

第19回 木更津市空家等対策協議会 会議録

1. 開催日時：令和8年3月16日（月）午後2時から午後3時15分まで
2. 開催場所：木更津市役所 駅前庁舎8階 防災室・会議室
3. 出席者氏名：
（協議会委員）寺木 彰浩、高橋 信正、松本 秀雄、山田 淳一、溝井 和信、齋藤 幸子、
齊藤 富士男、佐藤 修一、渡辺 芳邦、鈴木 和代、伊藤 昌宏、宗政 靖
（敬称略）
（事務局）寺田都市整備部長、森田都市整備部次長、金子課長、地曳課長補佐、
大脇主査、菊池主任主事

4. 議題及び公開非公開の別：

- 議題1：管理不全空家等について 非公開
議題2：所有者不明土地・建物管理命令申立てに係る報告について 非公開
議題3：令和7年度連携事業提案制度による提案募集結果について 非公開

5. 傍聴人の数：0名

6. 会議内容

○市長挨拶

[事務局]

本日の協議会は午後4時ごろの終了を予定しておりますので、ご協力のほど
よろしく申し上げます。

本市では、審議会等の会議につきまして、「木更津市 審議会等の会議の公開
に関する条例」に基づき、原則、公開とさせていただきます。

このことから、本日の会議の概要について、後日、市のホームページ等にお
いて公開いたしますので、ご了承くださいますようお願いいたします。

また、会議の進行上、個人情報を取り扱う場合がございます。その際には、
議長より「非公開」について、委員の皆様にご確認ください。

続きまして、配布資料の確認をさせていただきます。

席上に配布させていただいた資料については、「次第」、「委員名簿」、「座席
表」、「資料1 管理不全空家等について」「資料2 所有者不明土地・建物管
理命令申立てに係る報告について」「資料3 令和7年度連携事業提案制度に
よる提案募集結果について」「その他 行政代執行費用徴収経過報告」の7点
でございます。

なお、資料につきましては、協議会の終了後、回収させていただきますので、
よろしくお願いいたします。

また、今回も「マイクシステム」を導入しておりますので、ご発言の前に、
マイク台のボタンを押して、赤色に点灯したのをご確認の上、ご発言いた
だきますようお願いいたします。

それでは、議事に入らせていただきます。

木更津市空家等対策協議会運営要領第3条第1項の規定により、協議会の会
議は会長が議長となることとなっておりますので、ここからの議事進行は寺木
会長にお願いしたいと存じます。

寺木会長、中央の議長席にご移動ください。
引き続き会議の進行をよろしくお願いいたします。

[議長（寺木会長）]

それでは、円滑な議事進行に努めますのでご協力のほどよろしくお願いいたします。

なお、本日の会議は、委員定数14名のうち、12名のご出席をいただいております。よって、2分の1以上の委員が出席していることから、木更津市空家等対策協議会運営要領 第3条 第2項の規定により、本会議は成立していることを報告いたします。

また、先ほど事務局からご説明ありましたとおり本日の会議は原則公開ということにしたいと思っておりますがよろしいでしょうか。

[各委員] (異議なし)

[議長] 今回の議事はすべて非公開となっているようですが、その都度お諮りする必要はありますか。今、まとめてでもよろしいですか。

[事務局] まとめて大丈夫です。

[議長] 特に委員の声は上がっておりませんので、本日の議題はすべて非公開とさせていただきます。

それでは、議事を進める前に、木更津市空家等対策協議会運営要領第五条の規定により、議事録署名人をし、指名させていただきます。

本日の議事録署名人について、溝井委員にお願いできますでしょうか。

[溝井委員] はい。

[議長] よろしく申し上げます。
それでは、議事を進めます。

議題1「管理不全空家等について」、

議題2「相続財産清算人選任申立ての進捗報告について」

議題3「令和7年度連携事業提案制度による提案募集結果について」は非公開のため削除

[議長] ただいまの説明に対しまして、ご意見ご質問等ございましたら、挙手にてお知らせ願います。

いかがでしょうか。

特に無いようであれば、報告事項が全て終了となりますが、その他、事務局何かございますでしょうか。

[事務局] その他といたしまして、行政代執行費用の徴収経過についてご報告させていただきます。

こちらは、本協議会でお諮りさせていただいたうえで、特定空家に認定された空家となっております。

その後指導を進めまして、代執行により市の方で解体工事を行いました。

解体費用につきまして、所有者の方に何度も請求してまいりましたところ、令和8年1月に、解体費用の全額をお支払いいただきました。

これをもちまして、こちらの案件につきましては費用の徴収が完了しましたので、こちらの方でご報告させていただきます。

以上です。

[議長] ありがとうございます。

ただいまのご説明につきまして、ご意見ご質問等ございましたら、挙手にてお知らせ願います。

ないようであれば、これにて本日の議題はすべて終了いたしました。

ご協力によりまして、議事を滞りなく進行することができました。

ありがとうございます。

それでは、進行を事務局にお返しいたします。

[事務局] 寺木会長、ありがとうございます。

委員の皆様方におかれましては、長時間にわたりご協議ありがとうございます。

これをもちまして、第19回木更津市空家等対策協議会を閉会いたします。

次回は6月頃の開催を予定しておりますので、詳細につきましては改めてご連絡させていただきます。

また、資料はこの場で回収させていただきますのでよろしく願います。

それでは、本日は以上となります。

ご協力ありがとうございました。

第19回木更津市空家等対策協議会の内容について、上記のとおり確認します。

令和8年 3月 31 日

木更津市空家等対策協議会 (署名) 灌井和信

