般	木更津市	間接	個人	－	－	空家リフォーム助成事業	リフォーム補助	木更津市		■	■	■		48		－
		空家バンクに登録された空家のリフォームを行う者に助成を行い、空家の利活用を促進し、良好な生活環境の保全を図るとともに、移住、定住及び地域の活性化を促進する。																	
											小計						48		
											合計						110		

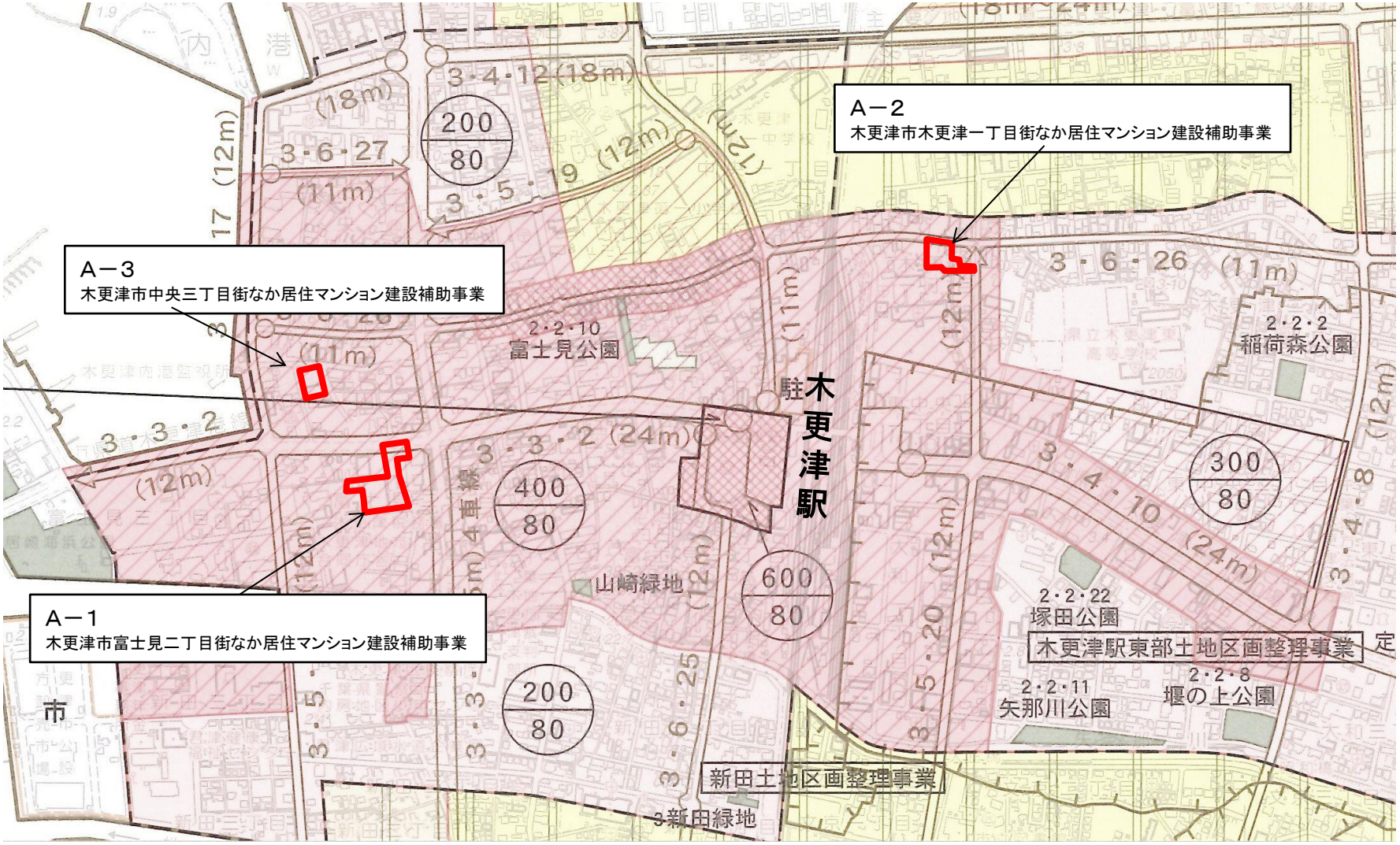
案件番号： 0000058854

交付金の執行状況

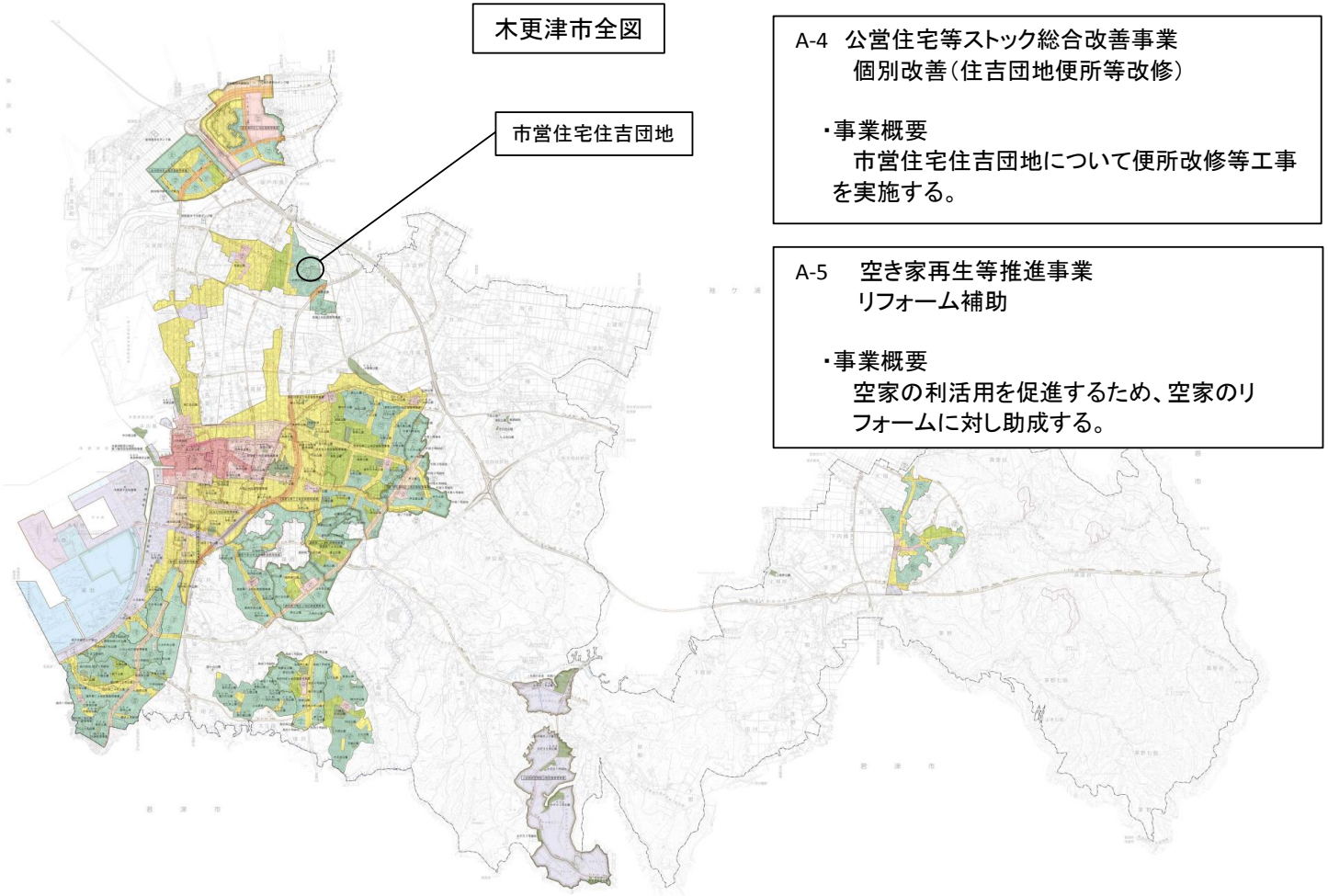
（単位：百万円）

	H29				
配分額（a）	42				
計画別流用増△減額（b）	0				
交付額（c=a+b）	42				
前年度からの繰越額（d）	0				
支払済額（e）	42				
翌年度繰越額（f）	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額（h = c+d-e-f）	0				
未契約繰越率+不用率（i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

計画の名称	木更津市市街地環境の改善、良好な市街地住宅の供給促進		
計画の期間	平成29年度～平成32年度（4年間）	交付対象	木更津市



計画の名称	木更津市市街地環境の改善、良好な市街地住宅の供給促進		
計画の期間	平成30年度～平成32年度（3年間）	交付対象	木更津市



A-4　公営住宅等ストック総合改善事業
個別改善（住吉団地便所等改修）

・事業概要
市営住宅住吉団地について便所改修等工事を実施する。

A-5　空き家再生等推進事業
リフォーム補助

・事業概要
空家の利活用を促進するため、空家のリフォームに対し助成する。