資料２

令和8年6月23日(火)

第20回空家等対策協議会

資料2

(2)令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について（公開）

令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について　―　募集結果　―

提案数：３件

テーマ	提案事業者	所在地	提案事業名称
テーマNo2 空家の利活用による地域資源化に向けた提案募集	株式会社ジチタイアド	福岡県福岡市中央区薬院1-14-5 MG薬院ビル７Ｆ	空き家の利活用促進に向けた、空き家対策サービスアキソルの提供
	株式会社ネクスウィル	東京都港区新橋5-10-5	木更津市における空き家流通および利活用促進に関する官民連携事業
テーマNo3 空家対応業務の効率化と予防啓発に向けた提案募集	株式会社クラッソーネ	愛知県名古屋市中区栄2-11-30	空き家除却促進に係る連携協定

令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について ― 空家対策に係る連携協定締結 ―

締結日

令和８年４月２８日

目　的

空家対策の更なる推進

・適正な維持管理　・所有者との相談対応
・流通促進　・利活用
・除却促進　・情報発信　など

主な連携項目

○株式会社クラッソーネ

・空家等の除却促進等に関すること

○株式会社ジチタイアド

・空家等の対策に必要な情報の発信等に関すること

○株式会社ネクスウィル

・空家等の流通促進に関すること

・空家等の利活用に関すること

官民が一体となり
空き家対策をより強力に
よりスピーディーに推進



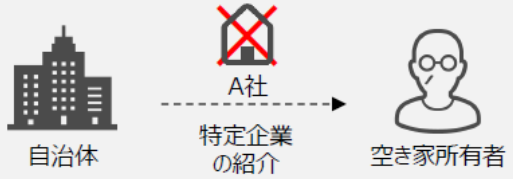
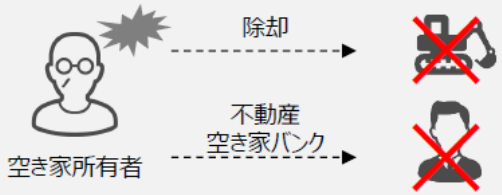


令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について　―　提案事業①　事業概要　―

提案事業名称	空き家の利活用促進に向けた、空き家対策サービスアキソルの提供
提案者	株式会社ジチタイアド
提案の概要	空家対策に関する総合相談窓口「アキソル」を通じ、空き家所有者の困りごとや悩みに対して最適な解決策を提案するとともに、**空き家所有者の意思決定を促すよう伴走的な実行支援**を行うことで、空き家の適正管理や利活用につなげることを目指す。 特に、市場流通性が低く、再建築不可物件など地域の不動産業者でも取り扱いが難しい低廉な空き家について、当社の持つネットワークにより市場への流通が促進されることに期待できる。 また、「**０円物件マッチング**」という新たな手法により、除却も売却も難しいような市場流通性の低い空家について、贈与による流通を促すことで、**空き家の利活用の可能性が広がる**ことに期待できる。
その他	※２０２５年１２月末時点 ・全国での協定締結数：**１１３**自治体 ・千葉県内での協定状況：八街市、山武市、九十九里町、白子町、長南町、大多喜町

アキソルの強み③ 管理不全空き家にも対応

■管理不全空き家が減らない原因は大きく4つありますが、当社はそれぞれの原因を解消する手段を提供できます。

管理不全空き家が減らない原因	アキソルが提供する解決手段
①啓発しても所有者と連絡がつかない 	固定資産税納税通知書による啓発 ➢ 空き家所有者に向けて空き家問題啓発のチラシを同封し、所有者からの問い合わせを増やします
②民間との連携は不可欠！ただ、紹介ができない 	企業マッチング（P.11～13） ➢ 当社から所有者に、最適な企業をお繋ぎします
③除却は費用が高くて手が出ない **④不動産業者も空き家バンクも取り扱ってくれない** 	0円物件マッチング（P.14~15） ➢ …贈与によって流通させ、空き家の利活用の可能性を広げます

Copyright©2025.JICHITAI AD,INC ALL RIGHTS RESERVED

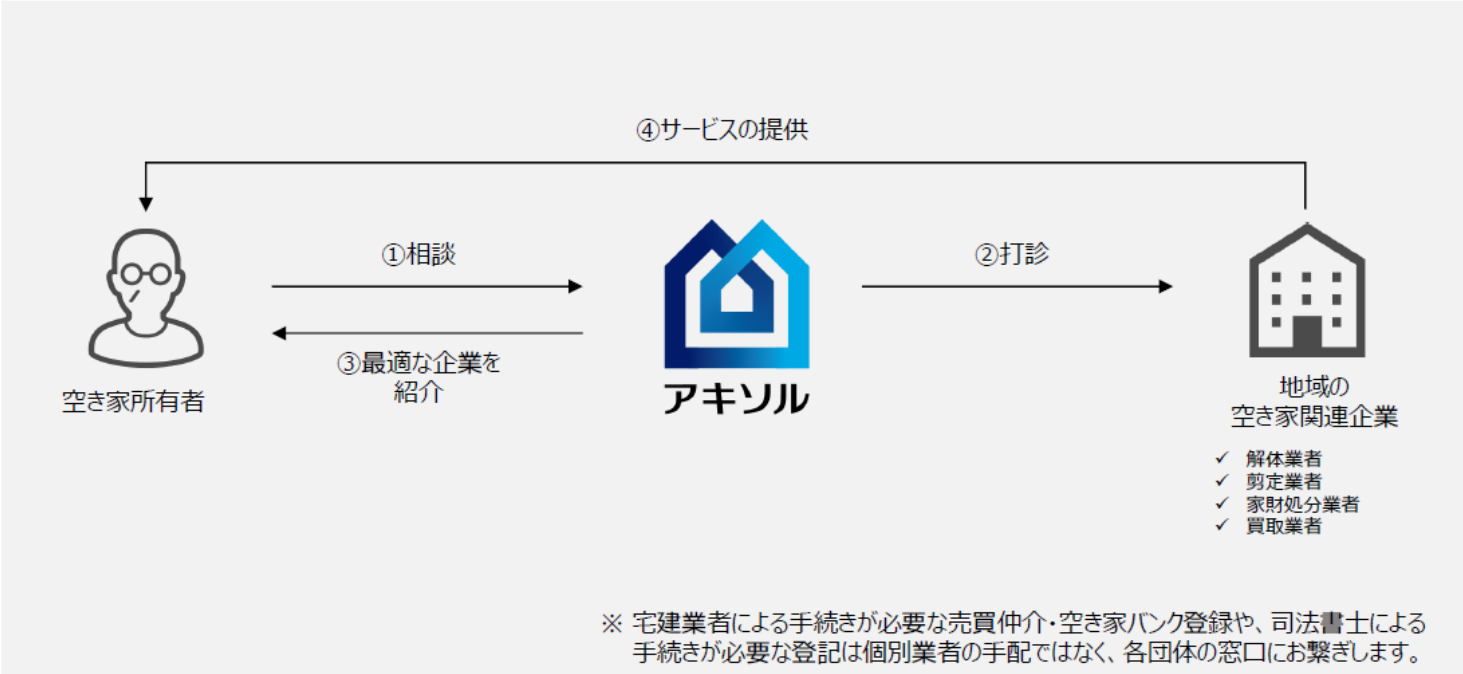
令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について ― 提案事業① 事業イメージ ―

企業マッチングの概要

■ **遠方に住む空き家所有者や、どこに頼んでよいか分からない所有者に、地域の企業をお繋ぎします。**

■ **企業の紹介、見積の取得の手配を行うことで、所有者の負担を減らし各種作業の履行へ繋げます。**

企業マッチングの全体像



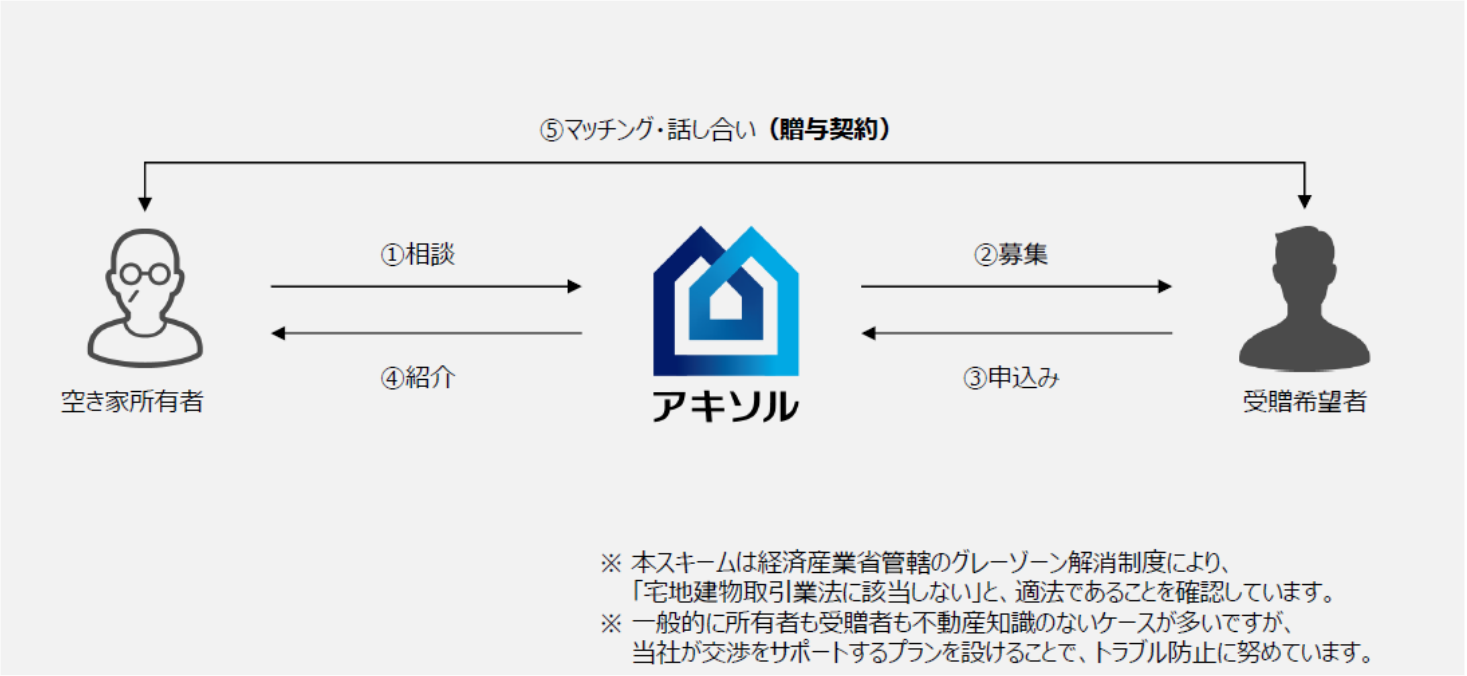
※ 宅建業者による手続きが必要な売買仲介・空き家バンク登録や、司法書士による手続きが必要な登記は個別業者の手配ではなく、各団体の窓口にお繋ぎします。

Copyright©2025.JICHITAI AD,INC ALL RIGHTS RESERVED

0円物件マッチングの概要

■ **除却も売却も難しい空き家は贈与によって流通させ、空き家の利活用の可能性を広げます。**

0円物件マッチングの全体像



Copyright©2025.JICHITAI AD,INC ALL RIGHTS RESERVED

令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について　―　提案事業②　事業概要　―

提案事業名称	木更津市における空き家流通および利活用促進に関する官民連携事業
提案者	株式会社ネクスウィル
提案の概要	「売りたいのに売れない不動産をゼロにする」というビジョンのもと、迷惑空き家や再建築不可、共有持分の物件など、行政及び地元の不動産業者だけでは取り扱いが難しい**「訳あり不動産」の再生**に特化した事業を展開している。 訳あり不動産は、取り扱いの難しさから適切に管理されないまま放置されるケースが多く、倒壊リスクや治安悪化など地域課題の一因となっている。当社は、こうした不動産を積極的に買取り、**再び市場に流通させる**ことで、空き家問題の実質的な解決に取り組んでいる。 また、物件の再生を通じて移住や二拠点居住の受け皿を創出し、さらに投資家向けプラットフォームの提供により空き家の賃貸運用を促進している。これにより、空き家対策の推進にとどまらず、**移住・定住の促進**や**地域経済の活性化**にも寄与している。
その他	※２０２６年４月末時点 ・全国での協定締結数：**１７**自治体 ・千葉県内での協定状況：木更津市が**県内初**

訳あり不動産買取事業「ワケガイ」

困った家、買います。
ワケガイ

管理や所有に困っている空き家や、
共有持分、再建築不可物件などを
弊社で買い取り、
法的知識や専門知識を以って
再度市場に流通させます。

他社で断られて
売却に困っている
訳あり不動産




共有持分
共有名義


再建築不可
借地・底地


空き家
ゴミ屋敷


事故物件

© NEXWILL Inc. | CONFIDENTIAL

訳あり不動産プラットフォーム「空き家のURI・KAI」

空き家・訳あり不動産の売り買いマッチング
空き家のURI・KAI

全国の訳あり不動産や空き家の
「売りたい人」と「買いたい人」を繋げる
CtoCプラットフォームです。



空き家の
URI・KAI for INVESTOR

弊社が買取した物件を
優良投資家向けに優先的に販売する
プラットフォームです。

投資で資産形成と地域活性化を目指すプラットフォーム



© NEXWILL Inc. | CONFIDENTIAL

令和7年度連携事業提案制度による連携協定締結について　―　提案事業③　事業概要　―

提案事業名称	ＡＩを活用した空き家所有者への早期啓発
提案者	株式会社クラッソーネ
提案の概要	解体費用の地域相場や解体事業者をWeb上で把握できるサービス「**解体費用シミュレーター**」及び「すまいの終活ナビ」を通じて、空き家所有者や将来的に空き家を所有する可能性のある方の**行動変容を促し**、地域における空き家対策の促進を目指す。 また、解体後の固定資産税の上昇額等を把握できる「固定資産税シミュレーター」や空き家対策に関するフライヤーの発行、セミナーや相談会の実施を通じて、空き家所有者の**意識啓発**を図る。
その他	・令和３年度から令和５年度にかけて、３年連続で 国土交通省「**住宅市場を活用した空き家対策モデル事業**」に採択 ※２０２６年４月２８日時点 ・全国での協定締結数：**２０５**自治体 （空家等管理活用支援法人の指定含む。） ・千葉県内での協定状況：香取市、山武市、**市原市**、**君津市**、匝瑳市、 八千代市、東庄町

解体費用の地域相場がその場でわかる

解体費用シミュレーター

全国版　堺市版

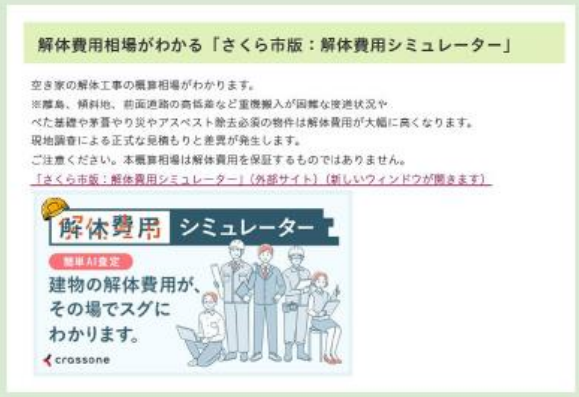


・解体費用を知りたい
・適切な工事会社を知りたい
・進め方を知りたい

解体費用を知りたいというご要望にお答えします。
スマートフォンやパソコンから15問の質問に答えると、
直接業者に問い合わせたり見積もりの立ち合いをしなくても、
その地域の解体費用概算を遠隔地からでも把握することが可能です。

How To Use

① ホームページで啓発



② 質問に回答



③ シミュレーション結果の確認



解体工事会社とのマッチングについて

サービス
ご利用方法



解体の相談

相見積もりの提示



見積もり依頼

現地調査
解体費用の積算



✅ 最適な工事会社を選定し、安全かつ適正な工事を実現

全国2,300の工事会社のうち、お施主様に最適な工事会社を選定した上で見積もり金額を提示します。

✅ 検討中や工事中のご不明点はコンサルタントに相談可能

見積の比較検討や工事中のご不明点は、無料でフリーダイアルやメッセージ機能でコンサルタントに相談が可能です。

✅ 事前挨拶や養生の上、近隣に配慮した安全な工事を実施

着工前には近隣挨拶を行い、近隣に配慮した説明や施工を行います。

✅ 万が一に備えた賠償責任保険、着手金保証、完工保証

クラッソーネで発注した工事は全て賠償責任保険、着手金等保証制度、工事完了保証制度が付帯されます。

✅ 家財処分、不動産売却、土地活用相続等に対応可能な家じまいの相談窓口

解体（除却）だけではなく、不動産売却や活用に関するご相談も可能です。

解体後の固定資産税、どう変わる？

固定資産税シミュレーター

テスト環境



建物を解体すると固定資産税が上がることで解体をせずに放置されてしまう事例が多くあります。現状維持コストがかかることを示し、空き家の適切な管理、自主解体を促します。
固定資産税の納税通知書に記載がある情報を入力することで
①解体後の固定資産税の概算上昇額
②空き家を維持し続けた場合にかかる費用
③解体後3年以内に土地を売却した場合の収支試算が可能です。



自治体窓口
ご担当者様

税課に案内することなく固定資産税の質問に答えることができるので市民サービスの向上につながった！

How To Use

① 納税通知書を準備する



② 納税通知書の情報を入力する



③ 結果を出す



④ 空き家の未来を検討

【 検討項目 】
・修繕や維持管理
・売却
・共有名義人と相談
・役所に相談



15