

第17回 木更津市空家等対策協議会 会議録

1. 開催日時：令和7年5月27日（火）午後1時30分から午後3時まで
2. 開催場所：木更津市役所 駅前庁舎8階 防災室・会議室
3. 出席者氏名：
（協議会委員）寺木 彰浩、武田 正次、山田 淳一、溝井 和信、齊藤 富士男、澤田 安紀子、
座親 政彦、渡辺 芳邦、鈴木 和代、伊藤 昌宏、宗政 靖（敬称略）
（事務局）寺田都市整備部部長、森田都市整備部次長
金子課長、地曳課長補佐、鯨澤主査、大脇主査、菊池主任主事
4. 議題及び公開非公開の別：
議題1：会長・副会長選出について 公開
議題2：空家等対策の取組について 公開
議題3：管理不全空家等について 非公開
議題4：特定空家等の進捗報告について 非公開
議題5：相続財産清算人選任申立ての進捗報告について 非公開
5. 傍聴人の数：0名
6. 会議内容
○委嘱状交付
○市長挨拶
○委員紹介
[事務局] 本日の協議会は午後3時半ごろの終了を予定しておりますので、ご協力のほどよろしくお願いします。
本市では、審議会等の会議につきまして、「木更津市 審議会等の会議の公開に関する条例」に基づき、原則、公開とさせていただいております。
このことから、本日の会議の概要について、後日、市のホームページ等において公開いたしますので、ご了承くださいますようお願いいたします。
また、会議の進行上、個人情報を取り扱う場合がございます。その際には、議長より「非公開」について、委員の皆様にご確認させていただきますのでよろしくお願いします。
続きまして、配布資料の確認をさせていただきます。
事前に配布させていただいた資料については、「次第」、「委員名簿」、「座席表」、「資料1 空家等対策の取組について」の4点でございます。
そのほか、「資料2 管理不全空家等について」、「資料3 特定空家等の進捗報告について」、「資料4 相続財産清算人選任申立ての進捗報告について」の3点がございますが、それぞれ説明させていただく際に、タブレットに表示いたしますので、よろしくお願いいたします。
また、今回も「マイクシステム」を導入しておりますので、ご発言の前に、マイク台のボタンを押して、赤色に点灯したのをご確認の上、ご発言いただきますようお願いいたします。
それでは、議事に入らせていただきます。

議長につきましては、会長が選任されるまでの間、寺田都市整備部長が仮議長を務めさせていただきます。

寺田部長、議長席へお願いいたします。

[議長（寺田部長）]

それでは、会長が決まるまでの間、仮議長を務めさせていただきます。

なお、本日の会議は、委員定数14名のうち、11名のご出席をいただいております。よって、2分の1以上の委員が出席していることから、木更津市空家等対策協議会運営要領 第3条 第2項の規定により、本会議は成立していることを報告いたします。

それでは、議事に移らせていただきます。議題（1）「会長・副会長の選出について」でございます。運営要領第2条より、「会長及び副会長をそれぞれ一人置き、委員の互選によりこれを定める。」となっております。会長、副会長を委員の互選により定めることとなりますが、互選の方法についてはいかがいたしましょうか。

[溝井委員] 事務局案はありますか。

[議長] ただいま、事務局案についてはいかがか、とのご意見がありましたが、事務局の案はありますか。

[金子課長] それでは、事務局案をご提示させていただきます。会長は 寺木委員、副会長は 武田委員にお願いしたいと考えております。

[議長] 事務局から、会長に千葉工業大学の寺木委員、副会長に司法書士の武田委員との提案がございましたが、いかがでしょうか

[各委員] （異議なし）

[議長] それでは、会長に寺木委員、副会長に武田委員にご就任いただきたいと思います。よろしいでしょうか。

[寺木委員、武田委員]

はい。

[議長] ありがとうございます。ただいま、ご承諾をいただきました。

それでは、会長、副会長が決定いたしましたので、仮議長の職を解かせていただきます。ありがとうございました。

[事務局] 寺田部長、ありがとうございました。会長、副会長が決定いたしましたので、寺木会長、武田副会長より、一言 ご挨拶を賜りたいと存じます。寺木会長から順にお願いいたします。

○寺木会長、武田副会長 挨拶

〔事務局〕 ありがとうございました。

 ここで、木更津市空家等対策協議会運営要領 第3条第1項の規定により、協議会の会議は、会長がその議長となることとなっておりますので、これからの議事進行は、寺木会長にお願いしたいと存じます。

 寺木会長、中央の議長席にご移動ください。

〔議長（寺木会長）〕

 改めまして、千葉工業大学の寺木でございます。円滑な議事進行に努めますので、ご協力をお願いいたします。

 まず、先ほど事務局から説明がありましたとおり、本日の会議は「公開」とさせていただきますことでよろしいでしょうか。

〔各委員〕 異議なし。

〔議長〕 「非公開」の議事については、その都度諮らせていただきます。

 それでは、議事を進める前に、木更津市空家等対策協議会運営要領 第5条の規定により、議事録署名人を指名させていただきます。

 本日の議事録署名人について、溝井 委員 にお願いできますでしょうか。

〔溝井委員〕 はい。

〔議長〕 よろしくお願いいたします。

 それでは、議事を進めます。議題（2）「空家等対策の取組について」事務局より説明をお願いします。

〔事務局〕 議題（2）空家等対策の取組について、説明いたします。

 1 ページ目をご覧ください。

 1 ページのグラフは、市民からの情報提供、業務委託により実施した市内の空家実態調査等を合わせた、令和6年度までに調査を行った件数を示しております。

 令和6年度末時点で、1015件となっており、令和5年度末時点の962件から53件増加しています。

 次のページをご覧ください。

 2 ページのグラフは、これまでに住宅課において実施した指導状況を示しております。住宅課が設置されてから令和6年度末までの間に、現場調査を行った1015件のうち、適切に管理されていないと認められる空家843件に対して指導を行いました。令和5年度末時点と比べて、52件増加しております。

 3 ページから6 ページまでは、令和5年度末時点から令和6年度末時点にお

ける指導状況の項目ごとの推移を現したグラフになります。

その中でも、4ページ目をご覧ください。

②相手方：対応予定につきまして、令和6年3月末時点の131件から、①相手方：対応済みへ30件が推移しております。そのほか、調査の結果対象外となった2件を除いた、99件については、今後も継続して必要な調査・指導を行い、適切な空家の管理を促進してまいります。

お時間の都合上、すべての説明は割愛させていただきますが、このように、3ページから6ページには、対応済件数、対応予定件数、市：通知済件数、市：調査中件数のそれぞれの項目ごとの推移をまとめてございますのでご確認ください。

続いて、7ページをご覧ください。こちらは、令和6年度に新規で受付、指導を行った空家の件数となります。令和6年度中に、計53件空家が増加したことになります。

8ページをご覧ください。空家バンクの現在の登録状況、運用状況についてまとめております。平成29年12月から開始し、約6年5か月が経過したところですが、累計の登録数は39件となっております。なお、現在は、空家が2件、土地が2件の計4件、市ホームページ上で募集を行っているところです。

9ページをご覧ください。木更津市空家等除却工事補助金の運用状況、補助実績についてまとめてございます。令和6年度においては、合計16件の申し込みがあったところ、現地調査の結果等を踏まえて、計10件に対して、補助金を交付いたしました。また、令和7年度は5月7日水曜日から募集を開始しております。なお、現在の申請状況につきましては、5月26日時点で6件の調査申し込みをいただいているところでございます。

10ページをご覧ください。こちらでは、市が実施している出前講座の実績をまとめてございます。住宅課では、市の空家の現状や空家法の制度紹介を中心に、空家の利活用方法や、管理方法、対策について空家対策ガイドブックを用いながら説明しております。令和6年度は、9月と1月にそれぞれ1回ずつ実施をいたしました。

議事（2）空家等対策の取組について、の説明は以上となります。

[議長] ただいま、議題（2）について説明がありました。ご意見、ご質問があればお願いします。

※意見無し

[議長] それでは、特に無いようですので、次に進めたいと思います。次の議題（3）から（5）については、個人情報が含まれております。よって、
これら案件は「木更津市審議会等の公開に関する条例 第5条 第1号」に該当することから、同条の規定により、「非公開」とすることといたしますが、よろしいでしょうか。

[各委員] 異議なし。

[議長] 異議なしということですので、議題（3）から（5）については「非公開」といたします。

議題3「管理不全空家等について」、議題4「特定空家等の進捗報告について」、

議題5「相続財産清算人選任申立ての進捗報告について」は非公開のため削除

[議長] 特にないようですので、これで議事はすべて終了となります。皆様のご協力によりまして、すべて滞りなく進行することができました。ご協力ありがとうございました。

それでは、進行を事務局にお返しします。

[事務局] 寺木会長、ありがとうございました。

皆様方におかれましては、長時間にわたりご協議をいただきまして誠にありがとうございました。

これをもちまして、第17回木更津市空家等対策協議会を閉会いたします。

なお、次回は9月頃の開催を予定しております。詳細は改めてご連絡いたしますので、よろしくお願いいたします。

それでは本日は以上となります。

ご協力ありがとうございました。

第17回木更津市空家等対策協議会の内容について、上記のとおり確認します。

令和7年 6月 5日

木更津市空家等対策協議会 （署名）

濱井 知信