資料１

令和8年6月23日(火)

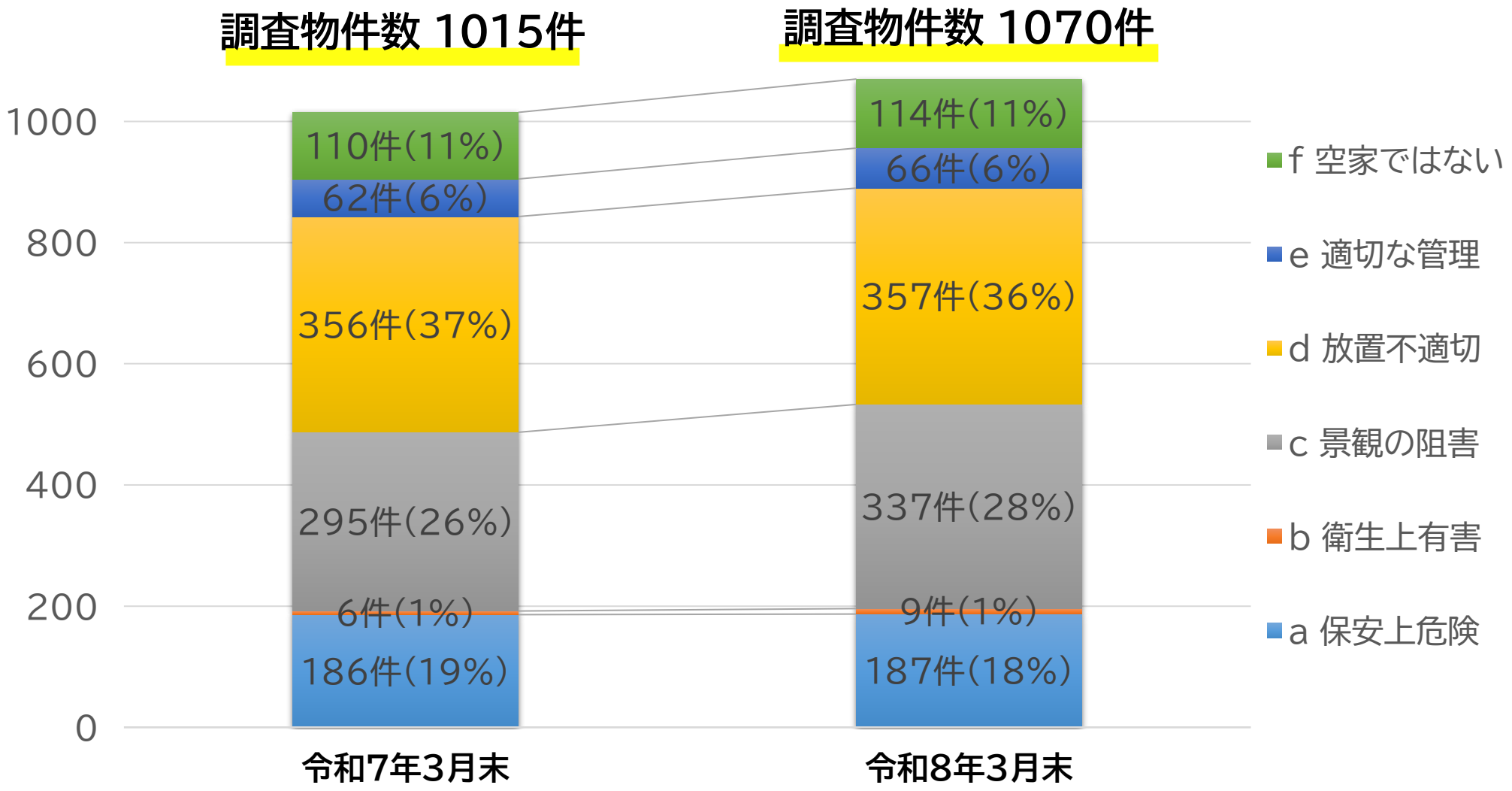
第20回空家等対策協議会

資料1

(1)空家対策の取組について（公開）

空家対策の取組について　―　現場調査の状況　―

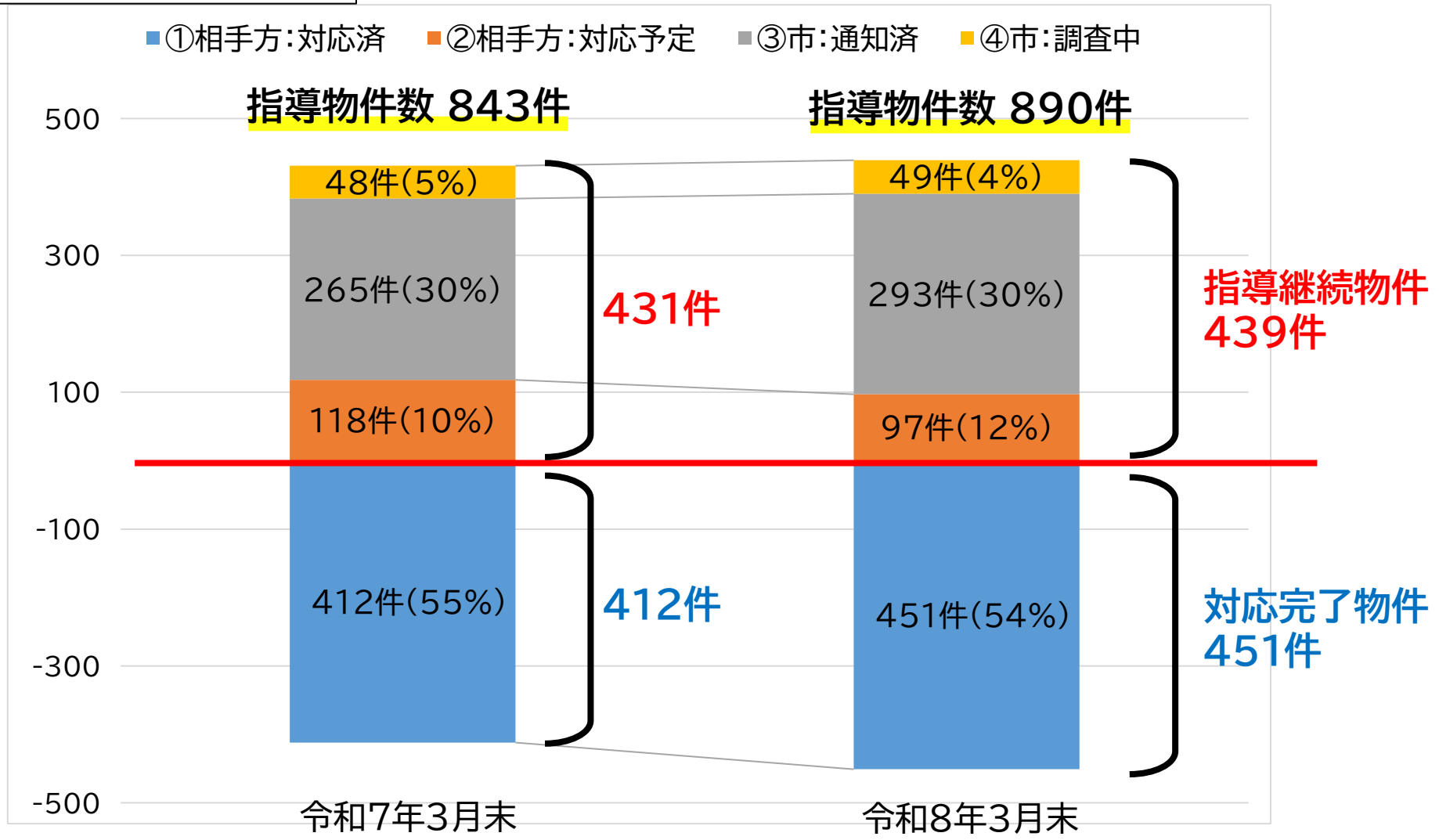
※平成29年4月からの累計の数値



※市民からの通報や自治会からの要望に基づき、現場調査を実施した空家の物件数

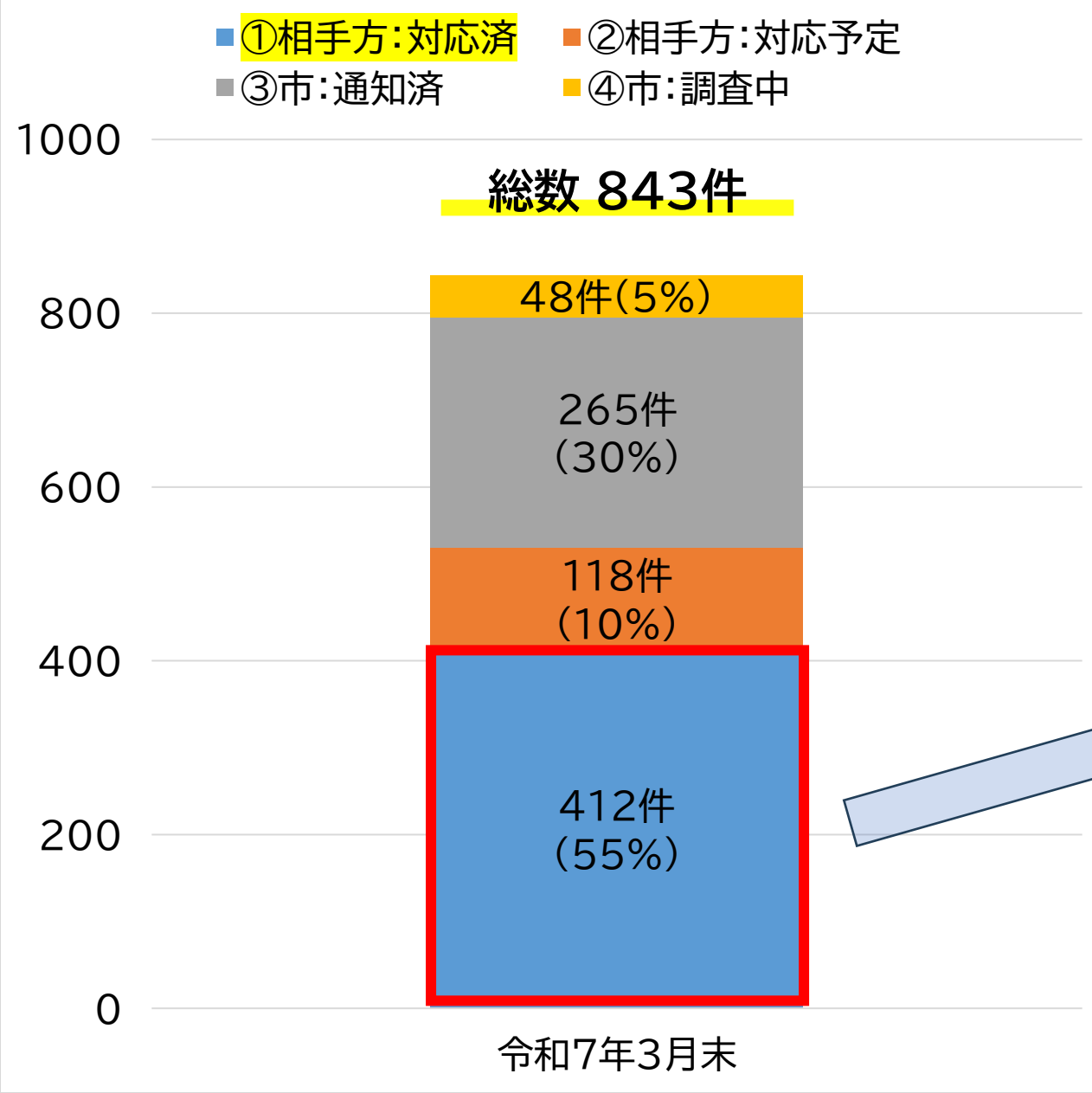
空家対策の取組について　―　指導状況　―

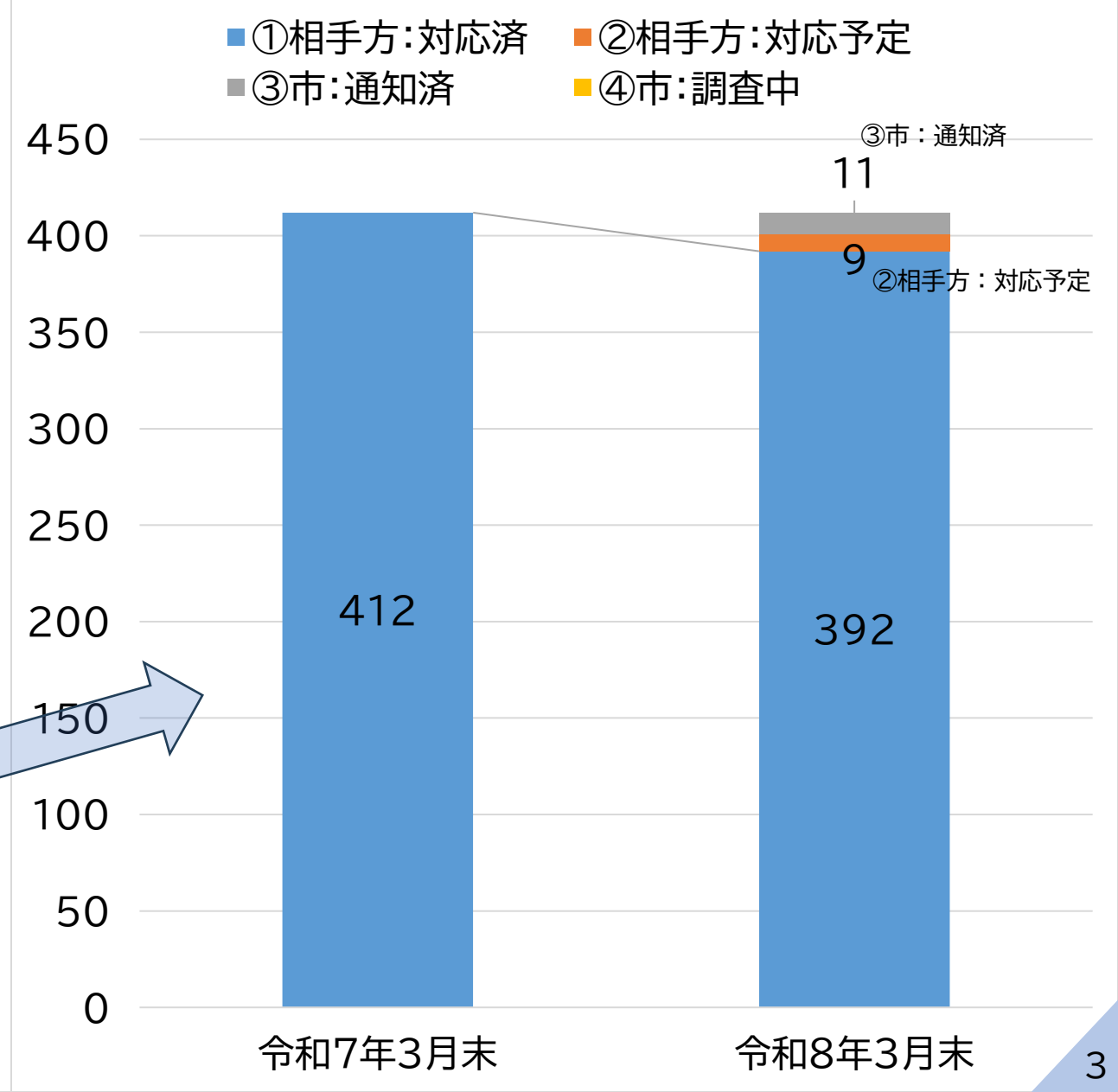
※平成29年4月からの累計の数値



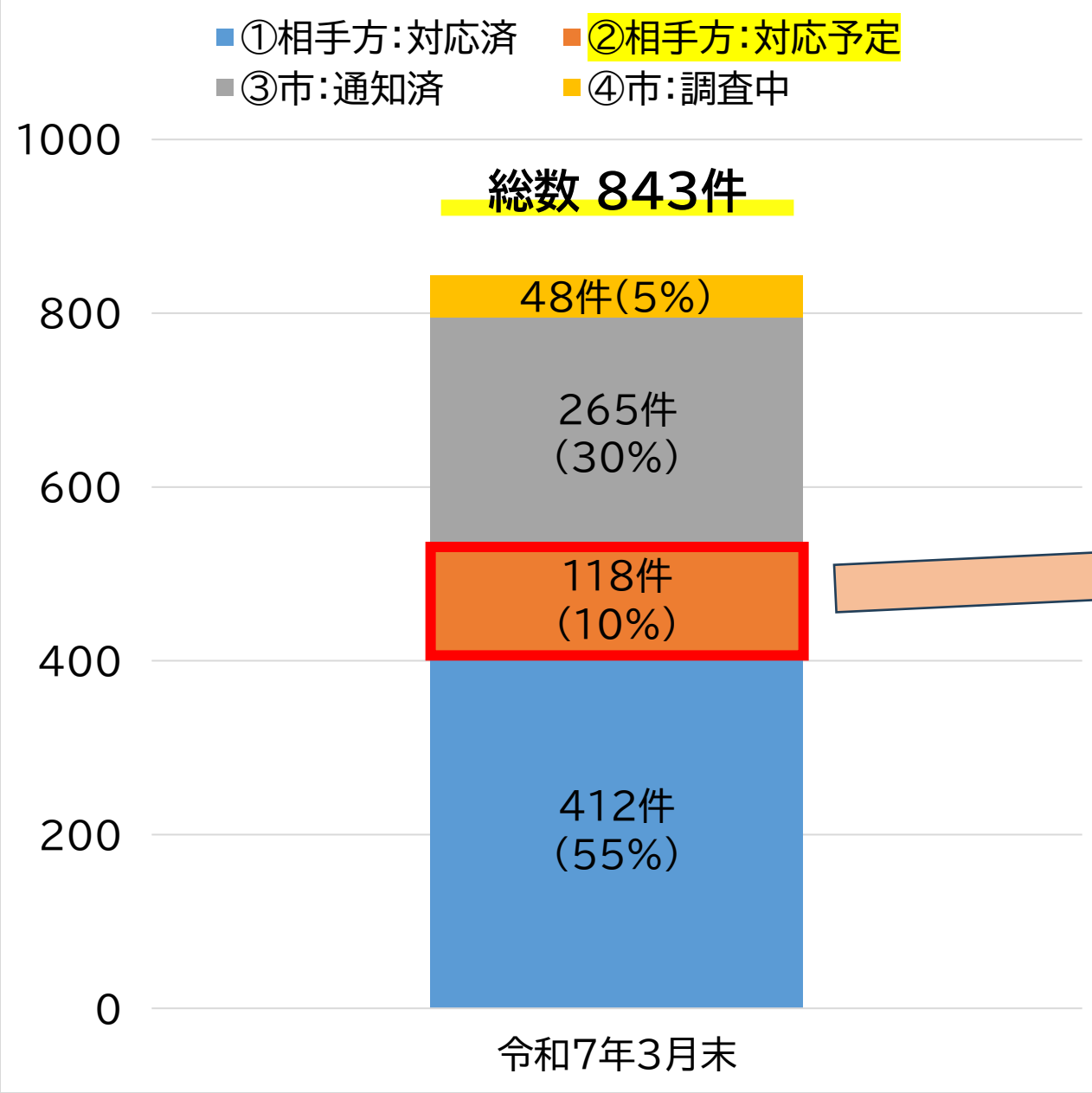
※現場調査の結果、適切に管理されていないと判断し、所有者に対して指導を実施した空家の物件数

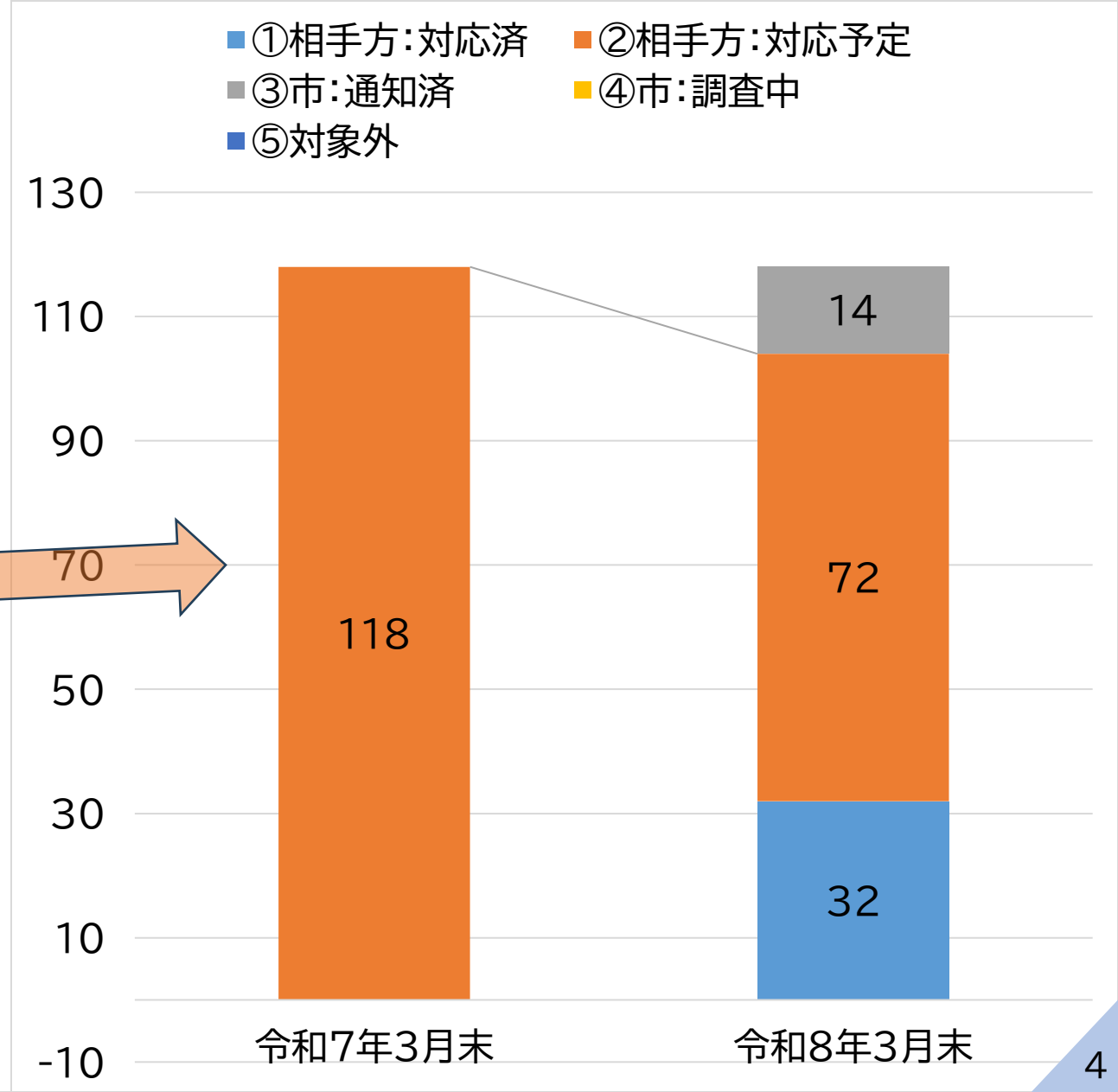
空家対策の取組について　―　指導状況の推移 ①対応済件数の推移　―



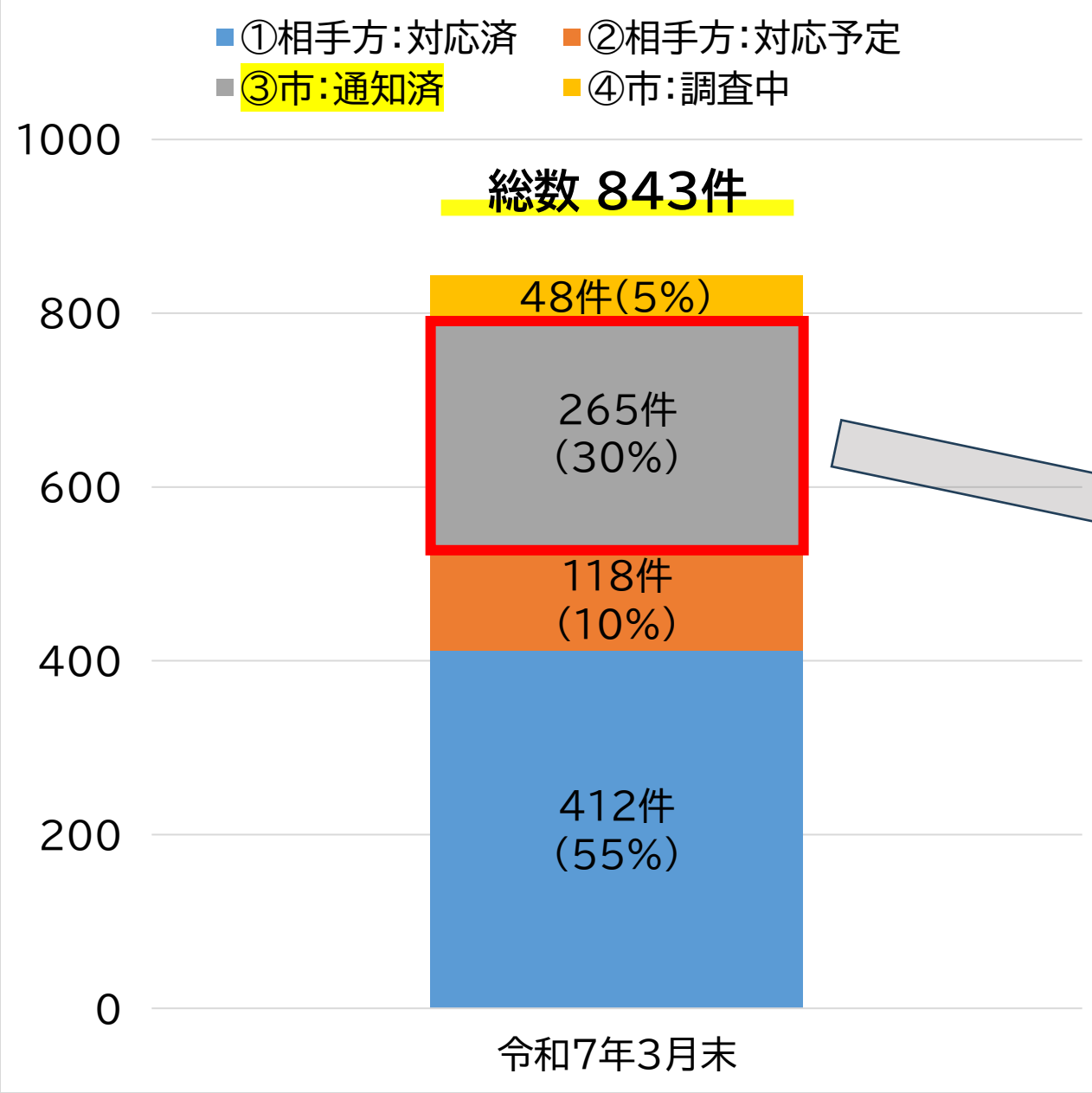


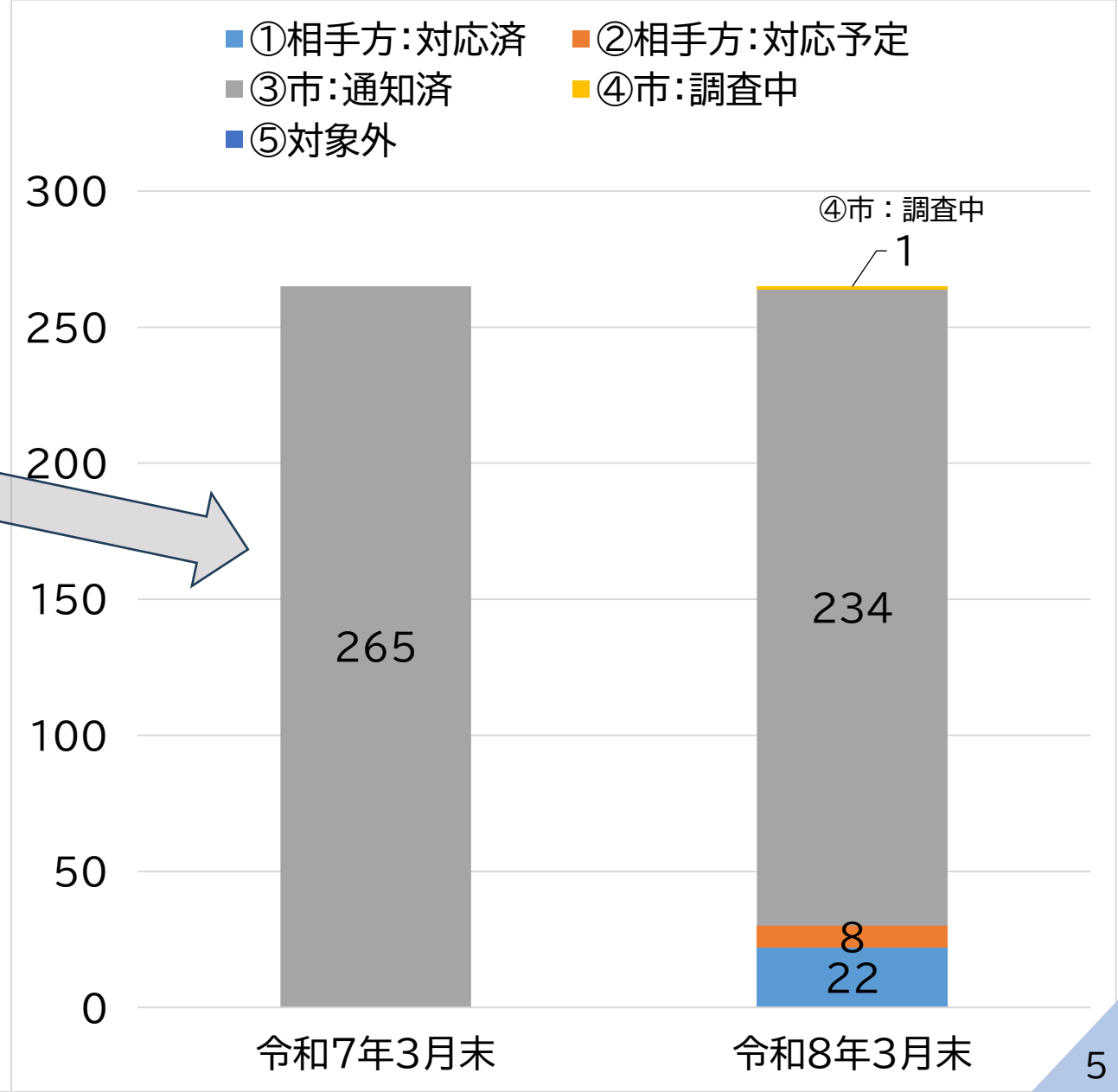
空家対策の取組について　―　指導状況の推移 ②対応予定件数の推移　―



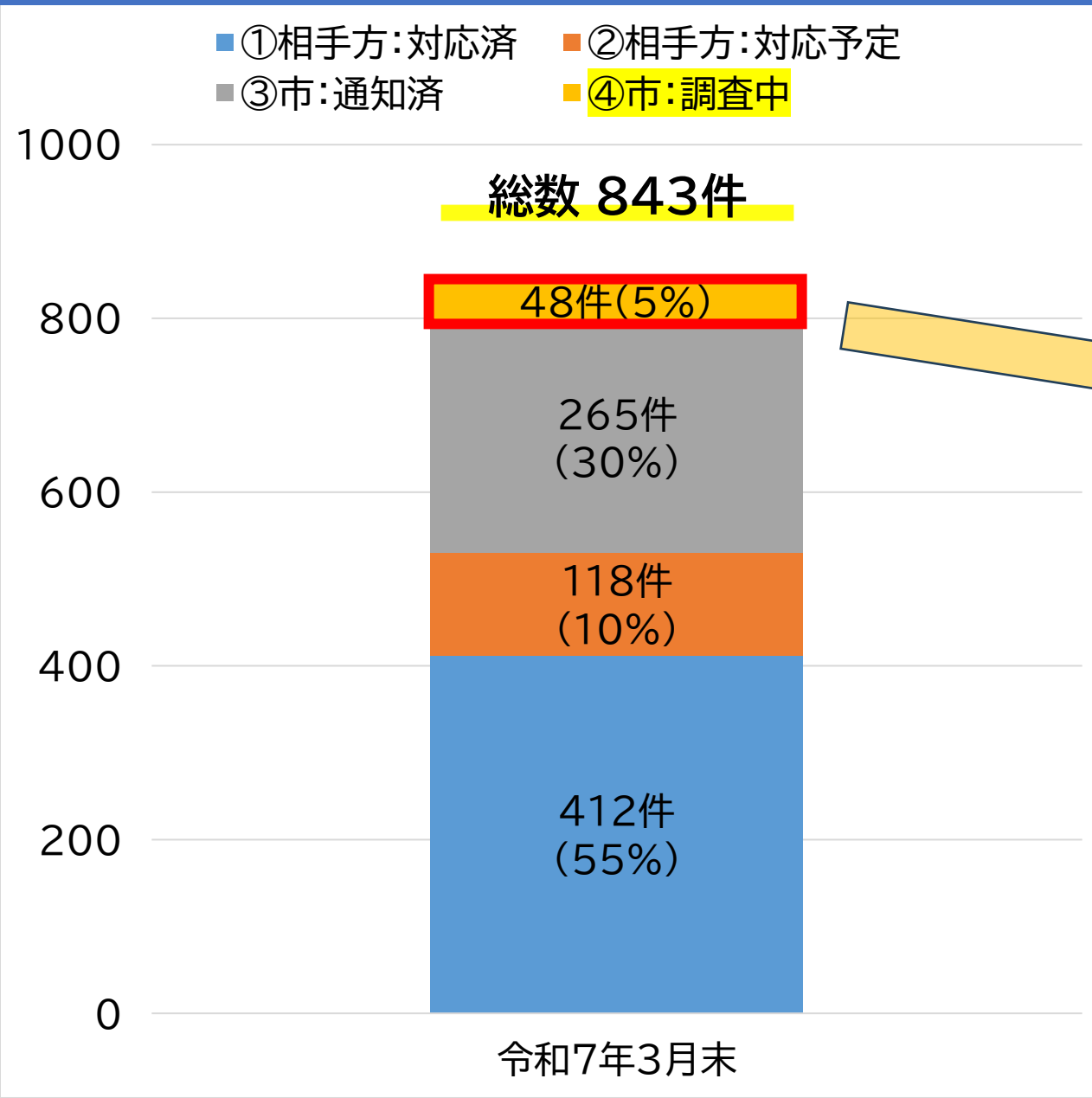


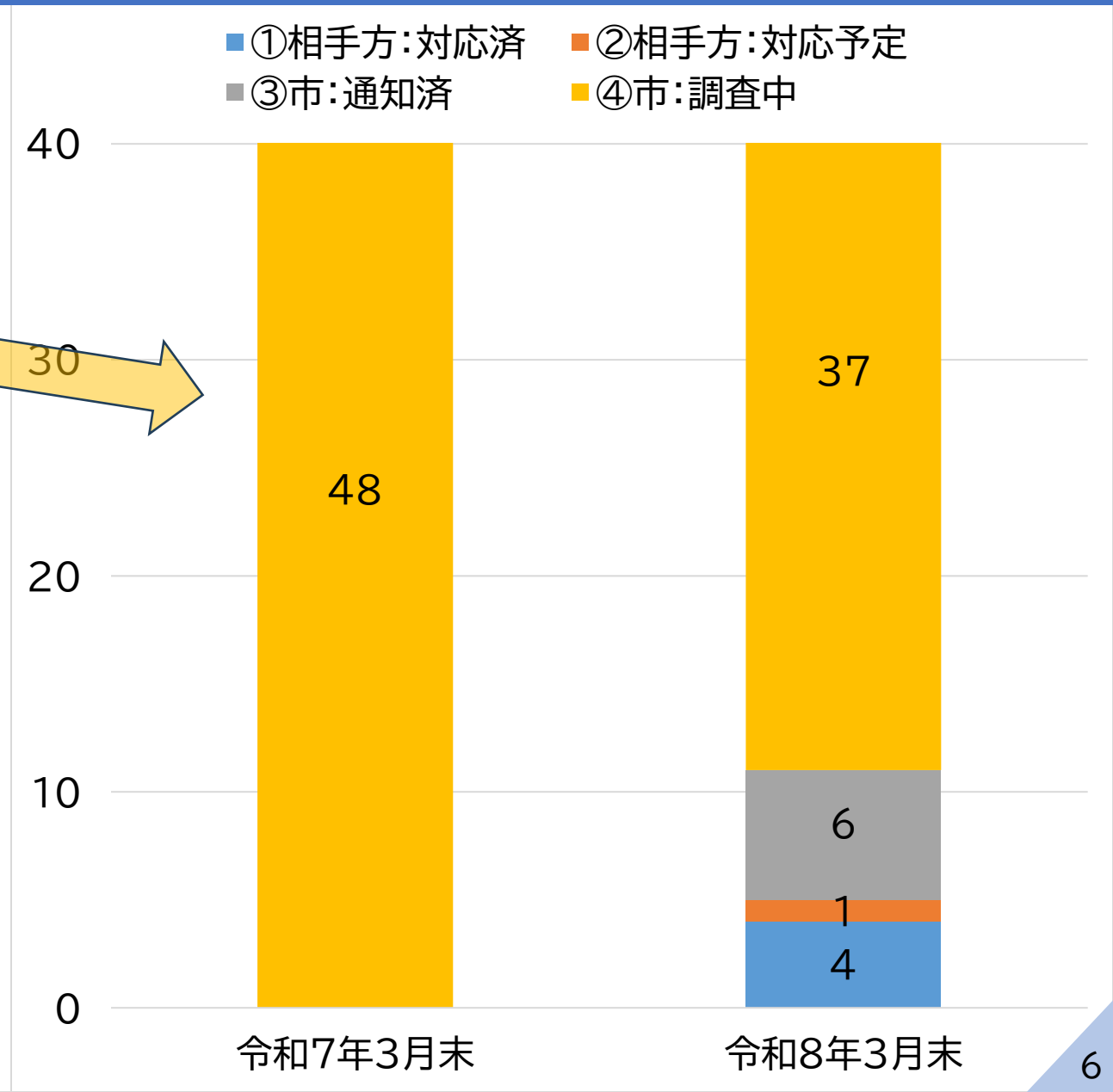
空家対策の取組について　―　指導状況の推移 ③市：通知済件数の推移　―



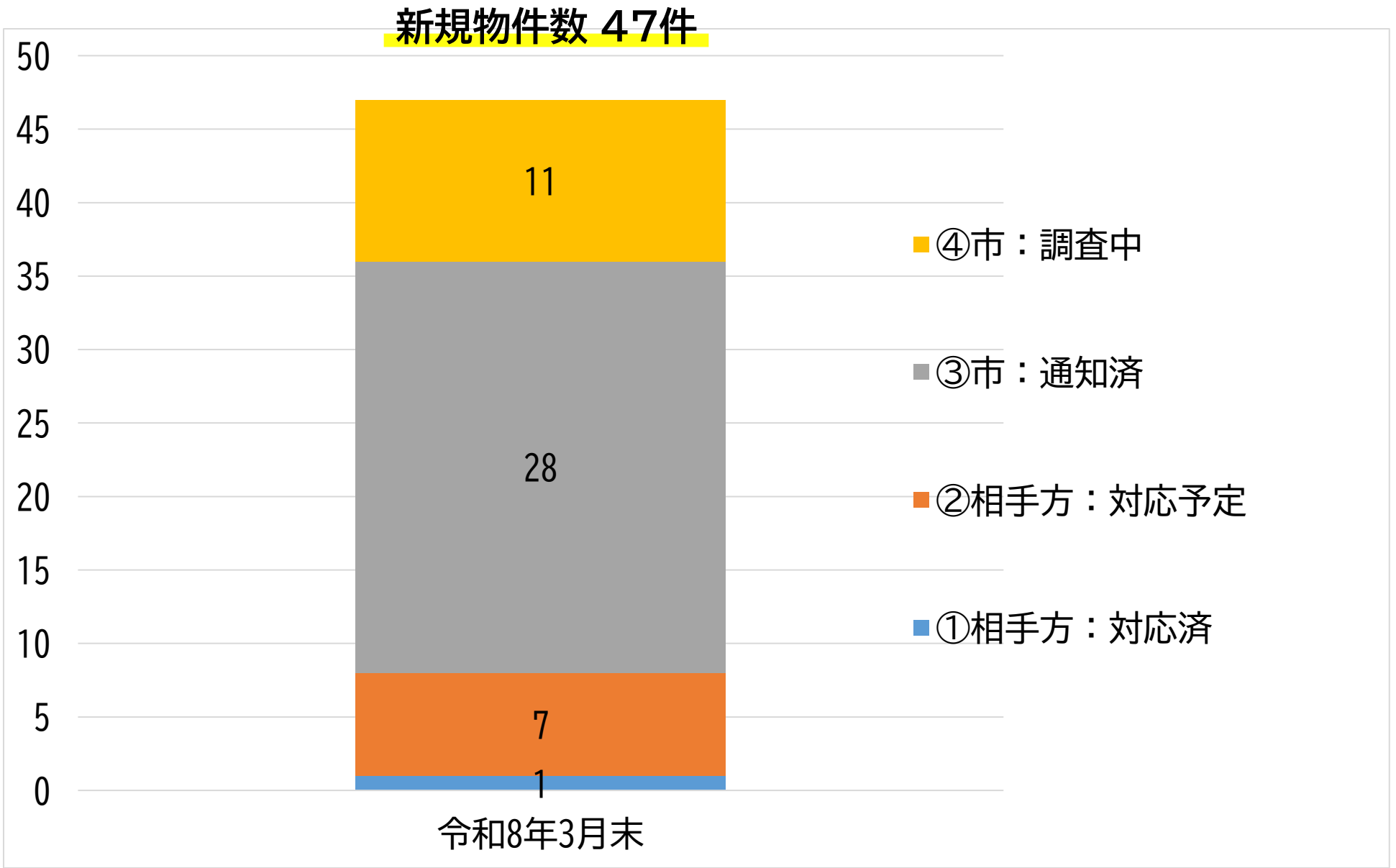


空家対策の取組について　―　指導状況の推移 ④市：調査中件数の推移　―

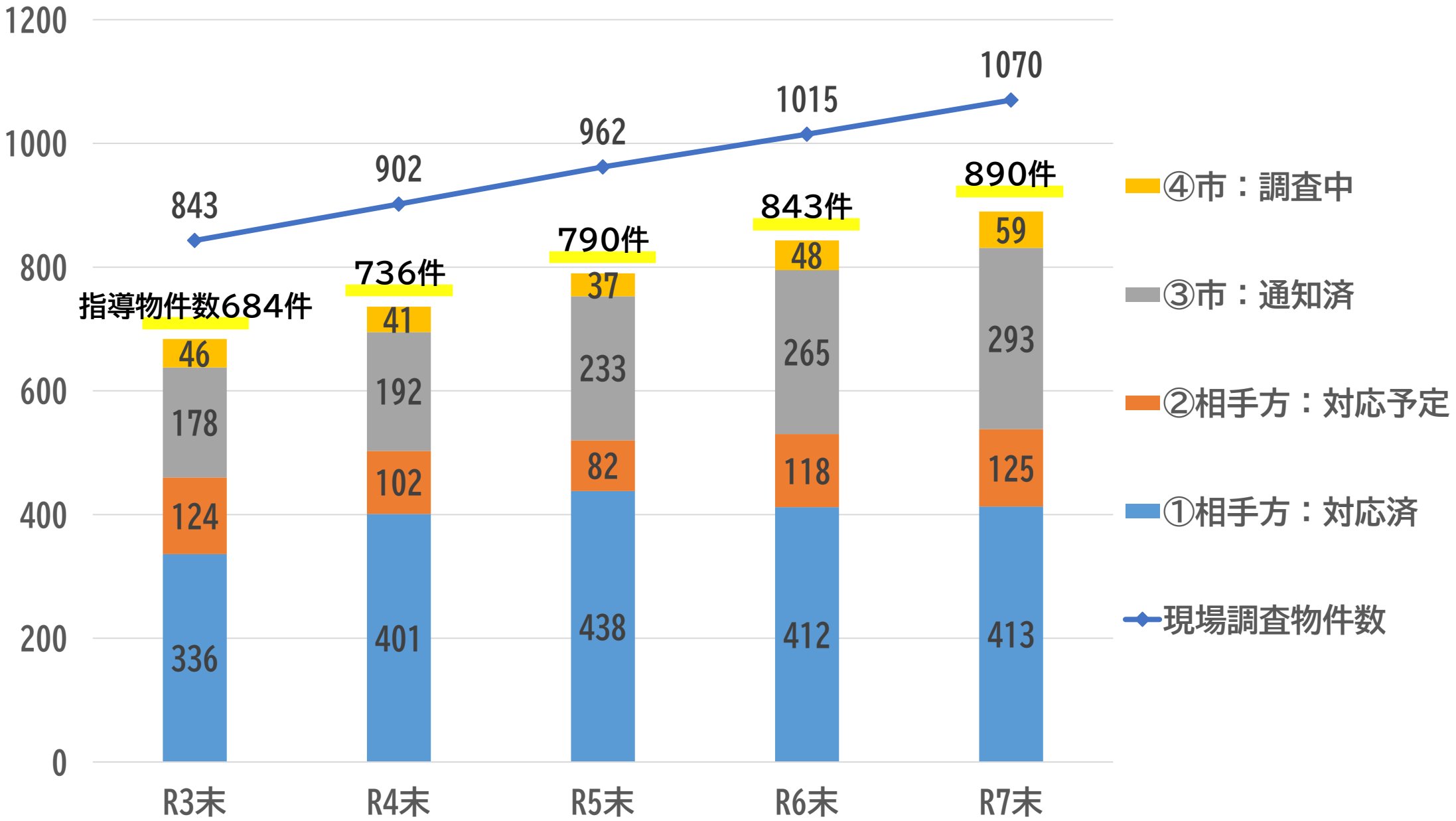




空家対策の取組について　―　令和7年度 新規空家等指導状況　―



空家対策の取組について　―　現場調査・指導実施 物件数の直近5年間推移　―



空家対策の取組について　―　参考　特定空家一覧　―

Ｎｏ	地区名	特定空家認定日	特定空家解除日	備　考
１	高柳Ａ	H29.8.18	H30.12.4	自主解体・除去
２	清見台東１丁目	H29.8.18	H29.12.5	自主解体・除去
３	清見台２丁目	H29.8.18	R3.1.13	自主対応（済み）
４	中央３丁目	H29.8.18	R2.6.15	自主解体・除去
５	牛袋	H31.2.25	R2.4.9	代執行
６	中島	R1.10.8	R2.2.13	代執行（略式）
７	高柳Ｂ	R1.10.8	R2.3.31	代執行（略式）
８	大久保５丁目	R1.10.8	R3.3.25	自主解体・除去
９	新宿	R1.10.8	R3.3.25	代執行
１０	富士見２丁目	R1.10.8	R2.9.15	自主解体・除去
１１	高柳Ｃ	R3.3.29	R3.9.7	自主解体・除去
１２	中里	R3.3.29	R5.3.8	自主解体・除去
１３	桜井	R3.3.29	R4.2.1	自主解体・除去
１４	朝日３丁目	R7.1.17	R7.5.16	自主解体・除去

空家対策の取組について　―　空家バンクの登録状況　―

■募集状況（令和８年３月３１日現在）

①空家　4件	
売却希望	3件
賃貸希望	1件

②土地　1件	
売却希望	1件

※平成２９年１２月から

累計登録数　４３件
（内訳）空家　３５件
土地　８件

累計成約数　１６件
（内訳）空家　１０件
土地　６件
※うちリフォーム助成金利用　９件

直近3年間実績	空　家				土　地		
	新規登録	登録抹消	成約数	リフォーム助成金利用件数	新規登録	登録抹消	成約数
令和7年度	3件		1件			1件	
令和6年度	2件		1件	1件			
令和5年度	2件	1件			1件	2件	

空家対策の取組について　―　木更津市空家除却工事補助金の運用状況　―

木更津市空家除却工事補助金（令和５年度から）

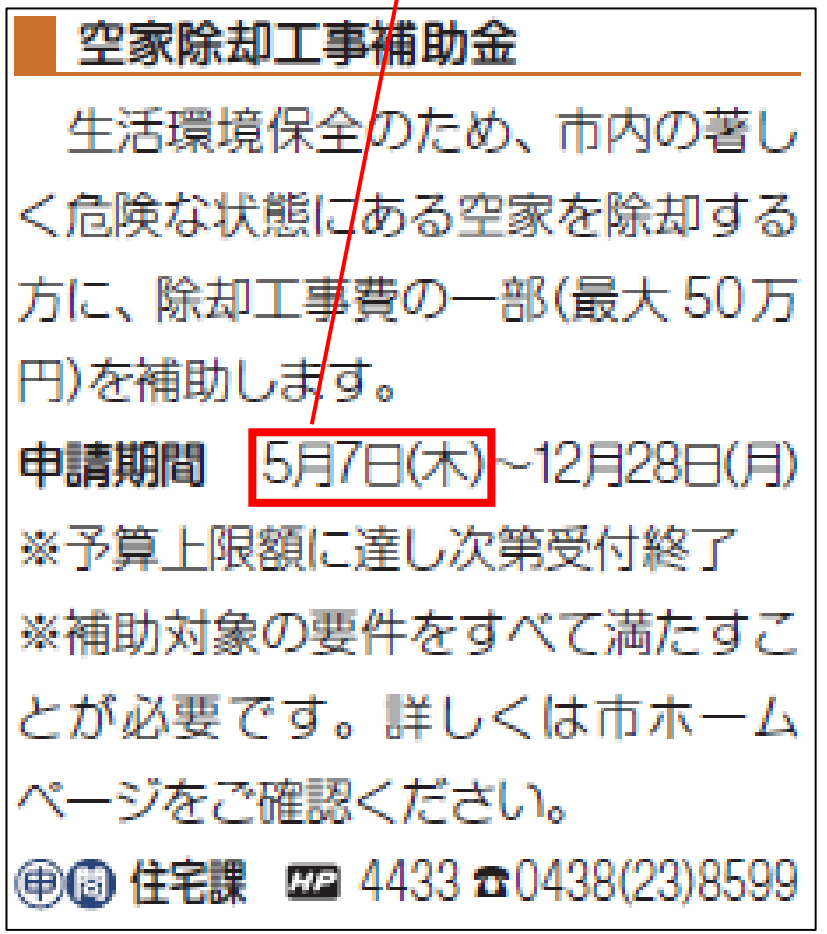
・市内に所在する倒壊のおそれなど、
著しく危険な状態にある空家を除却する方に対し、
除却工事費の一部（**最大５０万円**）を補助

■直近3年間実績

（件数）

	R５	R６	R７
調査申込件数	5	１６	１６
うち補助金非該当	1	6	6
補助金該当	4	１０	１０
補助金交付	3	１０	１０

令和８年度は
５月７日（木）から募集開始



※広報きさらづ5月号より

空家対策の取組について　―　出前講座　―

講座名：**とても身近な空家について**
～空家を持っている人も、近所の空家も～

内　容：木更津市の空家の現状、空家法に基づく制度紹介、空家の利活用方法、
空家の管理方法、空家相談の受付



年度	実施日	実施場所	受講人数
令和７年度	令和８年　２月１４日	波岡公民館	３４名
	令和７年　７月１５日	波岡公民館	１１名
令和６年度	令和７年　１月２５日	八幡台公民館	５１名
	令和６年　９月　６日	清見台公民館集会室	１５名
令和５年度	令和５年１２月　８日	ウエルシア木更津祇園店	９名
令和４年度	令和５年　３月　４日	岩根西公民館	２５名
	令和４年　９月　３日	清見台公民館	１７名
	令和４年　７月１４日	八幡台公民館	１５名
令和元年度	令和２年　２月　７日	波岡公民館	１２名

空家対策の取組について　―　固定資産税等納税通知書へのチラシ同封　―

- **固定資産税・都市計画税納税通知書**へ
  右の空家対策チラシを同封
  　※送付部数：５８，０００部

- 市内外の空家所有者をはじめとする
  土地・家屋の所有者に対し、
  空家対策に関する周知を実施

- 納税通知書だけでなく、空家所有者への
  指導文書にも適宜同封し、**所有者の行動変容**を促す

