

木更津市の住宅関連施策の取り組み状況(住生活基本計画(全国計画)への対応状況)

住生活基本計画(全国計画・H28)		木更津市の現行の取り組み	事業名	所管課
目標 1 結婚・出産を希望する若年世帯・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現	(1) 若年世帯・子育て世帯が必要とする質や広さの住宅(民間賃貸、公的賃貸、持家)に居住できるよう支援			
	(2) 三世同居・近居			
	(3) 子どもを育む環境の整備			
目標 2 高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現	(1) 住宅のバリアフリー化やヒートショック対策推進と「新たな高齢者向け住宅のガイドライン」を検討・創設	要介護者、要支援者の住宅改修の支援	居宅介護住宅改修費負担金、介護予防住宅改修費負担金	高齢者福祉課
	(2) サービス付き高齢者向け住宅等の供給促進や「生涯活躍のまち」の形成	サービス付き高齢者向け住宅の供給促進		住宅課
	(3) 公的賃貸住宅団地の建替え等の機会をとらえた高齢者世帯・子育て世帯等の支援に資する施設等の地域の拠点の形成			
	(4) 公的保証による民間金融機関のバックアップなどによりリバースモーゲージの普及を図り、高齢者の住み替え等の住生活関連資金の確保			
	(5) 高齢者の住宅資産の活用や住み替えに関する相談体制の充実			
目標 3 住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保	(1) 空き家の活用の推進と民間賃貸住宅を活用した新たな仕組みの構築も含めた、住宅セーフティネット機能を強化			
	(2) 居住支援協議会の設置・活動の支援と生活困窮者自立支援制度等福祉施策との連携			
	(3) 公的賃貸住宅の適切な供給と P P P / P F I も含めた民間事業者の様々なノウハウや技術の活用促進	市営住宅の整備・管理		住宅課
	(4) 公的賃貸住宅団地の建替え等の適切な実施と高齢者世帯・子育て世帯等の支援施設等の地域の拠点の形成による居住環境の再生の推進			
目標 4 住宅すごろくを超える新たな住宅循環システムの構築	(1) 既存住宅が資産となる「新たな住宅循環システム」の構築			
	(2) 耐震、断熱・省エネルギー、耐久性等に優れた長期優良賃貸住宅等の資産として承継できる良質で安全な新築住宅の供給	長期優良住宅の供給促進 企業誘致にかかる住宅供給の促進	企業誘致事業	住宅課 産業振興課
	(3) 資産としての住宅を担保とした資金調達を行える住宅金融市場の整備・育成	マイホーム借り上げ制度の普及促進		住宅課
目標 5 建替えやリフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新	(1) 質の高い住宅ストックを将来世代へ承継するため、耐震性を充たさない住宅の建替え等による更新			
	(2) 耐震化リフォームによる耐震性の向上、長期優良住宅化リフォームによる耐久性等の向上、省エネリフォームによる省エネ性の向上と適切な維持管理の促進	住宅の耐震診断への支援	住宅・建築物耐震診断事業	建築指導課
		住宅の耐震改修への支援	住宅・建築物耐震改修事業	建築指導課
		木造住宅のリフォームへの支援	木造住宅リフォーム事業	建築指導課
		在宅の重度身体障害者(児)の住宅改修の支援	木更津市日常生活用具給付等事業	障害福祉課
		住宅用省エネルギー設備の設置支援	住宅用省エネルギー設備設置補助事業	環境管理課
		住宅への合併処理浄化槽の設置支援	合併処理浄化槽設置事業補助金	まち美化推進課
	(3) ヒートショック防止等の健康増進・魅力あるデザイン等の投資意欲の刺激や効果が実感できるリフォームの促進			
	(4) 密集市街地の住宅の建替えやリフォームの促進			
	(5) 民間賃貸住宅の計画的な維持管理を促進するため、必要となる修繕資金が確保されるための手段を幅広く検討			
(6) リフォームに関する消費者の相談体制や消費者が安心してリフォーム事業者を選択するためのリフォーム事業者団体登録制度の充実・普及	消費生活相談	消費生活相談事業	市民活動支援課	
(7) マンションの適切な維持管理や建替え・改修を促進				
目標 6 急増する空き家の活用・除却の推進	(1) 空き家増加が抑制される新たな住宅循環システムの構築			
	(2) 空き家を活用した地方移住、二地域居住等の促進			
	(3) 伝統的な日本家屋としての古民家等の再生や他用途活用を促進			
	(4) 介護、福祉、子育て支援施設、宿泊施設等の他用途への転換の促進			
	(5) 定期借家制度、D I Y型賃貸借等の多様な賃貸借の形態を活用した既存住宅の活用促進			
	(6) 空き家の利活用や売却・賃貸に関する相談体制や空き家の所有者等の情報の収集・開示方法の充実			
	(7) 防災・衛生・景観等の生活環境に悪影響を及ぼす空き家について、空家等対策の推進に関する特別措置法などを活用した計画的な解体・撤去の促進	空き家対策の推進		住宅課
目標 7 強い経済の実現に貢献する住生活産業の成長	(1) 地域材を用いた良質な木造住宅の供給促進やそれを担う設計者や技能者の育成等の生産体制整備			
	(2) 伝統的な技術の承継・発展と C L T (直交集成板)等の部材・工法等の新たな技術開発の推進			
	(3) 既存住宅の維持管理、リフォーム、空き家管理等のいわゆる住宅ストックビジネスの活性化の推進と担い手を確保・育成の強化			
	(4) 子育て世帯・高齢者世帯など幅広い世帯のニーズに応える住生活関連の新たなビジネス市場の創出・拡大の促進と住生活産業の成長を促進			
目標 8 住宅地の魅力の維持・向上	(1) スマートウェルネスシティやコンパクトシティなどのまちづくりと連携しつつ、どの世代も安心して暮らすことができる居住環境・住宅地の魅力の維持・向上	街なかへのマンション建設の支援	木更津市街なか居住マンション建設補助事業	市街地整備課
		街なかへのマンション居住の支援	木更津市街なか居住マンション取得補助事業	住宅課
		区画整理による住宅市街地の形成	請西千束台土地区画整理事業	市街地整備課
		街なかへの駐車場の整備	駐車場関係	市街地整備課
		生活の足である路線バスの維持・確保	地域公共交通活性化協議会運営費、生活路線バス維持対策費補助金	企画課
		自主防犯活動への支援	自主防犯活動支援事業	市民活動支援課
		自主防犯活動への支援	防犯灯設置事業補助金	市民活動支援課
		公園施設のバリアフリー化	都市公園安全安心対策事業	市街地整備課
		住宅地への通過交通の抑制	ゾーン 3 0 交通安全対策事業	土木課
		住宅地の歩道の安全性の向上	歩道切下げ事業	土木課
	(2) 地域の拠点の形成による地域コミュニティと利便性の向上の促進			
	(3) 住民によって担われる仕組みの充実と良好な景観の形成、地域全体で見守る豊かなコミュニティの維持・向上	自治会活動等の拠点としての公園整備	公園整備事業	市街地整備課
		自治会活動への支援	自治会活動支援事業	市民活動支援課
		景観形成の推進	景観形成推進事業	都市政策課
	(4) マンションのコミュニティ活動の推進			
(5) 密集市街地の改善整備や無電柱化の推進、ハザードマップの積極的な情報提供、タイムラインの整備と訓練等により居住者の災害時の安全性の向上				