

質問に対する回答

件名 木更津市住生活基本計画改定検討業務委託に係る公募型プロポーザル

No.	質 問			回 答
	資料名	項目等	内 容	
1	プロポーザル実施要領	P9 12 提案書類の提出方法 (5)提案書類 ⑥企画提案書	企画提案書は「最大 20 ページ」とされていますが、このページ数に「提案書表紙」及び目次を含むか、お示しください。	①提案書表紙(別記第4号様式)とは別に⑥企画提案書にて表紙及び目次を作成する場合は、最大20ページとして計上します。
2	プロポーザル実施要領	P9 14 プレゼンテーション審査	審査員の構成、人数をご教示ください。 ※職員の構成(他部署の職員も含まれるか)、市以外の市民や学識者、民間団体も含む場合は専門分野について	審査委員会の委員構成については、審査の公正性を確保し、提案者と委員との不当な接触を防止する観点から、審査期間中は公表しておりません。なお、委員会は内部職員6名以上で構成しております。
3	プロポーザル実施要領	P9 14 プレゼンテーション審査	プレゼンテーションでご用意いただく、スクリーンの縦横比については、4:3の認識でよろしいでしょうか	プレゼンテーション用スクリーンの縦横比は16:9となります。TV モニター75V 型を使用予定です。
4	プロポーザル実施要領	P9 14 プレゼンテーション審査	プレゼンテーションでご用意いただく、Microsoft Office のバージョンをご教示ください。	Microsoft 365 となります。

No.	質 問			回 答
	資料名	項目等	内 容	
5	仕様書	P4 8 業務内容 (3) 市民アンケート実施補助 ①調査計画 (目的)	3ポツ目に「国の計画(「ヒト・モノ・地域」の重視)の視点を取り入れる。」とありますが、令和8年3月に閣議決定された住生活基本計画(全国計画)では「住まうヒト・住まうモノ・住まうプレイヤー」の3つの視点となっており、仕様書上の「地域」は「プレイヤー」の認識でよろしいでしょうか	お見込みのとおり。
6	仕様書	P4 8 業務内容 (3) 市民アンケート実施補助 ①調査計画 (調査方法)	Web 回答(LoGo フォーム活用)の回答画面の作成は市で行う認識でよろしいでしょうか	お見込みのとおり。
7	仕様書	P4 8 業務内容 (3) 市民アンケート実施補助	紙で回収した調査票について、回答内容のデータ入力(回答項目のコード化及び自由記述の入力を含む。)は、受注者の業務範囲に含まれるとの理解でよいか、お示してください。 また、LoGo フォームの作成・設定及び QR コードの発行は、発注者・受注者のいずれが行う想定か、併せてお示してください。	・回答内容のデータ入力は、お見込みのとおり。 また、LoGo フォームの作成・設定及び QR コードの発行は発注者が行います。

No.	質 問			回 答
	資料名	項目等	内 容	
8	仕様書	P5 8 業務内容 (5)住宅関連事業者等意向調査	住宅関連事業者等意向調査について、想定するヒアリング対象団体数及び候補団体をお示しください。 また、実施方法は対面を基本とするか、オンライン併用を想定しているか、現時点のお考えをお示しください。	・貴社にて必要な団体数及び候補団体をご提案ください。 また、実施方法についても同様にご提案ください。
9	仕様書	P5 8 業務内容 (7)住宅施策の課題の整理	貸与予定となっている、「令和8年度分譲マンション実態調査」の具体的な調査内容をご教示ください。※可能であれば、仕様書のような資料をご提供ください	調査内容については、「木更津市マンション管理適正化推進計画（令和7年3月）」で定めている「3.マンションの管理の状況を把握するために本市が講ずる措置に関する事項」で示した内容を基本としたものとなります。 仕様書の資料提供はできません。
10	仕様書	P3、P5 8 業務内容 (2)住宅事情等の現状分析 (7)住宅施策の課題の整理	本業務で貸与可能な、位置情報を有するデータ（空家等実態調査、分譲マンション実態調査、市営住宅、人口・世帯、住宅ストック等）の種類、データ形式、集計区分及び貸与時期をお示しください。 あわせて、GIS 分析に使用できる市保有の地図データの有無をお示しください。	本業務で貸与可能な、位置情報を有するデータについては下記のとおりです。 ・令和8年度空家等実態調査結果（データ形式：Excel、PDF、GIS データ、集計区分：市内全域及び地区別、貸与時期：委託契約満了日まで） ・GIS 分析に使用できる市保有の地図データシステム等については、無し。

No.	質 問			回 答
	資料名	項目等	内 容	
11	仕様書	P5 8 業務内容 (7)住宅施策の 課題の整理	令和 8 年度空家等実態調査及び令和 8 年度 分譲マンション実態調査の成果について、本業 務への貸与時期、成果品の形式(報告書、集 計データ、位置情報付きデータ等)及び利用可 能なデータ項目をお示しください。	・貸与時期:契約期間内に随時提供します。 ・成果品の形式:空家等実態調査報告書(電 子データ)、空家等位置図(紙ベース・電子デ ータ)、空家等一覧表(紙ベース・電子デー タ)、分譲マンション実態調査報告書(電子デ ータ)、分譲マンション台帳及びマンションデ ータベース(電子データ) ・利用可能なデータ項目:上記成果品に係る データ項目すべて(個人情報に係るものを除 く)
12	仕様書	P6 8 業務内容 (11)住生活基 本計画策定推進 委員会等の開催 支援	策定推進委員会及び庁内推進委員会につい て、現時点で想定する開催時期、委員・出席者 数、開催形式及び資料印刷部数をお示しくだ さい。	・策定推進委員会及び庁内推進委員会の開 催時期(想定)については、下記のとおりで す。 ①令和9年6月上旬～中旬 ②令和9年10月上旬～中旬 ③令和10年1月中旬～下旬 ・開催形式は、対面形式です。 ・策定推進委員会及び庁内推進委員会の委 員・出席者数及び資料印刷部数については 未定となっておりますが、現行計画策定時の 委員名簿及び議事録がホームページで公開 しておりますので参考にしてください。

No.	質 問			回 答
	資料名	項目等	内 容	
13	仕様書	P6 8 業務内容 (11)住生活基本計画策定推進委員会等の開催支援	策定推進委員会の委員(学識経験者、外部有識者等委員含む)の構成・専門分野及び人数についてご教示ください。	策定推進委員会の委員構成・専門分野については、未定となっておりますが、現行計画策定時の委員名簿及び議事録がホームページで公開しておりますので参考にしてください。
14	仕様書	P6 8 業務内容 (11)住生活基本計画策定推進委員会等の開催支援	「～庁内推進委員会の会議資料の作成(本編・概要・説明用資料)～」について、本編・概要版とは、計画書の本編と概要版の認識でよい。そうでない場合はイメージをご教示ください。	お見込みのとおり。
15	仕様書	P4～7 8 業務内容 12 令和8年度業務の成果品の納品及び中間検査	令和8年度中間検査(令和9年3月23日まで)に向け、市民アンケート、庁内照会、事業者ヒアリング及び市営住宅需要推計について、発注者が想定する実施時期又は完了時期があればお示しください。 特に、市民アンケートの発送・回収予定時期をお示しください。	・中間検査日を考慮した工程で、ご提案ください。 ・市民アンケートの発送・回収時期についても、他業務作業の踏まえた内容にするかどうかなどを含めた内容についてご提案ください。

以上