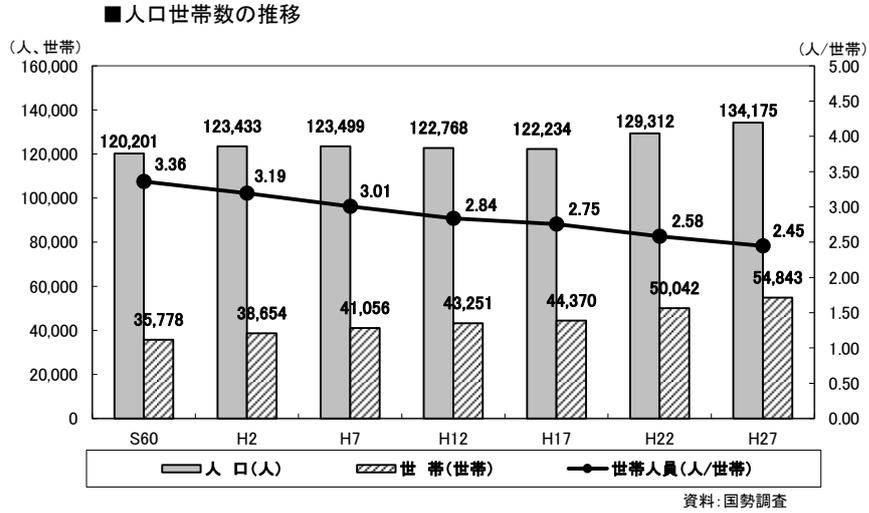


木更津市の住宅事情等の現状分析

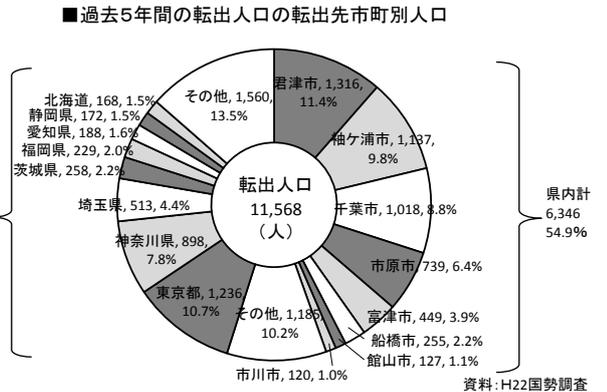
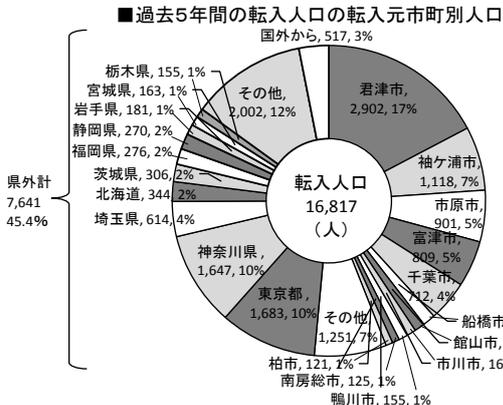
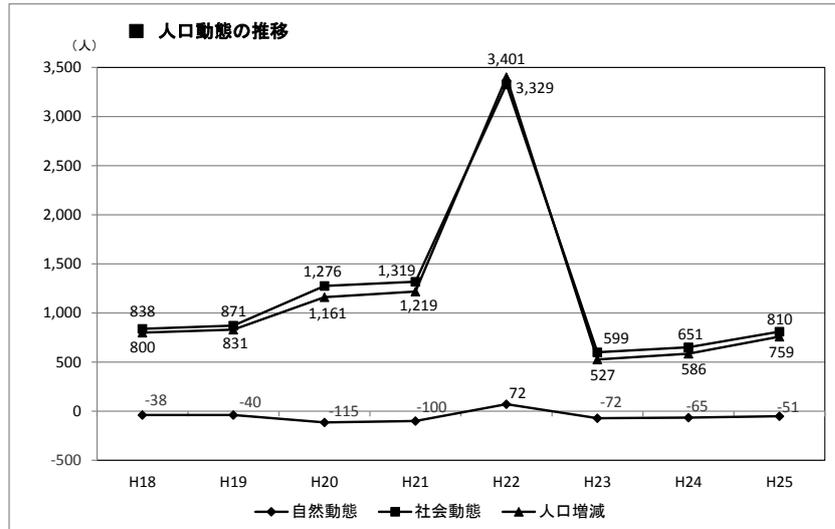
(1) 地域事情、地域特性の調査

① 人口・世帯等の動向

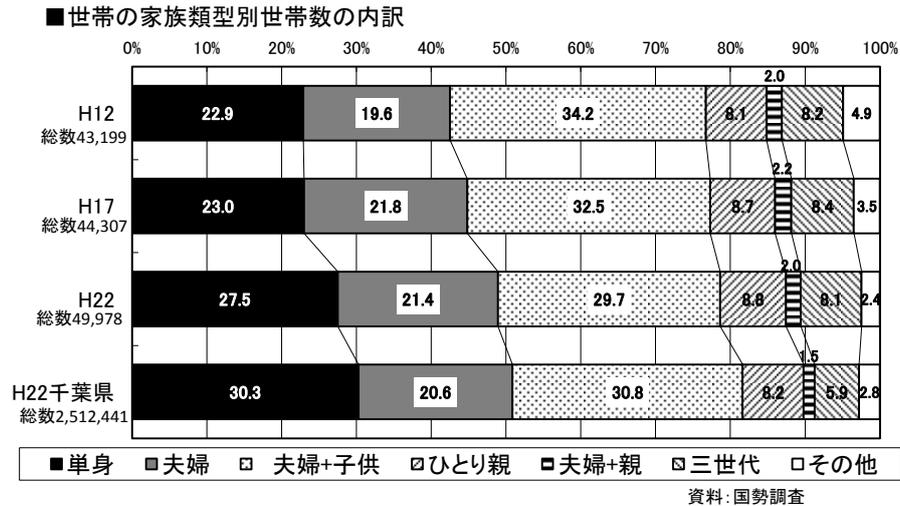
● 人口、世帯数の推移



● 人口動態と人口の転入・転出先

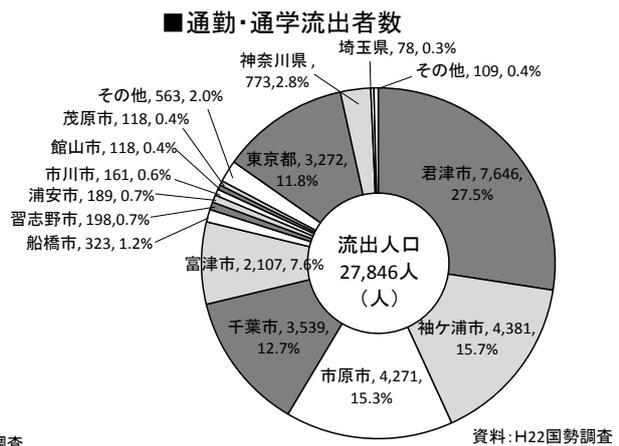
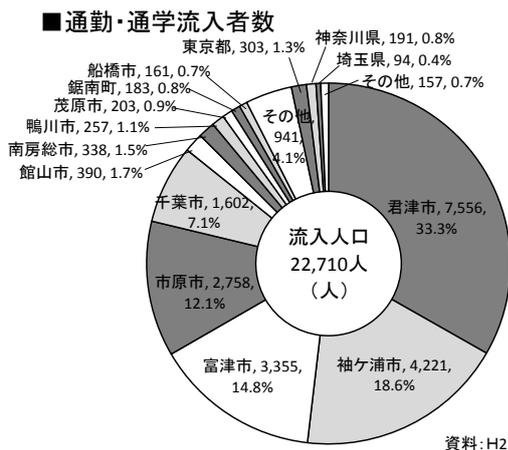


● 世帯の家族類型

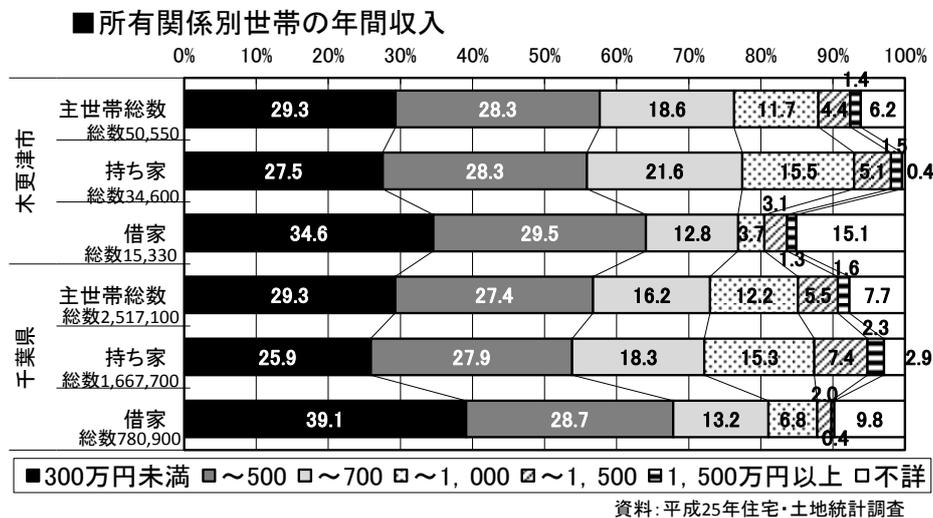


② 雇用・所得環境の状況

● 通勤・通学による流入・流出人口

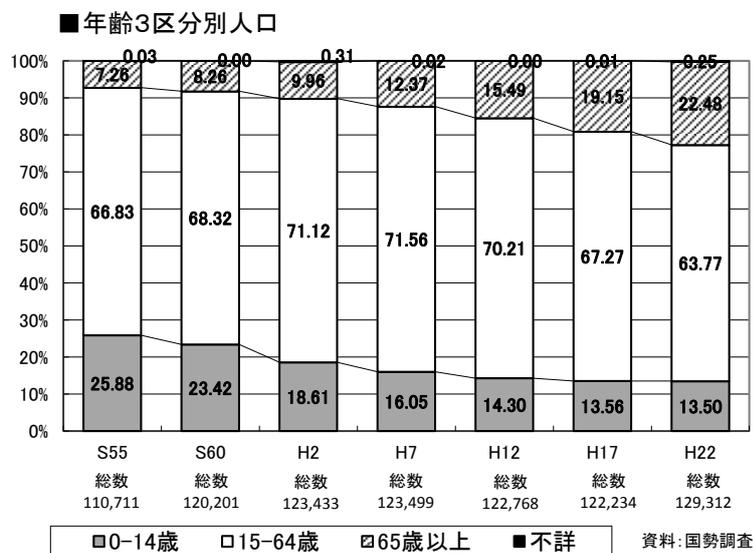


● 世帯の年間収入

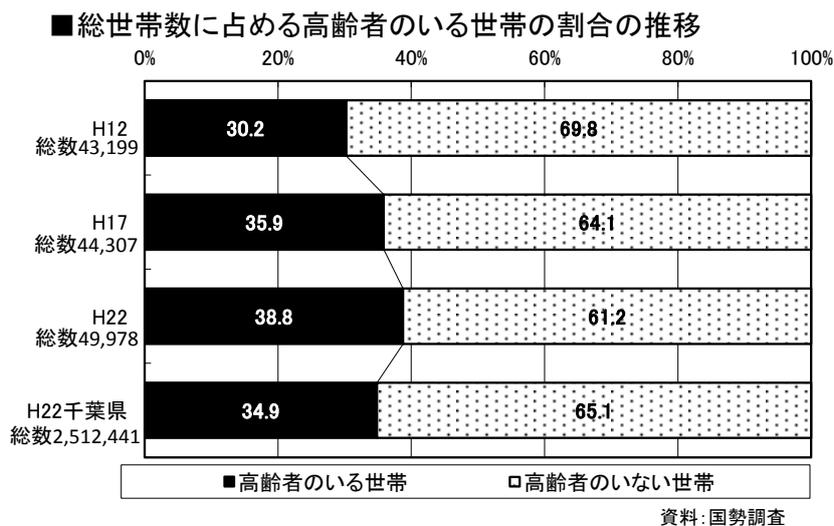


③ 少子高齢化の状況

● 年齢3区分別人口比率の推移



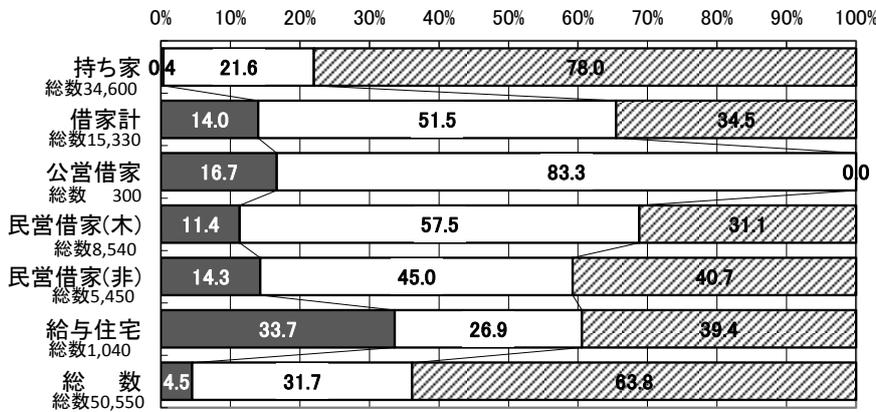
● 65歳以上の高齢者のいる世帯



④ 住宅確保要配慮者の状況

● 最低居住面積水準未達率

■ 所有関係別居住面積水準



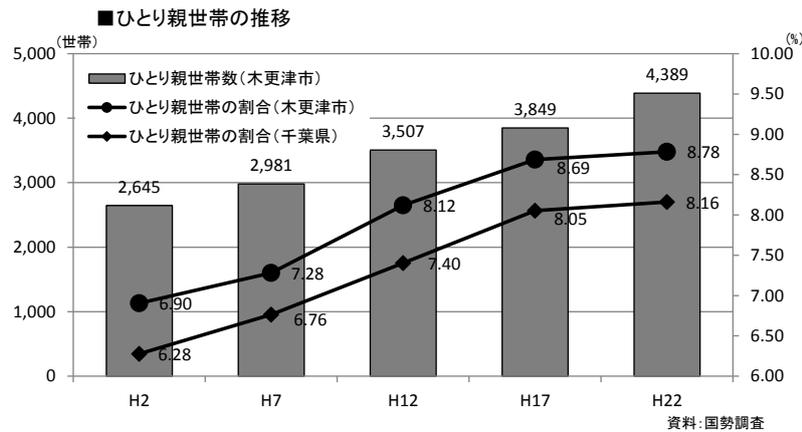
※最低居住面積水準
 (1) 単身者 25 m²
 (2) 2人以上の世帯 10 m² × 世帯人数 + 10 m²

※誘導居住面積水準
 (1) 一般型誘導居住面積水準
 ① 単身者 55 m²
 ② 2人以上の世帯 25 m² × 世帯人数 + 25 m²
 (2) 都市居住型誘導居住面積水準
 ① 単身者 40 m²
 ② 2人以上の世帯 20 m² × 世帯人数 + 15 m²

■ 最低居住面積水準未達の世帯
 □ 最低居住面積水準以上～誘導居住面積水準未達の世帯
 ▨ 誘導居住面積水準以上の世帯

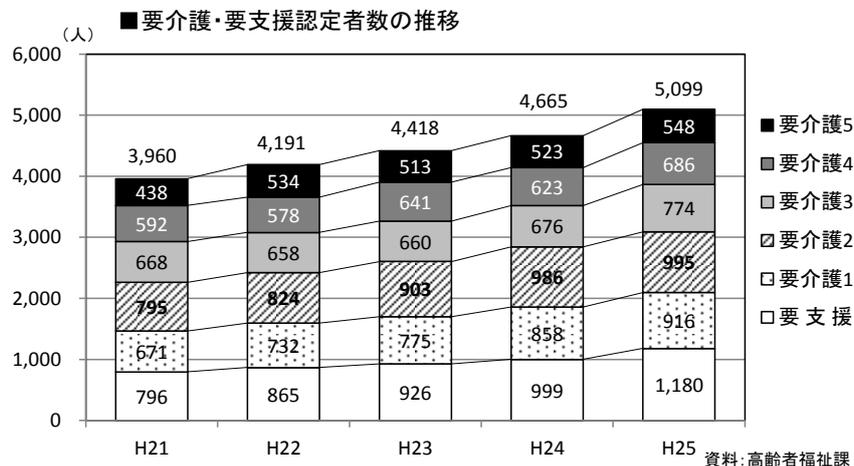
資料：H25住宅・土地統計調査

● ひとり親世帯の推移



資料：国勢調査

● 要介護・要支援認定者数の推移

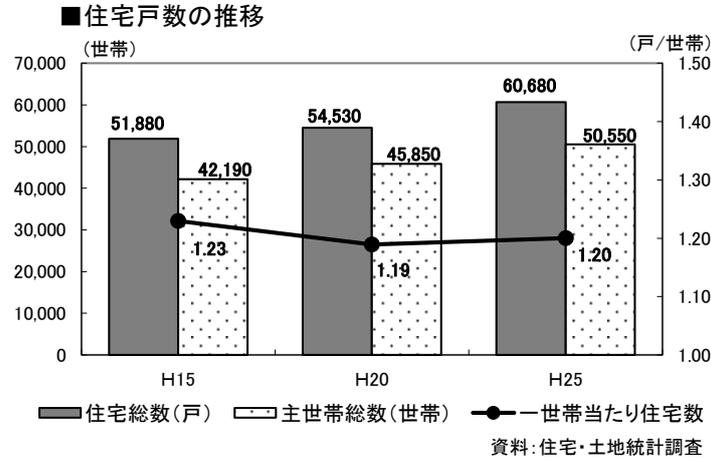


資料：高齢者福祉課

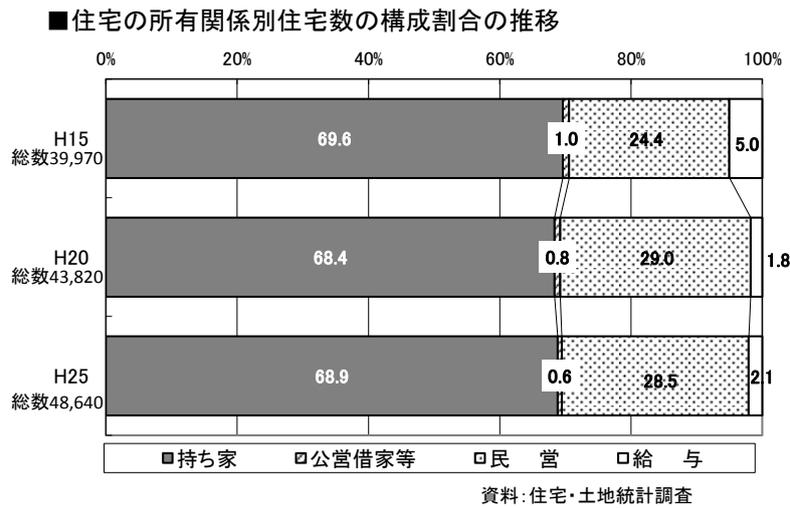
(2) 住宅事情の調査

① 住宅ストックの状況

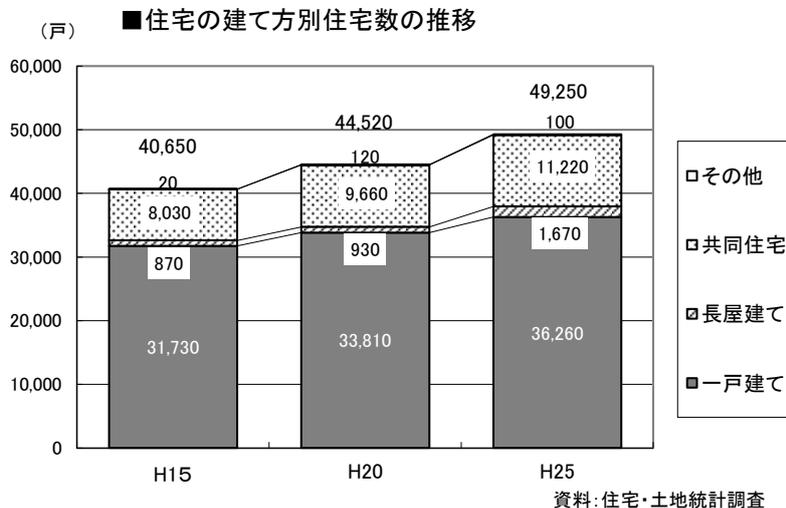
● 住宅戸数の推移



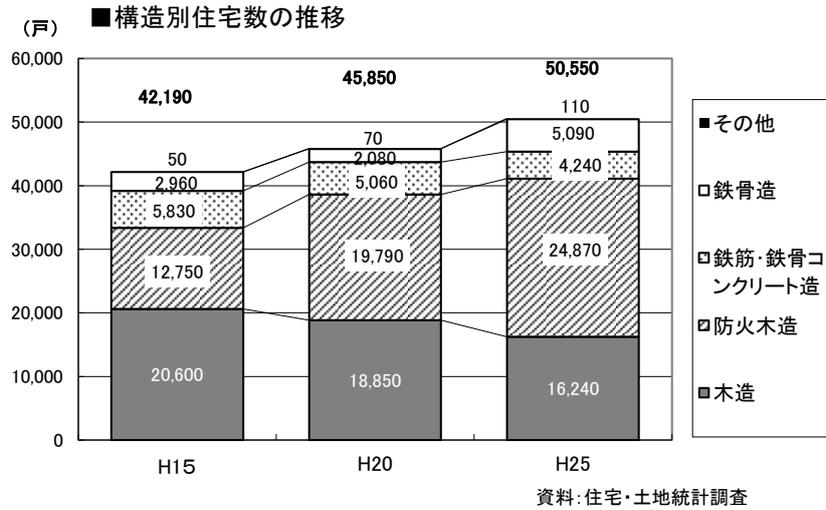
● 所有関係別住宅数の推移



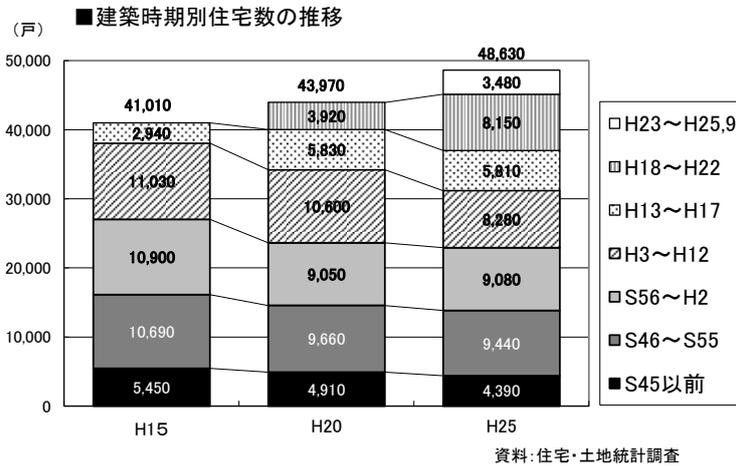
● 建て方別住宅数の推移



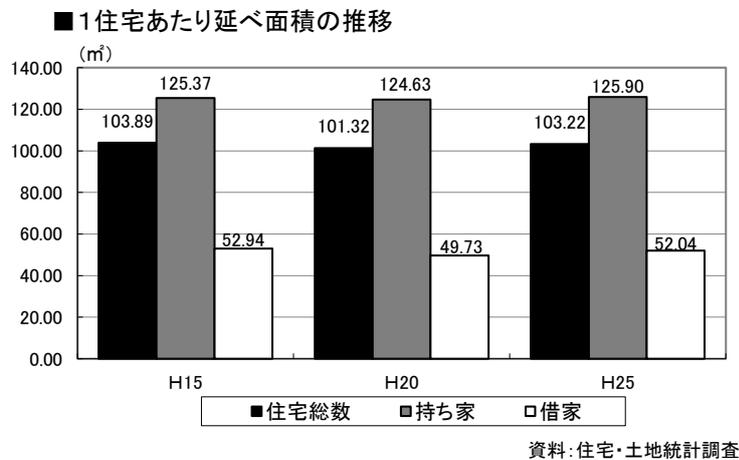
● 構造別住宅数の推移



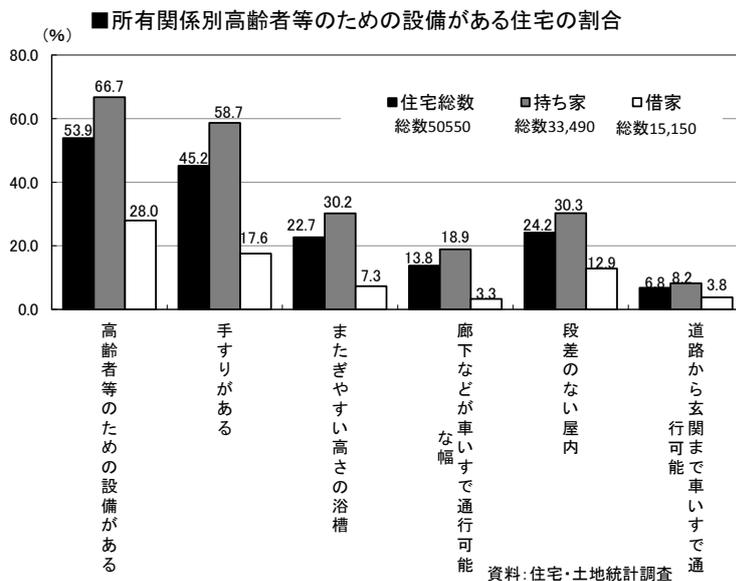
● 建築時期別住宅数の推移



● 1住宅あたり延べ面積の推移

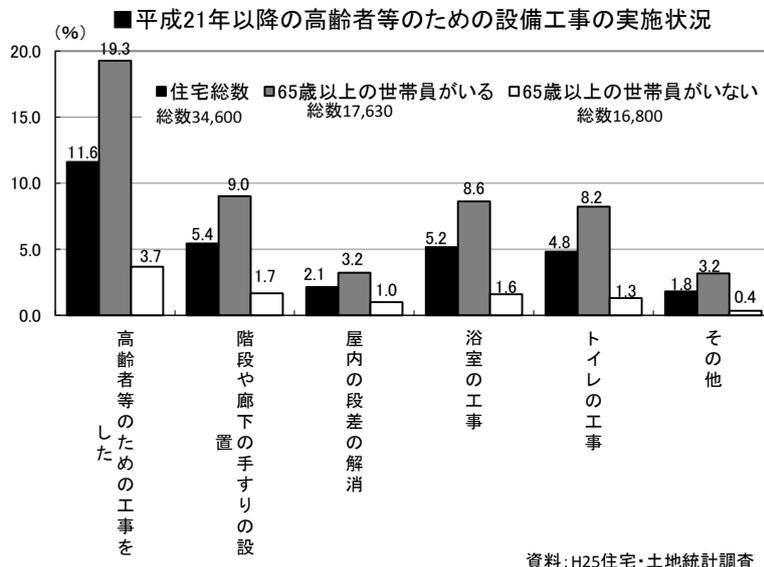
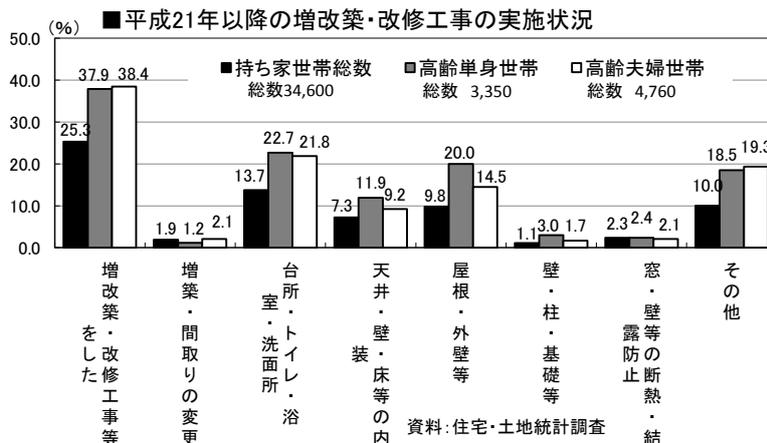


● 高齢者等のための設備



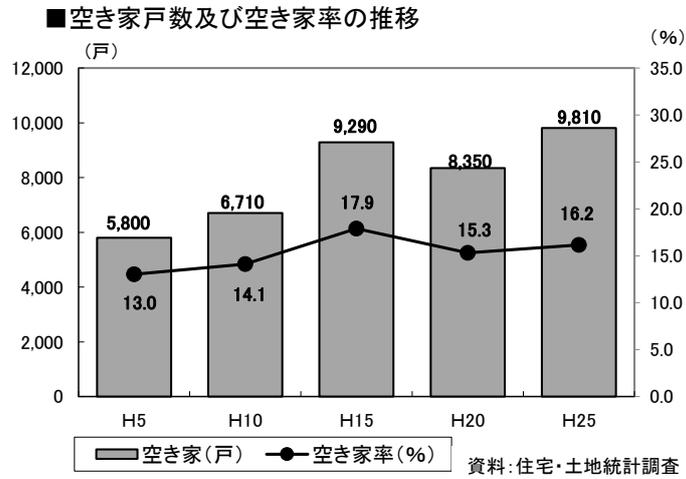
② 住宅リフォームの実施状況

● 平成21年以降の増改築・改修工事等の実施状況



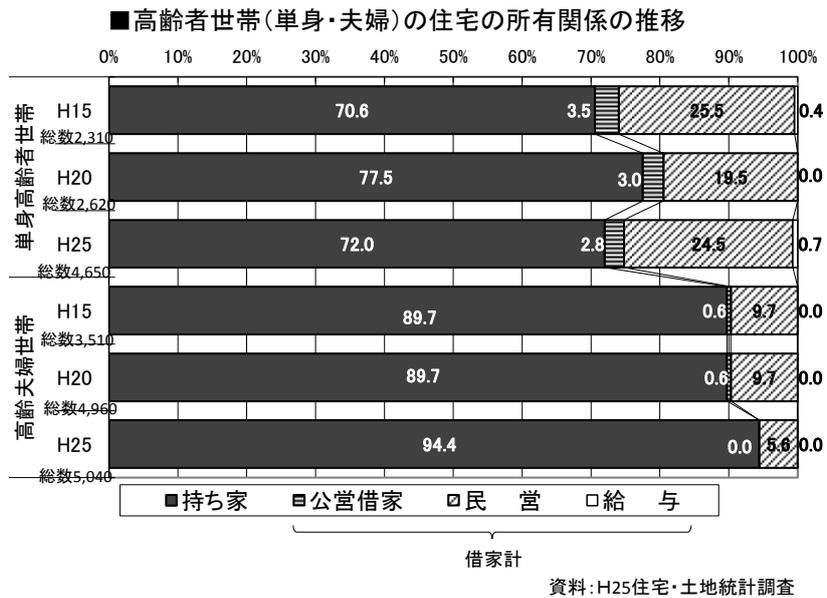
③ 空き家の状況

● 空き家率の推移



④ 住宅確保要配慮者の住宅事情

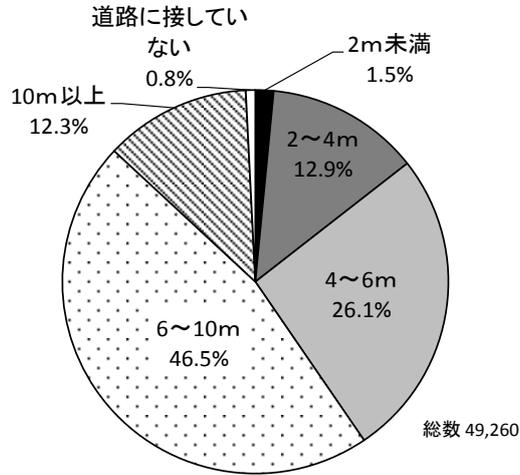
● 高齢者世帯の住宅の所有関係



⑤ 住環境の状況等

● 敷地に接している道路の幅員別住宅数

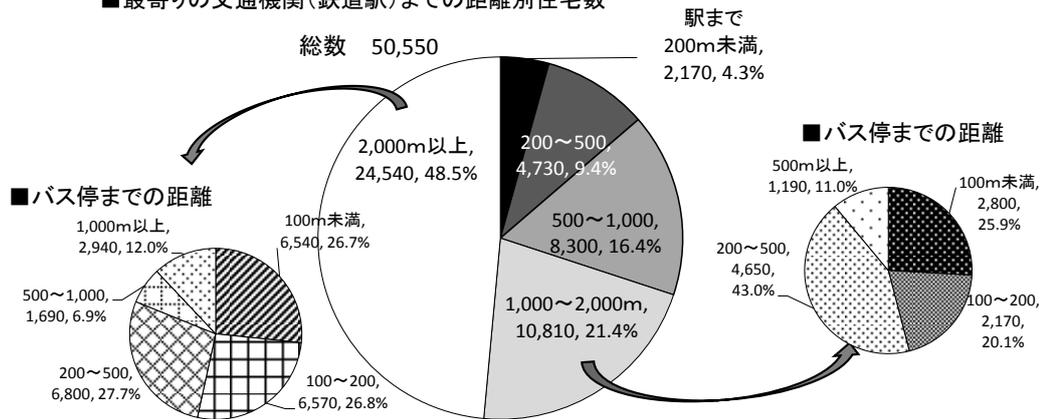
■ 敷地に接している道路の幅員別住宅数



資料: H25住宅・土地統計調査

● 最寄りの交通機関(鉄道駅)までの距離別住宅数

■ 最寄りの交通機関(鉄道駅)までの距離別住宅数

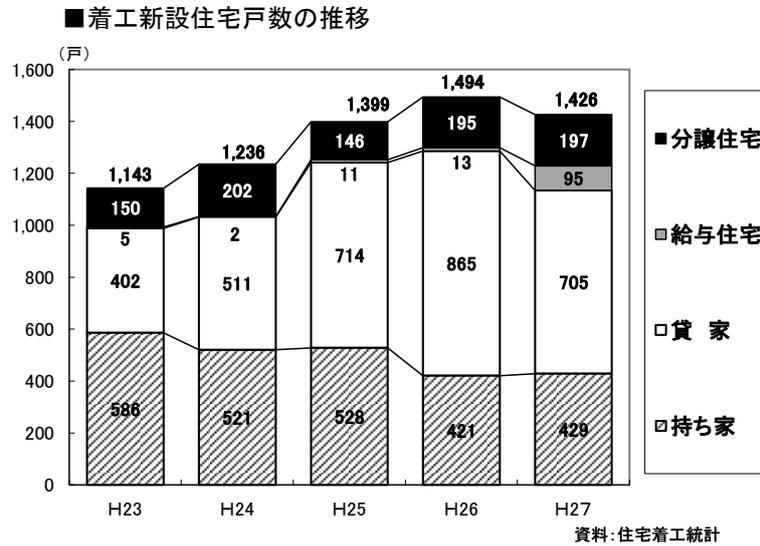


資料: H25住宅・土地統計調査

(3) 住宅市場の調査

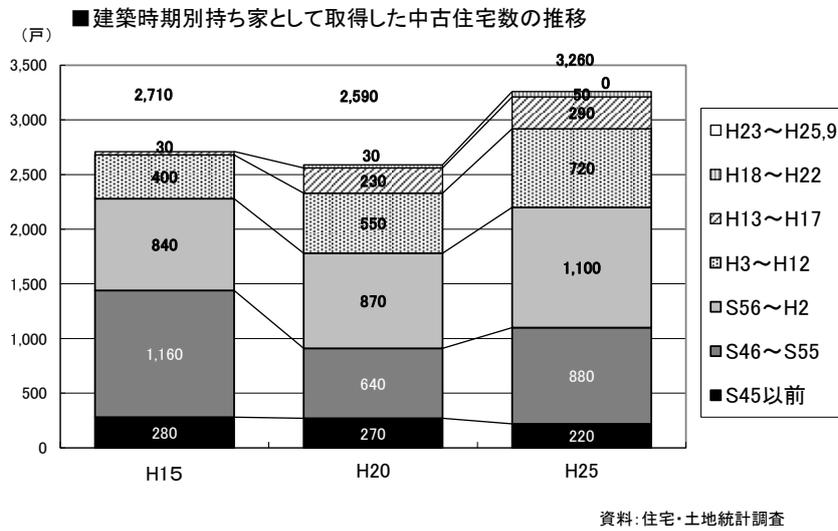
① 新築住宅市場の状況

● 着工新設住宅戸数の推移



② 中古住宅市場・流通の状況

● 持ち家として取得した中古住宅数の推移



③ 賃貸住宅市場・流通の状況

● 民営借家の延べ面積1㎡あたり家賃別住宅数の推移

