

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年01月08日

計画の名称	木更津市市街地環境の改善、良好な市街地住宅の供給促進（第2期）											
計画の期間	令和04年度～令和08年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	木更津市											
計画の目標	<p>市街地の環境の整備改善及び、良好な市街地住宅の供給等に資するため、土地の利用の共同化、高度化及び定住促進を目的とする。</p> <p>住民の安定した生活に資するため、市営住宅ストックの改善、居住性の向上を図ることを目的とする。</p> <p>本市で増加している空家やマンションの実態調査を行い、把握することで空家等対策計画及び住生活基本計画の策定をし政策を推進すること市街地環境の改善を目的とする。</p> <p>空家バンク制度を整備し、空家の利活用を図ることにより、良好な地域コミュニティや住環境の維持保全を図るとともに、移住定住の促進を目的とする。</p>											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	511	A	511	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R8末)
1	<p>商業地域において優良な共同住宅を建築することにより住宅の供給を図り、居住人口の増加人数を成果目標とする。</p> <p>地区内の居住人口を調査する。</p> <p>戸数×一戸あたり平均人口×居住率</p>	3人	人	140人
2	<p>市営住宅便所の水洗化率の向上を目標とする。</p> <p>市営住宅長須賀団地の便所を水洗化する。</p> <p>水洗化済み戸数÷改善予定戸数</p>	79%	%	100%
3	<p>市営住宅便所の水洗化率の向上を目標とする。</p> <p>市営住宅江川団地の便所を水洗化する。</p> <p>水洗化済み戸数÷改善予定戸数</p>	0%	%	100%
4	<p>市営住宅長寿命化計画を見直すことにより、市営住宅の長寿命化を目標とする。</p> <p>木更津市営住宅長寿命化計画の見直しを行う。</p> <p>見直し率</p>	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	木更津市	間接	木更津市中 央3丁目プ ロジェクト 協議会	-	-	優良建築物等整備事業(中央三丁目)	共同化タイプ(共同住宅等・0.25ha)	木更津市						400	1.14	-	
												小計						400		
地域住宅計画に基づく事業	A15-002	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業・長須賀	個別改善(居住性向上型 便所等改修)	木更津市						16		策定済	
	A15-003	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業・江川	個別改善(居住性向上型 便所等改修工事)	木更津市							60		策定済
	A15-004	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	木更津市営住宅長寿命化計画見直し	計画の見直し	木更津市							7		-
	A15-005	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	空き家再生等推進事業	空家等対策実態調査	木更津市							18		-

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R04	R05	R06	R07	R08			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	地域住宅政策等推進事業 (住生活基本計画改定事業)	住生活基本計画策定のための 検討業務	木更津市						9	-	
	A15-007	住宅	一般	木更津市	直接	木更津市	-	-	地域住宅政策等推進事業 (マンション実態調査業務事業)	マンション実態調査	木更津市						1	-	
											小計						111		
											合計						511		

交付金の執行状況

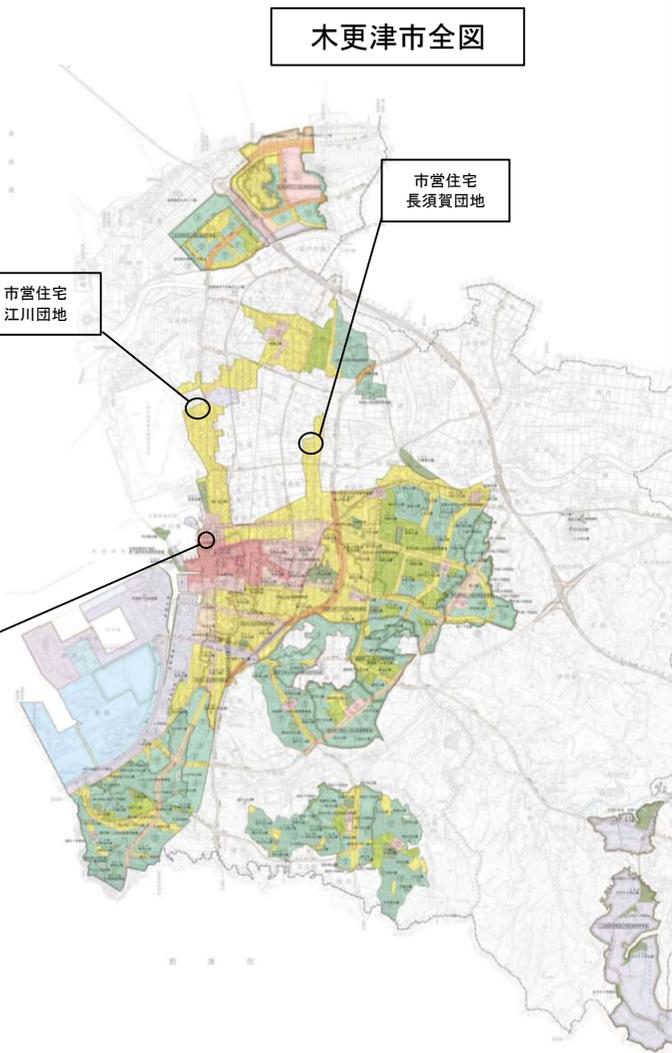
(単位：百万円)

	R04	R05	R06		
配分額 (a)	36	32	93		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	36	32	93		
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0		
支払済額 (e)	31	31	78		
翌年度繰越額 (f)	0	0	0		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	5	1	15		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	13.88	3.12	16.12		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	空家リフォームの該当物件無し。 。公営住宅の設計内容見直し及び入札等による減。		家リフォームの該当物件無し。 公営住宅の設計内容見直し及び入札等による減。		

交付対象事業概要図



A16-001
優良建築物等整備事業(中央三丁目)



木更津市全図

- A15-002 **公営住宅等ストック総合改善事業**
 - ・事業概要
長寿命化計画に基づき、長須賀団地について便所等改修(水洗化)工事を実施する。
 - ・便所等改修工事対象箇所(3棟16戸)
- A15-003 **公営住宅等ストック総合改善事業**
 - ・事業概要
長寿命化計画に基づき、江川団地について便所等改修(水洗化)工事を実施する。
 - ・便所等改修工事対象箇所(11棟65戸)
- A15-004 **木更津市営住宅長寿命化計画見直し事業**
 - ・事業概要
平成25年2月に策定し、平成31年3月に改定した、長寿命化計画の見直しを行う。
- A15-005 **空き家再生等推進事業**
 - ・事業概要
空家等対策の推進に関する特別措置法第7条第1項に基づく「空家等対策計画」を策定するための、空家等実態調査を行う。
 - ・市内全域
- A15-006 **地域住宅政策等推進事業(住生活基本計画改定事業)**
 - ・事業概要
住生活基本計画策定のための基礎調査等の検討業務を行う。
 - ・市内全域
- A15-007 **地域住宅政策等推進事業(マンション実態調査業務事業)**
 - ・事業概要
マンション管理適正化推進計画に基づき、市内の区分所有マンションの実態調査等の検討業務を行う。